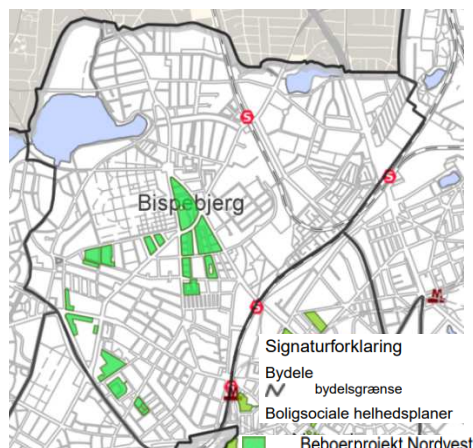


TM081 Videreførelse af boligsocial helhedsplan for Bispebjerg



Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilt af politisk parti	X
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Resumé

Budgetnotatet indeholder kommunal medfinansiering af en ny fireårig boligsocial helhedsplan for Bispebjerg. Den nuværende helhedsplan udløber d. 31. august 2025, og der er fortsat behov for en forebyggende og social indsats i bydelen.

Baggrund

Borgmesterforum for Udsatte Boligområder har bestilt et budgetnotat vedr. kommunal medfinansiering af boligsocial helhedsplan for Bispebjerg til forhandlingerne om Budget 2025.

Københavns Kommunes arbejde med boligsociale helhedsplaner er en central del af indsatsen med skabe positiv udvikling i byens udsatte byområder. De boligsociale helhedsplaner løber over fire år og er en lokalt forankret, forebyggende og social indsats, der skaber kontakt til og aktiviteter for beboere, som kan hjælpes videre til kommunens indsatser ift. beskæftigelse, uddannelse, familieunderstøttende tiltag mv. De boligsociale indsatser udgør en vigtig lokal platform, som giver kommunen mulighed for at nå de udsatte borgere, som forvaltningerne ellers kan have svært ved at skabe kontakt til.

Der blev i Overførselssagen 2018/2019 afsat midler til at en boligsocial helhedsplan for Bispebjerg (Beboerprojekt Nordvest). Den boligsociale helhedsplan udløber den 31. august 2025.

Der er mulighed for at opnå væsentlig ekstern medfinansiering, hvis kommunen afsætter finansiering. Helhedsplanen finansieres 75 % af Landsbyggefonden, men forudsætter, at hhv. kommunen og boligorganisationerne medfinansierer indsatsen med hver 12,5 % svarende til estimeret 5,0 mio. kr. Den boligsociale indsats vil bortfalde, hvis kommunen ikke afsætter midler.

Indhold

Med dette budgetnotat afsættes 5,0 mio. kr. til kommunal medfinansiering af en fireårig boligsocial helhedsplan for Bispebjerg, der skal videreføre den indsats, der udløber den 31. august 2025.

Københavns Kommune, boligorganisationerne og Landsbyggefonden vurderer, at der er behov for en fortsat boligsocial indsats i området. Den nuværende boligsociale helhedsplan har skabt positive forandringer for beboerne, fx er flere unge kommet i fritidsjobs, og flere unge gennemfører en ungdomsuddannelse. Der er dog fortsat langt til målet om at få beboerne tættere på arbejdsmarkedet og uddannelse og skabe en bedre



sammenhængskraft i områderne. Vurderingen er bl.a. baseret på områdets placering i forhold til de nationale indikatorer for social udsathed, som Landsbyggefonden anvender til at udpege udsatte boligområder og monitorere virkningen af boligsociale indsatser.

Eksempelvis er karaktergennemsnittet for dansk og matematik i 9. klasse på 5,8 (KK-gennemsnit er 8,3), af de 18-29-årige har 17 % grundskole som højest fuldførte uddannelse (KK-gennemsnit er 7 %), ligesom 29 % af de 18-64-årige er uden tilknytning til arbejde og uddannelse (KK-gennemsnit er 10 %). Samtidig understreger løbende evalueringer af fra Landsbyggefonden (udarbejdet af VIVE) helhedsplanernes væsentlighed. Evalueringerne viser, at boligsociale helhedsplaner mindsker chanceuligheden blandt børn og unge i udsatte boligområder.

Den boligsociale helhedsplan for Bispebjerg gennemføres med afsæt i en samarbejdsaftale mellem Landsbyggefonden, boligorganisationerne og bopælskommunen. Helhedsplanen understøtter områdets velfærdsindsatser og kernerdrift og indeholder fire fokusområder: (1) Uddannelse og livschancer, (2) beskæftigelse, (3) kriminalitetsforebyggelse samt (4) sammenhængskraft og medborgerskab.

De fire indsatsområder understøtter Københavns Kommunes arbejde med udsatte byområder og en fælles ambition med de almene boligorganisationer om at løfte boligområderne af statens lister over udpegede boligområder. Helhedsplanerne bidrager til Almenboligaftalen, som er indgået for perioden 2024-2027 mellem Københavns Kommune og BL 1. kreds med temaet "den sammenhængende by – tryk og attraktiv by for alle". Ambitionen er at understøtte boligområderne i en positiv og social bæredygtig udvikling.

Den boligsociale helhedsplan omfatter bl.a. boligafdelingerne Bispeparken, Bispevænget og Stærevej, som i 2023 er udpeget på statens liste over forebyggelsesområder. Helhedsplanen skal bidrage til at forebygge, at boligafdelingerne kommer til at figurere på statens parallelsamfundsliste.

Boligorganisationerne administrerer helhedsplanerne med kommunen som samarbejdspart. Den kommunale medfinansiering går til boligorganisationen, der administrerer og er projektleder for helhedsplanens implementering af indsatser. Indsatserne udføres oftest i samarbejde mellem boligsociale medarbejdere og lokale kommunale parter. Helhedsplanerne afrapporterer løbende på indsatser og målsætninger til Københavns Bydelsbestyrelse med medlemmer fra både kommune og boligorganisationer.

Såfremt medfinansieringen afsættes med Budget 2025, vil alle forvaltninger i kommunen og den relevante boligorganisation allerede fra Borgerrepræsentationens udmøntning af budgettet indgå i forhandlinger om det konkrete indhold i den boligsociale helhedsplan.

Der afsættes et beløb svarende til de 12,5 % i obligatorisk medfinansiering fra kommunen. Det indebærer et mindre fald i støttebeløb i forhold til niveauet i dag.

Det bemærkes, at Landsbyggefondens støttebeløb endnu ikke er fastlagt og dermed udestår det endelige udgangspunkt for den kommunale medfinansiering. Forvaltningen forventer at modtage det endelige støttebeløb inden forhandlingerne om Budget 2025, hvorfor budgetnotatet tilrettes, såfremt støttebeløbet er anderledes end fremlagt.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges medio 2025 den boligsociale helhedsplan for Bispebjerg til godkendelse samt frigivelse af anlægsmidler.



Økonomi

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2025 p/l)	Styrings- område	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Obligatorisk medfinansiering Bispebjerg – udbetaling til de almene boligorganisationer	Anlæg	417	1.250	1.250	1.250	833	5.000
Udgifter i alt		417	1.250	1.250	1.250	833	5.000

Risikovurdering og proces

Den overordnede risikovurdering er, at initiativet er relativt ukompliceret. Beløbene er udregnet efter den kontante kommunale støtte, der udbetales til en boligsocial helhedsplan fra år 2026, p/l-fremskrevet og medregnet 5 % i risikofaktor til uforudsete udgifter. Risikofaktoren tager højde for Landsbyggefondens mulige regulering af støttebeløbet og dermed kommunens beløb til medfinansiering samt eventuelle kortere forlængelser og kommunens andel af refusion.

Bevillingstekniske oplysninger

Bevillingen indføres pr. 1. september 2025 og forventes fuldt indfaset den 31. august 2029.

Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder

1.000 kr. – 2025 p/l	Ud- valg	Bevilling	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	*
Anlægsudgifter									
- Udbetaling til boligorganisation	TMU	2000 – Ordinær anlæg	417	1.250	1.250	1.250	833	5.000	
Anlægsudgifter i alt			417	1.250	1.250	1.250	833	5.000	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☒	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐	Udenbys	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐		
Adresse		De almene boligafdelinger Birkebo, Bispeparken, Degnegården, Dommerparken, Gravervænget/Møllerodden, Klerkegården, Klokkegården, Munkevangen, Afd. 33, Afd. 49, Bispevænget, Oldermannsgården, Vestergårdsvej, Sangergården 1 og Sangergården 2.									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	X	

Tidligere afsatte midler

I Overførselssagen 2018-2019 blev der afsat 26,4 mio. kr. til kommunal medfinansiering af den almene boligsektors boligsociale indsatser herunder Bispebjerg.

1.000 kr., løbende p/l	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Overførselssagen 2018-2019	2.166	2.893	6.655	5.031	5.031	4.305	302
Afsatte midler i alt	2.166	2.893	6.655	5.031	5.031	4.305	302