

TRÆER

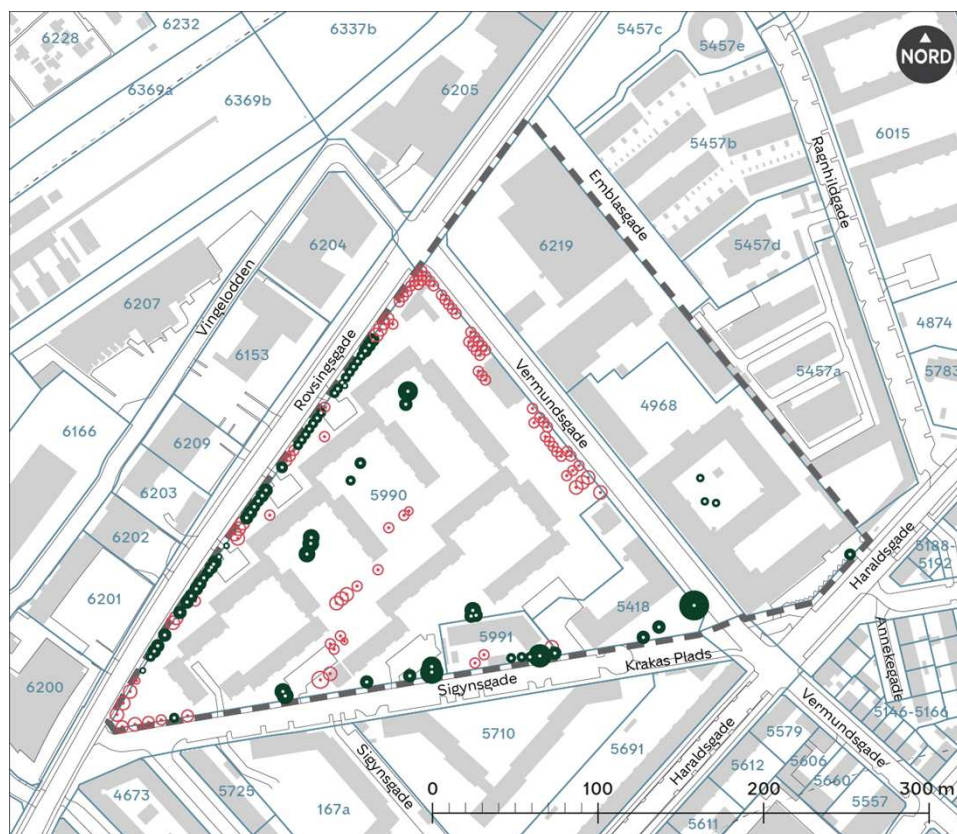
FORSLAG TIL LOKALPLAN VERMUNDSGADE

Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre registreret 162 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Af dem foreslås 71 fastlagt som bevaringsværdige, mens 91 kan fældes. Af de 71 der gøres bevaringsværdige er ca. 80 % hjemmehørende, og af de 91, der kan fældes, er ca. 80 % hjemmehørende.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse, da placeringen vil ændre den overordnede struktur i bebyggelsen og medvirke til at definere de udendørs arealer bedre, og åbne bebyggelsen op mod den omgivende by. Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af nye træer og anden beplantning. Af de nye træer er ca. 45 % hjemmehørende.

• Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen:	71
• Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige:	91
• Nye træer:	319



- Lokalplanområdets afgrænsning
- XX Matrikel
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.