



## Notat

Til Børne - og Ungdomsudvalget

### Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, september 2023

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal. Der orienteres i notatet om tidsplaner og status for projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der evt. har fået bevilget supplerende midler.

Status på tidsplanerne og processerne er, at tre projekter er afsluttet, tre er udskudt, og få har ændringer i tidsplanerne.

De sidste renoveringer er færdige på Bavnehøj Skole. Hanssted skole og Nyboder Skole er afsluttet, og skolerne er tilbage på hjemmematriklerne. Nørre Fælled Skole er på genhusningslokationen, det forløber godt, der er indsat supplerende bustransport. Blågård Skole er ligeledes under udførelse. Heibergskolen og Strandvejskolen er i gang med deres genhusnings- og udførelsesfaser. Renoveringssagerne på Korsager Skole, Strandparkskolen og Fensmarkskolen er udskudt som følge af ØU beslutning i juni 2023. Annulleringen af Skolen i de gamles by, vil resultere i justeringer i renoveringssagen på Guldberg skole. I Budget 24 søges midler til planlægning og projektering af de påkrævede tilpasninger.

#### Tidsplaner og proces

Projekternes tidsplaner udfoldes i bilag 2. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig – og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner. Tre projekter er besluttet udskudt ifm. justering af styringsmodel for anlæg i 2023 (model A). Genoptagelse afhænger af, hvordan man i 2024 prioriterer anlægsprojekterne og af kommunens samlede anlægsmåltal for 2024.

25-08-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 13402

Dokumentnummer i F2  
99487

Sagsnummer i eDoc  
2023-0341996

Sagsbehandler  
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

## **Gennemgang af de skoler, hvor der er behov for detaljeret beskrivelse af processen**

### **Bavnehøj skole, Hanssted Skole og Nyboder Skole**

De tre skoler er færdigrenoveret. Der bliver ikke opdateret på disse skoler fremadrettet i de kvartalsvise afrapporteringer. Det undersøges om der kan igangsættes en evaluering af processerne, med henblik på skoledriften, så BUF kan sikre sig viden ifm. fremtidige renoveringssager.

### **Heibergskolen og Strandvejsskolen**

Begge Østerbro-skoler er gået ind i udførelsesfaserne, og er under genhusning på egne matrikler. Der har været fokus på de midlertidige udearealerne på Strandvejsskolen, som vil udbedres løbende. Pavillonerne er i brug, og eleverne er flyttet ind i de nye rammer. Grundet store regnmængder, har området været udfordret af etableringen af græs. Byggeri København har fokus på at løfte udfordringen.

Der er fokus på kommunikation til personale og forældre, som Byggeri København har ansvaret for, med stor support fra skoleledelserne på begge skoler. Vibenshus skole bistår med faglokaler, skolerne i området har besluttet at hjælpe hinanden med faglokaleudfordringerne undervejs, da faglokalebehovet ikke var en del af genhusningsløsningerne.

### **Skolen i Peder Vedels Gade**

Sagen er forsinket grundet behov for byggetilladelse i tilknytning til prioriteret indsats. I bilag 2 er den nye tidsplan præsenteret. Det er under afklaringen, hvorvidt hele skolen fortsat kan genhuses på Skolen i Nordøstamager, som følge af forsinkelsen. BUF er i gang med at se på alternativer eller supplement. Der er fokus på specialskolens behov og en kort distance imellem potentielle genhusningslokationer.

### **Strandparkskolen, Fensmarkskolen og Korsager Skole**

Økonomiudvalget besluttede ifm. justering af styringsmodel for anlæg i juni 2023, at standse disse sager. Dette har på Strandparkskolen og Korsager Skole resulteret i stærke reaktioner, især fra MED-udvalg og skolebestyrelser, som er yderst bekymret for skolernes tilstand. På begge skole har der i forbindelse med byggesagerne været aftaler med Arbejdstilsynet ift. udbredelse af fysiske rammer. Der er indkaldt til fælles statusmøder på tværs af forvaltningerne og skolerne i september. På Strandparkskolen ændrer beslutningen om udskydelse dog ikke ved det budgetønske, der bliver fremlagt til Budget 24, omkring yderligere midler til modernisering af skolen. Fensmarkskolen har taget konstruktivt mod udskydelsen og ønsker, at man genbesøger dele af projektets indhold, som jf. skolen kan løses bedre med samme eller en mindre indsats.

**Blågård Skole & Nørre Fælled Skole**

Begge skoler er på deres genhusningslokationer. Blågård Skole er under udførelse og genhuses i tilknytning med skolen. Byggesagen forløber efter planen. Nørre Fælled Skole er delvis genhuset på Bispebjerg Skole, der er indsat busser til at afvikle transport imellem Østerbro stadion og Bispebjerg skole, hvor idrætsklassen får undervisning.

**Guldberg Skole**

Den 1. juni 2023 besluttede Borgerrepræsentationen, at Skolen i De Gamles By og etape 2 af ombygningen på Guldberg Skole annulleres, og at BUF som konsekvens heraf udarbejder et budgetnotat til Budget 2024 om tilpasning af Guldberg Skoles nuværende byggesag. Det betyder, at etape 1 af ombygningen af Guldberg Skole, matriklen i Sjællandsgade, er under udførelse inkl. den projekterede helhedsrenovering. Etape 2 af ombygningen af Guldberg Skole, matriklen i Stevnsgade, er som nævnt annulleret, og de afsatte midler herunder midler til helhedsrenovering er tilbageført. I Budget 24 søges midler til planlægning og projektering af tilpasning af projektet inkl. helhedsrenovering i etape 2/Stevnsgade.

**Miljøskadelige materialer, under byggesager**

Under renoveringssagerne kan der undervejs findes miljøskadelige stoffer, såsom asbest og PCB. Byggeri København har en løbende kontrol i samarbejde med entreprenørerne, i tilfælde af fund håndteres situationen akut. Over sommeren er der på Blågård Skole og Strandvejsskolen fundet asbest i byggematerialer. Der blev herefter saneret og rensset op, inden eleverne var tilbage på skolerne. Byggeri København og BUF har stor fokus på disse sager, da de er grundlag for en forståelse bekymring for skoleledelser, personaler og forældre.

**Bilag**

1. Tidsplaner for helhedsrenoveringerne
2. Informationer om projekterne, samt indsatser

# Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

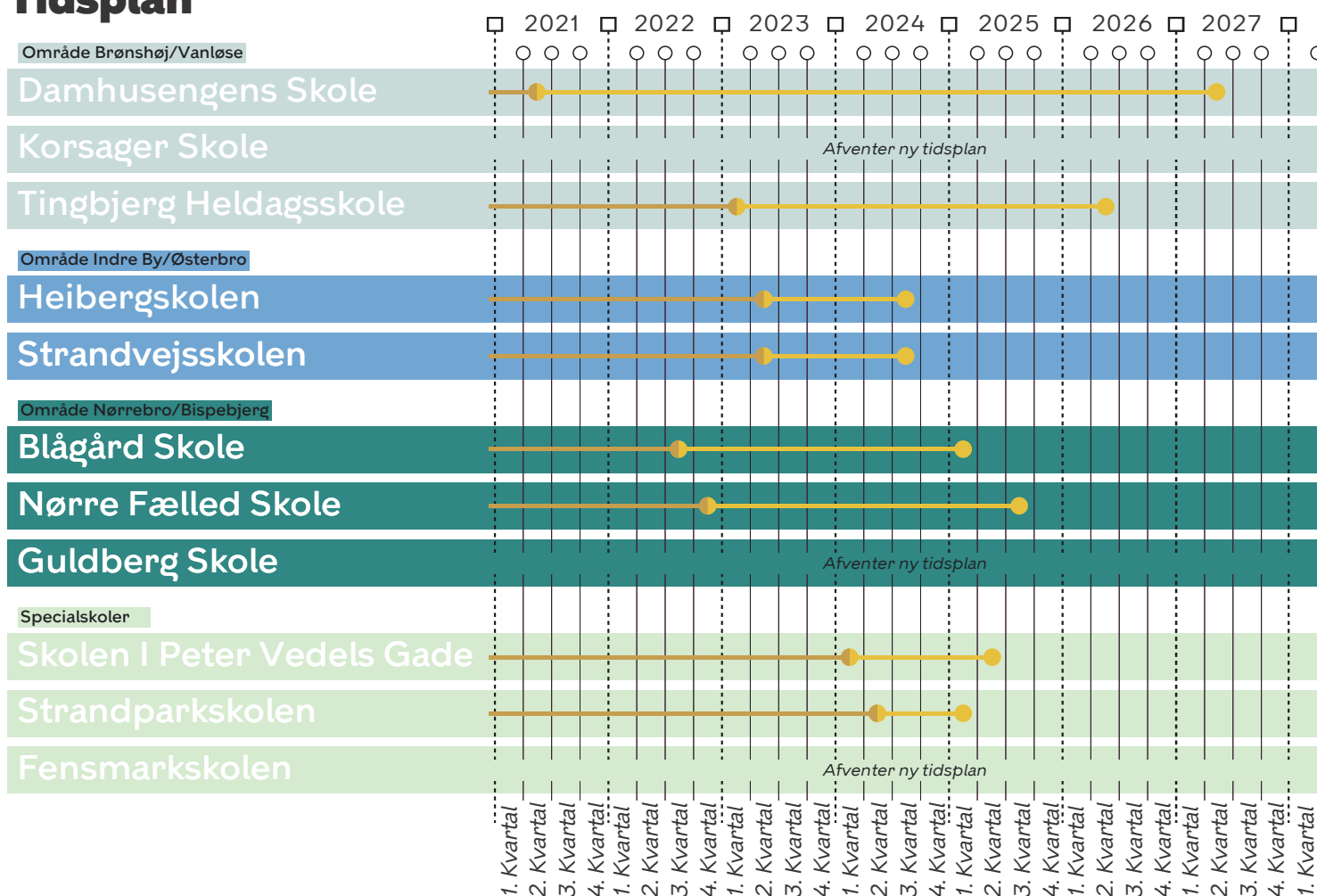


## Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

## Tidsplan

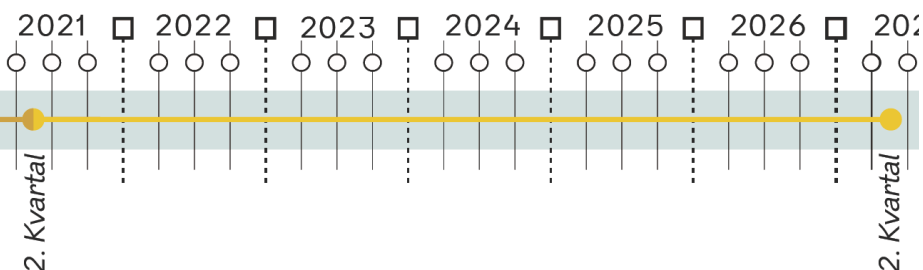


Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.

# Damhusengens Skole



## TIDSPLAN



## LOKALFORANKRING

BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet og genhusningsløsningen. Der afholdes et åbent møde for naboer og forældre med generel information om byggeprojektet i september 2023.

## GENHUSNING

Løses ved anvendelse af både nye og eksisterende paviljoner, der rykkes lidt sammen på skolen, og der omplaceres faglokaler for sammenhængende årgange.

## INFO OM SKOLEN

Hanstholmvej 10,  
2720 Vanløse

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Indplacering af KKFO pladser på skolen/madskole/ Genopbygning/Nybyg/ Fritidsinstitution/tandklinik.

## ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 594,5 mio. kr.

I forbindelse med Budget 23 blev daginstitutionen annulleret, og der skal tilbagebetales 92,5 mio. Samtidig blev der bevilliget 7,6 mio. kr til en kunstgræsbane på det område hvor daginstitution var planlagt.

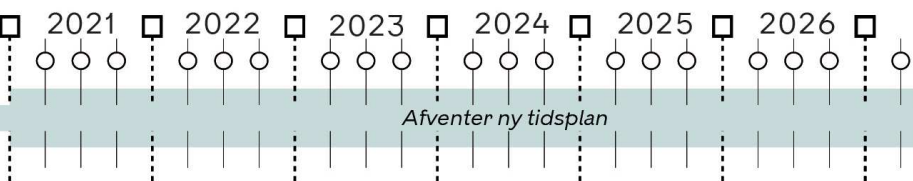
## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der har desværre været en fejl i tidsplanen i de foregående statusopdateringer, der angav at projektet afsluttes i 2025. Dette er kun en delaflevering, og det samlede byggeprojekt afsluttes først i 2027.

# Korsager Skole



## TIDSPLAN



## INFO OM SKOLEN

Grevinge 15,  
2700 Brønshøj  
Byggeår: 1948, 2012

Område Brønshøj/Vanløse

## LOKALFORANKRING

Der er løbende dialog med skolen.  
Der afholdes statusmøde på tværs af  
forvaltningerne og skolen i september.

## ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniserings-  
midler: 73,7 mio. kr.

Der er bevilget midler til genhus-  
ningsløsning i OFS 21/22, samt  
supplerende midler til rømning af  
kælder samt rengøring (asbest og  
PCB) forinden opstart af renover-  
ing og renovationsløsning.

## GENHUSNING

Genhusning i pavilloner på egen matrikel.

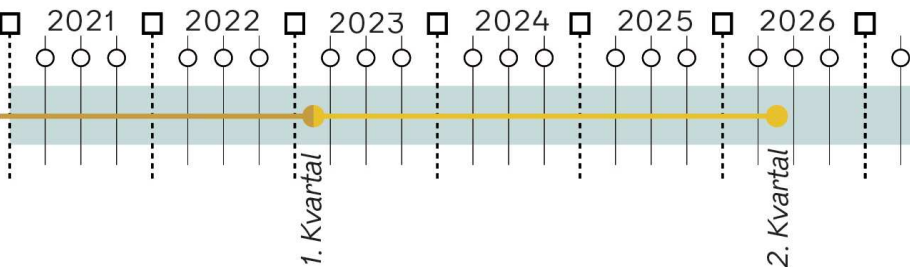
## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Byggeprojektet er besluttet ud-  
skudt i forbindelse med at Økono-  
miudvalget vedtog "justering af sty-  
ringsmodel for anlæg i 2023" i juni  
måned.

# Tingbjerg Høldagsskole



## TIDSPLAN



## LOKALFORANKRING

Byggesagen er opstartet planmæssigt. Der er løbende dialog med skoleledelsen.

## GENHUSNING

Skolen genhuses i pavilloner på egen matrikel. KKFO bliver i eksisterende lokaler, indtil de nye er indflytningsklar. Eleverne er flyttet ind i pavillonerne

## INFO OM SKOLEN

Skolesiden 2,  
2700 Brønshøj  
Byggeår, 1934-70

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Daginstitution/ Nybyg /Indpasning af KKFO pladser

## ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler: 116,7 mio.kr

OBS: Bevillingen er kun på HHR, dertil ligger der en planlægsbevilling på KKFO og Daginstitution

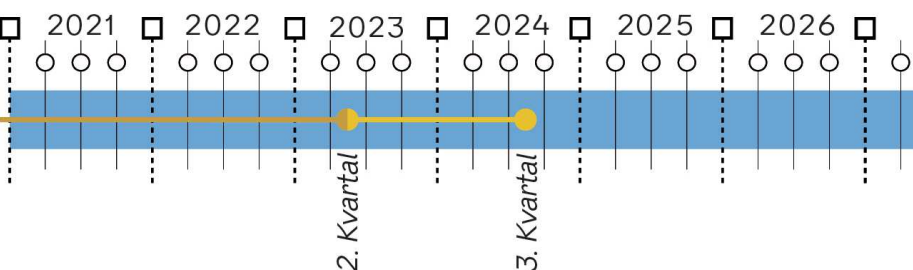
## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

HHR og KKFO projekt hænger sammen, da de begge har mange gensidige afhængigheder.

# Heibergskolen



## TIDSPLAN



## INFO OM SKOLEN

Randersgade 10,  
2100 Kbh Ø  
Byggeår: 1932, 1998, 2001

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

## LOKALFORANKRING

Der er et løbende tæt samarbejde mellem BYK, BUF og skolens ledelse i forbindelse med opstart af byggeriet og flytninger i forbindelse med genhusning.

## ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 49,9 mio. kr.

Bevilling til genhusning (OFS 21/22) 5,6 mio.kr.

Der er bevilget anlægsmidler i OFS 21/22 til genhusning og ny faglokalebygning (madkundskab), samt nedtagning af ældre pavillon stående i gården

## GENHUSNING

Skolen har selv fundet løsninger for nødvendige lån af faglokaler under udførelsen. Basisklasser genhuses delvist i pavilloner i skolegården, dels med delt undervisning i nuværende KKFO.

BUF flytteteam bistår skolen i forbindelse med flytninger.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

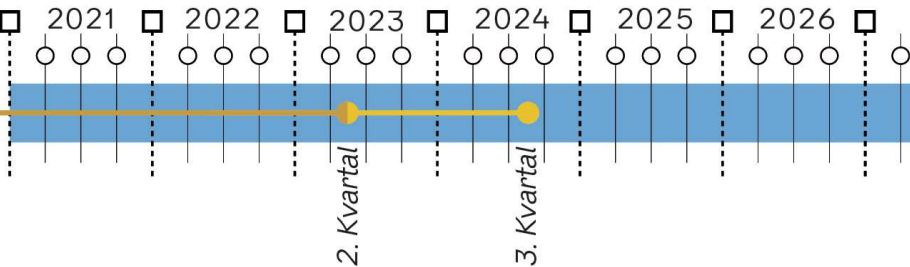
Processen for den kommende faglokalebygning er opstartet med TMF.



# Strandvejsskolen



## TIDSPLAN



## INFO OM SKOLEN

Sionsgade 1,  
2100 Kbh Ø  
Byggeår, 1897 /2000/2008

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

## LOKALFORANKRING

Der er et løbende tæt samarbejde mellem BYK, BUF og skolens ledelse i forbindelse med opstart af byggeriet og flytninger i forbindelse med genhusning.

## ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 54,9 mio. kr.

Bevilling til genhusning (OFS 21/22) 10,8 mio.kr.

## GENHUSNING

Basisundervisning mellemtrin og udskoling genhuses i pavilloner på egen matrikel / græsareal nord for skolen.

Manglende faglokaler er aftalt lånt på naboskoler.

BUF flytteteam bistår skolen i forbindelse med flytninger.

Eleverne er opstartet i pavillonerne efter sommerferien 2023.

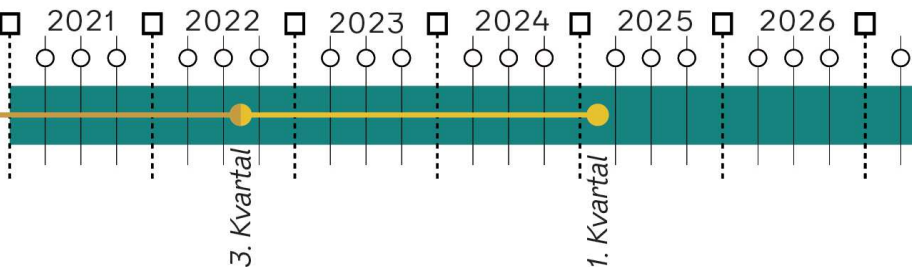
## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Udførelse opstartes snart.

# Blågård Skole



## TIDSPLAN



## LOKALFORANKRING

Skolebestyrelsen har været inddraget i forbindelse med valg af genhusningsløsning og løsning for berørte faglokaler.

Der udsendes månedlige nyhedsbreve.

Der afholdes hyppige koordineringsmøder med skoleledelse og byggeplads.

## GENHUSNING

Skolen er delvist genhuset mens vi bygger. Genhusningsløsningen ligger i umiddelbar tilknytning til skolen. EAT Truck benyttes under etape 1 indtil madskolen er etableret. Der er fortsat fokus på, at der sikres gode trafikale forhold, og at eleverne skærmes bedst muligt for støj, når de er tæt på byggepladsen.

## INFO OM SKOLEN

Hans Tavsens Gade 4,  
2200 Kbh N  
Byggeår, 1895/1972

Område Nørrebro/Bispebjerg/  
Helhedsrenovering/Madskole/Klimaprojekt TMF/ Byrumsprojekt/  
Sti til sikker skolevej

## ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler og madskole: 128,5 mio. kr.  
OBS: Anlægsbevillingen er inkl. bevillingen fra TMF: 8,8 mio. kr.

Bevilling Bygherrerreserven (BHR):  
6,4 mio. kr. Genhusning (BHR) 17,3 mio. kr.

Tillægsbevilling fra KEID til renovering tekniske anlæg og betondæk p-kælder 13,3 mio. kr.

Der er bevilget midler i OFS 21/22 til renovering. Ombygning af tidligere tandklinik til KKFO og skolebibliotek funktioner 4,1 kr. Der er i 2022 gennemført planlægningsfase for ekstra renovering. Der vil blive tildelt bevilling fra KEJD til udskiftning af taget på bygning 2, og BUF har bestilt modernisering af faglokaler svarende til 7 mio. kr..

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

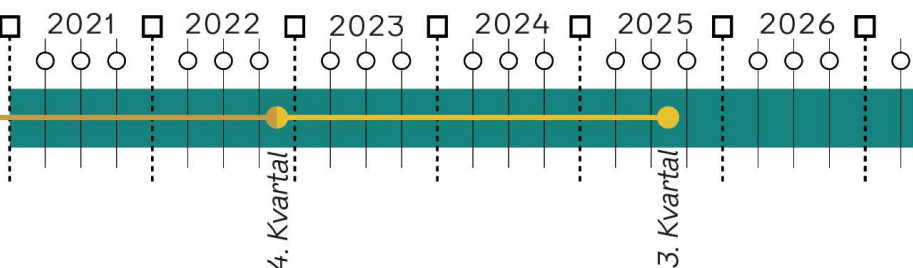
Etape 1 samt arkæologisk udgravning er i gang. Der har vist sig en del uforudsete arbejder, som kommer til at forlænge etape 1. Der arbejdes på en ny tidsplan, og på at få fastlagt tidspunkt for flytning mellem etape 1 og 2.

Der er blevet tildelt midler til yderligere ombygning på skole - en etape 3 - omfattende ny placering og indretning af både KKFO og skolebibliotek, modernisering af enkelte faglokaler samt udskiftning af taget på bygning 2. Tidsplanen er ikke fastlagt endnu. Forventet afslutning etape 3 medio 2025.

# Nørre Fælled Skole



## TIDSPLAN



## INFO OM SKOLEN

Biskop Krag's Vænge 7,  
2100 Kbh Ø  
Byggeår: 1932/1998

Område Nørrebro/Bispebjerg/  
Etablering af Idrætshal/Nyt Spiseområde

## LOKALFORANKRING

Der er et løbende samarbejde med skolens ledelse omkring genhusning.  
Der udsendes løbende nyhedsbreve.

## ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler, spiseområde og idrætshal:  
149,7 mio. kr.

Bevilling BHR:  
34,2 mio. kr.

## GENHUSNING

Genhusning af 3.-9. klasse på Bispebjerg Skole i perioden påske 2023 - påske 2025

0.-2. klasse har været genhuset i hovedbygningen på Nørre Fælled Skole i perioden påske 2023 til sommerferien 2023, mens der foregik arbejder i indskolingsbygningen. Arbejderne er afsluttet og eleverne er flyttet tilbage til indskolingsbygningen.

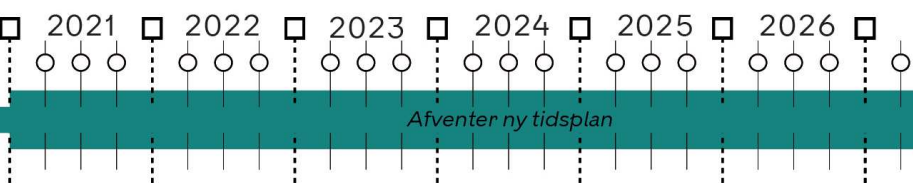
## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er indsat busser for at supportere skolens idrætsklasse med at benytte Østerbro Stadium

# Guldberg Skole



## TIDSPLAN



## LOKALFORANKRING

Der holdes løbende møder med skolens ledelse om fremdrift i projektet, ligesom der sendes nyhedsbrev ud jævnlige til forældre og skolens personale, der fortæller om status på projektet

## GENHUSNING

Der er i Budget 2022 afsat anlægsmidler til en genhusningsløsning med pavilloner på boldbanen på Sjællandsgadematriklen, suppleret med midler til pædagogiske aktiviteter uden for matriklen i form af øget udeskole mm. Pavillonerne er ibrugtaget april 2023

Der er givet tilladelse til at bruge et større areal af Prinsesse Charlottes gade som udeareal.

## INFO OM SKOLEN

Sjællandsgade 10 & Stevnsgade 28  
2200 Kbh N  
Byggeår: 1914/1921

Område Nørrebro/Bispebjerg/  
Helhedsrenovering/Strukturskole/  
Madscole / Idrætshal / Ungdomsfa-  
ciliteter

## ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering:  
179,1 mio. kr.

OBS: Anlægsbevillingen er inkl. Tilførte midler fra bygherrerenserven, madscole og supplerende midler til HHR og FFT.

Midler afsat i Budget 22 til  
Genhusning: 41 mio. kr.

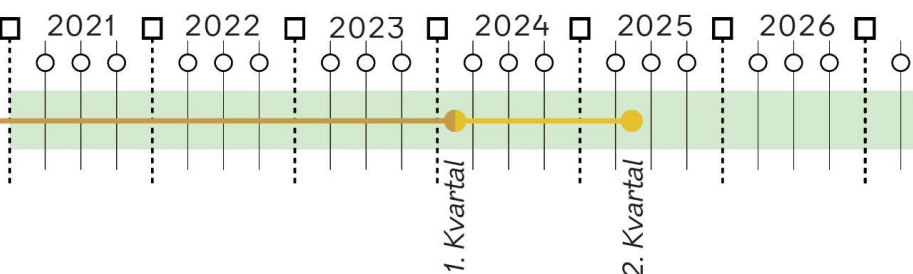
## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Overbygningsafdelingen i De Gamles By blev annulleret sommeren 2023. Dette påvirker byggeprojektet på Guldberg skole, da det betyder, at skolen fortsat skal kunne rumme 0.-9. klasse og ikke ombygges til basisskole. Etape 1 i Sjællandsgade er igangsat i henhold til den oprindelige plan. Der arbejdes samtidig på at håndtere en tilpasning af det samlede byggeprojekt. Tidsplanen for det samlede byggeprojekt vil blive opdateret, når de endelige tilpasninger kendes.

# Skolen i Peter Vedels Gade



## TIDSPLAN



## INFO OM SKOLEN

Peder Vedels Gade 8-10.  
2300 Kbh S  
Byggeår: 1928

Specialscole/ Helhedsrenovering/  
Afgænset renoveringsprojekt/  
Modernisering

## LOKALFORANKRING

Der afholdes løbende orienteringsmøder med skoleledelsen.

## ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:  
27,4 mio. kr.

Der er bevilget ekstra økonomi til genhusningen, så økonomien nu er 29,2 mio. kr.

## GENHUSNING

Afventer endelig afklaring af genhusningsløsning.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

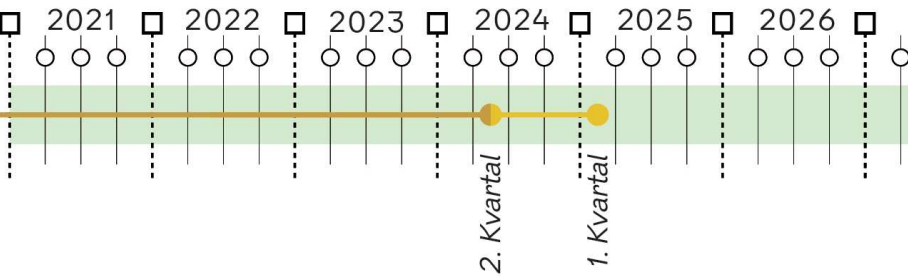
Det skal afklares med myndighederne, om der skal etableres elevator på skolen.

Der er givet planlægningsmidler til faglokaler, hvor Skolen i Peter Vedels Gade indgår.

# Strandparkskolen



## TIDSPLAN



## INFO OM SKOLEN

Thomas Koppels Alle 10,  
2450 Kbh SV  
Byggeår, 1981

Specialscole/ Helhedsrenovering/  
Afgænset renoveringsprojekt

## LOKALFORANKRING

Der afholdes statusmøde på tværs af forvaltningerne og skolen i september.

Skolebestyrelsen har kontaktet borgmesteren, med bekymringer ang. aktion vedr. indeklime og renoveringsomfanget af Strandparkskolen.

## ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:  
21,1 mio. kr.

Der er bevilget ekstra økonomi til genhusningen, så økonomien nu er 25,3 mio. kr.

## GENHUSNING

Afventer endelig afklaring af etapeopdeling af renoveringen. Omfanget af genhusning søges minimeret mest muligt under hensyntagen til brugernes særlige behov.

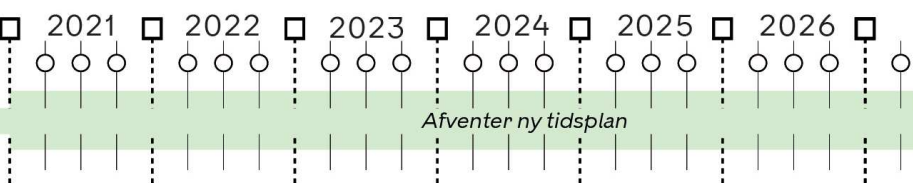
## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Skoleledelsen og skolebestyrelsen er bekymret for om renoveringen kan dække omfanget af behov på skolen.

# Fensmarkskolen



## TIDSPLAN



## INFO OM SKOLEN

Stevnsgade 34,  
2200 Kbh N  
Byggeår: 1889

Specialscole/ Helhedsrenovering/  
Afgænset renoveringsprojekt(-  
Modernisering

## LOKALFORANKRING

Brugerne har været inddraget i programfasen, så moderniseringen rammer de pædagogiske mål.

## ØKONOMI

Renovering bevilling KEID:  
20,3 mio. kr.

Anlægsbevilling til modernisering  
af Fensmarkskolen bevilget i OFS  
21/22 23,01 mio. kr.

## GENHUSNING

Der skal kigges på genhusningsløsningen igen, når tidsplanen er fastlagt.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Byggeprojektet er besluttet udskudt i forbindelse med at Økonomiudvalget vedtog "justering af styringsmodel for anlæg i 2023" i juni måned.