

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Lars Barfred	Vognmandsmarken 49, 4. tv.	2100 København Ø	22.06.2012
2	Denis Bowers	Skydebanegade 24, 4.	1709 København V	08.08.2012
3	Kirsten Damgaard	Eskildsgade 52, 2. mf.	1657 København V	16. 08.2012
4	Tranberg Arkitekter Att.: Christian Tranberg	Flæsektorvet 75, 3. sal	1711 København V	04.09.2012
5	Kystdirektoratet Att.: Maja Frydendahl Mikkelsen	Højbovej 1	7620 Lemvig	28.08.2012
6	Københavns Energi A/S Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	07.09.2012 Erstattes af skrivelse 19.09.2012
7	Københavns Museum Att. Stefanie Høy Brink m.fl.	Absalonsgade 3	1658 København V	10.09.2012
8	Martin Nielsen	Vigerslevvej 280	2500 Valby	12.09.2012
9	Vesterbro Lokaludvalg Att.: Niels Vestergaard	Lyrskovgade 4, 2. sal	1758 København V	12.09.2012 Henviser til skrivelse af 13.04.2012
10	Metroselskabet I/S Att.: Christine Hammer	Metrovej 5	2300 København S	11.09.2012
11	Bygningsstyrelsen Att.: Signe Primadal Rahbek	Carl Jacobsens Vej 39	2500 Valby	12.09.2012
12	DSB Ejendomme Att.: Charlotte Callesen	Kalvebod Brygge 32, 5. sal	1560 København V	13.09.2012
12A	DSB Ejendomme Att.: Charlotte Callesen	Kalvebod Brygge 32, 5. sal	1560 København V	13.09.2012

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 22. juni 2012 14:23
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Kalvebod Brygge Vest" (2011-145903). Afsender: lars barfred

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903
Svar id: 3685
Navn: lars barfred
Postnr/by: 2100 Kbh. Ø
Organisation:
Adresse: Vognmandsmarken 49, 4tv
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger: -

Høringssvar:

Der vil være en stor farer for at Kalvebod Brygge Vest vil fremstå menneskeomt som resten af Kalvebodbrygge. En af måderne man kunne sikre en bedre trafik i weekend mm. er dette gode projekt med en bredere Dybbølsbro, der etableres som et spændende byrum;

<http://ibyen.dk/gadeplan/ECE1663960/forslag-dybbølsbro-skal-vaere-veste...>

"En tegnestue foreslår at udvide Dybbølsbro, der leder fra Ingerslevgade til Fisketorvet, så der bliver plads til både trafikanter, ophold og aktiviteter såsom loppemarked og Distortion-fester.

Det er Mads Windfeldt og Mads Lützen, begge partnere i tegnestuen Lawa, der har tegnet forslaget. De bor begge tæt på broen og oplever, at den travle Dybbølsbro i dag er en forspildt mulighed for et godt byliv.

»Hvis vi ser et problem, så gør vi tanker om, hvordan det kan løses«, siger Mads Lützen.

Dybbølsbro, som årligt krydset af syv-ti mio., består i dag af to broer med 10 meters afstand, og Lawa foreslår at man spænder et dæk ud imellem dem, sådan at både fortov og cykelsti udvides.

Tegnestuen har taget initiativ til udvidelsen efter beslutningen om opførelsen af den længe ventede cykelrampe ved Fisketorvet er vedtaget."

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/3685>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

MODTAGET 08.08.2012

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903

Svar id: 3810

Navn: Denis Bowers

Postnr/by: 1709 København V

Organisation:

Adresse: Skydebanegade 24,4

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Lokalplanen for Kalvebod Brygge Vest indholder mange rigtig spændende forslag til den endelige fortætning af dette forsømte område, især ved Dybbølsbro og vil, med sin tæthed, sikkert bidrage positivt til den videre udvikling af havnefronten.

Min indsigelse drejer sig om kun om bygning C i område I.

Bygningens placering blokerer lige præcis for det eneste tilbageblivende "vandblik" af havnen fra Dybbølsbro ved S stationen. (se vedhæftede tegning fra Lokalplanforslaget)

Udsigten til vandoverfladen vil relativt let kunne bevares blot ved at flytte byggefelt C ca. 40m længere mod vest.

En alternativ løsning kunne være at fjerne bygningen helt og fordele de ca. 5.000 Em² på bygningerne E, F og G ved Dybbølsbro. Bygningerne her vil hver have gavn af et par ekstra etager, både visuelt og arkitektonisk pga. deres placering ved indgangen til Fisketorvet.

De 3 bygninger har en meget central og stationsnær placering, hvor de 2 hovedaxis (Dybbølsbro og den grønne sti fra Bernstorffsgade til Otto Bussesvej) krydser.

En anden positiv følge af denne løsning vil være, at det tilbageblivende areal mellem felterne A-B og D vil få et mere grønt og parkagtigt præg.

Vedhæftede filer:

IMG_0002.jpg

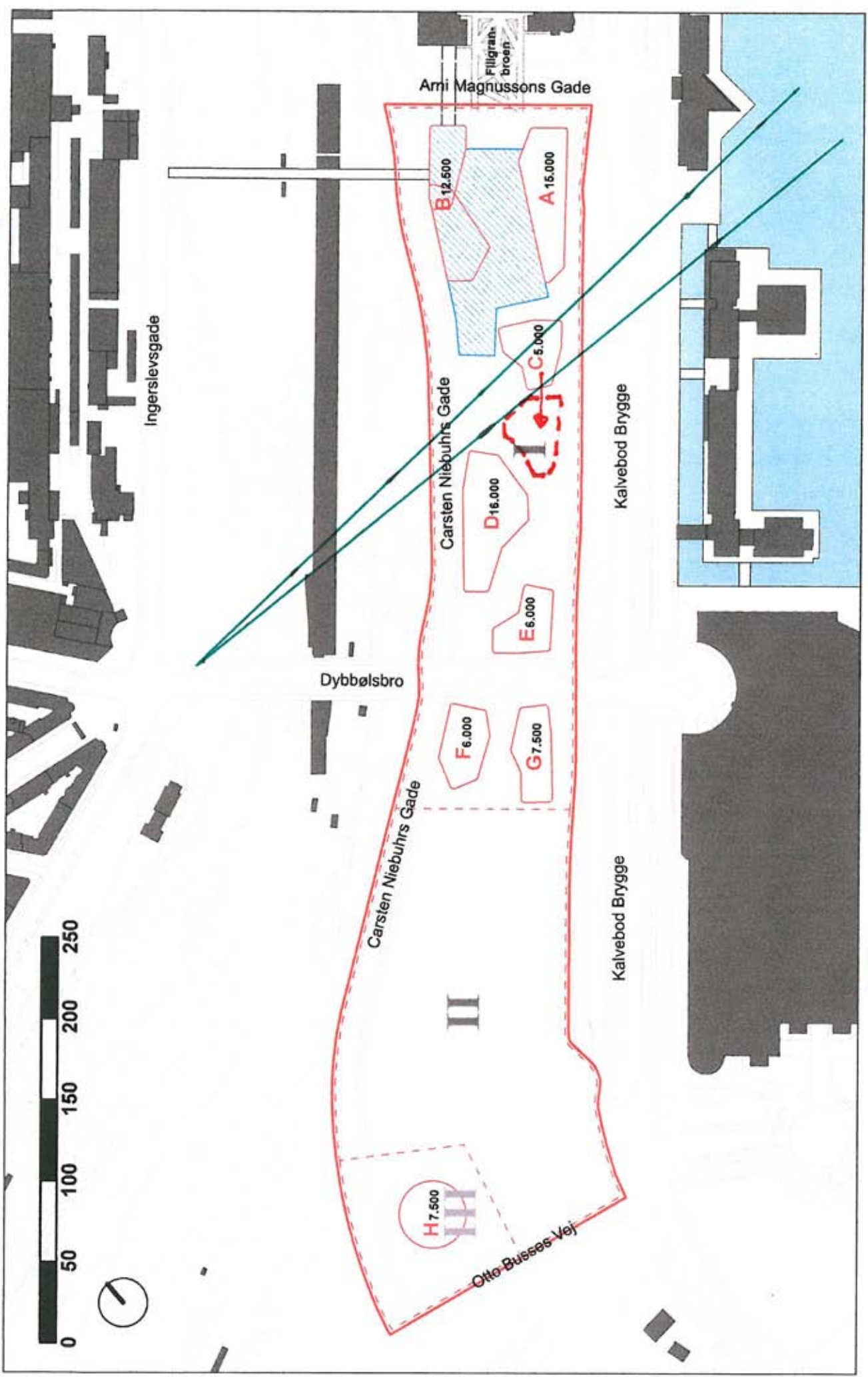
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:<http://blivhoert.kk.dk/node/3810>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Tegning nr. 1: Lokalplanområde og underområder



- Lokalplanområde
- Underområde I-III
- Byggefelter A-H
- Byggezone
- 10.000 Max antal etagemeter inden for byggefelterne (m²)
- Matrikelgrænse

Vibeke Cedervall

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 16. august 2012 20:59
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Kalvebod Brygge Vest" (2011-145903). Afsender: Kirsten Damgaard

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903
Svar id: 3871
Navn: Kirsten Damgaard
Postnr/by: 1657 Kbh.
Organisation: beboer på Vesterbro .
Adresse: Eskildsgade 52.2.mf
Email
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg vil gerne kommentere på højden af de bygninger der tillades i området .

Ud fra erfaringer med bopæl i New York og tæt ved det frederiksbergske højhus Domus Vista ,samt erfaring med mange ophold ved højhuset Royal SAS- hotel og besøg i Codanhus, vil jeg henstille, at der ikke tillades så højt byggeri at aerodynamikken ved foden af husene gør det ubehagelig at opholde sig der ,altså i det grønne område./bælte.

At indtænke aerodynamik er desværre hidtil forholdsvis upåagtet i dansk arkitektur og vurderinger af miljø.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/3871>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

Sag nr. TA 1005

Vedrørende: Høringssvar i forbindelse med Forslag til lokalplan for "Kalvebod Brygge Vest".

TRANBERGARKITEKTER fremsender på vegne af bygherren Banedanmark Amerika Plads 15, 2100 København Ø, høringssvar i forbindelse med Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest.

I forbindelse med udviklingen af område II er der nedsat en arbejdsgruppe bestående af Trafikstyrelsen, Vejdirektoratet og Banedanmark. Arbejdsgruppen har fundet det hensigtsmæssigt, at også Vejdirektoratets trafikinformations center bliver placeret i TCC Øst bygningen, idet funktionerne her er meget identiske med dem der i forvejen skal foregå i TCC bygningen – stort rum med krav til stor rumhøjde, meget IT, store servere, 24/7 bemanning og et tæt samarbejde med Banedanmark.

Høringssvar til § 5. stk. 14:

Bygningens maksimale højde ændres fra 39 m til 41 m og etagearealet ændres fra 7.250 m² til 9.000 m².

Der har i denne forbindelse været kontakt til Bygningsstyrelsen, som er indforstået med det øgede etageareal og heraf den større matrikel til TCC bygningen.

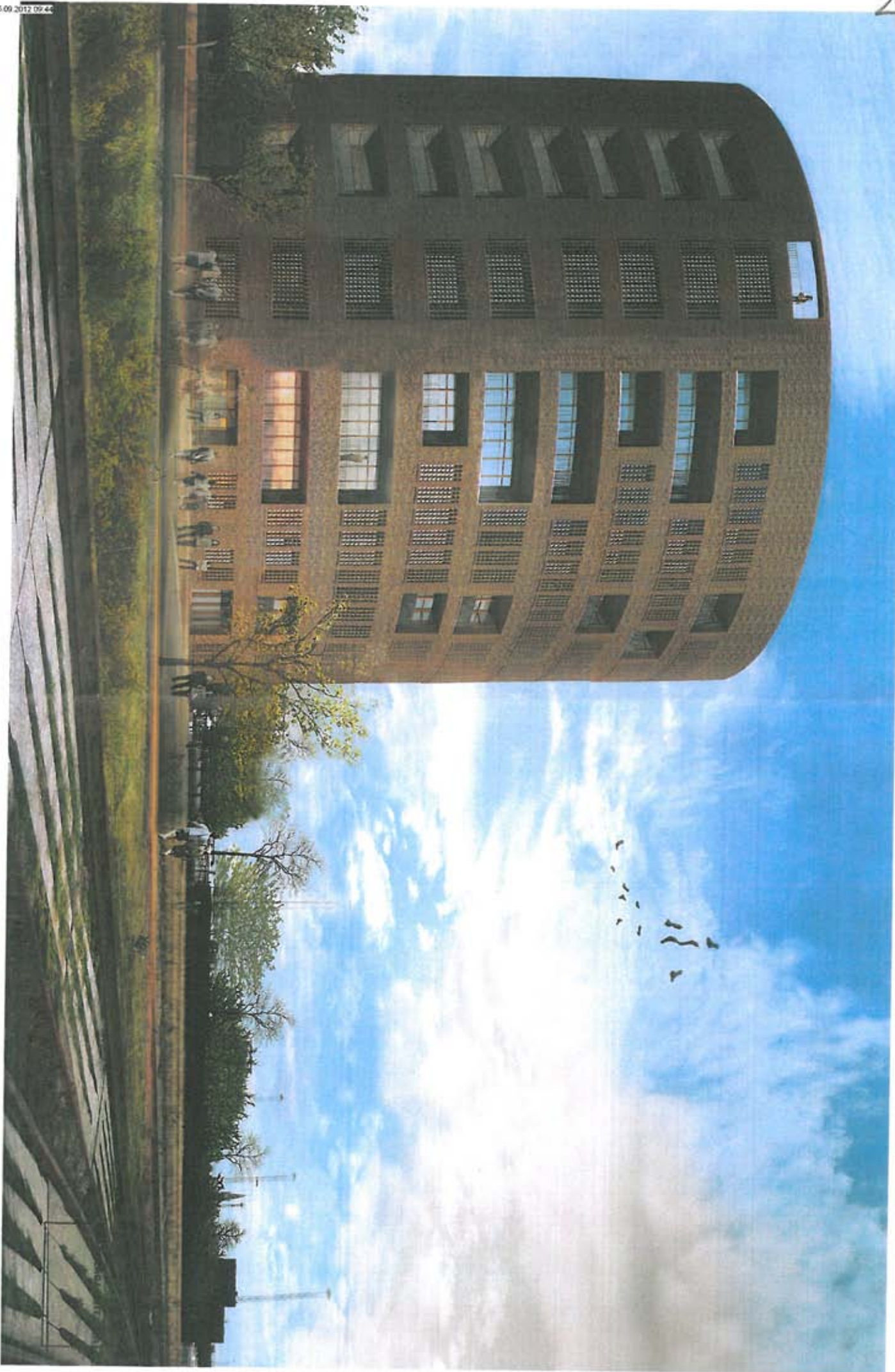
Med venlig hilsen

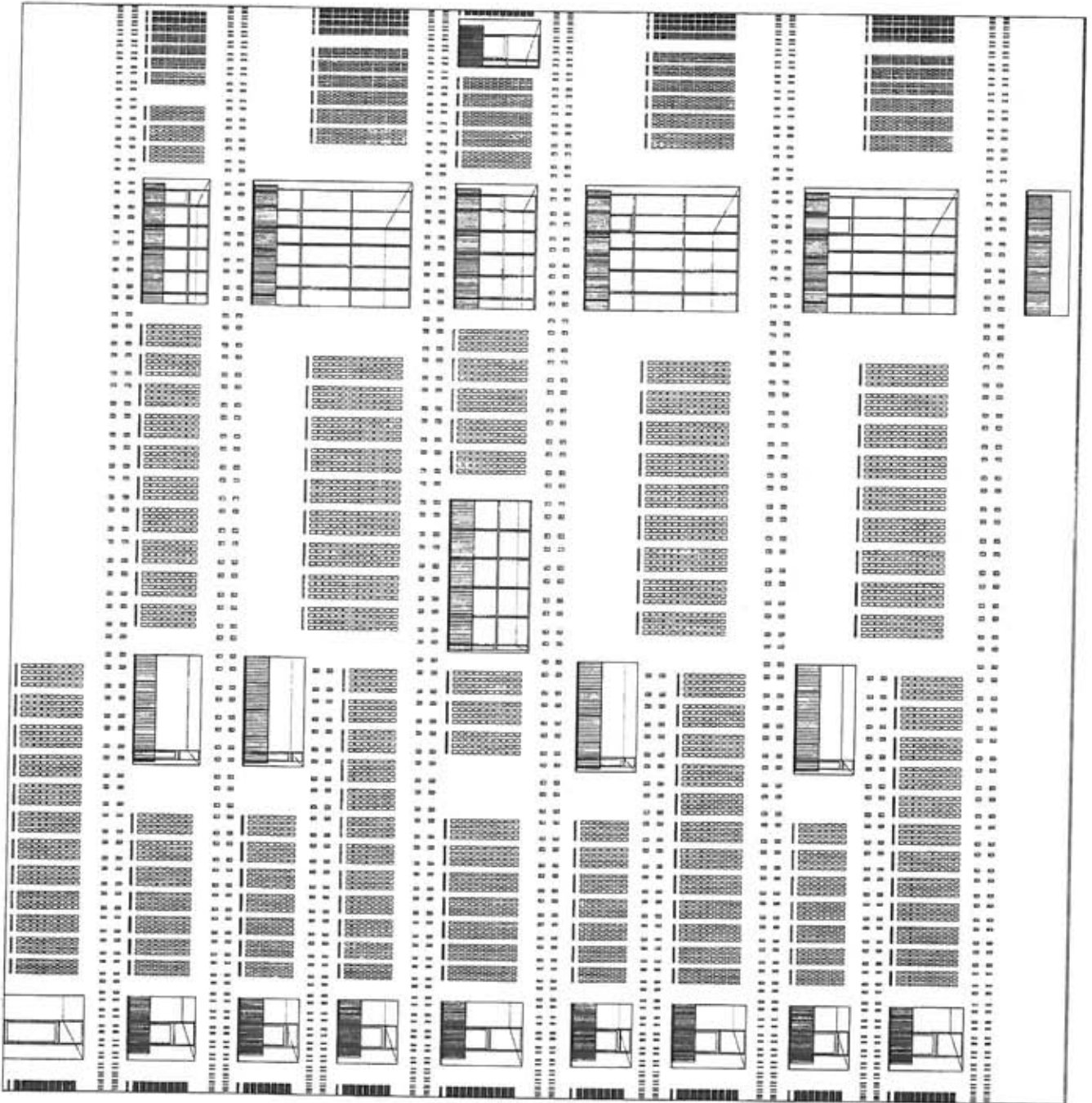
Christian Tranberg

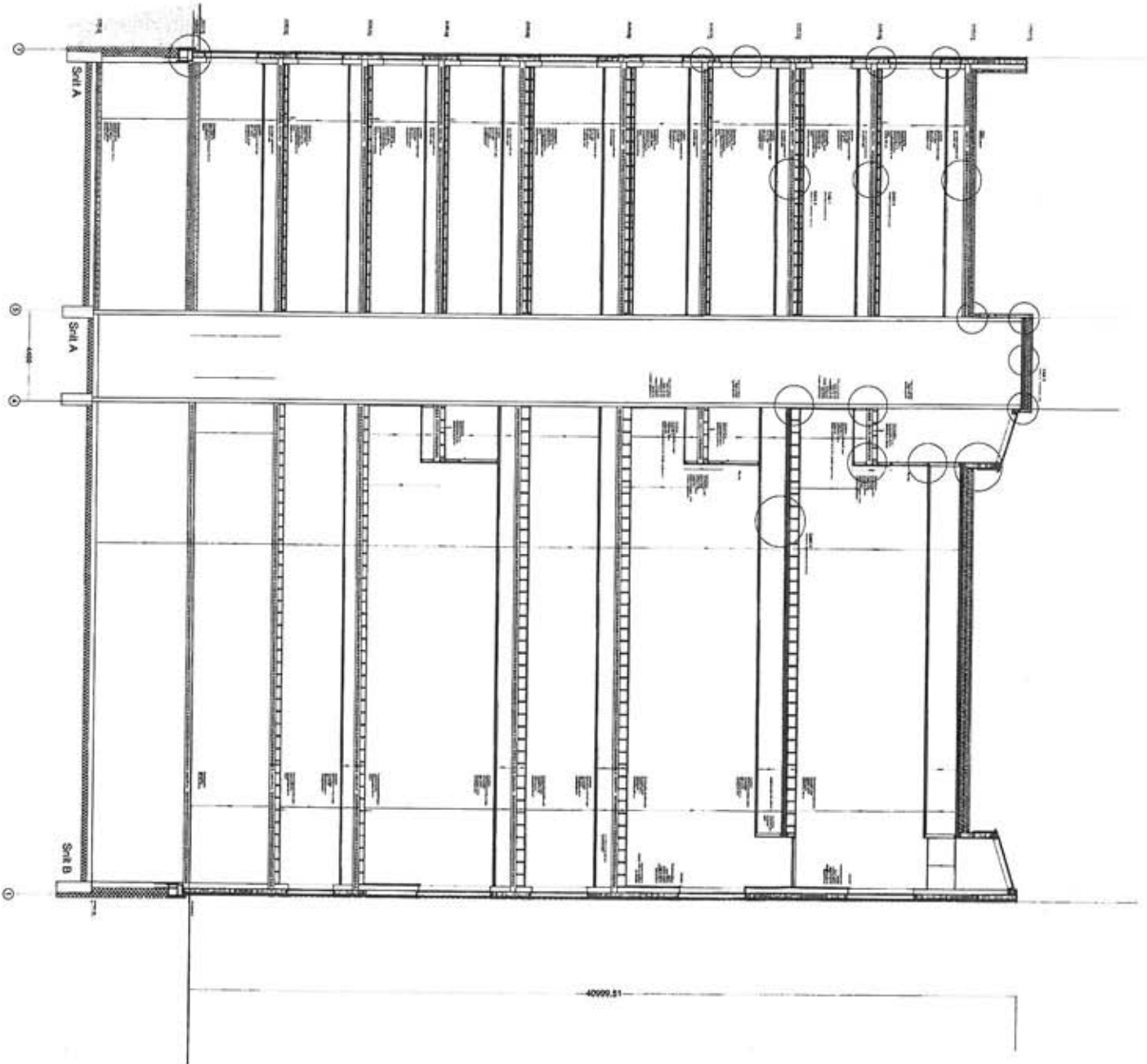
FLÆSKETORVET 75 - 3. SAL
DK-1711 KØBENHAVN V
DANMARK

TLF. +45 33 13 03 10
TRANBERG@TRANBERGARKITEKTER.DK
WWW.TRANBERGARKITEKTER.DK

CVR NR. 50127546







TRANBERGARKTENTER

Vibeke Cedervall

Fra: Maja Frydendahl Mikkelsen
Sendt: 28. august 2012 14:34
Til: TMF-Bydesign
Emne: Kystdirektoratets bemærkninger til lokalplan "Kalvebod Brygge Vest", PlanID: 1471016.

Københavns Kommune har fremlagt ovennævnte forslag til lokalplan, der er fremlagt for offentligheden indtil 13. september 2012. Forslaget har til formål at skabe et bynært erhvervsområde, der fremstår grønt og naturpræget.

Kystdirektoratet skal anbefale, at der for nybyggeri i området fastsættes en laveste sokkelkote på mindst 1,43 m DVR90 afhængig af byggeriets værdi og levetid. Vandstanden i havet vil nå eller overskride denne kote i gennemsnit en gang pr. 50 år (50 års vandstand). Dermed vil en af forudsætningerne være opfyldt for at kunne få erstattet oversvømmelseskader i henhold til lov nr. 349 af 17. maj 2000 "Lov om stormflod og stormfald". Den endelige afgørelse herom henhører under Stormrådet, jf. loven. Formodentlig vil erstatningsordningen fra efteråret 2012 blive administreret i henhold til "Lov om ændring af lov om stormflod og stormfald" af 26. maj 2010.

Den anbefalede sokkelkote er baseret på Kystdirektoratets seneste vandstandsstatistik fra 2007, station 50, se "Højvandsstatistikker 2007", <http://borgere.kyst.dk/publikationer.html>. Den anbefalede sokkelkote er i niveau med et roligt vandspejl uden bølger og bølgestuvning. Ved fastsættelsen af sokkelkoten, er der ikke taget hensyn til den lokale relative havspejlsstigning som følge af land- og vandstandsændringer. Hvad den fremtidige relative havspejlsstigning bliver, vides ikke, men ifølge Klimatilpasning.dk kan der forventes en accelereret havspejlsstigning på mellem 30 og 100 cm frem til år 2100.

Vi skal anmode om et eksemplar af den endelig plan, når denne foreligger.

Med venlig hilsen

Maja Frydendahl Mikkelsen

AC-fuldmægtig, cand.jur.
Myndighed & Jura

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk

 **Kystdirektoratet**
Danish Coastal Authority

Vibeke Cedervall

Fra: Nis Fink
Sendt: 17. september 2012 14:05
Til: Vibeke Cedervall; TMF-Bydesign
Emne: SV: Offentliggørelse af lokalplanforslaget "Kalvebod Brygge Vest" med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering - den 13.06.2012

Hej

Hermed fremsendes nyt hørings svar for ovenstående lokalplanforslag. Denne mail erstatter min mail af 7.9.2012.

Fra KE Varme bemærkes:

Den i lokalplanen viste stibro fra Hvide Kødbyt til område 1 i høringsforslaget, er placeret i samme trace, som Kulbroen, hvorpå der ligger 2 stk. af Københavns Energis fjernvarmehovedledninger.

Københavns Energi er i dialog med DSB Ejendomsudvikling om fjernelse af et stykke af Kulbroen mod Kalvebod Brygge. Dette har aktualiseret at Københavns Energi nu har planer om at omlægge ledningerne på Kulbroen til en ny føring i en tunnel under jernbanen, hvorefter Københavns Energi så vil nedrive hele den eksisterende Kulbro, også på tværs af banearealerne.

Københavns Energi har tillige på strækningen fra Arni Magnussonsgade til H.C Ørstedværket enkelte bygværker til fjernvarme damp beliggende på det tidligere baneareal mod Kalvebod Brygge.

Der er ikke bemærkninger fra Københavns Energis øvrige forsyninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VAV
Net VAV

Tænk på miljøet - spar på vand og energi!

Københavns Energi A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.ke.dk

Fra: Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]

Sendt: 13. juni 2012 09:40

Til: Vibeke Cedervall

Emne: SV: Offentliggørelse af lokalplanforslaget "Kalvebod Brygge Vest" med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering - den 13.06.2012

Emne: Offentliggørelse af lokalplanforslaget "Kalvebod Brygge Vest" med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering - den 13.06.2012

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Kalvebod Brygge Vest" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljøvurdering, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 31. maj 2012.

Vibeke Cedervall

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 10. september 2012 14:21
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Kalvebod Brygge Vest" (2011-145903). Afsender: Københavns Museum
Vedhæftede filer: Høringssvar fra Københavns Museum ang. lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest.doc

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903
Svar id: 3913
Navn: Københavns Museum
Postnr/by: 1658 København V
Organisation:
Adresse: Ahsalonsgade 3
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er positivt, at forslaget forsøger at tænke i grønne baner og gøre området mere rekreativt. Derfor virker det også modsætningsfyldt, at lokalplanforslaget lægger op til så store bygningsvolumener. Endvidere ser det ud til, at man ved den foreslåede placering af bygningerne lukker for det sidste kig ud til vandet og derved tykner den højhusmur, der i forvejen er ud mod vandet.

Vi håber, at man forsøger at bevare så meget af kulbroen som muligt, da den fortæller, som det også står skrevet i lokalplanforslaget, en del af Vesterbros historie, som der ikke er mange fysiske beviser tilbage på. Kulbroen transporterede kul fra havnen til Vestre Gasværk henover baneterrænet og er det sidste levn fra gasværket.

Kalvebod Brygge er domineret af nybyggeri og dette vil blive yderligere stadfæstet med det foreslåede byggeri. Derfor kunne det være godt at bevare vognekspositionsbygningen og derved beholde muligheden for at fortælle historien om godsbanegården. Området har været og er præget af forskellige former for togdrift og vognekspositionsbygningen, kulbroen samt bygninger på Otto Busses Vej er alle eksempler på dette.

Vedhæftede filer:

Høringssvar fra Københavns Museum ang. lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest.doc

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/3913>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

København d. 10. september 2012.

Vedr. forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljøvurdering "Kalvebod Brygge Vest"

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Det er positivt, at forslaget forsøger at tænke i grønne baner og gøre området mere rekreativt. Derfor virker det også modsætningsfyldt, at lokalplanforslaget lægger op til så store bygningsvolumener. Endvidere ser det ud til, at man ved den foreslåede placering af bygningerne lukker for det sidste kig ud til vandet og derved tykner den højhusmur, der i forvejen er ud mod vandet.

Vi håber, at man forsøger at bevare så meget af kulbroen som muligt, da den fortæller, som det også står skrevet i lokalplanforslaget, en del af Vesterbros historie, som der ikke er mange fysiske beviser tilbage på. Kulbroen transporterede kul fra havnen til Vestre Gasværk henover baneterrænet og er det sidste levn fra gasværket.

Kalvebod Brygge er domineret af nybyggeri og dette vil blive yderligere stadfæstet med det foreslåede byggeri. Derfor kunne det være godt at bevare vognekspeditionsbygningen og derved beholde muligheden for at fortælle historien om godsbanegården. Området har været og er præget af forskellige former for togdrift og vognekspeditionsbygningen, kulbroen samt bygninger på Otto Busses Vej er alle eksempler på dette.

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum

Niels Grumløse
Museumsinspektør
Københavns Museum

Stefanie Høy Brink
Stud. mag.
Københavns Museum

MODTAGET 12.09.2012

8

Tak for dit hørings svar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit hørings svar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne hørings svar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit hørings svar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903

Svar id: 3918

Navn: Martin Nielsen

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation:

Adresse: Vigerslevvej 280

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Hørings svar:

Jeg vil gerne komme med et par bemærkninger vedr. handicaptilgængelighed i relation til beplantning. I Københavns handicappolitiske strategi står der blandt målsætningerne, at København skal være en tilgængelig by for alle. Det er derfor vigtigt, at der også tages hensyn til pollenallergikere i den videre planlægning for området. (Se i øvrigt vedhæftet PDF-fil: Statens Byggeforskningsinstituts tjekliste for tilgængelighed - "Bygningsnære Udearealer", version 2, side 17)

Vedr. lokalplanforslaget for Kalvebod Brygge Vest er der både godt og skidt at sige. Først og fremmest er det positivt, at forvaltningen skriver, at stærkt allergene træer bør undgås (side 17). Desuden har forvaltningen, i modsætning til tidligere lokalplaner, undladt at foreslå græs som beplantning på grønne tage (§ 6, stk. 6, side 25).

Det største problem ved det aktuelle lokalplanforslag er "landskabsstrøget", der kommer til at ligge på langs af hele området (§7, stk. 4, vedr. beplantning på side 28-29). De planlagte naturzoner med lavt plejeniveau finder jeg er problematiske, idet græsset i sommermånederne vil afgive meget store mængder allergifremkaldende pollen. Det vil betyde kraftige gener for de borgere i området som lider af græspollenallergi.

Det er alene det vildtvoksende græs jeg gør indsigelse mod. Selve idéen om et grønt landskabsstrøg er jeg positiv overfor. Jeg håber derfor, at man kan finde en alternativ løsning, så området kan være til glæde for alle, inkl. pollenallergikere.

Vedhæftede filer:

Bygningsnære udearealer tjekliste maj 2011 v 2.pdf (IKKE MODTAGET)

Hørings svaret kan ses på nettet på følgende adresse:<http://blivhoert.kk.dk/node/3918>

Har du spørgsmål til hørings svaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 12. september 2012 12:08
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Kalvebod Brygge Vest" (2011-145903). Afsender: Vesterbro Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Dok.nr 2012-717890 - Høringssvar vedr. Kalvebod Brygge Vest.DOCX

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903
Svar id: 3919
Navn: Vesterbro Lokaludvalg
Postnr/by: 1758 København V
Organisation:
Adresse: Lyrskovgade 4, 2. sal
Email: vesterbrolokaludvalg@okf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

Dok.nr 2012-717890 - Høringssvar vedr. Kalvebod Brygge Vest.DOCX

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/3919>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København VTelefon
26121318
Direkte telefonE-mail
itt
EAN nummer
5798009800077

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Att.: Michaela Brüel

Høringssvar vedr. Kalvebod Brygge Vest

Vesterbro Lokaludvalg har behandlet høringsmaterialet på møder i Lokaludvalgets Teknik- og Miljøudvalg og på lokaludvalgsrådet den 29. august 2012. Lokaludvalget har desuden været i dialog med forvaltningen i foråret 2012 og henviser i den forbindelse også til vores tidligere fremsendte høringssvar, der her er vedlagt.

Vesterbro Lokaludvalg er kritisk overfor følgende elementer i lokalplanforslaget:

- at bebyggelseshøjden er ændret fra 8 til 13 etager i forhold til tidligere planer
- at den sidste rest af blik til vandet forsvinder
- at det grønne strøg flere steder er for smalt
- at facaderne mod baneterrænet/Vesterbro kommer til at virke meget bastante

Vesterbro Lokaludvalg mener desuden, at det er vigtigt, at kulbroen over baneterrænet bliver ændret til en gangbro. Hvis ikke det sker i denne forbindelse, vil den blive revet ned, og så har det rigtigt lange udsigter med en cykel-gangbro henover baneterrænet.

Lokaludvalget vil samtidig påpege at en omdannelse af kulbroen til gangbro ikke medfører, at det ikke på et senere tidspunkt vil være nødvendigt at finde midler til en udvidelse af Dybbølsbro.

29-08-2012

Sagsnr.
2012-55390

Med venlig hilsen

Dokumentnr.
2012-717890

Niels Vestergaard



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2. sal
1758 København VTelefon
26121318

E-mail

EAN nummer
5798009800077

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Att.: Michaela Brüel

Hørings svar vedr. Kalvebod Brygge Vest

Vi har følgende kommentarer til den fremlagte plan for omdannelse af det tidligere banearreal til hovedsagelig erhvervsbyggeri og rekreative områder.

Planen er blevet drøftet både i forbindelse med en besigtigelse efter invitation fra DSB og i Vesterbro Lokaludvalgs Teknik og Miljøudvalg samt i den åbne Vesterbro Trafik- og byrumsgruppe.

Planen fremstår som grundig gennemarbejdet under inddragelse af en del ønsker og forestillinger, som er blevet fremført af Lokaludvalget og borgerne.

Især vil vi fremhæve forøgelsen af det rekreative areal gennem det grønne strøg, der skal fremtræde som en slags livsnerve i planområdet.

Den varierede udformning vil kunne skabe interessante og rekreative byrum, der også tager hensyn til cyklister og andre bløde trafikanter. Som beskrevet er der taget hensyn til miljøet og der er gennemført analyser af planen med bæredygtighedsværktøjet. Selv om byggeriet ikke gennemføres som 0-energi-huse, så dog i laveste energiklasse. De relativt høje huse vil dog potentielt kunne skabe vindforhold, der mindsker den rekreative værdi af den grønne strøg. Derudover tager de en del af den nuværende herlighedsværdi, der tillader et langstrakt udsyn over et åbent areal.

Den planlagte parkeringskapacitet med én parkeringsplads pr. 150 kvadratmeter bebyggelse forekommer dog ret højt, når man tager i betragtning, at området ligger i umiddelbar stationsnærhed med overvejelser om yderligere udbygning af den kollektive trafik.

Den store kapacitet vil kunne generere en stor forøgelse af trafikmængden, der trækker i negativ retning, både hvad klimamål, støjforurening og bæredygtighed angår.

Vi mener, det er vigtigt, at trafikken ved Dybbølsbro monitoreres indgående, som også nævnt, også med henblik på tilstrækkelig

13-04-2012

Sagsnr.
2012-55390Dokumentnr.
2012-290021

Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

kapacitet og især for den øgede cykeltrafik og eventuelle nødvendige udbygninger i tilknytning hertil.

Med hensyn til "Kulbroen" så har vi tidligere påpeget, at vi gerne ser den bevaret og evt. udbygget som sti-bro, for at give mulighed for bedre tvær-forbindelse over banearealet og adgang til den Hvide Kødby. Dette er også nævnt som et muligt projekt i Handlingsplanen Fra Polititorvet til Kødbyen, projekt 12, side 19, og Lokaludvalget ønsker at denne mulighed bevares i den kommende Lokalplan, samt at den vil blive realiseret.

Vesterbro Lokaludvalg har tidligere foreslået etablering af en udendørs scene evt. som amfiteater i området. Det kan give mulighed for afholdelse af events eller koncerter, der ikke generer naboer. Samtidig vil det kunne skabe liv efter fyraften i et ellers måske utrygt område.

Som særlig positivt vil vi fremhæve udbygningsaftalen vedrørende etablering af midlertidige boldbaner på en del af arealet, til at afhjælpe et stort udækket behov herfor på Vesterbro og til gavn for den voksende sportsaktive befolkning.

Således ser vi frem til omdannelse af området svarende til de gode intentioner og mål i kommuneplanen.

Med venlig hilsen

Niels Vestergaard



Københavns Kommune
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

Att.: Michaela Brüel

Høringssvar vedr. "Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest" med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering

Metroselskabet har pr. brev dateret 15.11.2011 fremsendt høringssvar i forbindelse med startredegørelsen vedrørende ovennævnte sag. Metroselskabet er nu med mail dateret 07.08.2012 blevet orienteret om høringsfristen i ovennævnte sag.

Metroselskabet har i den forbindelse følgende bemærkninger:

Sidenr., spalte/afsnit/§	Bemærkning
9, 2., afs. 2	Det bør fremgå, at der er tale om koordinering af byggemulighederne i område II i forhold til metroen.
11, 1., afs. 1	Afsnittet bør også forholde sig til det kommende kontrol- og vedligeholdelsescentret for Cityringen, der er under etablering.
20, 2., §4, stk. 3, a	Det bør fremgå af teksten, at en del af Carsten Niebuhrs Gade midlertidigt kan anlægges, men må forudses at skulle afbrydes i forbindelse med etablering af afgreningen af metroen til Sydhavnen.
21, 1., §4, stk. 5	Der bør tilføjes en reservation til etablering af en fremtidig stirampe til en fremtidig stibro over Kalvebod Brygge, således der fra lokalplanområdet kan etableres adgang til den på tegningsbilag nr. 3 viste kommende metrostation ved Fisketorvets SV-gavl. Denne reservation bør også fremgå af tegningsbilag nr. 3.
23, 2., §5, stk. 13	Det fremgår, at ny bebyggelse skal respektere beskyttelseslinjer fastlagt af MS. Dette gælder også de tilhørende zoner. Disse zoner skal medtages i teksten, ligesom de skal fremgå af tegningsbilag nr. 3.
32, 2., §14	De arealer, der forbliver jernbaneareal, bør undtages fra bestemmelsen om medlemspligt af grundejerforening.

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T
E m@tm.dk

2012-09-11



Servitutter	<p>Der ønskes indarbejdet en bestemmelse omkring servitutter i forhold til den kommende Cityring, der er under anlæg, og afgrænsningen af metroen til Sydhavnen.</p> <p>På ejendommene beliggende i delområde II og III gælder en række begrænsninger i forhold til den kommende Cityring og arealreservationen til en kommende afgrænsning til Sydhavnen. Disse begrænsninger skal det kommende byggeri og arealudnyttelse i øvrigt overholde. Om nødvendigt skal der indgås en aftale med Metroselskabet om muliggørelse af byggeri og arealanvendelse, forinden byggetilladelse mv. meddeles.</p>
Tegningsbilag 3	<p>Beskyttelseslinjer med tilhørende zoner skal fremgå. Som tegningen fremstår, er alene linjeføringen vist.</p> <p>Reservation til stibroforbindelse til adgang til den viste kommende metrostation ved Fisketorvets SV-gavl bør indtegnes.</p>

Med venlig hilsen

f. Christine Hammer

Vibeke Cedervall

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 12. september 2012 17:32
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Kalvebod Brygge Vest" (2011-145903). Afsender: Njal Olsen
Vedhæftede filer: Høringssvar vedr. lokalplan - Kalvebod Brygge Vest.pdf

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903
Svar id: 3924
Navn: Njal Olsen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Bygningsstyrelsen
Adresse: Carl Jacobsens Vej 39
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Bygningsstyrelsens høringssvar fremgår af den vedhæftede pdf-fil.

Vedhæftede filer:

Høringssvar vedr. lokalplan - Kalvebod Brygge Vest.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/3924>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Kalvebod Brygge Vest

12. september 2012

Byggeri og OPP
NNO

Bemærkninger til forslag til lokalplan

Bygningsstyrelsen har følgende bemærkninger til det offentliggjorte forslag til lokalplan for "Kalvebod Brygge Vest":

Overordnet bemærkning

Det er Bygningsstyrelsens opfattelse, at der bør skelnes imellem kravene til delområde I og III, hvor der er tale om en byggeretsgivende lokalplan, og delområde II, hvor der senere skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan på baggrund af et konkret projekt. Således bør de i lokalplanforslaget for Kalvebod Brygge Vest mange projektspecifikke krav – fx krav til materiale og udformning - ikke fastsættes for delområde II på nuværende tidspunkt, men først i forbindelse med den byggeretsgivende lokalplan for dette område.

Bygningsstyrelsen vil i et eventuelt projekt på område II i sagens natur respektere princippet med det grønne strøg og kravene hertil, men den nærmere udformning af dette bør afvente det konkrete projekt.

Byggeønsker og bebyggelses omfang

Bebyggelsesplan og byggeønsker (s.5)

Kommuneplan 2011 (s. 14)

Tillæg til kommuneplan (s.15)

§ 5 Bebyggelses omfang og placering, stk. 11 Rummelighed (s. 22)

Tillæg til kommuneplan (bilag)

Det er Bygningsstyrelsens ønske, at område II og III på sigt kan udvikles med yderligere bebyggelse i forholdt til rammen i Tillæg til kommuneplan (S3 område, bebyggelsesprocent maks. 185 %). Udvidelse iht. S3 områdets rammer vil øge etagearealet fra 42.500 til 50.000 m² i område II og fra 7.500 til 10.000 m² i område III, i alt 60.000 m². Ændringen ønskes som en fælles ramme for de to områder.

Ændringen af det maksimale etageareal kan ske i forbindelse med udvikling af perspektivområdet T1 syd-vest for området.

Trafik og parkering

Trafik og parkering (s.9)

§ 8 Ubebyggede arealer og parkering, stk. 3 Krav til bilparkering (s. 30)

Kravet til bilparkering ønskes nedsat til 1 plads pr. 200 m² etageareal.

Nedsættelsen af kravet begrundes med stationsnærhed og en særdeles god dækning af kollektiv trafik, som det også fremgår af forslaget (Hovedbane, S-tog, udbygning af Dybbølsbro Station og kommende Metro).

Sekundært begrundes nedsættelsen af kravet med, at de meget høje udviklings- og etableringsomkostninger til fællesanlæg (bl.a. parkstrøg med meget høje kvalitetskrav og omfattende parkeringsanlæg i konstruktion) vanskeliggør rentabel udvikling af området. Til orientering kan oplyses, at økonomiske analyser har vist, at fællesanlæg med de nuværende krav vil udgøre ca. 20-25 % af den samlede investering (ekskl. grundkøb).

§ 8 Ubebyggede arealer og parkering, stk. 3 Krav til bilparkering (s. 30)

Tegning 3

Adgang til parkeringsanlæggene er angivet med en fælles indkørsel under Dybbølsbro (tegning 3). Uanset, at p-anlæg er fællesanlæg, er adgangsforholdene ikke funktionelle for område II (anden ejer og grundejerforening, manglende overblik, flaskehalse, dårlige tilkørselsforhold for vare- og affaldshåndtering). Det vurderes at der skal etableres min. 1-2 ekstra indkørsler fra Carsten Niebuhrs Gade til område II.

§ 4 Vej-, sti- og baneforhold, stk. 3 Vejprofiler, c) Kalvebod Brygge (s. 21)

Der ønskes mulighed for at etablere 3-4 afsætningslommer med plads til ca. 4 personbiler på rampen langs Kalvebod Brygge i område II (som område I).

Bebyggelsen ydre fremtræden

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden, stk. 1 Egenart og arkitektoniske principper (s. 24)

Det angives, at bebyggelsen - fra byggefelt til byggefelt - arkitektonisk skal adskille sig fra hinanden og fremstå forskelligartede, og at bestemmelsen er indført for at gøre området mere oplevelsesrigt.

Bestemmelsen er problematisk i forhold til område II, da den vil påtvinge et samlet projekt over flere byggefelter arkitektonisk "opfindsomhed", hvilket ikke fører til arkitektonisk kvalitet eller oplevelsesrigdom. Det betvivles tillige, at bestemmelsen vil give større oplevelsesrigdom og højere arkitektonisk kvalitet i sig selv. Fx fremstår Kalvebod Brygge mod havnen forskelligartet bygning for bygning uden at være særlig oplevelsesrig.

Bestemmelsen bør udgå for område II.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden, stk. 2 Facadeudtryk, materialer og farver (s. 24)

Det angives at det primære facademateriale ikke må være glas. Bestemmelsen er problematisk i forhold til etableringen af effektive kontorarealer i fx dybere bygninger med større arbejdspladszoner langs facaderne (glas/dagslys). Som eksempel på den u hensigtsmæssige regulering kan tillige næves, at fx SEB Bank ikke ville kunne opføres i området.

Bestemmelsen bør udgå.

Med venlig hilsen

Signe Primdal Rahbek
Kontorchef
Byggeri og OPP

Vibeke Cedervall

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 13. september 2012 13:14
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Kalvebod Brygge Vest" (2011-145903). Afsender: Charlotte Callesen
Vedhæftede filer: DSBs bemærkninger.pdf

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903
Svar id: 3926
Navn: Charlotte Callesen
Postnr/by: 1560 København V
Organisation: DSB Ejendomme
Adresse: Kalvebod Brygge 32. 5. sal
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftet er indsigelse fra DSB Ejendomsudvikling A/S.

Vedhæftede filer:

DSBs bemærkninger.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/3926>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Njalsgade 13
2300 København S

Lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest - høring

Ejendomme

13. september 2012

DSB Ejendomsudvikling A/S og de tilknyttede interessenter har nedenstående indsigelser til lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest.

Bygherre & Strategi
Kalvebod Brygge 32, 5. sal
1560 København V

§ 3. Stk. 7. De udadvendte stueetager.

Der skal være mulighed for at opføre kontor i de udadvendte stueetager.

§ 5. Stk. 10. Gulvniveau

'Gulvniveauet må ikke overstige 1 m i forhold til udenfor liggende terræn.'
Ordet 'overstige' bør rettes til 'afvige', så gulvniveauet også enkelte steder kan ligge lidt under terræn.

www.dsb.dk

§ 6. Stk. 2. Bebyggelsens ydre fremtræden

"Det primære facademateriale må ikke være glas." Hvorfor ikke? Vi opfatter dette som en unødvendig regulering. SEB er glas, hvor en betydelig del af glaspartierne er isolerede sandwich-vægge med glas på ydersiderne. Det er vel OK.

§ 6. Stk. 11. Højder på stueetagerne

For at opnå en fornuftig etagehøjde i bygningerne generelt og kravet om at facaderne i stueetagerne skal fremstå i 4 meters højde, bør alle bygningshøjder hæves med to meter. Nye højder er angivet på bilag 1.

§ 8.3 Krav til parkering

Det forventes, at 2. etape af Carsten Niebuhrs gade vil overgå til kommunal vej ved områderne IV, V og VI. Da grundejerne således ikke får rådighed over parkeringsarealerne langs vejen, så henstilles det, at disse ikke indregnes i den samlede parkeringsdækning.

Tegning nr. 4 - Byggefelt A

Pga. af overløbsledningen i jorden, bør bygningsvolumenet i byggefelt A ændres lidt, så bygningens højeste punkt ligger forskudt fra ledningen. Forslag til ny udformning af byggefelt A er tegnet på bilag 1.

Tegning nr. 4 - Grafisk

Der er højdeangivelser på byggefelt A og byggefelt D, som grafisk fremstår uklart. Vi foreslår, at højderne angives som tegnet på bilag 1.

Tegning nr. 4 og Tegning nr. 6

Bygningernes højdelinjer (tegning nr. 4) er angivet som meter over eksisterende terræn (relative koter). Terrænkoterne (tegning nr. 6) angives som faktiske koter.

Da bygningshøjder angives med noget, der ligner kotekurver, bør både landskabskoter og bygningshøjder angives som faktiske koter for at undgå misforståelser. På bilag 1 er bygningshøjderne angivet som faktiske.

Tegning nr. 5

Udstillingshallen ved byggefelt A-B er under hensyn til anvendelighed og fleksibilitet disponeret som en bygning med et frit spænd i hele bygningens tværetning.

Trægruppezonen midt på udstillingshallen er uhensigtsmæssigt placeret, idet den forudsatte tagkonstruktion vanskeligt kan bære lasten fra trægrupperne med dybt jordlag, som der er placeret. Derfor bør angivelse af trægruppezonerne over udstillingsbygningen opfattes som vejledende, og der skal kunne foretages en tilpasning af trægruppezonernes placering i forhold til de konstruktive muligheder. Der bør til de to mulige scenarier for byggeri i byggefelt B, knyttes to muligheder for trægruppezoner (se bilag 2).

Tegning nr. 6

Vi tror, at koterne omkring TCC-bygningen er angivet som relative, mens koterne i delområde 1 er faktiske. Bilag 2 er en tilretning af Tegning nr. 6, med alle koter angivet som faktiske.

Øvrige indsigelser/bemærkninger

Byggezone X

Der henvises til byggezone X på Side 8. 1. kolonne, afsnit 2, 2. linje, samt på side 22, 2. kolonne, linje 2. På tegningerne hedder byggezonen 'B'.

Med venlig hilsen



Charlotte Callesen

Søs Lynard

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 13. september 2012 15:47
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Kalvebod Brygge Vest" (2011-145903). Afsender: Charlotte Callesen
Vedhæftede filer: Bilag 1 og 2 til DSBs bemærkninger.pdf

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Kalvebod Brygge Vest"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-145903
Svar id: 3929
Navn: Charlotte Callesen
Postnr/by: 1560 København V
Organisation: DSB Ejendomme
Adresse: Kalvebod Brygge 32, 5. sal
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftet er Bilag 1 og 2 til indsigelser fra DSB Ejendomsudvikling A/S, som også er indsendt den 13.09.2012.

Vedhæftede filer:

Bilag 1 og 2 til DSBs bemærkninger.pdf

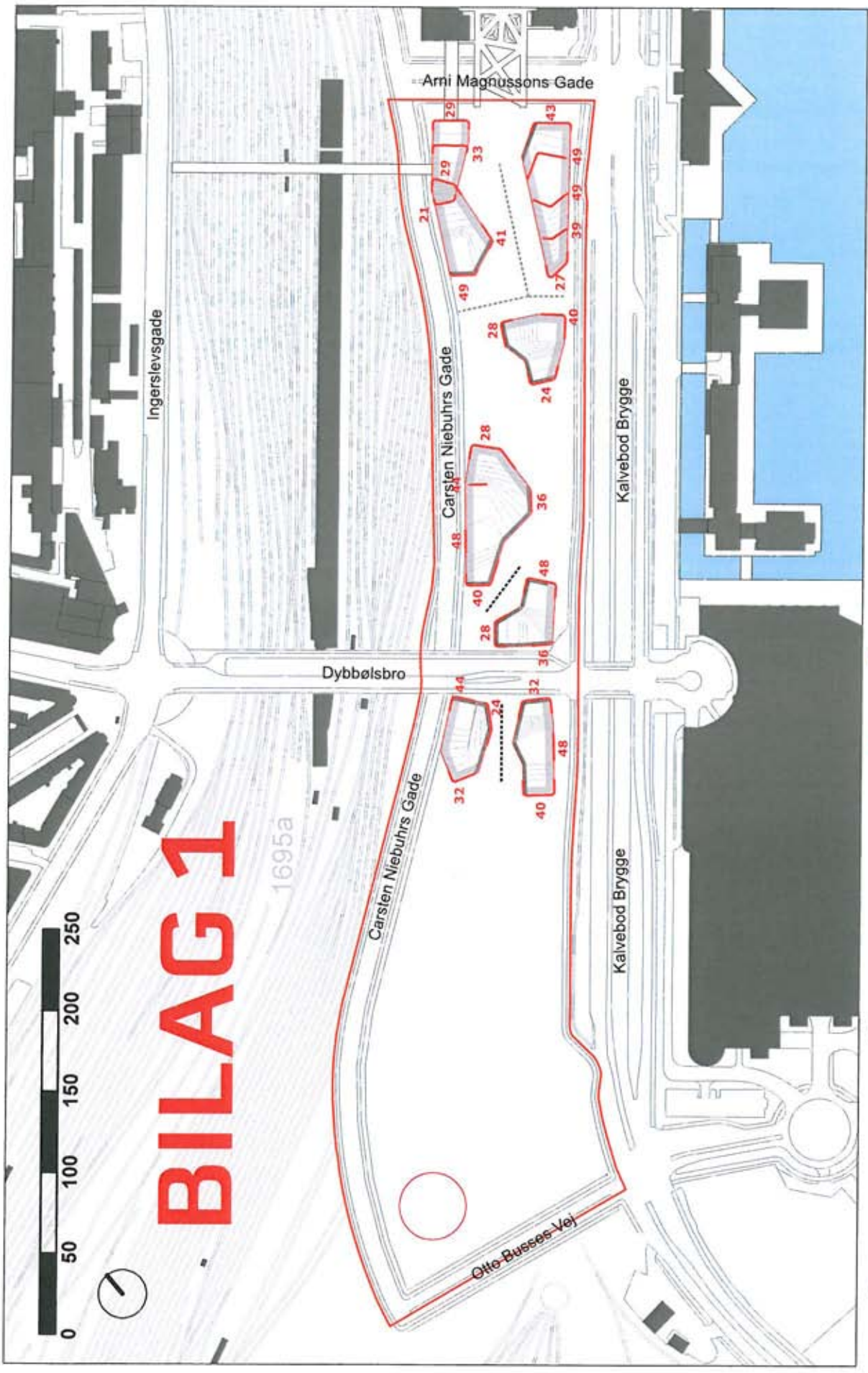
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/3929>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Michaela Brüel, 3366 1241

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

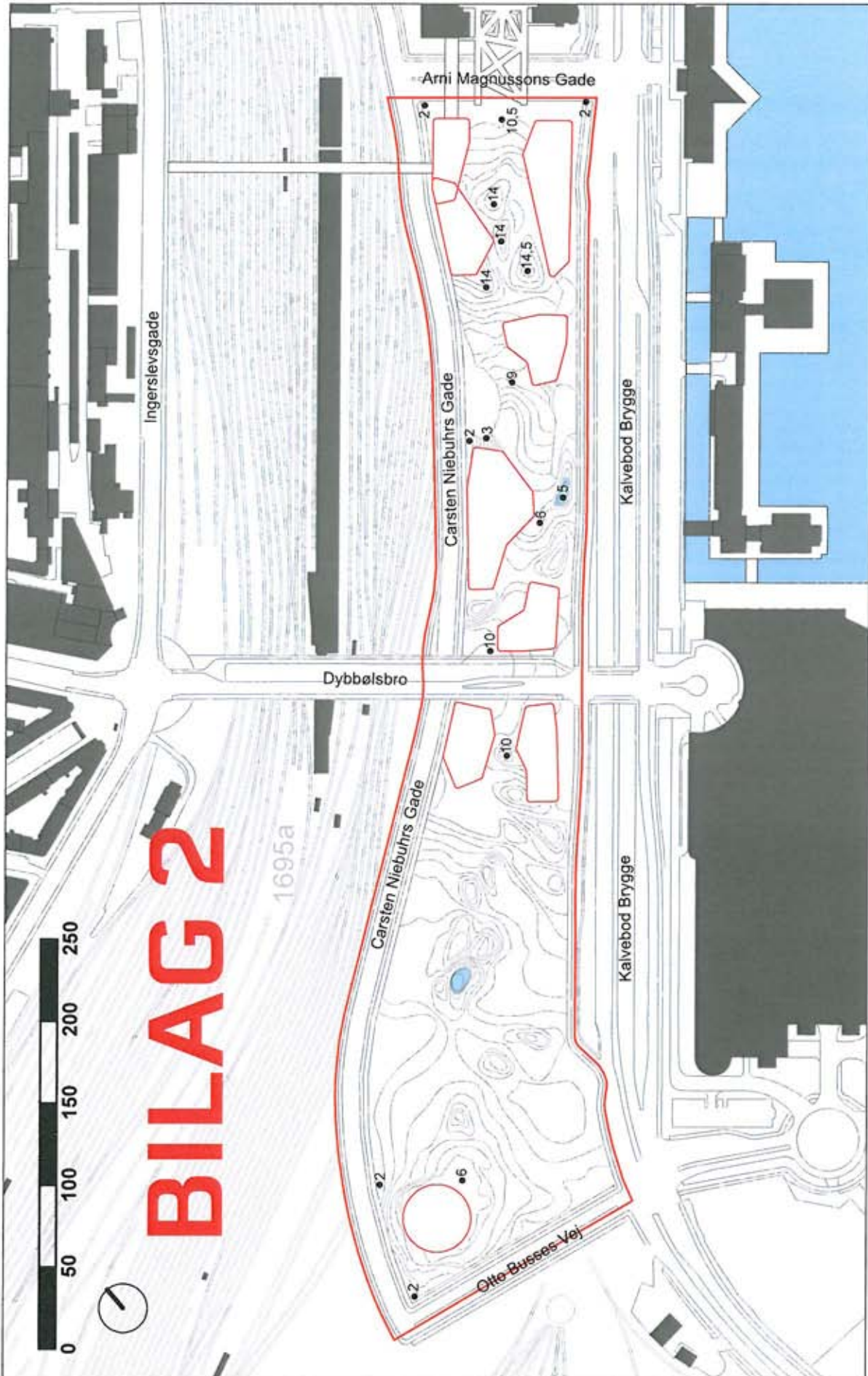


BILAG 1



-  Principiel terrassering af byggefeltet
-  Facadezoner - fleksibilitet i placeringen af facader inden for byggefeltet
-  Højdelinjer - bebyggelsestøjder inden for byggefeltet ((m) faktiske koter)
-  Muligheder for sammenbygninger over og under terræn
-  Muligheder for sammenbygninger under terræn

Tegning nr. 4: Bebyggelsesplan



Tegning nr. 6: Landskabsstrøgets terræn