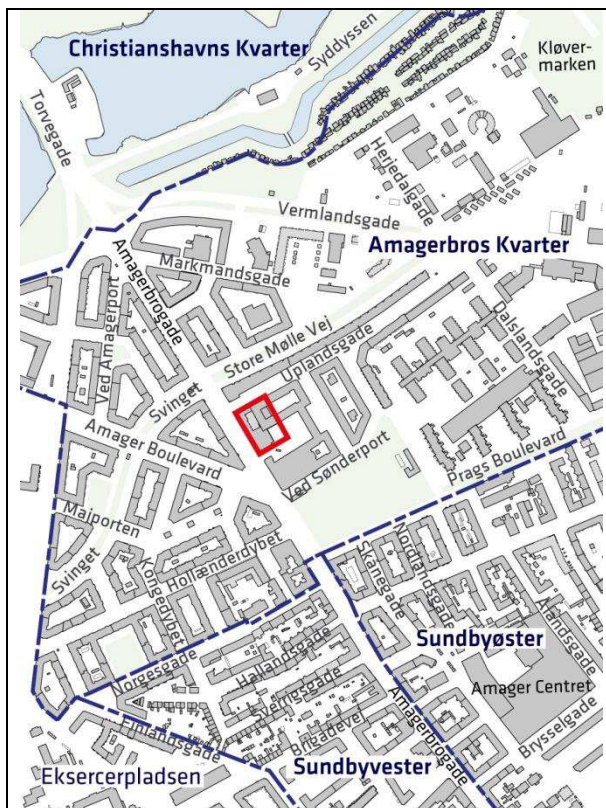


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til lokalplan "Holmbladsvænge"****Bydel: Amager Øst****Beliggenhed/adresse: Uplandsgade 2, Amagerbrogade 23-25****LOKALPLANFORSLAGET Holmbladsvænge**

|                                      | <b>Eksisterende forhold</b><br><i>Ingen lokalplan</i>                 | <b>Muliggjorte ændringer</b><br><i>Ny lokalplan</i>                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samlet grundareal                    | 2739m <sup>2</sup>                                                    | -                                                                                                                                                                                                                          |
| Anvendelse / KP-ramme                | Boliger (B4 ramme)                                                    | -                                                                                                                                                                                                                          |
| Bebyggelsesprocent                   | 232                                                                   | 233                                                                                                                                                                                                                        |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | KP- 15 ramme 24m<br>19,19m, 6 etager + ventilationshuse på tag 22,04m | 22, 84m, 6 etager + tagetage                                                                                                                                                                                               |
| Etageareal                           | 6354m <sup>2</sup> (eksisterende etageareal)                          | 6378m <sup>2</sup> (fremtidigt etageareal)                                                                                                                                                                                 |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig      |                                                                       | 3548m <sup>2</sup> (fremtidigt ungdomsboligareal)                                                                                                                                                                          |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv    | 6354m <sup>2</sup> - heraf 852m <sup>2</sup> dagligvarebutik          | Erhverv reduceres til 2830m <sup>2</sup> - heraf 852m <sup>2</sup> dagligvarebutik                                                                                                                                         |
| Friarealprocent boliger              | -                                                                     | 27,5                                                                                                                                                                                                                       |
| Friarealprocent erhverv              | 8,9                                                                   | uændret                                                                                                                                                                                                                    |
| Bilparkering                         | 55 pladser                                                            | KP 15-ramme<br>Ungdomsboliger 1:300, svarende til 12 p-pladser<br><br>Konkret vurdering: 44 pladser tilbage når parkeringskravet er blevet tilpasset KP15 i forhold til anvendelsesændring fra erhverv til ungdomsboliger. |
| Cykelparkering                       | 69 på terræn                                                          | KP-15 ramme:                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                  |                                   |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| almindelige                                                      | 45 i kælder<br>I alt 114          | Ungdomsboliger: 4:100 hvoraf minimum 50 % overdækkes, svarende til i alt 142 pladser                                       |
| Cykelparkering<br>pladskrævende                                  | 0                                 | KP-15 ramme:<br>Boliger, arbejdspladser og butikker:<br>2:1000<br>I lokalplanen:<br>7 pladskrævende cykelparkeringspladser |
| Antal<br>cykelparkeringspladser<br>pr. forventet<br>arbejdsplads | -                                 | -                                                                                                                          |
| Detailhandel                                                     | Dagligvarebutik 852m2             | 1.700m2 ialt                                                                                                               |
| Arbejdspladser                                                   | -                                 | -                                                                                                                          |
| Skatteindtægter                                                  | -                                 | -                                                                                                                          |
| Almene boliger i<br>lokalplanområdet                             | -                                 | -                                                                                                                          |
| Almene boliger i<br>skolegrunddistriktet                         | 20-30 % af den samlede boligmasse | 20-30 % af den samlede boligmasse                                                                                          |
| Særlige bemærkninger                                             |                                   |                                                                                                                            |