



## Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

### Ibrugtagningstidspunkter for skolebyggerier

Notatet orienterer om de forventede ibrugtagningstidspunkter for kommende skoler under planlægning og anlæg.

Som udgangspunkt forventer Byggeri København (ByK), at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Ibrugtagningstidspunkter og forklaringer nedenfor er oplyst af Økonomiforvaltningen/Byggeri København. Børne- og Ungdomsforvaltningen har beskrevet, hvordan evt. forsinkelse håndteres ift. behov.

Der er fem skoler i planlægningsfasen. I tabel 1 på næste side fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat planlægningsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser. Skolen på Godsbaneterrænet og Skolen i Bådehavnsvej er blevet tilføjet til oversigten, da der blevet givet planlægningsbevilling til skolerne ifm. OFS 22/23. Skolen i De Gamles By er udgået, da den blev annulleret den 1. juni 2023.

01-09-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 3135

Dokumentnummer i F2  
3809198

Sagsnummer i eDoc  
2023-0070766

**Table 1. Skoler i planlægningsfase**

<b>Skoler i planlægningsfase</b>	<b>Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning</b>	<b>Nuværende forventet ibrugtagning</b>	<b>Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse</b>
Basisskole på Levantkaj inkl. et specialspor  (Budget 2021)	Skolestart 2027	2032  Forventet tidlig opstart: 2029	<u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har først adgang til at påbegynde byggeriet tidligst medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. Dette kan ændres af By & Havn iht. Købsaftalen.  <u>Håndtering</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække almenbehovet i Nordhavn frem til tidlig opstart af almenskolen i 2029. For specialsporet søges der tidlig opstart fra skolestart 2024.
Skolen i Bådehavngadekvarteret  +  Ombygning af Ellebjerg Skole  (OFS 22/23)	Skolen i Bådehavngadekvarteret: Medio 2031  Ombygning af Ellebjerg Skole: 2033	Medio 2031  2033	
Skolen på Godsbaneterrænet  +  Ombygning af Bavnehøj Skole  (OFS 22/23)	Skolen på Godsbaneterrænet: 2032  Ombygning af Bavnehøj Skole: 2032	2032  2032	

<p>Skolen ved Harrestrup Å  (Sammenlægning af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole samt udvidelse med udskolingsafdeling)</p> <p>(Budget 2021)</p>	<p>Skolen ved Torveporten: Skolestart 2027</p> <p>Ombygningen af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole: 2029</p>	<p>2029</p> <p>2031</p>	<p><u>Forklaring:</u> Forsinkelse skyldes, at det er en kompleks byggesag med mange bindinger. Det har derfor taget længere tid end forventet at få bestilling på plads.</p> <p><u>Håndtering</u> Der er behov for et ekstra skolespor under det meste af byggeperioden.</p> <p>Forvaltningen vil derfor følge behovsprognosen og vurdere, om der evt. er behov for kapacitetsafhjælpende foranstaltninger.</p>
<p>Skolen i Fælledby  (Budget 2021)</p>	<p>Ultimo 2027</p>	<p>2031</p> <p>Forventet tidlig opstart: Skolestart 2024</p>	<p><u>Forklaring:</u> I første omgang blev tidsplanen udskudt fra 2027 til 2029. Det skyldes størrelsen af byggeriet, typen af byggeri (træbyggeri), forurenede jord og generelle udfordringer ifm. et nyt byudviklingsområde, som skal håndteres. Efterfølgende er byggeriet blevet udskudt fra 2029 til 2031. Det skyldes byggestop pba. af retssager omkring byudviklingen af området.</p> <p><u>Håndtering</u> Forsinkelsen håndteres ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet. Den tidlige opstart forventes placeret i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som øjeblikkeligt huser den tidlige opstart af Skolen på Hannemanns Allé.</p>

Der er tre skoler i anlægsfase. I tabel 2 fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat anlægsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser. Siden sidst er Nordøstamager Skole blevet ibrugtaget, og derfor fremgår skolen ikke på listen.

**Tabel 2. Skoler i anlægsfase**

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen på Hannemanns Allé  (Budget 2020)	2023	August 2024  Er i tidlig opstart i pavilloner	<p><u>Forklaring:</u> Byggeriet af den nye skole på Hannemanns Allé har haft en lavere eksekveringstakt end forventet, og ByK vurderer, på baggrund af byggeriets nuværende stadie, at den planlagte ibrugtagning af skolen vil blive forsinket. Forsinkelserne skyldes bl.a. komplicerede grundforhold med tilstødende parkeringshus under opførelse på nabogrund, udfordringer med prisstigninger og leverancer som følge af pres i byggebranchen.</p> <p><u>Håndtering:</u> Skolen på Hannemanns Allé er i tidlig opstart i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som kan bruges frem tid ibrugtagning.</p>
Sluseholmen Skole  (Budget 2019)	Årsskiftet 2022/2023	Januar 2024  Er i tidlig opstart i pavilloner	<p><u>Forklaring:</u> Følgende har medvirket til forsinkelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udfordringer med at gå tidligt i jorden</li> <li>- Københavns Kommune overtog matriklen senere end forventet</li> <li>- Sælgers anlægsarbejder med etablering af veje og broer i området var ikke færdigt før overtagelse.</li> <li>- Det har samlet betydet, at opstart af arbejdet blev udskudt.</li> </ul> <p><u>Håndtering</u> Skolen er i tidlig opstart i pavilloner, som forventes at kunne rumme skolen frem mod ibrugtagning af det nye byggeri.</p>

Skolen i Kødbyen  (Budget 2019)	2023	Januar 2025	<u>Forklaring:</u> Forsinkelsen skyldes, at udførelse af byggeriet har taget længere tid end først antaget. På den baggrund er ibrugtagningstidspunktet blevet udskudt, så der sikres en tilstrækkelig lang periode mellem aflevering af byggeriet til ibrugtagning med elever.  <u>Håndtering</u> Udskydelsen giver ikke anledning til tidlig opstart af skolen, da kapaciteten kan håndteres i eksisterende bygning på Gasværksvejens Skole.
--	------	-------------	--