

**Bilag 2. Økonomiudvalgets, garantier, eventualrettigheder, eventualforpligtelser og selskabsdeltagelse**

Garantier, eventualrettigheder og -forpligtelser			
Udvalg: Økonomiudvalget			
Kr.			
		Beløb	Bemærkninger
Garantier for øvrige lån	Garantiramme	Garantibeløb	Bemærkninger
HOFOR Holding A/S	5.158.400.000	5.133.718.000	Sammenlagt for HOFOR Holding inkl. datterselskaber stiller Københavns Kommune garanti for i alt 19 mia. kr. Restgælden beløber sig til 10,1 mia. kr.
HOFOR Vind A/S	817.000.000	297.472.588	
HOFOR Vand København A/S	1.200.000.000	381.981.067	
HOFOR Spildevand København A/S	700.000.000	424.129.011	
HOFOR Energiproduktion A/S	6.600.000.000	174.080.557	
HOFOR Fjernvarme P/S	4.100.000.000	3.459.500.789	
BIOFOS	400.000.000	140.025.034	
EKOKEM (tidligere Kommunekemi a/s og "Nord")	Ubegrænset	0	
Arena CPHX P/S	12.500.000	12.500.000	Københavns Kommune og medaktionær har hver især stillet garanti for halvdelen af kassekredit på 25 mio. kr., optaget af selskabet i efteråret 2016.
Uopsigelige lejeaftaler	Antal lejemål	Årlig leje	Bemærkninger
Uopsigelige lejemål	3	30.400.759	
Eventualforpligtelser		Beløb	Bemærkninger
Hyundai Fianand V/Jyske Finanas		319.308	
Kommune Leasing,		170.785	
Udviklingselskabet By & Havn I/S		18.678.436.000	Kilde: By&Havns regnskab 2015. Beløbet svarer til Københavns Kommunes andel af selskabets bruttogæld 95% af kr. 19.661.512*95%
Metroselskabet I/S - bruttogæld		8.285.342.000	Kilde: Metroselskabets regnskab 2015. Beløbet svarer til Københavns Kommunes andel af selskabets bruttogæld
Trafikselskabet Movia		135.200.000	Københavns Kommunes andel af Movias eventualforpligtelser opgøres som Movias lån pr. 31. december 2015 fordelt på kommuner og regioner baseret på vedtaget fordeling af tilbagebetaling af renter og afdrag oplyst af Movia i notatet Låneforpligtigelse 2015 af 24. februar 2015.

Bilag 2. Økonomiudvalgets selskabsdeltagelse,
garantier, eventualrettigheder og eventualforpligtelser

Garantier, eventualrettigheder og -forpligtelser			
Udvalg: Økonomiudvalget			
Kr.			
		Beløb	Bemærkninger
Trafikselskabet Movia			<p>Trafik- og Byggestyrelsen anlagde 4. maj 2016 voldgiftssag mod Movia. Sagen drejede sig om fordeling af trafikindtægter for den kollektive trafik i hovedstadsområdet i årene 2009-2015 (Kystbanen). Voldgiftsretten har den 10. oktober 2016 afgjort, at Movia skal betale 21,7 mio. kr. til Trafik- og Byggestyrelsen. Beløbet indgår i regnskab 2016. For Københavns Kommunes vedkommende vil det have en negativ effekt på 8,752 mio. kr. i forbindelse med efterreguleringen for 2016.</p> <p>Der er foretaget genforsikring for datterselskabet Lokaltog A/S, således at forsikringshændelser kan udløse en selvrisiko på 10 mio. kr. pr. hændelse.</p> <p>Driften af variabel Flexkørsel er organiseret i foreningen FlexDanmark F.m.b.a., som Movia er medlem af. Movia har over for foreningen garanteret en andel af feriepengeforpligtelsen, svarende til Movias andel af den samlede kørsel.</p> <p>Movia er blevet stævnet af en busoperatør. Sagen angår regreskrav mod Movia i anledning af udgifter til to tidligere medarbejdere, som busoperatøren har afholdt, idet den busoperatør, der skulle overtage kørslen, ikke ønskede at modtage de to medarbejdere som led i virksomhedsoverdragelse. Der er nedlagt påstand om betaling af 436.147,02 kr., hvortil kommer renter. Sagen domsforhandles i 2016.</p> <p>En busoperatør rejste i 2013 krav om kompensation for moms af brændstof leveret som en del af leasingydelsen på busser leaset i udlandet. Movia har afvist kravet.</p> <p>En operatør har i 2013 rejst et krav over for Movia om erstatning for skader på nogle ruder i et mindre antal busser som følge af opsætning af reklamer. Kravet er behæftet med stor usikkerhed og er ikke anerkendt. Et eventuelt erstatningsbeløb er ikke fastlagt, men vurderes at være begrænset på grund af bussernes alder og kontraktens længde.</p>
Metroselskabet I/S - entreprenør kontrakter		10.374.000.000	<p>De indgåede igangværende kontrakter med entreprenører vedrørende anlæg af metro har en samlet restværdi på 7.413 mio. kr.</p> <p>Med henblik på driften af Metro indtil december 2018 er der endvidere indgået kontrakt med en samlet restværdi på 1.001 mio. kr. Ud over kontraktbetalinger vil der være mulighed for incitamentsbetalinger.</p> <p>Vedrørende driften af Cityringen er der indgået kontrakt med en samlet værdi på 1.960 mio. kr. i en 5 årig periode fra Cityringens driftsstart.</p>

Bilag 2. Økonomiudvalgets selskabsdeltagelse,
garantier, eventualrettigheder og eventualforpligtelser

Garantier, eventualrettigheder og -forpligtelser			
Udvalg: Økonomiudvalget			
Kr.			
		Beløb	Bemærkninger
Metroselskabet I/S - verserende retssager		80.000.000 - ?	<p>Ved stævning af 5. november 2014 til Købehavns Byret har selskaberne CTR I/S, Frederiksberg Vand A/S, Frederiksberg Kloak A/S, Frederiksberg Bygas A/S og Frederiksberg Varme A/S rejst sag mod Metroselskabet I/S. Sagen vedrører betaling for gennemførte ledningsomlægninger og er udtryk for indbringelse af Taksationskommissionens afgørelse af 7. maj 2014, hvorved de nævnte selskaber blev pålagt at afholde omkostningerne til ledningsomlægninger. Sagen andrager ca. 80 mio. kr. Sagen forventes afgjort i løbet af 2016.</p> <p>I december 2015 har hovedentreprenøren på Cityringen CMT fremsendt brev til Metroselskabet, hvori de anmelder, at de vil rejse et stort krav. CMT har foreløbigt skønnet kravet til at være i størrelsesordenen 300 mio. EUR. Kravet er udokumenteret, og det er selskabets umiddelbare vurdering, at selskabet vil afvise kravet. På baggrund af kravets størrelse har selskabet informeret ejerne herom. Nu går der en proces i gang, hvor selskabet beder entreprenøren om at dokumentere, hvad CMT bygger sit krav på. Da der er tale om et stort krav, må det forventes, at tage relativ lang tid for entreprenøren at skaffe fyldestgørende materiale og dokumentation, som selskabet så efterfølgende skal have mulighed for at gennemgå.</p> <p>Metroselskabet indgår i takstfællesskabet i Hovedstadsområdet. På balancetidspunktet er der i takstfællesskabet solgt rejsehjemmel, der endnu ikke er benyttet, hvorfor Metroselskabet på balancetidspunktet har en rejseforpligtelse i forhold hertil.</p> <p>Anlægget af metro indebærer ekspropriationer, erstatninger og lignende, for hvilket interessentskabet betaler til de berørte ejere/beboere. Størrelsen af de fremtidige erstatninger er endnu ikke afgjort.</p>

Bilag 2. Økonomiudvalgets selskabsdeltagelse,
garantier, eventualrettigheder og eventualforpligtelser

Garantier, eventualrettigheder og -forpligtelser			
Udvalg: Økonomiudvalget			
Kr.		Beløb	Bemærkninger
Udviklingsselskabet By & Havn I/S		2.511.000.000	<p>Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler på kørende materiel. Aftalerne løber i 3-7 år.</p> <p>I forbindelse med indgåede salgsaftaler er By & Havn forpligtet til at etablere infrastruktur og har særlige forpligtelser til at vedligeholde infrastruktur i form af veje og bolværker generelt. Der findes også visse retlige forpligtelser til at vedligeholde fredede ejendomme i ejendomsporteføljen.</p> <p>By & Havn har indgået kontrakter med entreprenører om byggemodningsopgaver vedrørende selskabets udviklingsarealer, udviklingsejendomme samt havneindretninger med en restværdi på ca. 298 mio. kr.</p> <p>Af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S fremgår, at By & Havn skal tilrettelægge og gennemføre omdannelsen af de havneområder i København, som ikke længere anvendes til havnedrift. Ved vurderingen af ejendommene er der taget hensyn til omkostninger, der er forbundet med udviklingen af de områder, som ikke længere skal anvendes til havnedrift. For at kunne leve op til lovens intentioner kan det blive nødvendigt, at By & Havn bidrager til særlige foranstaltninger i relation til infrastruktur og vandmiljø mv., som ikke vil indebære en stigning i By & Havns aktiver.</p> <p>By & Havn indestår som selvskyldnerkautionist for en byggekreditfacilitet på 415 mio. kr. i Nordea, hvoraf de 390 mio. kr. er udbetalt til Projektselskabet Marmorbyen P/S.</p> <p>Potentielt krav fra entreprenør, såfremt forsikrings sag i anledning af stormskade på anlæg, der endnu ikke var endeligt afleveret, ikke falder ud som ventet. Beløbet udgør maksimalt 168 mio. kr.</p> <p>Budgetreserve på maksimalt 1.630 mio. kr. til Sydhavnsmetroen. Det er selskabet ukendt om reserven vil blive aktiveret.</p>
Hovedstadens Beredskab I/S		42.559.800	<p>Københavns Kommunes andel, jfr. note 10 i åbningsbalancen pr. 01-01-2016: Hovedstadens Beredskab I/S indgår i umiddelbar tilknytning til, at stiftelsen gennemføres, aftaler om lejemål i form af brandstationer. Lejeaftalerne kan fra lejers side opsiges med et varsel på et år. Lejeforpligtelsen i disse kontraktters uopsigelighedsperiode udgør 24,3 mio. kr. For et lejemål kan denne dog først opsiges af lejer til fraflytning den 31. juli 2029. Lejeforpligtelsen på dette lejemål udgør 29,1 mio. kr.</p> <p>En række tjenestemænd opretholder deres ansættelsesforhold med de af ejerkommunerne, der beskæftiger tjenestemænd. Herved forbliver samtlige forpligtelser vedrørende disse tjenestemænd i de enkelte kommuner. En del af vederlæggelsen fra Hovedstadens Beredskab I/S vil dog kunne henføres til den løbende optjening af pension, som påhviler ejerkommunen.</p> <p>Hovedstadens Beredskab I/S vederlægges ikke på stiftelsestidspunktet for de feriepengeforpligtelser, der</p>

Bilag 2. Økonomiudvalgets selskabsdeltagelse,
garantier, eventualrettigheder og eventualforpligtelser

Garantier, eventualrettigheder og -forpligtelser			
Udvalg: Økonomiudvalget			
Kr.		Beløb	Bemærkninger
			påhviler den enkelte medarbejder. Der er fastsat mekanismer, hvorefter Hovedstadens Beredskab I/S kompenseres for sådanne udgifter, der kan henføres til afregning af feriepengetillæg, afregning af feriepenge til fratrådte medarbejdere mv.
Vagtplansystem		2.200.000	Tilbageholdt betaling til KMD for vagtplansystem, som medfører af manglende godkendelse af driftsprøve for KAS
Kloakker ved Kokkegården		26.624.000	Tinglyst pligt til at udbedre kloakkerne ved Kokkegården
Rets-, ekspropriation og erstatningssager		1.000.000	Økonomiforvaltningen har nogle verserende retssager indenfor ejendomsområdet. Sagerne specificeres ikke yderligere af hensyn til det videre sagsforløb.
Fortroligt projekt		25.000.000	
Fortroligt projekt		39.000.000	
Fortroligt projekt		1.000.000	
Fortroligt projekt		2.700.000	
Fortroligt projekt		24.300.000	
Fortroligt projekt		11.800.000	
Fortroligt projekt		5.100.000	
Fortroligt projekt		6.800.000	
Fortroligt projekt		750.000	
Udestående faktura, der afventer dialog med leverandør, før de kan betales.		3.786.577	Løbende vil faktura blive betalt eller afvist i forbindelse med den dialog, der skal pågå med leverandører.
Eventualrettigheder		Beløb	Bemærkninger
Metroselskabet I/S		1.675.000.000	Københavns Kommune har ret til at få den uforbrugte del af indskudet til Sydhavns metroen tilbage, hvis projektet stoppes. De uforbrugte midler, som der endnu ikke er kontraherede for, anslås til 1.675 mio. kr.
Rettigheder i forbindelse med udbygningsaftaler		449.242	Kommunen har som sikkerhed for rettigheden modtaget garantistillelse
Udviklingselskabet By & Havn I/S		522.000.000	Selskabet modtager garantistillelser ved indgåelse af lejekontrakter. Pr. 31. december 2015 er der modtaget garantistillelser for i alt 98 mio. kr. Selskabet har modtaget garantistillelser vedrørende indgåede entreprisekontrakter for ca. 288 mio. kr. Tidligere medarbejdere har via særskilt pensionskasse ret til tjenestemandspension. Pensionskassen optager ikke nye medlemmer. Det sidste aktive medlem gik på pension i 2010. By & Havn er forpligtet til ekstraordinært at indbetale den til enhver tid værende underdækning i pensionskassen baseret på en aktuarmæssig opgørelse. Pensionskassens aktiver pr. 31. december 2015 udgør 281 mio. kr. (mod 284 mio. kr. pr. 31. december 2014) og pensionsforpligtelsen inkl. 4 pct. solvensmargin udgjorde 144 mio. kr. (mod 161 mio. kr. pr. 31. december 2014). Overdækningen i pensionskassen udgør 136 mio. kr. Det vurderes, at der i pensionskassens levetid ikke bliver behov for, at By & Havn indbetaler ekstraordinære bidrag til eventuel underdækning.
Fejl i vagtplansystem		?	KS forventer at have krav overfor KMD for de ressourcer KS har afsat i forbindelse med udvikling og stabilisering af Vagtplansystemet. Det er ikke muligt at fastsætte beløb på nuværende tidspunkt, da sagen stadig er verserende.
Forsikringssager		2.994.509	Kommunen har en række gamle forsikringssager, hvor det skal afdækkes om udgifterne kan dækkes af kommunens forsikringsselskab.
Subsidiære			Kommunen har en række subsidiære tilbagekøbsrettigheder

Bilag 2. Økonomiudvalgets selskabsdeltagelse,
garantier, eventualrettigheder og eventualforpligtelser

Garantier, eventualrettigheder og -forpligtelser			
Udvalg: Økonomiudvalget			
Kr.		Beløb	Bemærkninger
tilbagekøbsrettigheder, gevinstandele og tilægskøbsummer			i Ballerup, Brøndby, Hvidovre, Herlev og Rødovre kommuner. Værdien af disse rettigheder tilfalder kun Københavns Kommune, hvis ikke primær kommunen gør brug af deres ret til at tilbagekøbe ejendommene, hvorfor de subsidiære rettigheder ikke kan opgøres værdimæssigt. Kommunens krav på evt. tillægskøbsummer og gevinstandele er ikke krav, der kan opgøres værdimæssigt. Disse krav afhænger af om der på de enkelte ejendomme, hvorpå disse deklARATIONER er tinglyst, ønskes at bygge mere/yderligere, end det oprindeligt er forudsat i skødet.
Tilbagekøbsrettigheder - udenbys almene og A-klausuler		1.714.424.000	Kommunen har en række tilbagekøbsrettigheder på almene boliger i andre kommuner, samt A-klausuler inden- og udenbys. Værdien af disse rettigheder tilfalder først Københavns Kommune ved konkrete aftaler og ved bestemte betingelser, der skal opfyldes.
Bidrag til Bryggebroen		2.697.145	Grundejernets bidrag for broen, opkræves fra 2007 til 2023
Kirkebjerg Skole		50.000.000	ByK har et krav mod garantistiller på 40 mio. kr. inkl. moms. ByK får max 15 mio. kr. da garantien ikke er på mere. Vi har et krav på 10 mio. kr. mod TopDanmark - Vi er i voldgift. Udbedring af vandskade. Vi forventer at modtage 3-5 mio. kr. Der oprettes på den baggrund en eventualrettighed på 50 mio. kr.
Ørestad skøjtehal		4.200.000	ByK har et krav mod Arena på 4,2 mio. kr. pga midlertidigt "udlån" af areal til Arenacphx.
Sydhavnskolen		2.200.000	ByK har udført arbejde, som skal dækkes af andre parter i sagen. Arbejdet var færdigudført ultimo 2016. Parterne i sagen er derfor endnu ikke blevet opkrævet betaling, men der forventes en indtægt på 2,2 mio. kr. Der oprettes på den baggrund en eventualrettighed på 2,2 mio. kr.

Bilag 2. Økonomiudvalgets selskabsdeltagelse,
garantier, eventualrettigheder og eventualforpligtelser

Selskabsdeltagelse										
Udvalg: Økonomiudvalget										
Selskabets navn	Selskabsform	Ansvarligt udvalg	Inskudskapital KK (1.000 kr.)	Ejerandel	Selskabets egenkapital (1.000 kr.)	Værdi af ejerandel (Indre værdi) (1.000 kr.)	Andel af hæftelse	Eventualforpligtelser (1.000 kr.)	Driftstilskud i 2016 (1.000 kr.)	Københavns Kommunes repræsentanter
Udviklingselskab et By & Havn I/S	I/S	Økonomiudvalget	428.036	95%	-4.070.143	-3.866.636	95%	18.678.436		Carsten Koch, Lars Weiss, Lars Berg Dueholm og Morten Kabell
Metroselskabet I/S	I/S	Økonomiudvalget	8.102.219	50%	737.077	368.539	50%	8.285.342		Susan Hedlund, Ninna Hedeager Olsen og Jakob Næsager
Movia	I/S	Økonomiudvalget	2.604	14%	-164.226	-23.360	14%	135.200	418.307	Niels E. Bjerrum
HOFOR Forsyning Holding P/S	P/S	Økonomiudvalget	1.736.000	100%	9.822.235	9.822.235		10.010.907		Leo Larsen, Jakob Hougaard, Ayfer Baykal, Lisa Herold Ferbing og Søren Thuesen Pedersen
HOFOR komplementar A/S	A/S	Økonomiudvalget	500	100%	597	597				Leo Larsen, Jakob Hougaard, Ayfer Baykal, Lisa Herold Ferbing og Søren Thuesen Pedersen
Arena CPHX P/S	P/S	Økonomiudvalget	10.834	50%	599.200	299.600				Lars Liebst og Andreas Christensen (2017)
ARENA CPHX KOMPLEMENTAR A/S	A/S	Økonomiudvalget	250	50%	529	265				Lars Liebst og Andreas Christensen (2017)
Hovedstadens Beredskab	I/S	Økonomiudvalget	48	79,70%	60	48	79,70%	18		Frank Jensen, Carl Christian Ebbesen, Morten Kabell, Pia Allerslev, Anna Mee Allerslev og Ninna Thomsen
Ejerlauget Saltholm	Ejerlaug	Økonomiudvalget		7%	24.721	1.607				