

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Tivolihjørnet" med kommuneplantillæg.

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag med kommuneplantillæg for "Tivolihjørnet". Startredegørelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 27. oktober 2014 og vedhæftet den mail, som dette høringsbrev er fremsendt med.

Tivoli A/S har anmodet om en lokalplan for at muliggøre et projekt mellem Industriens Hus og Nimb på hjørnet af Vesterbrogade og Bernstorffsgade. Der ønskes en bygning, der forbinder Tivoli og København, og som tilbyder butiks- og restaurantoplevelser. Projektets stueetage er trukket tilbage, så der tilføres et areal fra Tivolis matrikel til gaden. En glasfacade krager udover stueetagen mod gaden. Mod Tivolihaven bliver facaden terrasseret. 2. og 3. sal vil rumme en udvidelse af Hotel Nimb med ca. 17 værelser med tilhørende terrasser. Byggeriet er på 3 etager plus en tilbagetrukket tagetage er i alt ca. 17 m.

Kommuneplantillæg

I Kommuneplan 2011 er størstedelen af lokalplanområdet udlagt til serviceerhverv (S2*). Et lille areal ligger dog i et område til institutioner og fritidsområder (O1). Der udarbejdes et kommuneplantillæg, som justerer S2*-områdets afgrænsning, så hele lokalplanområdet udlægges til serviceerhverv. Området ligger indenfor den afgrænsede bymidte til detailhandel.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegørelsen/projektet inden den 8. december 2014 til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes alle være opmærksomme på om I har bemærkninger til følgende emner:

Miljøforhold, Ledningsforhold, Vej- og trafikforhold, Beplantning.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen/projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 2058 7338 eller på mail karpro@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig

Karen Probst
Projektleder, arkitekt