

Tegnestuen Vandkunsten+ STED by og landskab

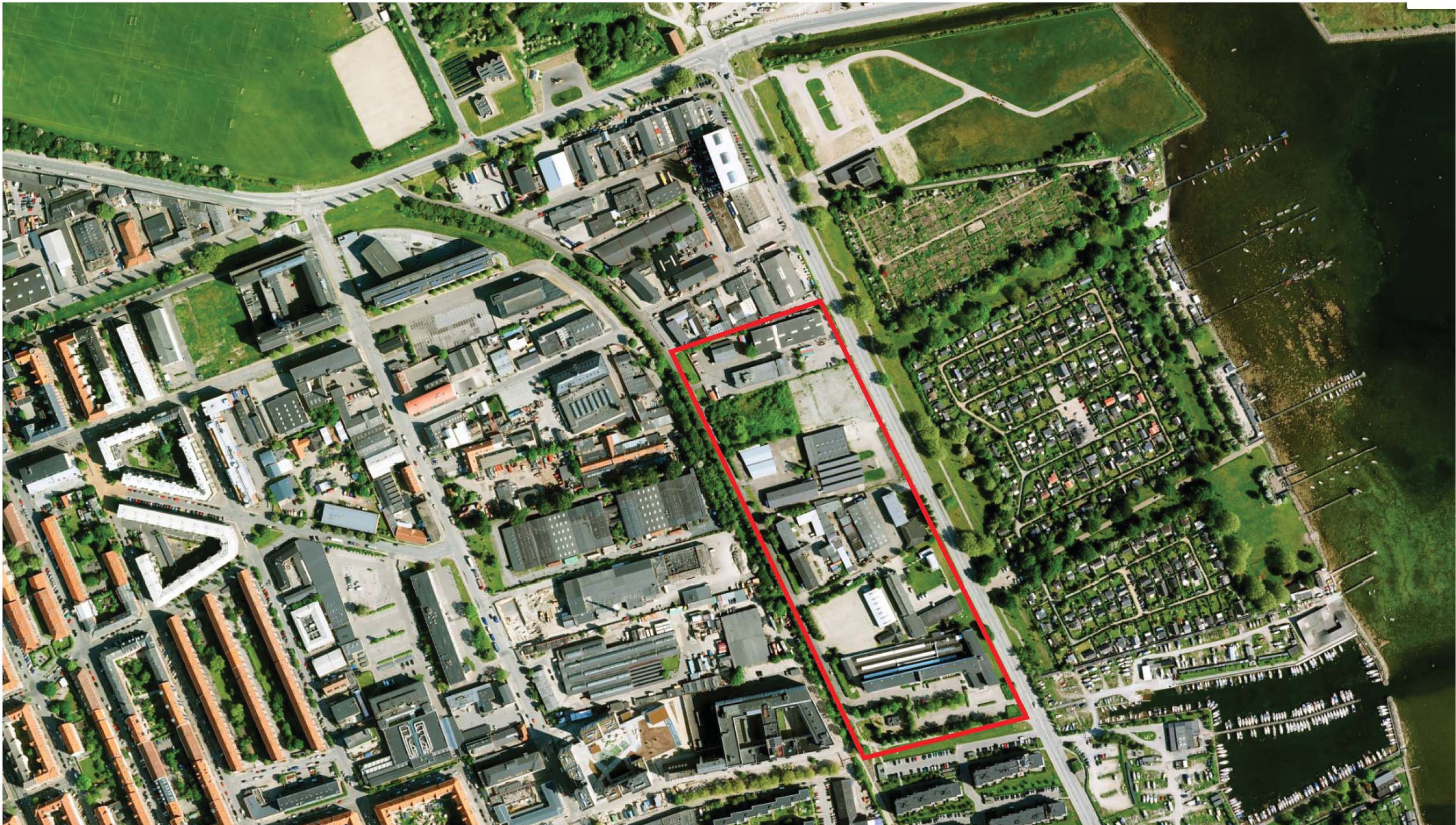
VED AMAGERBANEN SYD

September 2015



BEBYGGELSE_EGENART

Ved Amagerbanen Syd
himmel, hav, haver og blandet boligby



STEDET



EGENART - bebyggelse

MARKSKEL/MATRIKELSKEL

- De historiske jordlodder er stadig tydelige i eksisterende matrikelskel men er svært identicerbare i områdets eksisterende forbindelser



SIGTELINIER/FORBINDELSER

- matrikelskel definerer sigtelinier og forbindelser



EGENART - bebyggelsestruktur



Ved Amagerbanen 15



Ved Amagerbanen 25



Andersen's Contemporary



BEVAREDE BYGNINGER

- Bevaring af bygninger bidrager til at bevare stedets karakter.



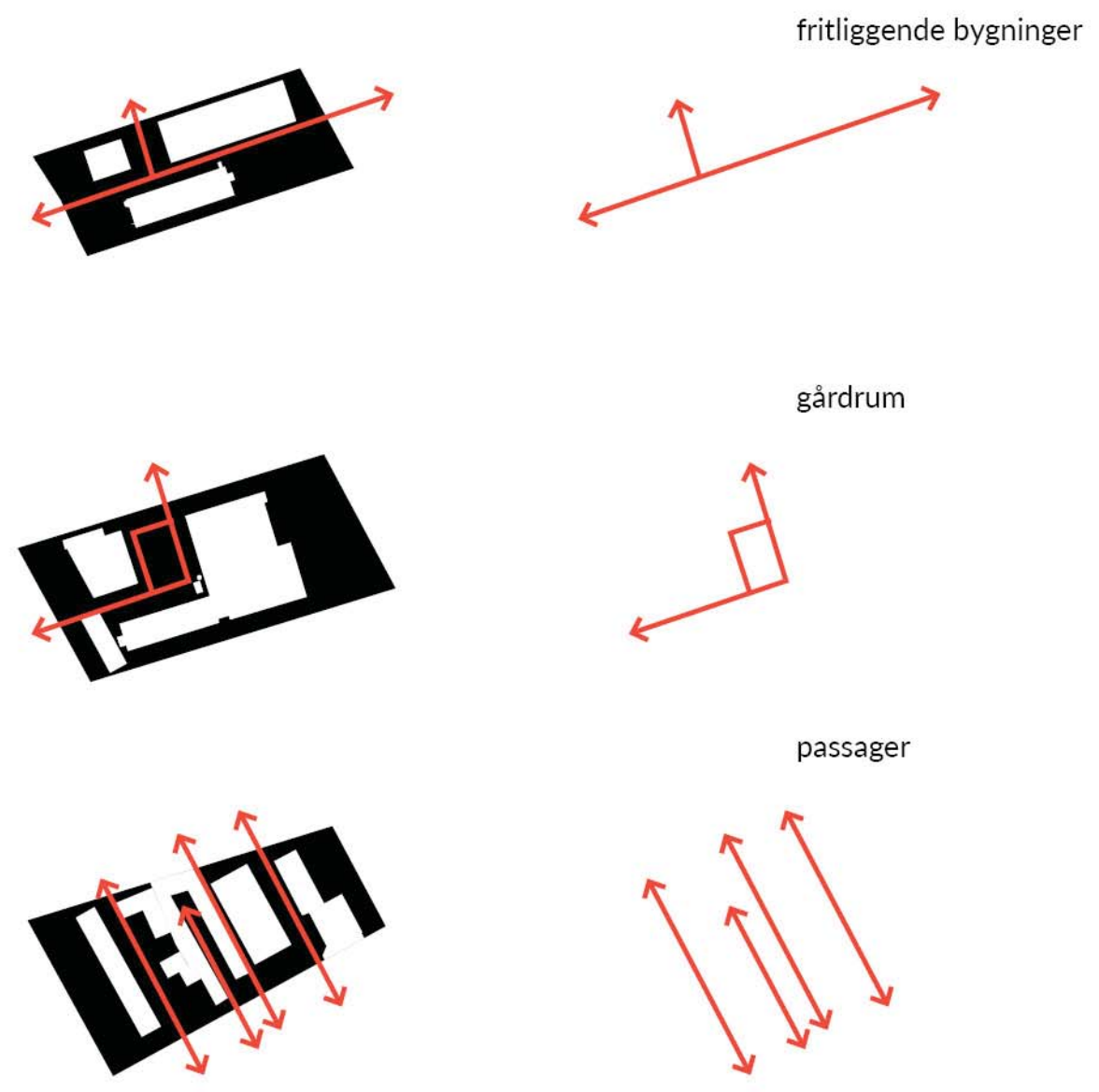
- bevaring af bygninger udpeget af kommunen
- bevaring af bygninger til diskussion
- bevaring af bygninger udpeget af bygherre

EGENART - byrumskarakter



VARIATION I BYRUM

- Variationen kortlægges og genskabes i den nye bebyggelsesplan





BEBYGGELSESPPLAN

BEBYGGELSESPLAN



BEBYGGELSESPÅN - hovedforbindelser

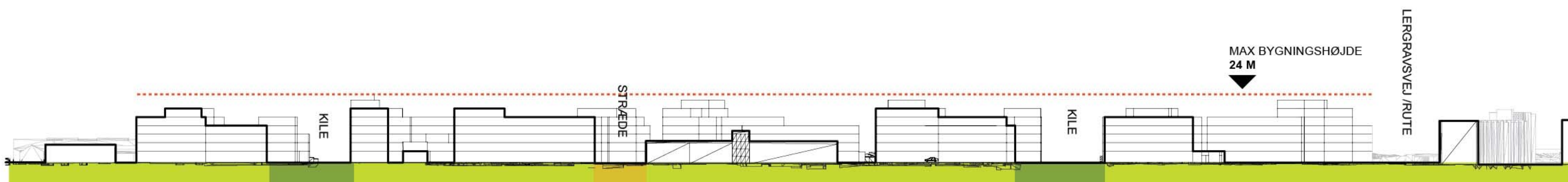
OFFENTLIGE FORBINDELSER OG PLADSRUM



BILTRAFIK OG INDKØRSLER (tilpasses P-kld)



OPSTALT FRA AMAGER STRANDVEJ



OPSTALT FRA VED AMAGERBANEN

BEBYGGELSESPLAN - "bilfri by" - metro



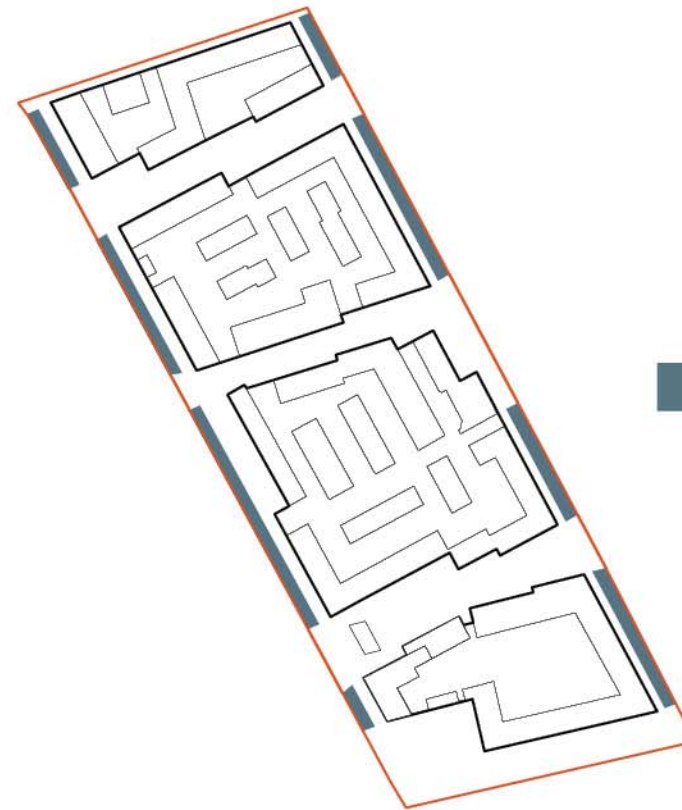
BEBYGGELSESPLAN - "bilfri by"

DISPONERES TIL LEG / OPHOLD - IKKE BILTRAFIK- BILFRI BY



- halv offentlige gårdrum
- offentlige forbindelser

PARKERING DELEBILER OG GÆSTEPARKERING ERHVERV



- mulig P-zone for overflade parkering

FOKUS PÅ CYKLER



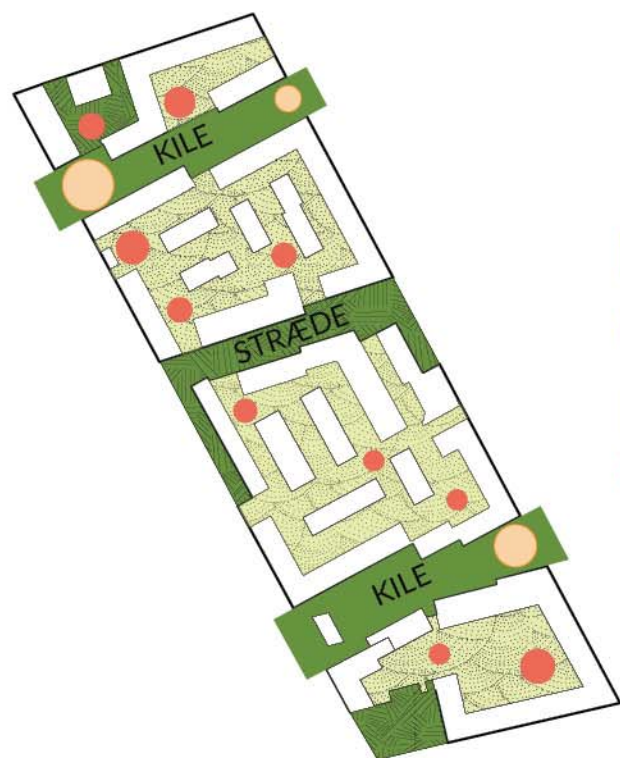
kig fra havekilen



FORELØBIG TEGNING

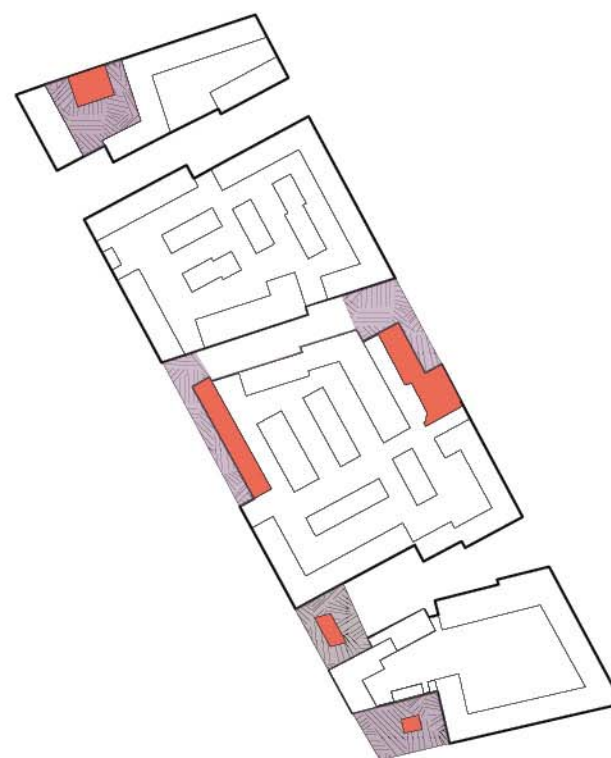
BEBYGGELSESPLAN - byrumshierarki

HIERARKI I DE GRØNNE RUM



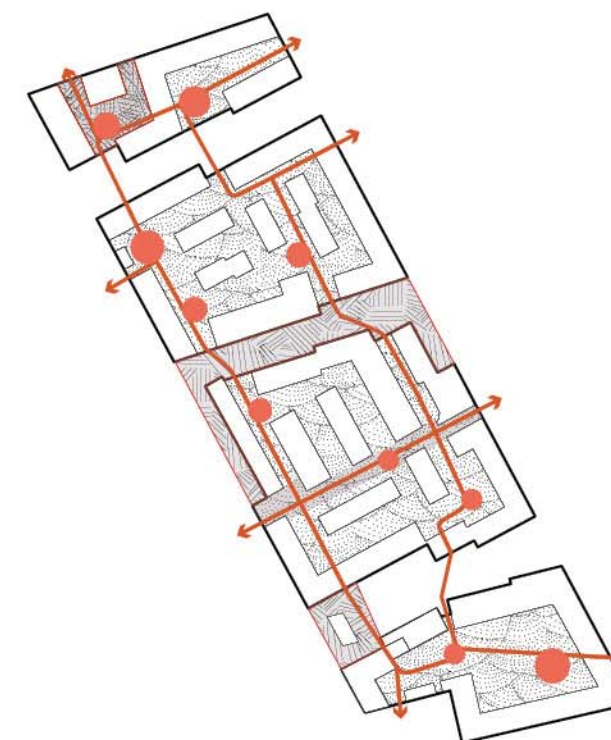
- Offenlige rum
- Mødesteder og aktiviteter for de større børn
- Halvoffentlige gårdrum
- Mødesteder og aktiviteter for de mindre børn

PLADSRUM OMKRING EKSISTERENDE BYGNINGER



- Bevaret bygning
- Pladsrum

HALVOFFENTLIGE RUM - INDRE FORBINDELSER

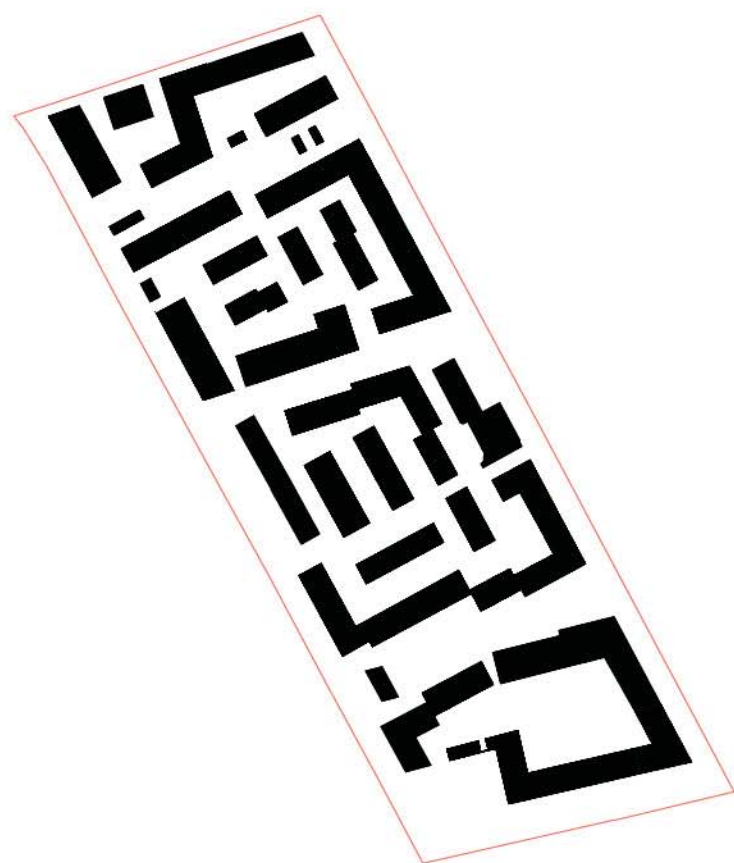


BEBYGGELSESPLAN - Kig fra Kulturstrædet

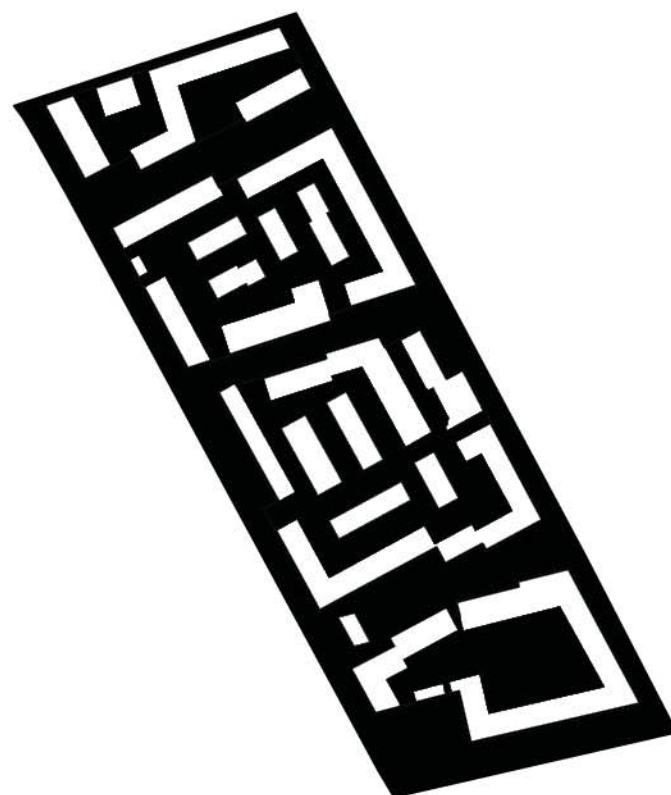


BEBYGGELSESPLAN - bebyggelse og byrum

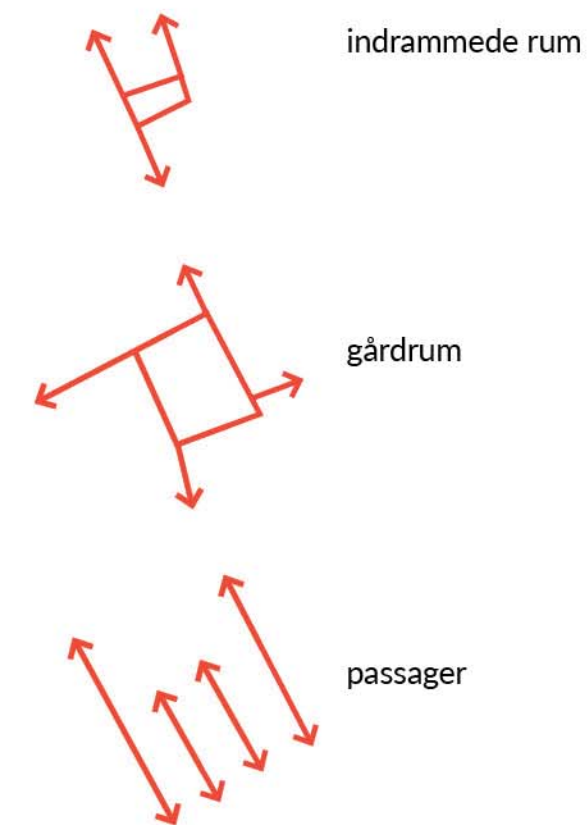
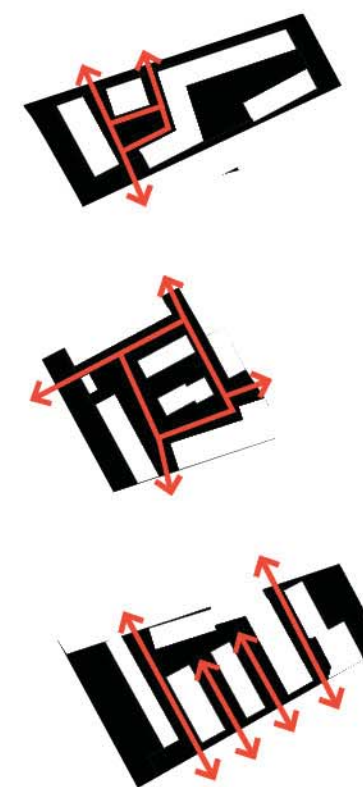
BEBYGGELSE



BYRUM



SÆRLIGE BYRUMSTYPER



indrammede rum

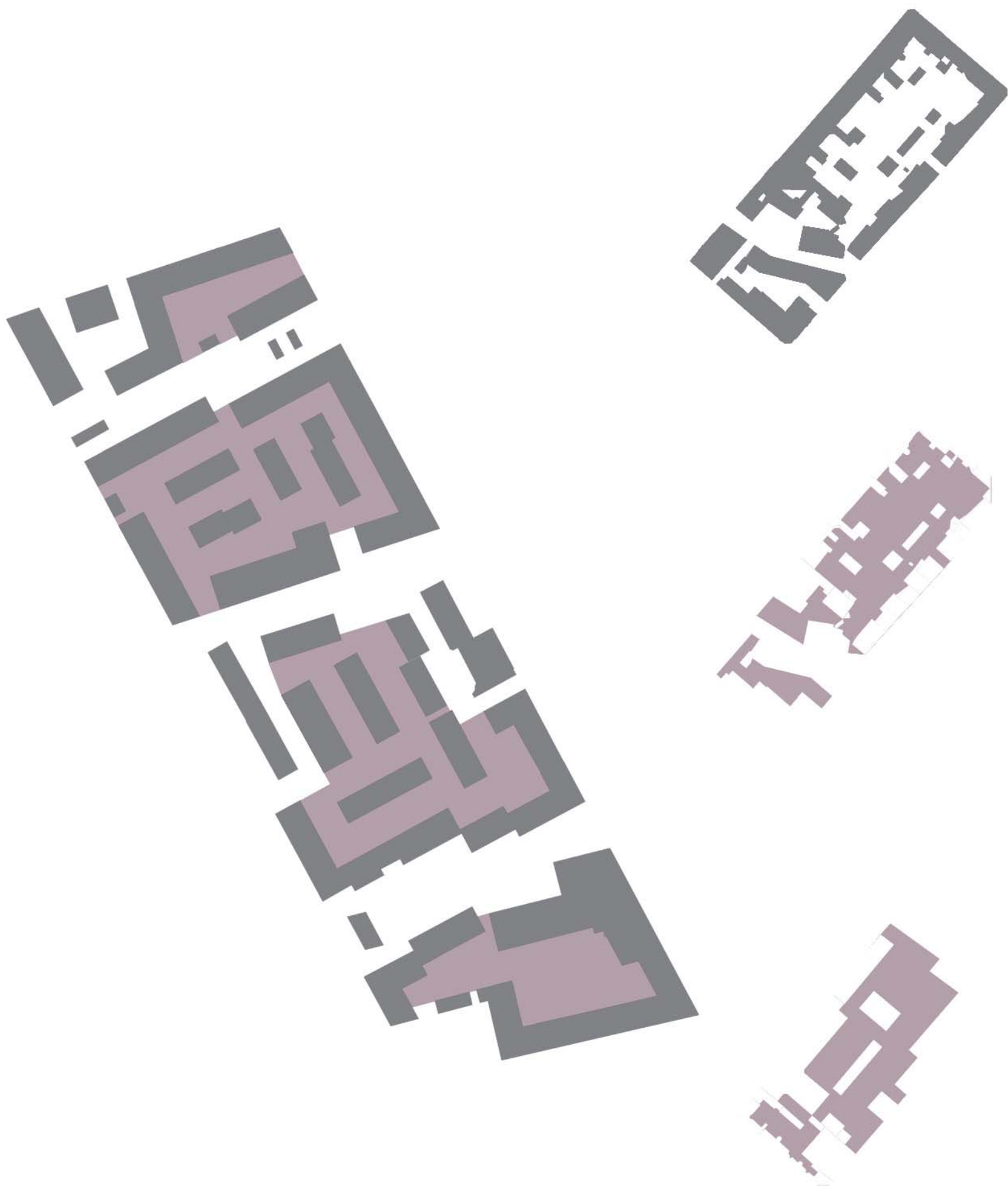
gårdrum

passager

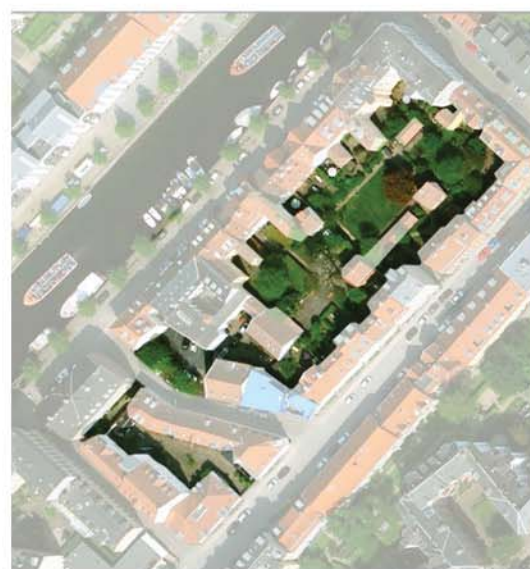


BEBYGGELSESPLAN - skalasammenligning

CHRISTIANSHAVN
DEN OPBRUDTE KARRÉ



CHRISTIANSHAVN
DEN OPBRUDTE KARRÉ



CHRISTIANSHAVN
DEN OPBRUDTE KARRÉ



BEBYGGELSESPLAN - skalasammenligning

HAVEKILEN



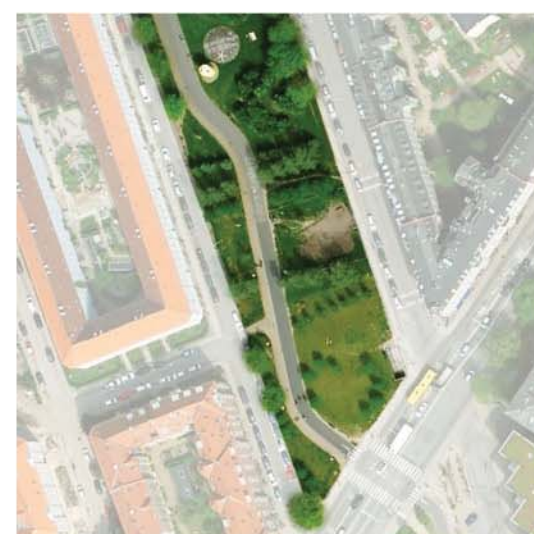
NØRREBRO BYHAVER
DYRKNING

KULTURSTRÆDET



SØNDER BOULEVARD
GRØNT VEJRUM

PARKKILEN

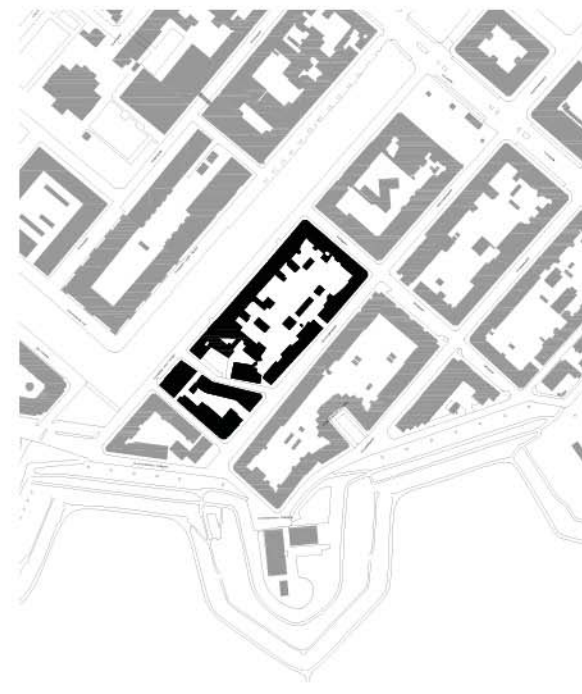


NØRREBROPARKEN
PARKRUM

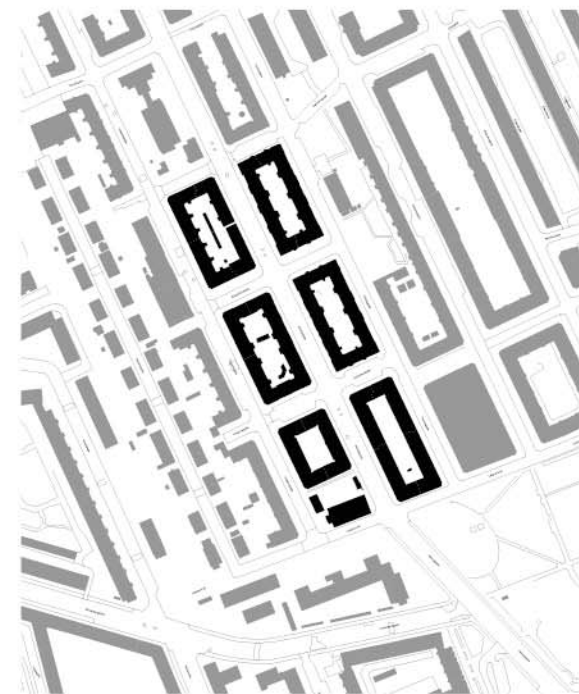
BEBYGGELSESPPLAN - Bebyggelsesprocent og boligkvalitet



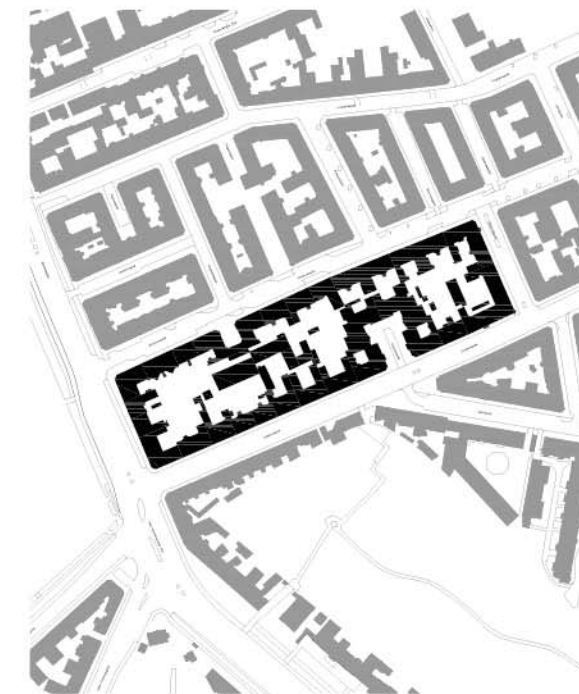
Krimsvvej
130%



Dronningensgade, Christianshavn
150%



Østrigsgade, Amager
170%



Classensgade, Østerbro
210%





LANDSKAB_EGENART

EGENART - LANDSKAB - Amagerske landskabstræk



Grønne vejrum med store trægrupper



Rækker af poppeltræer

EGENART - LANDSKAB - Kvarterets landskabstræk



Parkrum

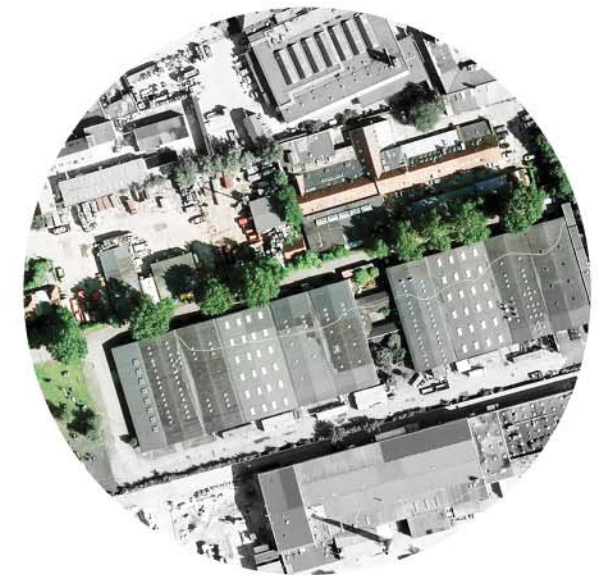


Haverum

EGENART - LANDSKAB - Historiske markskel og træerækker



Pionervækster i sprækker og skel



Beplantning i historiske matrikelskel

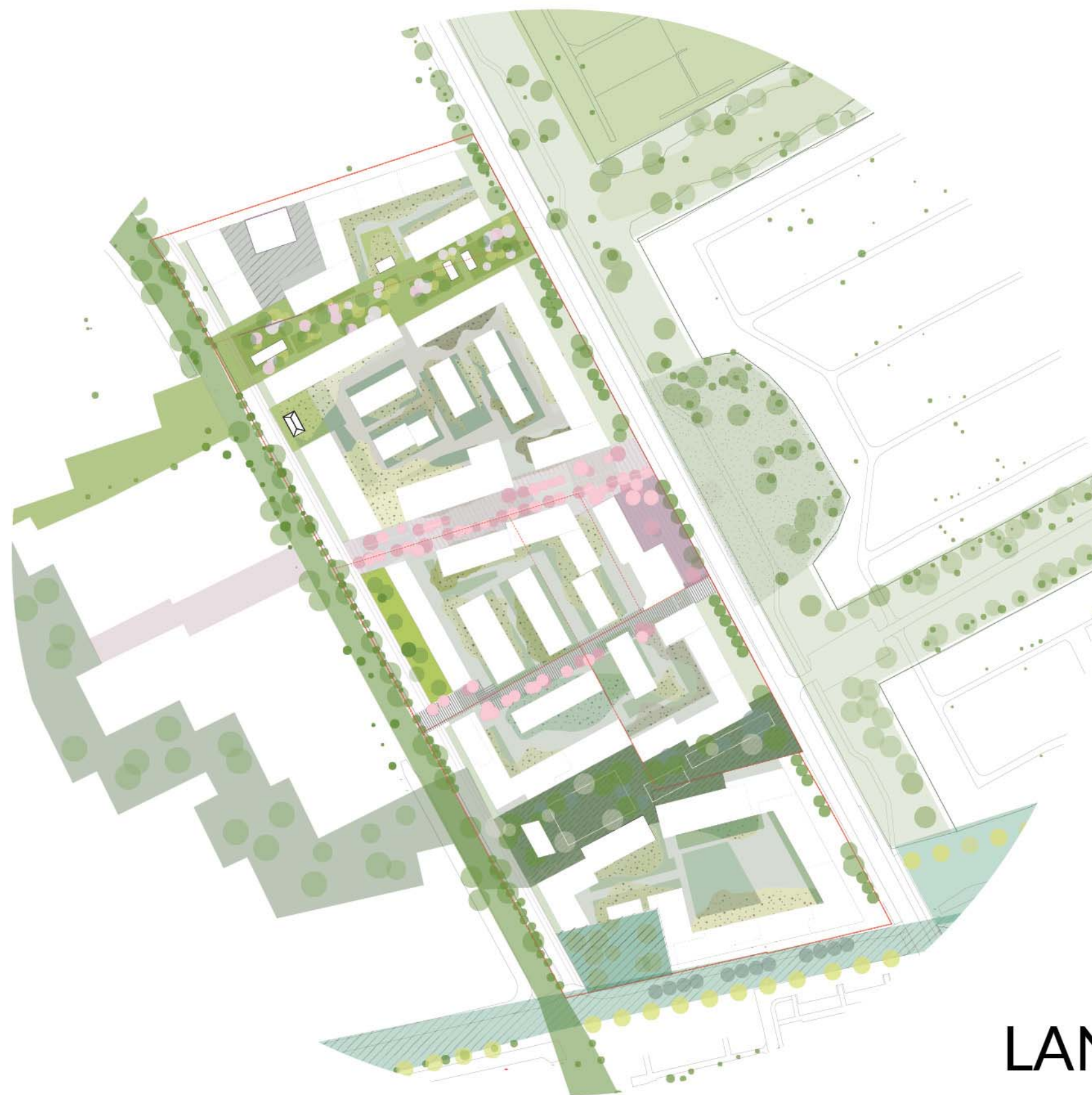
EGENART - LANDSKAB - Ved Amagerbanens landskabstræk



Selvgroet karakter



Det vilde og det styrede



LANDSKABSSTRATEGI

LANDSKABSPLAN - AMAGERFORBINDELSERNE - Vejtræer i rækker og grupper



Vestervoldgade



CBS fodgængerstrøg

LANDSKABSPLAN - AMAGERFORBINDELSERNE - Vejtræer i rækker og grupper

Poppeltræer i rækker



Grønne regnbede

Platantræer i grupper

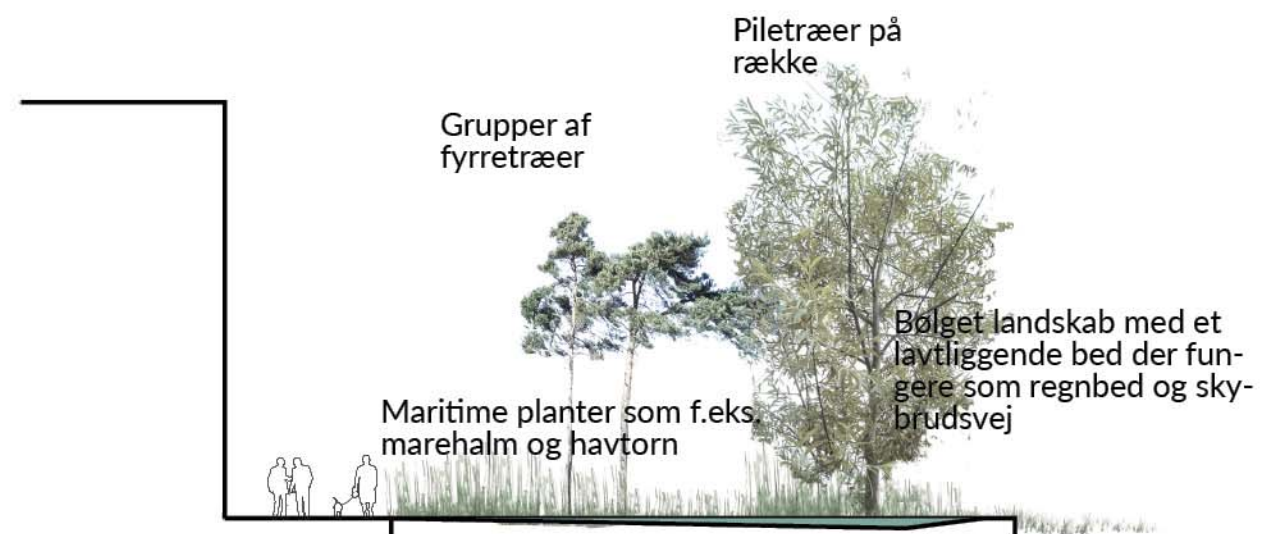


Grønne græsflader

AMAGER STRANDVEJ

STRANDPROMENADEN

Kystnær beplantning
f.eks. pil, fyr og høje græsser



Piletræer på række

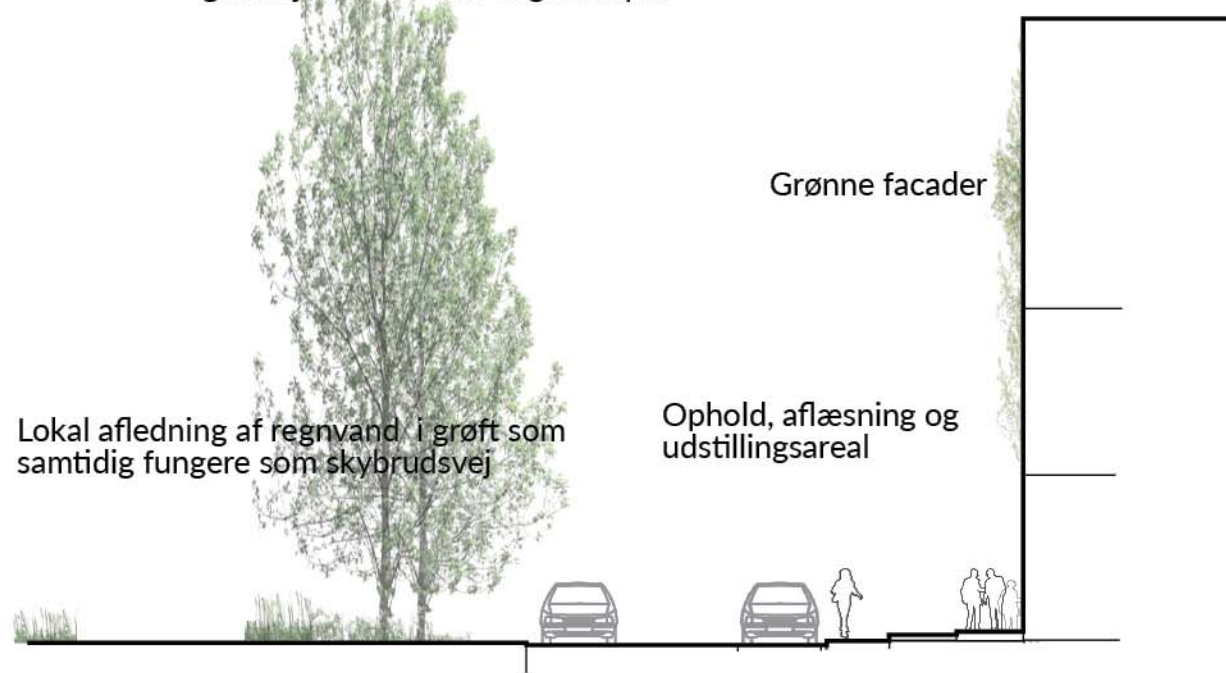
Grupper af fyrretræer

Maritime planter som f.eks. marehalm og havtorn

Bølget landskab med et lavtliggende bed der fungerer som regnbed og skybrudsvej

HAVRUTEN - LERGRAVSVEJS FORLÆNGELSE

Store navr og tjørnebuske markerer den gamle jernbane som et grønt spor



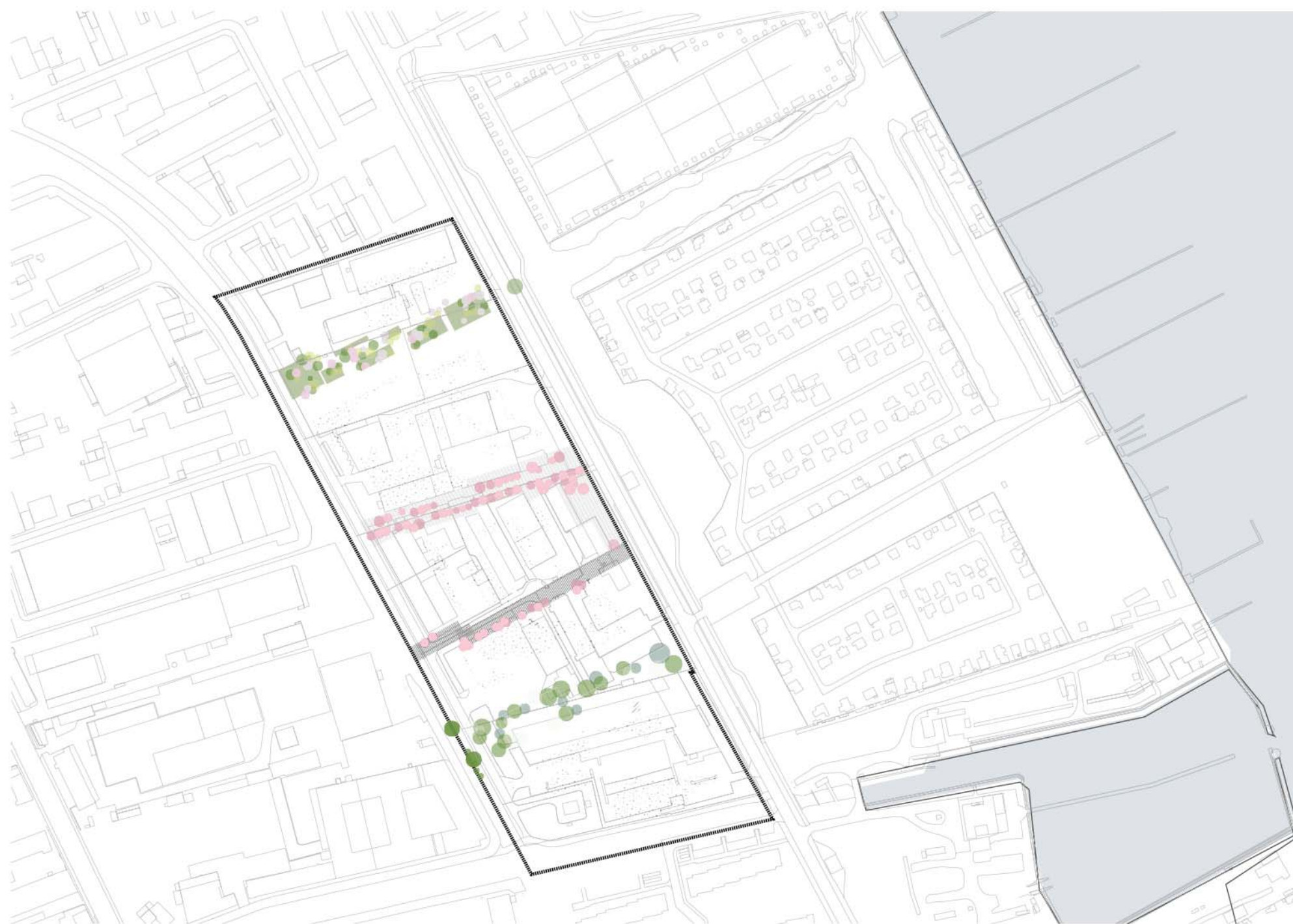
Lokal afledning af regnvand i grøft som samtidig fungerer som skybrudsvej

Ophold, aflæsning og udstillingsareal

Grønne facader

DET GRØNNE SPOR - AMAGERBANEN

LANDSKABSPLAN - DE HISTORISKE MARKSKEL - Grønne linjer



Sønder Boulevard



Allén i Assistens Kirkegård

LANDSKABSPLAN - KVARTERSFORBINDELSER - Haverum og parkrum

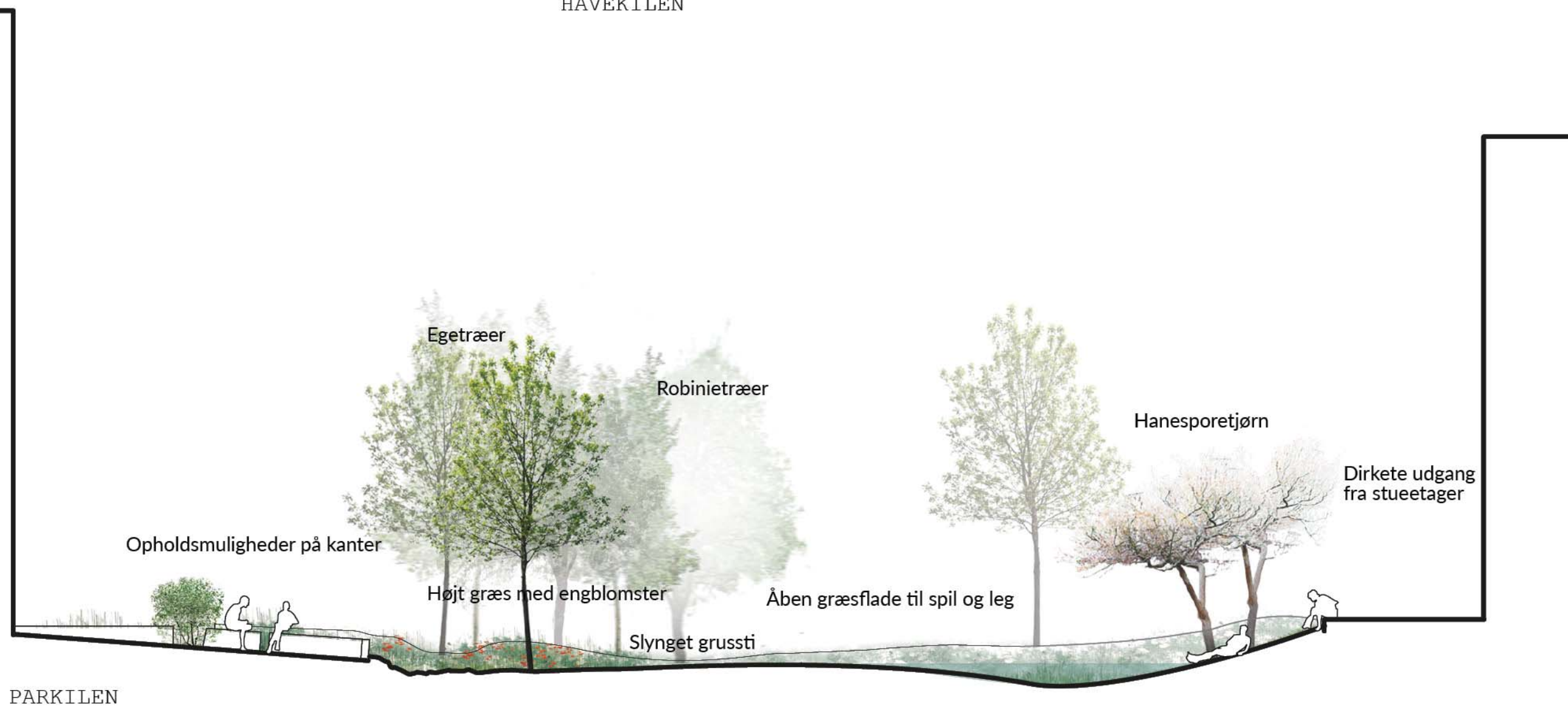
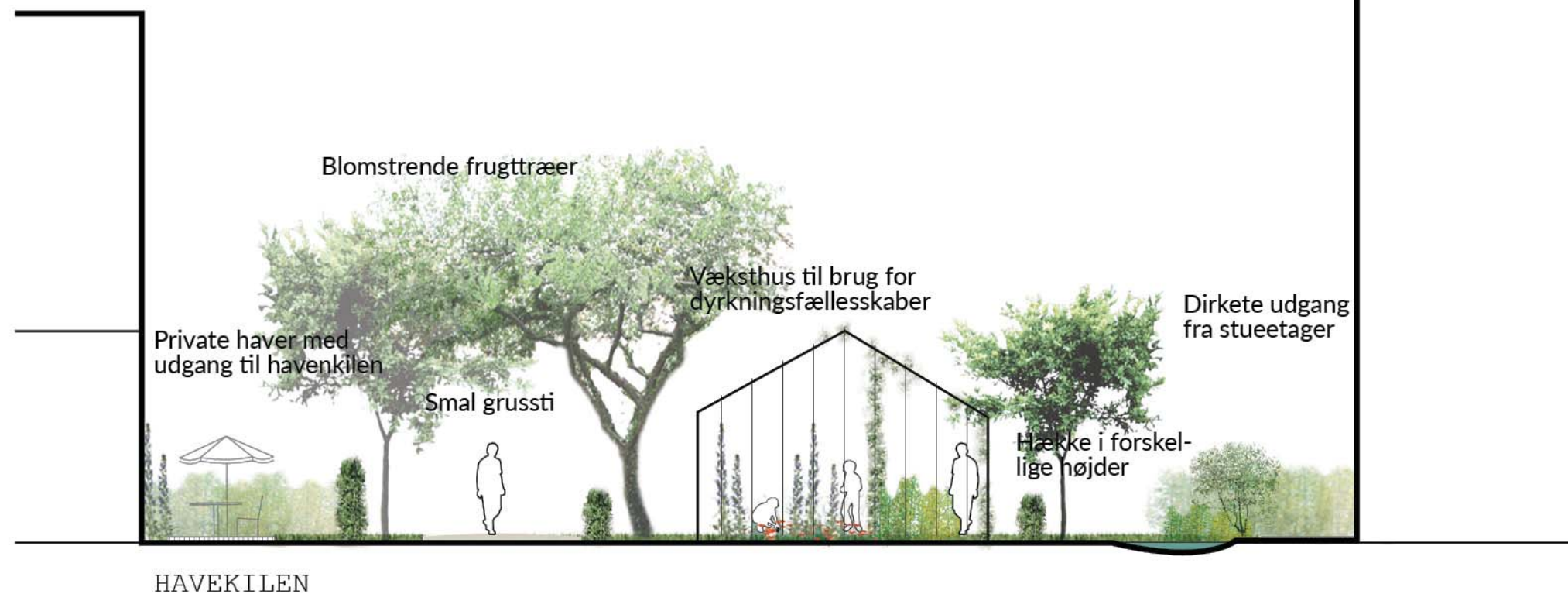


Enghaveparken



Nørrebroparken

LANDSKABSPLAN - KVARTERSFORBINDELSER - Haverum og parkrum



LANDSKABSPLAN - DE INDRE GÅRDRUM - Vild og frodig karakter

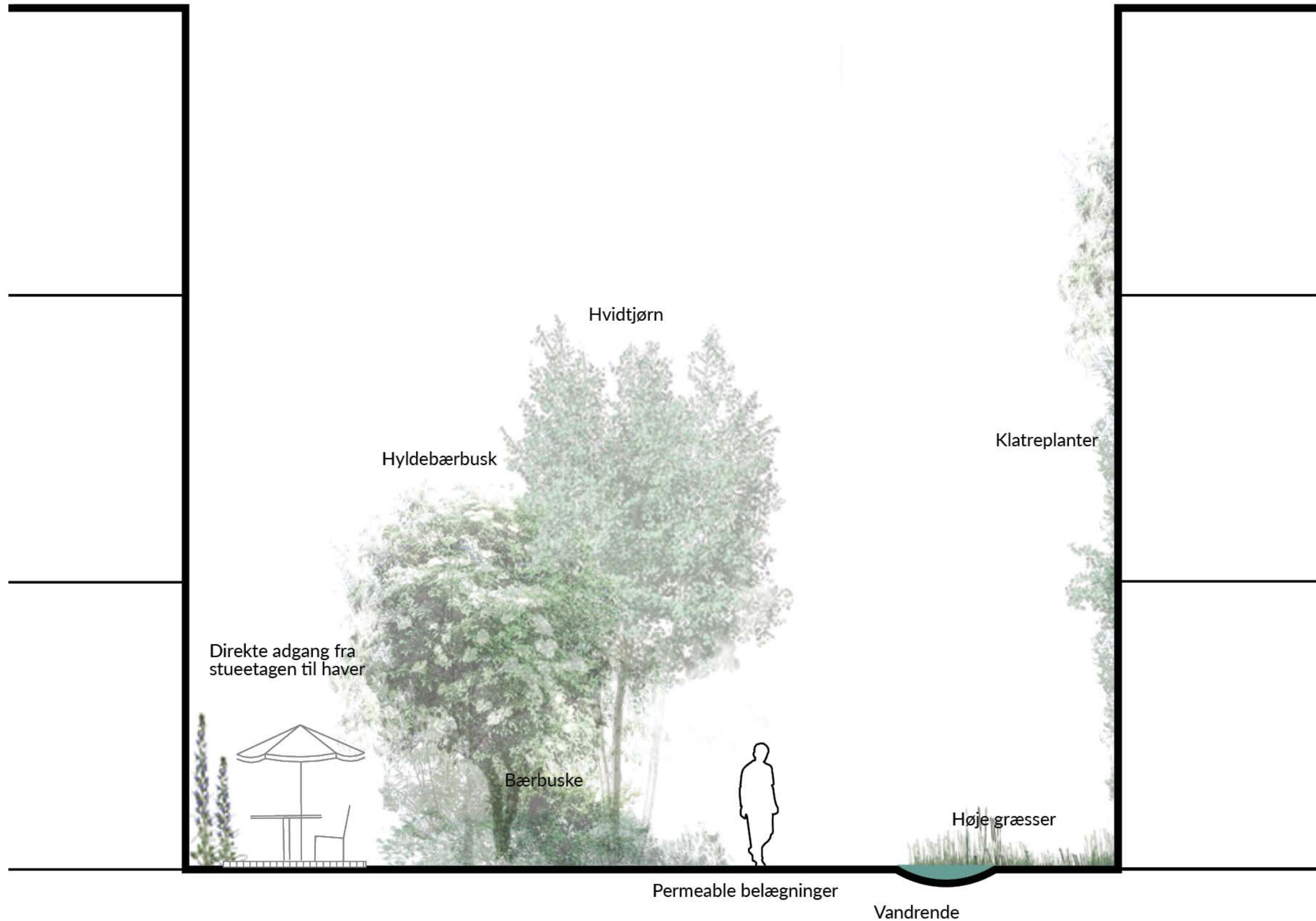


Christianshavn gårdhave



Brumleby

LANDSKABSPLAN - DE INDRE GÅRDRUM - Vild og frodig karakter



LANDSKABSPLAN

