



Notat

Vurdering og genberegning af finansieringsmodel for Bispeengbuen, hvis KK og FBR overtager buen og arealet herunder

Sagsfremstilling

Den 27. november var Københavns Kommunes Direktør Michel Schilling og Frederiksberg Kommunes Direktør Poul Jepsen inde i Transportministeriet for at fremlægge tre mulige økonomiske modeller for finansiering af Omdannelse af Bispeengen. Afdelingschef Flemming Schiller vendte tilbage i den 21. januar 2025 med en tilkendegivelse om, at tilbuddet fra statslig side fortsat er, at *"Bispeengbuen i sin helhed overdrages til de to kommuner med de tilhørende drifts- og vedligeholdelsesmidler efter de normale regler herfor"*.

Teknik- og miljøborgmesteren har på baggrund af tilbagemeldingen fra staten ønsket, at Teknik- og Miljøforvaltningen genbesøger tallene fra finansieringsmodel 2, som stammer fra Vejdirektoratets forundersøgelse af en delvis nedrivning af Bispeengbuen, nærmere bestemt de 216 mio. kr. til nedrivning af den sydlige brobue og en renovering den nordlige brobue.

Derudover har forvaltningen vurderet, hvad de gældende retningslinjer for opgørelsen af drifts- og vedligeholdelsesmidler i forbindelse med en overdragelse, har af betydning for kommunerne.

Til sidst har forvaltningen spurgt Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen ind til, om det er muligt at lave en finansieringsmodel for overdragelsen og nedrivning, hvor Frederiksberg bidrager med mere anlægsmåltal mod en lidt højere finansieringsandel fra København.

Genberegning af Vejdirektoratets forundersøgelse af en delvis nedrivning af Bispeengbuen

Vejdirektoratet vurderer, at der skal bruges 216 mio. kr. (p/l 2023) til basisoverslag (entreprenørudgifter) inkl. 40 pct. til dækning af fremtidige ændringer og usikkerheder (uforudsete udgifter) jf. Transport-, Bygnings- og Boligministeriets budgetteringsprincipper for økonomistyring af anlægsprojekter. Udgifterne omfatter etablering af anlægget, projektering, tilsyn og administration ekskl. moms. Basisoverslaget bygger på følgende forudsætninger:

- Den blivende bro renoveres med ny belægning, fugtmembran og kantbjælker.
- Der opsættes 4 m høje lydabsorberende støjskærme.

10-02-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 3329

Dokumentnummer i F2
182643

Sagsnummer eDoc
2025-0052828

Sagsbehandler
Kristine Wallin Lundgren

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

- Belægninger under den blivende bro bevares.
- Bygværksdele over terræn fra den nedrevne bro fjernes, og fundamenter ned til 1 m under terræn fjernes. De øverste 50 cm erstattes med ren jord.
- Nedrivningen udføres med vanding for at reducere støvgener.

Forvaltningen har modtaget basisoverslaget (entreprenørudgifterne) fra Niras, der giver et samlet anlægsoverslag på 123,5 mio. kr., jf. nedenstående tabel. Dertil lægger Vejdirektoratet 40 % til uforudsete udgifter, der omregnet giver 61,71 mio. kr. Forvaltningen kender ikke til, hvad der ligger i differencen op til de 216 mio. kr., men skønner, at der i Vejdirektoratets anlægsoverslag er afsat 25 %, hvilket svarer til 30,79 mio. kr., til projektering, tilsyn og administration ud af det samlede anlægsoverslag på 216 mio. kr., for at regnestykket fra Vejdirektoratet går op. Vejdirektoratet har pr. mail informeret om, at der er afsat et tillæg til projektering, tilsyn og administration, men ikke hvor meget. Denne procentsats vurderer forvaltningen er i den lave ende til større anlægsprojekter.

For overblikkets skyld har forvaltningen indsat Niras anlægsposter, Vejdirektoratets procentsats til uforudsete og forvaltningens skøn på procentsats til projektering, tilsyn og administration i følgende skema:

Anlægsposter	Mio. kr.
Arbejdsplads MV.	16
Færdselsregulering	4,7
Vejjombygning	37,5
Renovering af bue	41,4
Nedrivning af bue og ramper	17,7
Terræntilpasning	6,2
Anlægsoverslag	123,5
25% i tillæg til projektering, tilsyn og administration	30,79
40 % til Uforudsete udgifter	61,71
SUM	216

Forvaltningen vurderer, at den samlede sum er for lav. Dog kender forvaltningen ikke de enkelte prisposter i renovering af bue eller til nedrivning af bue, og forvaltningen har ikke modtaget rapportering fra sidste eftersyn af buerne, så forvaltningen kender ikke standen af buerne. Som et enkelt element i vurderingen af, at den samlede sum er for lavt sat, er en vurdering af, at omisolering til ny fugtmembran på den nordlige brobue alene vil koste ca. 50. mio. kr. i entreprenørudgifter baseret på en overslagspris på 4.000 kr. pr. m² ganget med arealet af buen. I vejdirektoratets anlægsoverslaget, vil hele renoveringen af den nordlige

brobue koste 41,4 mio. til entreprenørudgifter, dvs. mindre end hvad forvaltningen vurderer en omisolering vil koste.

Forvaltningen tager forbehold for, at kendskabet til standen af brobuerne er meget begrænset og der er derfor brug for flere analyser og mere information om buens tilstand. Forvaltningen har spurgt Vejdirektoratet, om NIRAS har udarbejdet en tilstandsrapport, men har ikke modtaget svar herpå endnu.

Omklassificering af statsveje til kommunale veje

Principperne for udregningen af kompensationen til kommunerne ift. opgørelsen af drifts- og vedligeholdelsesmidler skal jf. *Håndbog for fælles grundlag for omklassificering af statsveje til kommuneveje* ikke tage højde for drift, men kun for at bringe anlægget op på den fastlagt restlevetid.

De midler kommunerne er berettigede til at få ved en overdragelse er altså de samlede udgifter der er forbundet med en hovedrenovering af de to brobuer. I Vejdirektoratets *notat om renovering og drift af Bispeengbuen fra 17. januar 2019* har Vejdirektoratet konkluderet efter et særeftersyn at en hovedrenovering af de to brobuer vil koste 247,0 mio. kr. (2019 priser). Forvaltningen har ikke regnet på dette tal.

Hvis kommunen ikke er enig i at den udførte beregning af kompensationen er retvisende (for lav), kan kommunerne naturligvis forsøge en fornyet dialog om grundlaget og beløbet. Her vil dokumentation og det gode argument være helt afgørende for at få forøget kompensationen.

Hvis staten finder, at kommunens vurdering af kompensationen er fejlbehæftet (for høj), kan staten holde sig til sin egen vurdering, og det er så op til kommunerne, om projektet skal gennemføres med den allerede tilbudte statslige kompensation.

Kommunerne er altså jf. *Håndbog for fælles grundlag for omklassificering af statsveje til kommuneveje* ikke berettiget til de drifts- og vedligeholdelsesudgifter der kommer efter en hovedrenovering af Bispeengbuen. Ifølge Vejdirektoratets *notat om renovering og drift af Bispeengbuen fra 17. januar 2019* vil drift og vedligeholdelse af Bispeengbuen koste 162,1 mio. kr. (2019 priser) over de næste 25 år.

Fordeling af anlægsmåltal og finansieringsandel mellem kommuner

Forvaltningen har forhørt sig hos Stab budget, om det er muligt at lave en finansieringsmodel for overdragelsen og nedrivning af Bispeengbuen, hvor Frederiksberg bidrager med flere anlægsmåltal mod en lidt højere finansieringsandel fra København. Stab budget har vendt det med ØKF og de kunne ikke se en model for sig, hvor Frederiksberg bidrager med flere anlægsmåltal end finansiering og det modsatte for KK.

I forhold til udmøntningen af budgetmidlerne omkring "idrætsmilliard", har KFF ikke udarbejdet og testet en model for et samarbejde med anden kommune med fokus på at optimere udnyttelsen af anlægsmåltal mellem kommunerne.

KFF har i samarbejdet med Frederiksberg om idrætsmilliarden beskrevet forskellige modeller for samarbejde om etablering og drift af idrætsfaciliteter jf. vedlagte notat. Arbejdet kom ikke videre da projektforslag blev stoppet af andre årsager.

Bilag

- Notat om mulige økonomiske modeller for finansiering af Om-dannelse af Bispeengen – 25.11.24
- Brev vedr. Bispeengbuen – svar fra Transportministeriet – 21.01.25
- Vejdirektoratet - Samfundsøkonomiske effekter ved en delvis nedrivning af Bispeengbuen – 10. august 2023
- Håndbog, fælles grundlag for omklassificering af statsveje til kommunale veje – Januar 2021
- Paradigme for eftersyn og tilstandsregistrering – Januar 2021
- NIRAS Anlægsoverslag – 14. juni 2023
- NIRAS Forudsætningsnotat, Anlægsoverslag – 14. juni 2023
- Vejdirektoratet 2019 – Notat om renovering og drift af Bispeengbuen

Idrætsmilliarden - samarbejde mellem Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune – 26. august 2022