



Besvarelse vedrørende gennemkørende vej og m² der nedrives og nyopføres

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 21. maj 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen Forslag til lokalplan Vermundsgade, Nørrebro den 26. maj 2025.

Spørgsmål

1. Forvaltningen bedes beskrive muligheder for at undgå en gennemkørende vej, der skaber biltrafik gennem området, jf. lokaludvalgets høringsvar bilag 7. Samt da et indtryk fra fx Nørrebro er, at der kan være biler, der kører for hurtigt igennem et område af forskellige årsager.
2. Hvad er sammenhæng mellem m², der fjernes og anlægges, da der er aftale om, at der anlægges tilsvarende m², som fjernes, jf. s. 2 tabel "Bebyggelse delområde I" - 49.000-56.300 m² svarer ikke umiddelbart til det nedrevne?

Svar

Ad 1

Den gennemkørende vej kaldet "Strædet" i lokalplanforslaget føres fra Sigynsgade til Vermundsgade og er alene tiltænkt kørsel for skraldebiler og til ærindekørsel. Herudover fungerer Strædet også som brandvej. Derved er trafikken meget begrænset. I dag anvendes strækningen som brandvej for de almene boliger. Strædet vil blive indrettet med steler/pullerter i begge ender af vejen, der fysisk hindrer gennemkørsel. Derved undgås det, at uvedkomne bruger vejen som en smutvej. Lokalplanen stiller krav til steler/pullerter. Herudover indrettes strædet med brede grønne kantzoner og byrum med træer og siddemuligheder, så den meget begrænsede trafik sænkes i fart, da kørselsarealet er snoet og har en begrænset bredde. De private og almene boliger får ny fælles affaldssortering i form af molokker (delvist nedgravede affaldssortering) placeres b.l.a. langs Strædet. Såfremt en gadeforbindelse helt udelukkes, vil affaldsafhentningen skulle ske på anden vis, hvilket kan betyde, at der bliver længere til en affaldssortering end kommunens administration foreskriver. Med den foreslåede bebyggelsesplan er der desuden behov for brandvej på strækningen for Strædet både for de eksisterende og nye boliger.

Ad 2

Der er i dag 53.370 m² almene boliger i Den Grønne Trekant. Byggefeltene, der foreslås i lokalplanforslaget, forudsætter en nedrivning af

22-05-2025

Sagsnummer i F2
2023 - 5096

Dokumentnummer i F2
201001

Sagsnummer i eDoc
2023-0117414

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

7.250 m² almene boliger, hvilket svarer til 82 boliger. Bygherrerne forventer at opføre 28.350 m² ny bebyggelse, heraf er ca. 7.350 m² nye almene boliger. Planloven muliggør, at forvaltningen alene kan stille krav til 4.960 m² almene boliger. For den almene boligorganisation har det været et sigte at erstatte samme boligantal, som der nedrives. Det vil gennem aftaler mellem Boligorganisationen og Københavns Kommune i forbindelse med den kommende fysiske helhedsplan kunne aftales, at der opføres samme antal boliger, som der nedrives.

Tallene for de muliggjorte bolig m² og muliggjorte almene bolig m² er oplyst forkert i bilag 3 Faktaark. Forvaltningen har derfor udarbejdet retselsblad med et revideret Faktaark forud for Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. maj 2025.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering
Vicedirektør