



**Til:** Teknik- og Miljøudvalget

11-10-2012

**Fra:** Center for Bydesign

Sagsnr.  
2012-149360

**Vedr.:** Miljøvurdering – For Frederiksborggade Karréen, Herman  
Triers Plads Karréen og Skt. Hans Gade Karréen

Dokumentnr.  
2012-810652

### **Miljøvurdering**

Sagsbehandler  
Hanne Holmberg Stolz

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering). Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdhaverne etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaverne. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaverne er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til grønne areal, der er frodige og funktionelle.

#### *Frederiksborggade Karréen*

Der etableres mindre græsarealer og en række større bede, der naturligt nedsiver regnvandet. I gårdhaven bevares tre eksisterende træer. Der eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 20 nye mindre træer. Arealet med græs og plantebede øges med 50% og skure m.v. udføres med grønne tage. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven.

#### *Herman Triers Plads Karréen*

Der etableres store græsarealer, der naturligt nedsiver regnvand og en vandrende, som forsinke regnvandet. I gårdhaven bevares tre eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 12 nye træer. Arealet med plantebede og græs øges med 1/3. Begrønning af garage, renovationsoverdækning og tag på vareelevatør vil give et markant grønt udtryk i gårdhaven og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven.

#### *Skt. Hans Gade Karréen*

Der etableres store græs- og grusarealer samt regnbede, der naturligt nedsiver regnvand. I gårdhaven bevares 5 eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover

### **Bolig og Byfornyelse**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefax  
3366 7020

Mobil  
2146 7530

E-mail  
BH5J@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

plantes 55 nye træer. Arealet med plantebede og græs øges med 1/4, og skure m.v. udføres med grønne tage. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven.

#### *Generelt*

Klima-effekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Muligheder for at nedsive lokalt undersøges fortsat jf. Bilag 1, 3 og 3.

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.