

amagerstrand



Årsregnskab 2011

**Amager Strandpark I/S**

Islands Brygge 37
2300 København S

www.amager-strand.dk
mail@amagerstrand.net

EAN nr. 5798009491145

CVR nr. 27339131

Interessenter

Københavns Kommune	95,6 %
Frederiksberg Kommune	4,4 %

Ledelsesberetning

Der har i det forgangne år været stor fokus på økonomistyring. På grund af den store usikkerhed omkring de økonomiske data som interessentskabet har modtaget fra Teknik og Miljøforvaltningen i Københavns kommune, har det været sekretariatets praksis at forholde sig meget afventende og påpasseligt med hensyn til udgiftsniveauet i driften.

Som følge heraf er der holdt igen på alle udviklingstiltag og kun udgifter der har været essentielle for opretholdelse af et acceptabelt service niveau er afholdt.

Drift

I 2010 opsagde Amager Strandpark kontrakten med den driftsoperatør der stod for grøn drift, på grund af mislighold og aftalebrud. Efter en ny udbudsrunde blev der tegnet kontrakt med OK-Anlæg A/S. Samarbejdet har forløbet tilfredsstillende og de store besøgsdage der efterlader store affaldsmængder, er blevet håndteret tilfredsstillende.

Det samlede anlæg er nu seks år og der er iværksat en gennemgang af alle faste installationer, herunder bygninger. Der har været uregelmæssigheder på park belysningen og en afdækning af problemet er foretaget og vil blive udbedret i 2012.

Sikkerheden på stranden varetages fortsat af Kystlivredderne fra Team Bade under Kultur og Fritidsforvaltningen. Enheden opererer yderst professionelt med to faste livreddertårne og to mobile samt patruljering på vandet. Med strandens over seks kilometer kystlinje er det ikke muligt at overvåge alle strandens gæster. Det er derfor gæsternes eget ansvar selv at søge de områder der er overvåget. Badning ved Amager Strand forgår på eget ansvar, men der er i parken et højt sikkerhedsniveau i skolernes sommerferie og der gøres en aktiv indsats for at bevare sikkerheden.

I forbindelse med skybruddet den 2. juli 2011, havde Københavns Energi(KE) en række overløb på deres rørsystem. Amager Strandpark blev også ramt idet KE's kloakledning i parken sprang læk og oversvømmede et stort areal langs med Amager strandvej. Herved bortroderedes hele parkens Beachvolley område og det har været nødvendigt at indkøbe og udlægge nyt sand for 520 t. kr. Amager Strandpark har efterfølgende anmodet KE om erstatning.

Cafébåd

Amager Strandpark har manglet en indendørs restauration, der kan servicere parkens gæster i ydersessionen og på kolde dage. Det har været bestyrelsens målsætning, at få gjort interessentskabets Cafébåd operativ og åbne den som en indendørs serverings facilitet. I 2011 har Amager Strandpark tegnet kontrakt med Allehånde køkken. En socioøkonomisk virksomhed der uddanner døve til kokke og chauffører. Allehånde har haft åben i sommer og efteråret 2011 og belægningsprocenten har efter lejerens vurdering været tilfredsstillende. Sekretariatet har kun modtaget positiv kritik vedrørende Cafébåden.

Arrangementer

Sekretariatet for Amager Strandpark oplever en stigende interesse for at afholde arrangementer i parken. Challenge Copenhagen og store koncerter gæster regelmæssigt parken. Med parkens over 1,3 million talte gæster, er Amager Strandpark den tredje mest besøgt destination i hovedstadsområdet. Dette stiller store krav til driften der løbende skal justeres, og nedslidt og belastet inventar skal kunne udskiftes hurtigt.

Men den stigende søgning på store koncert arrangementer, stiller også krav om en stor sikkerhedsbevidsthed i forbindelse med afholdelse af arrangementer med mange mennesker i Amager Strandpark. Derfor har Amager Strandpark på baggrund af de erfaringer der blev gjort med Prince koncerten i 2011, taget initiativ til, at politi og beredskab inddrages i planlægningen af et arrangement før arrangementet får en egentlig tilladelse. Dette for at sikre, at der stilles de rette og samkoordinerede krav til en arrangør.

Udvikling

Det er lykkedes at få opbakning til et Naturcenter i Amager Strandpark. Projektet går ud på at etablere en undervisnings- og aktivitetsfacilitet i den nordlige ende af Amager Strandpark. Der er bevilliget 6 mio. kr. til opførelse af Naturcenteret. Naturcenteret forventes ibrugtaget ultimo 2013.

Der mangler faste badebroer i Amager Strandpark og bestyrelsen har reserveret projekteringsmidler til to faste badebroer ved henholdsvis strandstation 2 og strandstation 5. Såfremt der er økonomisk råderum til dette, vil en af broerne kunne påbegyndes realiseret i 2012.

Der er tegnet koncessionskontrakt med en kioskoperatør ved indgangen fra Øresundsvej. Der skal opføres en permanent kiosk bygning ved indgangen. Bygningen er i overensstemmelse med designmanualen for Amager Strandpark og den vil blive den første permanente bygning der opføres i parken, efter det oprindelige anlægsprojekt. Bygningen overtages af Amager Strandpark I/S efter koncessionskontraktens ophør.

Retssagen Aarsleff A/S vs. Amager Strandpark I/S blev afgjort af Højesteret den 5. april 2011 til Aarsleffs fordel. Erstatningen og sagsomkostningerne er udbetalt og Amager Strandpark I/S har ikke længere eventualitetsforpligtigelser der vedrører det oprindelige anlægsprojekt.

Som følge af udfordringer med økonomi afstemning mellem Amager Strandpark I/S og Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har det været nødvendigt, at udvise tilbageholdenhed i forbindelse med udviklingen af Amager Strandpark, for at reservere likvider til en endelig afstemning af mellemregningen.

Amager Strandpark I/S har i 2011 et positivt resultat på 988 t. kr.

Hoved- og nøgletal

	Note	2011	2010
Løbende priser 1000 kr.			
Regnskabsopgørelse (udgiftsbaseret)		988	-670
Aktiver			
Anlægsaktiver		9.170	9.173
Omsætningsaktiver		1.615	1.748
Likvider		42.529	24.578
Passiver			
Egenkapital		1.902	1.397
Hensatte forpligtelser		0	0
Langfristet gæld		0	0
Kortfristet gæld		51.412	34.102

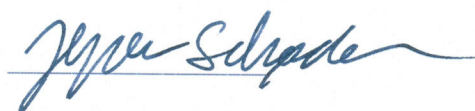
Ledelsens påtegning**amagerstrand**

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskab for 2011 for Amager Strandpark I/S.

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om Kommunernes Styrelse og reglerne i ministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt årets økonomiske resultat.

København, den 15. august 2012



Bestyrelsens påtegning**amagerstrand**

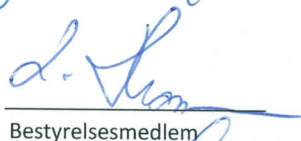
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2011 for Amager Strandpark I/S.

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om Kommunernes Styrelse og reglerne i ministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt årets økonomiske resultat.

København, den 15. august 2012


Bestyrelsesformand


Bestyrelsesmedlem


Bestyrelsesmedlem


Bestyrelsesmedlem


Bestyrelsesmedlem



Tlf: 33 12 65 45
CVR-nr. 29 79 40 30
kr@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Kommunernes Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V

AMAGER STRANDPARK I/S

(side 80 - 88)

Revisionsberetning vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2011

	Side
1 IDENTIFIKATION AF DET REVIDEREDE ÅRSREGNSKAB FOR 2011	80
2 KONKLUSION PÅ REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 2011.....	80
3 FORHOLD AF BETYDNING FOR REGSKABS AFLÆGGELSEN	82
3.1 Manglende funktionsadskillelse	82
3.2 Drøftelser med ledelsen om besvigelser	82
4 KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKABET	82
4.1 Anvendt regnskabspraksis.....	83
4.2 Resultatopgørelse	83
4.2.1 Indtægter	83
4.2.2 Driftsudgifter	83
4.2.3 Ekstraordinære poster	83
4.2.4 Anlægsudgifter	84
4.2.5 Personaleudgifter.....	84
4.3 Balance.....	84
4.3.1 Åbningsbalancen	84
4.3.2 Balancens enkelte poster	84
4.3.3 Materielle anlægsaktiver.....	85
4.4 Omsætningsaktiver.....	85
4.5 Gæld	85
4.5.1 Egenkapital	85
4.5.2 Gæld	85
4.5.3 Noter.....	86
4.5.4 Øvrige oplysninger.....	86
4.6 Bestyrelsesprotokol	86
4.7 Ledelsens regnskaberklæring og ikke-korrigerede fejl i årsrapporten.....	86
5 ANDRE ARBEJDER.....	86
6 REVISIONENS BEMÆRKNINGER	87
6.1 Mellemregning med Københavns Kommune.....	87

1 Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2011

Vi har revideret det af bestyrelsen/ledelsen udarbejdede årsregnskab for Amager Strandpark I/S for 2011.

Årsregnskabet viser følgende resultat og egenkapital:

Årets resultat af driften	1.269 t.kr.
Årets resultat af anlæg	-281 t.kr.
Egenkapital	1.902 t.kr.

2 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2011

Revisionens formål, planlægning og udførelse er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til vores afgivne tiltrædelsesprotokollat af 29. april 2010.

Hvis bestyrelsen godkender årsregnskabet i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsregnskabet, vil vi forsyne det med følgende revisionspåtegning:

"Vi har revideret årsregnskabet for Amager Strandpark I/S for perioden 1. januar til 31. december 2011, der omfatter, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, god offentlig revisionsetik jf. Lov om kommunernes styrelse. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for interessentskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er, at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Ved opgørelse af mellemregningen med Københavns Kommune er det konstateret, at der er en række differencer mellem saldiene i Amager Strandpark I/S bogføring (Navision), og de saldi der fremgår af Københavns Kommunes bogføring (KØR).

Mellemregningen bogføres på en række konti, og netto er der en difference på 2.001 t. kr. Vi har således ikke sikkerhed for, at disse differencer ikke påvirker regnskabet for Amager Strandpark I/S.

Københavns Kommune arbejder med at gennemgå afstemningerne og berigtige eventuelle fejl.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning om forståelse af revisionen

Amager Strandpark I/S har i overensstemmelse med Lov om kommunernes styrelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2011 medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2011. Disse sammenligningstal har ikke været underlagt revision.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.”

3 Forhold af betydning for regnskabsaf-læggelsen

I forbindelse med vores revision af årsrapporten skal vi fremhæve følgende forhold:

3.1 Manglende funktionsadskillelse

På grund af virksomhedens størrelse, herunder antallet af ansatte, der er beskæftiget med administrative opgaver, er der ikke etableret en egentlig intern kontrol, der er baseret på en hensigtsmæssig fordeling af arbejdsopgaverne mellem de ansatte. Vores revision er derfor kun i mindre omfang baseret på virksomhedens forretningsgange og interne kontroller.

Vi må derfor fremhæve, at der er ingen eller kun begrænsede muligheder for at opdage fejl, der er opstået som følge af, at samme person bestrider såvel udførende som kontrollerende funktion.

Det skal dog bemærkes at betalinger afregnes over betalingssystemet KØR i Københavns Kommune.

3.2 Drøftelser med ledelsen om besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt ledelsen om risikoen for besvigelser, og ledelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsrapporten kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Ledelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsrapporten.

4 Kommentarer til årsregnskabet

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsregler.

4.1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2011 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsregler.

Den anvendte regnskabspraksis er oplyst i årsregnskabet, og er uændret i forhold til sidste år.

4.2 Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opdelt i drift og anlæg.

4.2.1 Indtægter

Indtægter udgør i alt 10.327 t. kr. mod 8.456 t. kr. i 2010. Ved den afsluttende revision er foretaget kontrolarbejder med henblik på en vurdering af om de indtægter, der tilkommer Amager Strandpark I/S i form af tilskud samt forpagtningsaftaler, indgår korrekt i regnskabet og er optaget i overensstemmelse med den fastlagte regnskabspraksis.

Vi har analyseret resultatopgørelsen og gennemgået bilag i det omfang, vi har fundet det nødvendigt.

Stigningen i indtægterne vedrører primært bidrag fra Københavns Kommune. Bidrag for 2010 er reduceret med merforbrug fra 2009.

Revisionen af området har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

4.2.2 Driftsudgifter

Vedrørende omkostningerne har vi analyseret resultatopgørelsen, undersøgt udvalgte konti og gennemgået bilag i det omfang, vi har fundet det nødvendigt, bl.a. med henblik på at vurdere, hvorvidt dele af de afholdte udgifter burde være indregnet i balancen.

Det er vores opfattelse, at der mellem Amager Strandpark I/S og Københavns Kommune bør oprettes en huslejeaftale for brug af kontorfaciliteter. Amager Strandpark betaler ikke pt. for brug af kontorfaciliteter, men betaler selv indretning af lokaler over driften.

Herudover har revisionen af området ikke givet anledning til kommentarer.

4.2.3 Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster vedrørende højesteretsdom i udbudssagen til Per Aarsleff A/S påvirker regnskabet med en indtægt på netto 807 t. kr. Dette skyldes, at interessenternes indbetaling til dækning af erstatning inklusiv renter og sagsomkostninger, også dækker sagsomkostninger afholdt i tidligere regnskabsår.

Der er afholdt udgifter til reetablering af volleybaner i forbindelse med skybrud i juli måned 2011 med i alt 520 t. kr. Amager Strandpark I/S er i dialog med Københavns Energi A/S om refusion af udgiften.

Revisionen af området har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

4.2.4 Anlægsudgifter

Der er i 2011 afholdt anlægsudgifter på i alt 516 t. kr.
Der er endvidere afholdt anlægsudgifter på i alt 480 t. kr. vedrørende cafehusbåden. Denne udgift er overført fra resultatopgørelsen til balancen.

Det er oplyst, at Københavns Kommune har bevilget 600 t. kr. til anlægsudgifter i Amager Strandpark I/S. Denne indtægt er ikke modtaget i 2011, og er derfor ikke indtægtsført i årsregnskabet for 2011.

Vi har undersøgt udvalgte konti og gennemgået bilag i det omfang vi har fundet det nødvendigt, bl.a. med henblik på at vurdere, hvorvidt dele af de afholdte anlægsudgifter burde være indregnet i balancen.

Revisionen af området har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

4.2.5 Personaleudgifter

Vedrørende personaleudgifter, der dækker over lønninger og vederlag m.v. er udgiftsført med 2.654 t. kr. Vi har foretaget kontrolarbejder med henblik på at sikre os, at de udbetalte lønninger er i overensstemmelse med udbetalingerne foretaget af Københavns Kommune.

Lønninger administreres efter aftale mellem Københavns Kommune og Amager Strandpark I/S. Medarbejderne i Amager Strandpark I/S er ansat i Københavns kommune og udlånt til Amager Strandpark I/S. Københavns Kommune forestår indberetning, afregning og afstemning af de ansattes A-indkomst, A-skat og andre udbetalte ydelser.

Der udarbejdes ikke særskilt afstemning af personaleudgifter. Medarbejdere i Amager Strandpark I/S indgår som en del af den samlede lønafstemning i Københavns Kommune.

Revisionen af området har ikke givet anledning til kommentarer.

4.3 Balance

4.3.1 Åbningsbalancen

Formålet med revisionen er at sikre, at der er kontinuitet i regnskabsafregningen.

Vi har kontrolleret, at der er sammenfald mellem balancen for årsregnskabet 2010 og åbningsbalancen i regnskabsføringen for 2011.

Revisionen har ikke givet anledning til kommentarer.

4.3.2 Balancens enkelte poster

Det er påset, at de opførte aktiver og passiver er undergivet fornøden kontrol. Vi har undersøgt aktivernes tilstedeværelse, ejendomsretten og vurderingernes forsvarlighed. Det er lige-

ledes kontrolleret, at de forpligtelser, der påhviler Amager Strandpark I/S, og som er revisionen bekendt, er kommet korrekt til udtryk i årsregnskabet.

4.3.3 Materielle anlægsaktiver

Vi har gennemgået anlægsaktiverne der pr. 31. december 2011 udgør 9.170 t. kr. Anlægsaktivet består af en cafehusbåd som er ibrugtaget i 2010 og afskrives over 20 år.

Revisionen har ikke givet anledning til kommentarer.

4.4 Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiverne, der udgør 44.144 t. kr., består af tilgodehavender og likvide beholdninger.

Ved gennemgang af debitorlisten er det konstateret, at enkelte tidligere lejere er konkurs. Til imødegåelse af eventuelle tab er hensat 100 t. kr. i årsregnskabet for 2009. Denne hensættelse er uændret i 2011.

Det kan anbefales, at ledelsen gennemgår debitorerne med henblik på at konstatere, om der er risiko for yderligere tab.

Vi har påset, at mellemværender med pengeinstitut er optaget til saldiene pr. 31. december 2011 og er afstemt med pengeinstituttets noteringer.

4.5 Gæld

4.5.1 Egenkapital

Egenkapitalen udviser pr. 31. december 2011 en saldo på 1.902 t. kr., der fremkommer ved at den positive egenkapital pr. 1. januar 2010 på 1.397 t.kr. er forøget med årets resultat for 2011.

Egenkapitalen er endvidere påvirket af årets afskrivninger på anlægsaktiver.

4.5.2 Gæld

Den kortfristede gæld udgør i alt 51.412 t. kr.

Mellemregningen med Københavns Kommune udgør 50.905 t. kr. I henhold til bogføringen udgør mellemregningen 42.751 t. kr. Forskellen på 8.154 t. kr. vedrører diverse korrektioner til regnskab 2008, 2009, 2010 og 2011.

For skyldige og afsatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de foretagne reservationer.

Der henvises til afsnit 6. Revisionens bemærkninger.

4.5.3 Noter

Årsregnskabet indeholder de nødvendige noter i forhold til aflæggelse af regnskabet i henhold til Økonomi- og Indenrigsministeriets regler ligesom de indholdsmæssigt er korrekt udtrykt.

Vi har gennemgået noterne og anser disse for korrekte med henblik på at være en uddybning/supplement i forhold til resultatopgørelsen og balancen.

4.5.4 Øvrige oplysninger

Habilitet m.v.

Vi skal i forbindelse med revisionen erklære:

- at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

4.6 Bestyrelsesprotokol

Bestyrelsens beslutningsprotokol indtil 24. april 2012 er gennemgået.

4.7 Ledelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsrapporten

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi anmodet den daglige ledelse om at bekræfte en række oplysninger inden for særligt vanskeligt reviderbare områder, eksempelvis eventualforpligtelser og retssager samt regnskabsposter, hvortil der knytter sig særlig risiko eller usikkerhed.

Samtlige konstaterede fejl er rettet i årsregnskabet.

5 Andre arbejder

Ud over vores revision af årsregnskabet har vi:

- Udvidet revisionen i forbindelse med afklaring en del rettelser af det, af Amager Strandpark I/S, aflagte årsregnskab.
- Deltaget i møder om afklaring af differencer på mellemregningen med Københavns Kommune.

Forinden accept af ovennævnte arbejder har vi særskilt vurderet betydningen heraf for vores uafhængighed.

Det er vores opfattelse, at de udførte opgaver enkeltvis og samlet er udført i overensstemmelse med gældende bestemmelser om revisors uafhængighed.

6 Revisionens bemærkninger

6.1 Mellemregning med Københavns Kommune

Vi har modtaget afstemning og specifikation af et antal konti fra Københavns Kommune. Disse afstemninger udviser differencer mellem KØR og Navision som vi ikke har modtaget en nærmere redegørelse for. Vi har således ikke sikkerhed for, at disse differencer ikke påvirker regnskabet for Amager Strandpark. Vi har derfor taget forbehold for denne regnskabspost i revisionspåtegningen.

Differencerne kan specificeres således:

	Difference (kr.)
Afstemning fra KØR	1.447.777
Hensat til disponering	-51.489
Mellemregning	229.874
Moms registreret virksomhed	4.238
Afregning af moms	110.588
Samlekonto leverandørgæld	260.352
I alt	2.001.340

Endvidere indeholder regnskabsposten diverse korrektioner til regnskab 2008, 2009, 2010 og 2011.

Københavns Kommune arbejder med at gennemgå afstemningerne og berigtige eventuelle fejl.

København, den 15. august 2012
BDO Kommunernes Revision
Godkendt revisionsaktieselskab



Lasse Jensen
Statsautoriseret revisor

Nærværende revisionsberetning side 80 - 88 er gennemlæst af nedennævnte medlem af bestyrelsen den 15. august 2012.

J. Alsager

L. Sørensen

Al. Jensen

10

Al. Jensen
