



Bilag 1 Skitse over principperne for afgrænsning

Følgende principper anbefales i forbindelse med udarbejdelsen af konkurrenceprogrammet.

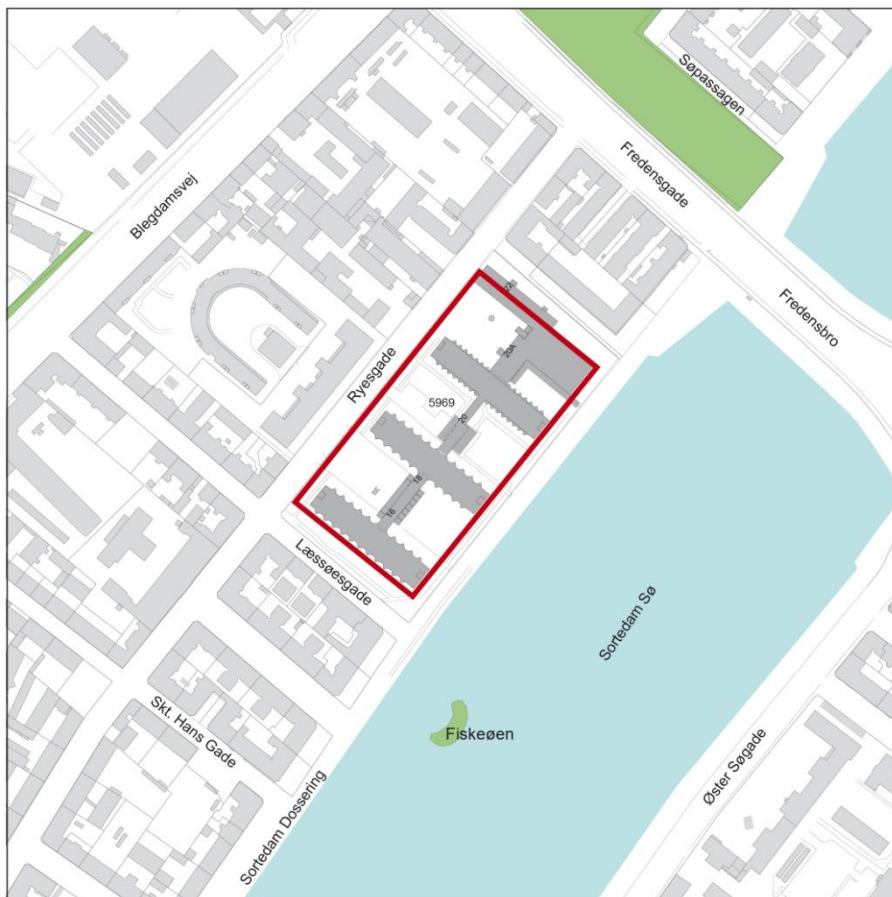
- At der arbejdes videre med en karrélignende struktur med bygningsvolumener, der tilpasses områdets nuværende karakter og bebyggelser. Fremtidens Sølund opføres i 5-6 etager og maksimalt 24 meter.
- At ny bebyggelse placeres, så byggelinjen med Rymsgade som hovedregel følger vejskellet.
- I Læssøsgade skal byggelinjen i det nye projekt trækkes op til 15 meter tilbage, således at den som udgangspunkt følger facaden i den nuværende bygning på Sølund. Dette giver en afstand mellem bygningerne på ca. 30 meter. Det samme princip skal være gældende på den modsatte ende af grunden mod nordøst.
- I forbindelse med konkurrencen skal der gives bud på indretning af de store forarealer, så de bliver et aktiv for kvarteret og den nye bebyggelse. Der er mulighed for enkelte steder at trække bebyggelsen yderligere tilbage for at muliggøre små pladsdannelser.

14-10-2014

Sagsnr.
2014-0206913

Dokumentnr.
2014-0206913-3

Sagsbehandler
Anne Graumann



Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Mobil
2630 5505

E-mail
BNIC@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149