



Bilag 2 Notat om Byfornyelsesnævnets afgørelse og kompetence

Byfornyelsesnævnets afgørelse

På baggrund af en klage vedr. nedlæggelse af parkeringspladser har Byfornyelsesnævnet den 9. juni 2016 afgjort, at de 29 parkeringspladser i garagebygningerne i Fremtidens Gårdhave ved Skt. Kjelds Plads skal bevares. Byfornyelsesnævnet vurderede, at kommunens beslutning har videregående betydelige følger for klageren. Tre ud af Byfornyelsesnævnets fem medlemmer vurderede på baggrund af et konkret skøn, at det ikke er nødvendigt at inddrage garageanlægget for at tilvejebringe tilfredsstillende opholdsarealer på grund af gårdarealernes størrelse og karakter i øvrigt. Nævnet hjemviste sagen til eventuel yderligere behandling i kommunen.

Byfornyelsesnævnets hjemmel og kompetence

Byfornyelsesnævnet hører under statsforvaltningen og er den første klageinstans i byfornyelsessager, som ejere og boligejere kan klage til.

Indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger for byfornyelsesnævnet kan kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter Byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.

Byfornyelsesnævnet består altid af en formand, der skal være dommer, to bygningssagkyndige, en grundejer og en boligejer. I visse tilfælde tiltrædes nævnet yderligere af personer med specifikke kompetencer.

Danner Byfornyelsesnævnets afgørelse præcedens?

Da meget få gårde er så store som Skt. Kjelds Plads-karréen, der er på størrelse med Kultorvet, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen ikke, at afgørelsen danner videregående præcedens i forhold til Borgerrepræsentationens beslutning af 29. oktober 2009 vedrørende strategi til Byfornyelse 2009-2013, hvor det er vedtaget, at udendørsarealer og pladser skal friholdes for motorkørsel og parkering. Parkeringspladser kan derfor nedlægges mod erstatning.

Forvaltningen vil tage afgørelsen med i fremtidig behandling af store gårde.

09-03-2017

Sagsnr.

2017-0010023

Dokumentnr.

2017-0010023-5

Sagsbehandler

Lene Andersen

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
2637 8542

E-mail
lenand@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk/gaardhaver

www.klimakvarter.dk