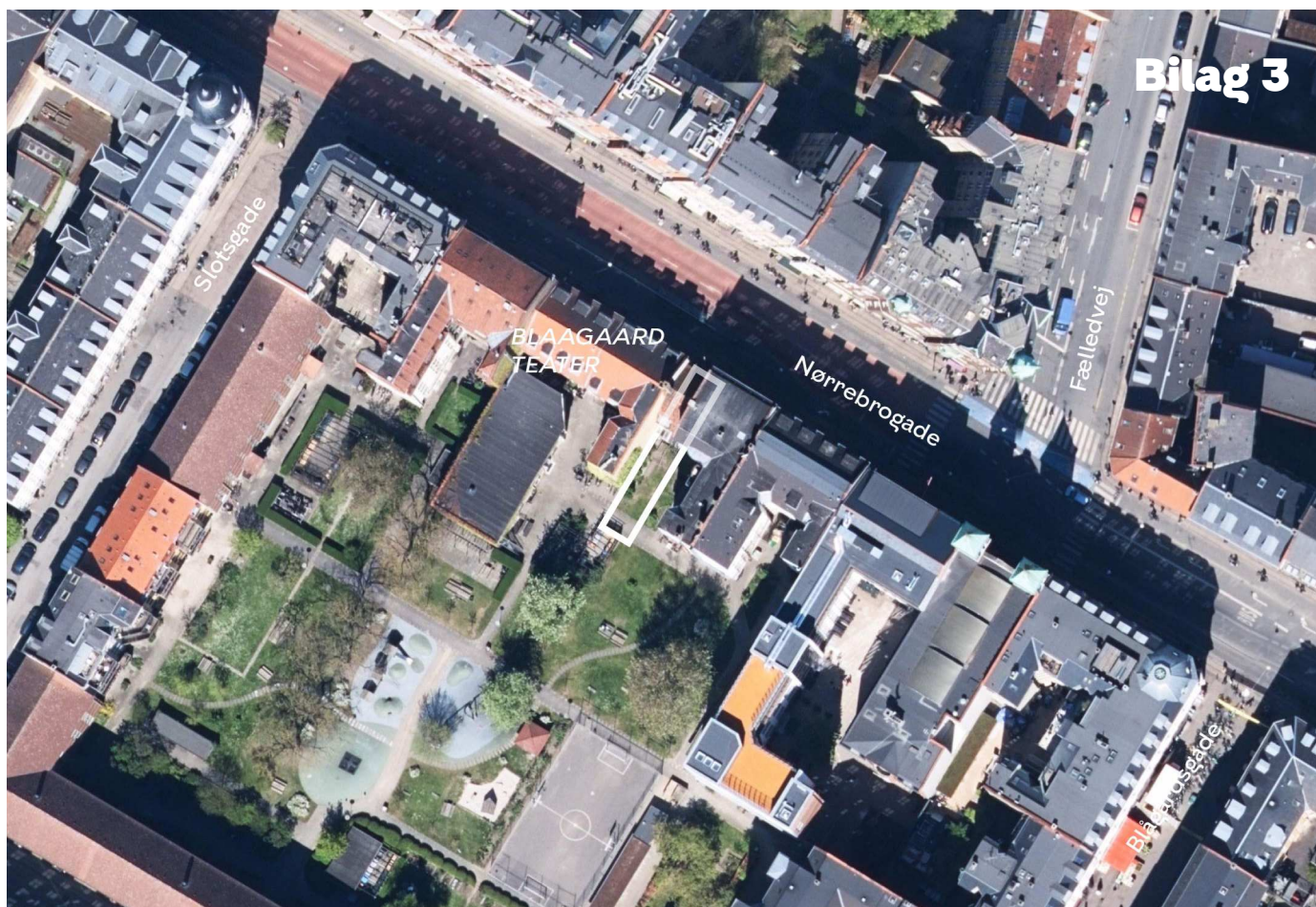




FAKTAARK

FORSLAG TIL NØRREBROGADE 33



Bydel	Nørrebro
Grundareal	108 m ²
Beliggenhed	Nørrebrogade 33
Almene boliger i skoledistrikt	13 % (Blågård Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	12 m	13 m
Samlet etageareal	132 m ²	166 m ²
Boliger	0 m ²	50 m ² - 110 m ²
Erhverv og andet	135 m ²	60 m ² - 120 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 19 Blågården	Forslag til lokalplan Nørrebrogade 33
Kommuneplanramme	B4* <i>Matr.nr. 36h Udenbys Klædebo Kvarter, København, kan i sin helhed anvendes til erhverv. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.</i>	Uændret
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 130	150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Højdegrænseprofil på 1:1	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 13 m
Boligandel	Boligområde, ikke reguleret med andel.	Boligområde, ikke reguleret med andel.
Detailhandel	<i>Forretnings- og kontorlokaler må dog kun indrettes i den nederste etage, mod Nørrebrogade dog i de to nederste etager, idet der bortses fra eventuel kælderetage</i>	120 m ²
Friareal		
Generelt	50 %	-
Boliger	-	40 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Erhverv	-	10 %
Bilparkering		
Generelt	1 pr. 100 m ²	-
Boliger		1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m ²
Butik inkl. lager etc.		1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Boliger	-	3 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	-	4 pr. 100 m ²