

## Bilag 9 - Højhus med boliger



Højhuset i lokalplanens nordøstlige hjørne er tegnet af et team bestående af tegnestuerne COBE og Vilhelm Lauritzen Arkitekter. Der er i udarbejdelse af højhuset lagt vægt på, at:

- det store volumen nedskaleres til en række mindre enheder.
- det varierede liv, der udspiller sig i bolighøjhuset afspejler sig i facaden.
- facaden er med til at bryde vinden.
- højhuset arkitektonisk ses i sammenhæng med den øvrige bebyggelse.

For at sikre ovenstående, er der i forslag til lokalplan medtaget en række særlige bestemmelser for højhuset. Bestemmelserne sikrer blandt andet, at:

- højhuset opdeles i en base og en overbygning, så der skabes et sammenhængende arkitektonisk udtryk med den øvrige del af karrébebyggelsen. Dog kan overbygningen bryde med basen i det nordøstlige hjørne, så højhuset fremstår slankt.
- højhuset opdeles i mindst fire volumener, der placeres forskudt.
- to volumener, der ligger lige ved siden af hinanden skal have et forskelligt udtryk.
- den yderste facade skal bestå af et grid, der skal variere fra volumen til volumen.