

Medlemsforslag om bevarende lokalplan for Fuglekvarteret

Det foreslås,

1. at Teknik- og Miljøudvalget pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen at udarbejde en indstilling om, hvordan der inden for eksisterende bevillinger kan udarbejdes en bevarende lokalplan for Fuglekvarteret inden for området Frederikssundsvej, Nordre Fasanvej, Glentevej og Mågevej.

(Stillet af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Enhedslisten og Alternativet)

Motivering

Fuglekvarteret er et område med blandede boliger og industribygninger fra starten af 1900-tallet, der repræsenterer Københavns historie. Området huser i dag et særligt kulturmiljø med en blanding af små erhvervsdrivende, værksteder og boliger. Blandt kvarterets beboere er der en stor interesse for at tage vare på den kulturhistorie, som området repræsenterer.

Men området har indenfor de seneste år undergået fysiske forandringer i form af fortætning og nye boligbebyggelser. Der er et vedvarende pres for at nedrive de ældre erhvervsbebyggelser, hvilket vil forandre området markant.

Københavns Museum har på foranledning af Bispebjerg Lokaludvalg udarbejdet en kulturhistorisk redegørelse. Museet fremhæver områdets mangfoldighed i ældre industri og etageejendomme samt områdets mindre bymiljøer i form af ældre erhvervskomplekser med forhuse, baghuse og tilhørende villaer. Desuden fremhæves områdets industrispor, såsom skorstene og stalde/værksteder som værende unikke for København.

Med en bevarende lokalplan sikres en bevaring af et særligt bymiljø, der repræsenterer en kulturel og arkitektonisk værdi og som understøtter mindre erhvervsdrivende og blandede boligformer.

Fremfor at der løbende kommer sager om enkeltbygninger i Fuglekvarteret, hvor Teknik- og Miljøudvalget, så evt. beslutter at nedlægge § 14-forbud mod nedrivning, hvorefter der skal udarbejdes en bevarende lokalplan alene for en eller to bygninger.

Forslagsstillerne ønsker at denne lokalplan skal udarbejdes indenfor den eksisterende bevilling for lokalplaner, men forslagsstillerne ønsker ikke, at denne lokalplan skal prioriteres forud for andre lokalplaner.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 24. februar 2025

Medlemsforslaget blev godkendt med 10 stemmer mod 1. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, C, F, V, Ø og Å,

Imod stemte: B

Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

”Radikale Venstre ønsker ikke at trække ressourcer fra andre lokalplaner, hvor borgerne selv betaler for servicen ved at finansiere et politisk motiveret forslag. Vi mener derfor, at forslagsstillerne bør finansiere forslaget ved budgetforhandlingerne. Vi er positive over for bevaring af byens historiske bygninger, men det skal ske i samspil med byens fremtidige behov og dertil har vi allerede vigtige redskaber såsom de af kommuneplanen udpegede kulturmiljøer og SAVE-registreringer, der synliggør og sikrer de fagligt anbefalede bevaringer.”