



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Til ejere, lejere og brugere af ejendommene Torpstien 1-5 og 6, Ringholmvej 1-5 og 2-10, Herbergvejen 4 og Bellahøjvej 50-54 samt interessegrupper

01-10-2015

Sagsnr.
2015-0220300

Dokumentnr.
2015-0220300-1

Naboorientering

Dispensation fra lokalplan nr. 514 Bellahøjen til placering af 22 parkeringspladser.

Boligforeningen AAB har i forbindelse med projektudviklingen af deres nye afdeling 117 Bellahøjen, på matriklerne 287a Utterslev og 2288 Brønshøj, København, søgt om tilladelse til at placere 22 parkeringspladser på tilstødende ejendomme. Placeringen af de 22 parkeringspladser forudsætter dispensation fra lokalplan nr. 514 Bellahøjen.

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres, således at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Afvielser fra lokalplanen

Projektet forudsætter dispensation fra § 7 stk. 12, der fastlægger, at parkeringspladser skal etableres i konstruktion, bortset fra 10 pladser til af- og påsætning og handicappladser, der skal etableres på terræn.

De 22 parkeringspladser fordeles på følgende måde, jf. oversigtskortet her: <http://www.kk.dk/files/oversigtskort-parkering-aabpdf>

- 12 pladser placeres på AAB's bebyggelse afd. 40, der har ledig kapacitet.
- 10 pladser etableres på terræn på HOFORs tilstødende grund.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1346

Telefax
3366 7020

E-mail
metchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.tmf.kk.dk

Kommunen vurderer, at placeringen af henholdsvis 10 pladser på HOFORs grund og 12 pladser på AAB's naboafdeling er en løsning, der tilgodeser afdelingens behov for parkering til boligerne uden samtidig at forøge terrænparkeringen i boligbebyggelsens område. På den måde prioriteres byrum og friarealer til boligerne i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.

Placeringen ved AAB's afdeling 40, er beliggende ca. 925 meter fra bebyggelsen, hvilket er den tættest beliggende AAB afdeling i forhold til den nye bebyggelse. Reservation af 12 pladser på denne placering er hensigtsmæssigt i forhold til en optimal udnyttelse af AAB's ejendomme.

Kommunen kan på den baggrund anbefale en dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 12 vedrørende placeringen af parkeringspladser på betingelse af

- At parkeringspladserne på HOFORs grund begrønnes. Hegnet mellem AAB's boligafdeling og HOFOR fjernes, og parkeringspladserne på HOFORs grund skal placeres i en kote, sådan at der fortsat sikres udsyn fra stueetagerne i den nye bebyggelse. Teknik- og Miljøforvaltningen skal i forbindelse med byggesagsbehandlingen godkende et projektforslag til indretning af parkeringsarealerne.
- At der senest i forbindelse med byggesagsbehandlingen tinglyses brugsret til parkeringspladserne på henholdsvis AAB's afdeling 40 samt HOFORs grund, og at parkeringspladserne reserveres som faste pladser til boligbebyggelsen.

Yderligere information

Lokalplanen kan ses her:

<http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=2951872&plantype=20&status=V>

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilaget med oversigtskortet over parkeringen her <http://www.kk.dk/files/oversigtskort-parkering-aabpdf>. Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilaget tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:
Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 22. oktober 2015.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen
Arkitekt
3366 1346
metchr@tmf.kk.dk

Bilag

Oversigtskort med placering af parkering