



Københavns Kommune
Intern Revision
Farvergade 10, 3
1463 København K
Att.: Kurt Wagner

København 05.10.2012

Sagsnr. 2012-148788

Fremsendt via e-mail til:
kw@ir.kk.dk

Anlægsregnskab 2012 vedr. Etablering af nyt Ungdomshus på Dortheavej i Nordvest

Projektnavn : Nyt Ungdomshus på Dortheavej 61, Nordvest

Bevillingsnr. : 355053285

Afleveringsdato : 01-06-2009

Ibrugtagningsdato : 01-07-2009

Projektbeskrivelse : Nyt Ungdomshus på Dortheavej 61, Nordvest

I den lejede ejendom er bevillingen anvendt til afholdelse af tilslutningsafgifter, afhjælpning af sikkerhedsmæssige mangler samt udvendig istandsættelse og vedligeholdelse.

Udgifterne omfatter etablering af udvendig brandtrappe, separering af teknikrum i Ungdomshusets lejemål, etablering af døre mellem lejemål, separering af el samt etablering af el bi-måler til Ungdomshuset.

Kommunens ejendomsenhed har besigtiget bygningerne og vurderer, at den er i normal vedligeholdelsesmæssig stand og derfor ikke kræver genopretning/istandsættelse.

Regnskab

Priser er angivet i regnskabsårets prisniveau og i hele 1.000 kr.

Bevilling	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
BR 326-06 af 11-06-2008 pkt. 2	877	3.663	-2.786
Indtægt	0	0	0
I alt	877	3.663	-2.786

Forklaring af regnskabsresultatet

Ændringer	Sæt kryds		Uddybende bemærkninger
	Ja	Nej	
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		I forhold til den oprindelige bevilling har der været yderligere aktivitetsbehov i forbindelse med: -forhandling med myndigheder omkring tilgængelighedskrav (elevator) og brandsikring -etablering af brandsikring og flugtveje. -rådgivning til lydisolering og registrering ved indgåelse af lejekontrakt.

Omkostningsændring	X		Merforbruget på tkr. 2.786 skyldes dels at en samtidig projektering, udførsel og myndighedsbehandling har medført et dyrere indkøb. Dels bygningsæssige ændringer i forbindelse fra etableringen af Kulturhuset. Merudgiften dækkes via anlægsrammen for etablering af nyt Bibliotek og Kulturhus, da etablering af Ungdomshuset var årsag til etablering af Biblioteket.
Tidsforskydninger	X		Arbejderne blev afsluttet parallelt med opførelsen af Bibliotek & Kulturhuset.

Registrering i anlægskartoteket

Nr.	*1) Forbrug	*2) Heraf indregnet værdi i anlægskartoteket	Type	Levetid i år	*3) Indregningsdato
1	2.824	0	-	-	-
I alt	2.824	0			

Projektet er ikke optaget i anlægskartoteket, fordi der er tale om ændringer og vedligeholdelse i en eksisterende og lejet ejendom.

1) Forbrug

Udgifter vedrørende administrationsbidrag til Københavns Ejendomme, rådgiverhonorar, diverse varekøb og tjenesteydelser samt ibrugtagningstilladelse er ikke indeholdt i det angivne forbrug.

2) Indregnet værdi i anlægskartoteket

Definitionen i kommunens regnskabspraksis for hvornår et projekt medtages i anlægskartoteket er, at der skal være tale om en forøgelse af aktivets værdi, som har bevirket, at nytten af aktivet er højere end den bogførte værdi.

3) Indregningsdato i anlægskartoteket

Indregningsdatoen viser datoen for første registrering af anlægsudgiften. Den endelige aktivering af anlægsemnet sker i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Gyrithe Saltorp / Peter Christian Lassen

Kopi sendt til:

Økonomiforvaltningen, Center for økonomi, Anlaegsregnskaber@okf.kk.dk

Bestiller: Børne- og Ungeforvaltningen, Att.: Knud Langberg, knlang@buf.kk.dk