

Idérunde 3, etape A

Vurdering af realiserbarhed for genanvendte idéer fra idérunde 2

Stamdata	
ID for idérunde 3	8
Lokaludvalgsområde	Amager Øst
Vejstrækning	Lodivej 1-20
Vejstatus	Privat fællesvej

Indsendt idé fra idérunde 2	
Eksisterende forhold	Lodivej er i dag en lille hyggelig vej, der tjener mange funktioner. Vejen fungerer som bindeled fra den store Messinavej ind til Italienskvarterets veje. Lodivej er også hjemsted for Sundkirken og Menighedsbørnehaven Det Lille Akvarie, hvilket medfører meget gennemgående trafik i perioder. Herudover er der fire husstande på vejen, i stigende grad børnefamilier. Lodivej er en privat fællesvej med potentiale for at opbygge et mere koordineret, grønt og funktionelt miljø, der kan tilgodese de mange forskellige typer brug, især hvad angår børn, kirkelige aktiviteter og opholdsrum for kvarteret generelt. Især området foran kirken og menighedsbørnehaven kunne med et løft stå som et endnu meresamlende punkt for kvarteret. De angivne adresser (Sorrentovej 7 til Genuavej 20) er valgt, da det er med disse adresser man nærmest dækker hele vejen. Det giver lidt længere end de foreslåede 100 meter, men det vil i praksis være ca-længden på projektet, da Lodivej selv kun er 120 m ifølge kort.
Ønsker til trafikdæmpning	Vi ønsker at trafikdæmpe gaden, og samtidig skabe et nyt byrum, som passer langt bedre til gadens daglige brug. Mindre gennemgående trafik vil gøre det muligt at udnytte hele gaden til fx. ophold og legeområde, og det vil blive muligt at lave større arrangementer, der kan bidrage til mere socialt liv i hele kvarteret. Der er stadig behov for parkeringsmuligheder, men gerne i tydelige zoner, der også frigiver plads (fx. så udkørsel ved bl.a. kirken, bliver mulig).

Ønsker til begrønning	Vi ønsker mindre træer og store bæredygtige bede med artsdiversitet og årstidsvariationer i blomster, planter og urter. En variation, der kan sikre flotte bede hele året. De skal både være med til øge biodiversiteten og til at skabe stemning, opholdsrum, mere liv i etgrønnere og smukkere byrum. Beplantningen må ligeledes være bæredygtig og passe til det danske klima, og gerne efterligne den vilde natur, så det også er med til at mindske kravet til pleje.
Ønsker til byliv	Vi håber, at der i planlægningen kan indtænkes flere udendørs opholdsmuligheder, som bænke og bede man kan sidde ved, der kan invitere til at mødes mere på tværs i området. Boligmæssigt er området omkring Lodivej divers, med almene boliger (Messinagården), ejerlejligheder, rækkehuse og villaer. Selvom Lodivej har få beboere, bliver vejen brugt af mange i kraft af kirke, spejder, børnehave osv. Et projekt på Lodivej vil give mange grupper mulighed for at udnytte byrummet til noget mere socialt.
Andet	Lodivej er en lille meget bred vej, som har et stort potentiale til at kunne rumme en masse grønt og samtidig give dem, som skal bruge vejen og fortovet mulighed for det. I øjeblikket består vejen primært af asfalt og fremstår ærlig talt lidt trist. Vi tror, at her er en meget lavt hængende frugt, med meget stort potentiale. Et byfornyelsesprojekt på Lodivej vil være til glæde for mange, og der er stor opbakning til projektet fra alle relevante aktører.

Forventning af stemning med borgergruppe om nye rammer i idérunde 3	
Ønsker fra idérunde 2 til nedlæggelse af nogen/mange p-pladser	"Der er stadig behov for parkeringsmuligheder, men gerne i tydelige zoner, der også frigiver plads"

Forventet antal p-pladser, der skal nedlægges for at udføre en bylivsgade på den indsendte vejstrækning	7-11
Borgergruppens svar til antal p-pladser, der skal nedlægges	Har givet tilsagn og ikke kommenteret antal p-pladser, der skal nedlægges

Vurdering af realiserbarhed i idérunde 3	
Udpeget som lokalgade i Kommuneplan 2024	Ja
Parkeringsbelægningsprocent i tælleområde kl. 22 (senest registreret tælling)	82
Registreret årsdøgnstrafik, som kan være afgørende i lovforslag om vejlov	<1000
Matrikulære forhold (fx optaget vej, privat matrikel mv.)	Projektidéer til bylivsgader på privat fællesvej skal efter privatvejslovens § 57, stk. 2 være begrundet i almene offentlige hensyn, først og fremmest hensynet til den almene trafik og vejtekniske hensyn. Pladsen foran kirken er privat matrikel, som derfor ikke kan inddrages. Alle tilstødende matrikler indeholder vejudlæg, som bør vurderes, hvis projektet udvælges til projektforslagsfasen.
Ledninger som umuliggør nedgravede løsninger	Forholdsvis brede fortove og få ledninger.

Mulighed for trafikdæmpning (vejmyndighed)	40 km/t zone jf. KBH ned i fart. Meget af den tilkørende trafik til Lodivej må formodes at have Sundkirken og Menighedsbørnehaven som mål. Der skal tages højde for adgang til disse to institutioner. Det fremgår ikke af projektidéen i hvilket omfang der ønskes trafikdæmpet. Ensretninger/spærringer af Lodivej vil kunne have den uheldige konsekvens at lede trafik ud på tilstødende gader, der ikke er velegnet til mere trafik. En nærmere trafikanalyse bør udarbejdes, hvis projektet udvælges. Der skal tages hensyn til redningskørsel, renovation og cykler mv. Begrønning i højere grad mulig nu da der kan omlægges flere parkeringspladser. Ydermere er optimering af parkering også muligt.
Synergi eller konflikt med andre projekter	Det ser ud til at der er planlagt en forsinkelsesvej på Lodivej mellem Messinavej og Sorrentovej med opstart 2026 og ibrugtagning 2029.
Vanding og drift (genbrug tidligere vurdering)	Privat fællesvej, så grundejere skal overtage driften efter udførsel.
Fredede områder og fortidsminder	Ingen fredninger på de arealer, som puljen kan udføre løsninger på.
Fredninger ift. omkringliggende bygninger ifm. evt. facadebeplantning	Ingen bevaringsværdi af bygninger, der grænser op ad vejen
Samlet vurdering	Gaden vurderes at være realiserbar. Det fremgår ikke af projektidéen i hvilket omfang der ønskes trafikdæmpet. Ensretninger/spærringer af Lodivej vil kunne have den uheldige konsekvens at lede trafik ud på tilstødende gader, der ikke er velegnet til mere trafik. En nærmere trafikanalyse bør udarbejdes, hvis projektet udvælges. Der skal tages hensyn til redningskørsel, renovation og cykler mv.