

Forslag til tillæg 3 til lokalplan 202-1&2 Fisketorvet

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

24. marts 2023

Sagsnummer
2022-0145450

Dokumentnummer
2022-0145450-1

Baggrund

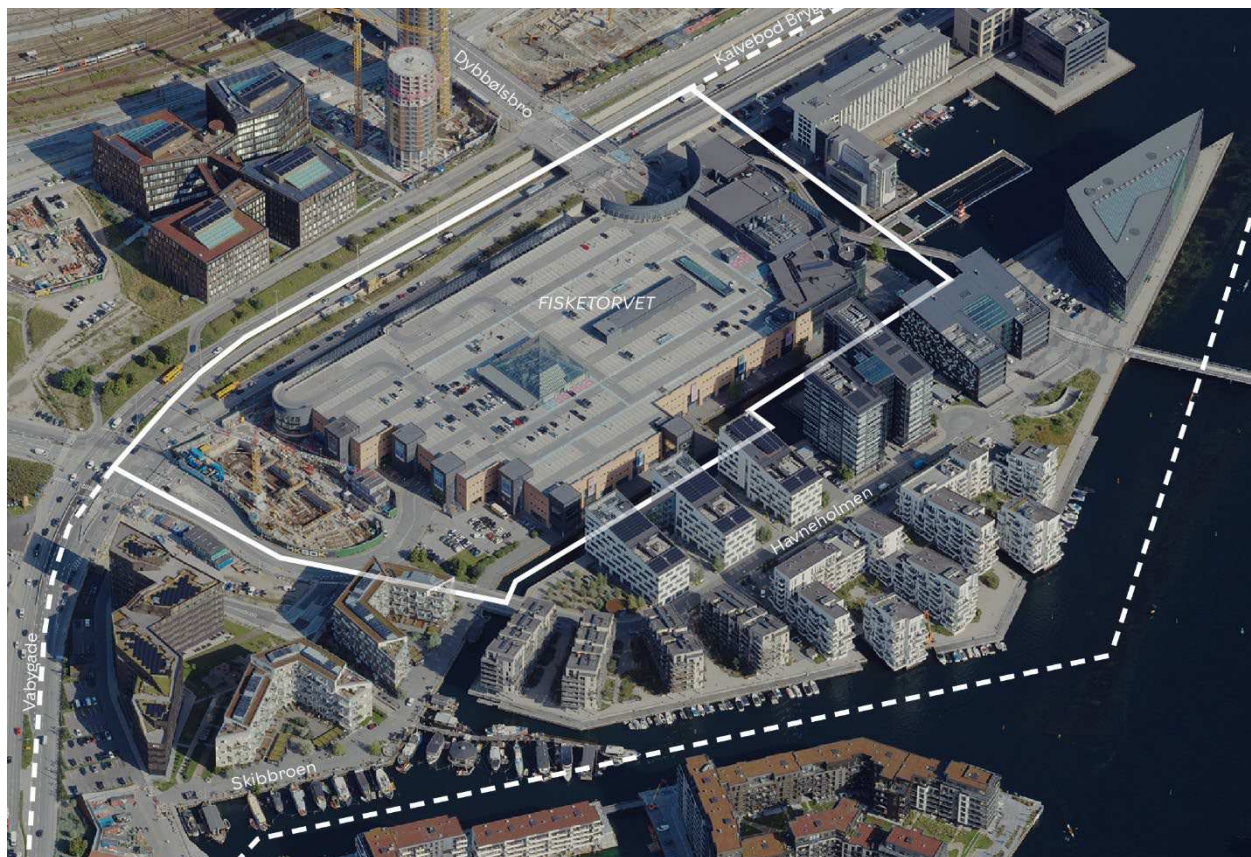
Fisketorvets ejer har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at ændre den bebyggelse, der er fastlagt i tillæg 2 til



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, lokalplan 202 Fisketorvet er vist med hvid, stiplede linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2021.

lokalplanen. Der ønskes fortsat opført en høj ny bebyggelse langs Kalvebod Brygge og forpladsen til Havneholmen metrostation, men planerne om overbygning af forpladsen er opgivet. Desuden ønskes der en anden placering og udformning af bebyggelsen ved Fisketorvets sydvestlige hjørne ned mod kanalen, herunder med mulighed for indretning af boliger. Byggeriet ønskes opført på matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København, Kalvebod Brygge 57-59/Havneholmen 1-5.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på centrets nye arkitektur som en bygning, der åbner sig mod omgivelserne og bidrager til at skabe bedre og grønnere byrum og byliv.

Inden lokalplanforslaget fremlægges, vil der blive iværksat en proces om dispensation fra den gældende lokalplan til indretning af forpladsen til Havneholmen metrostation, og i den forbindelse vil der blive gennemført en nabohearing.

Der udarbejdes ikke startredegyrelse, og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i 3. kvartal 2023.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150 (C2*) med følgende stjernebemærkning: "I lokalplan kan der fastlægges særlige bygninger og byggefelter med en bygningshøjde på højst 45 m. Den maksimale bebyggelsesprocent på matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København fastsættes til 300. Der kan inden for området anlægges en underjordisk station for metro til Sydhavnen med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor." Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 14. april 2023 til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 3366 1360 eller på mail petnie@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent