



## Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

### **Økonomiforvaltningens tilbagemelding på forslag om sammenlægning af Børnehuset Bryggen på kommunens areal på Snorresgade 24-26**

Børnehuset Bryggen har siden Børne- og Ungdomsudvalgets godkendelse af medlemslaget den 24. november præsenteret forslag til sammenlægning af daginstitutionen på kommunens areal på Snorresgade 24-26.

Fælles for forslagene er, at en ny institutionsbygning opføres af en privat investor som bygherre og ikke af Københavns Kommune, som det ellers er forudsat i arealplanen (uddybning nedenfor).

Økonomiforvaltningen administrerer kommunens grunde og har det ejendomsstrategiske ansvar for, at kommunes arealbehov bliver opfyldt, herunder på daginstitutionsområdet. Kommunen ønsker som udgangspunkt ikke at afgive kommunalt areal til brug for tredjemands opførelse af daginstitution, idet kommunen foretrækker selv at være bygherre på egen grund.

Forslagene forudsætter dernæst, at alene den eksisterende kapacitet fra Snorresgade 3 (re)etableres på Snorresgade 24. Grunden er forudsat til at skulle muliggøre ny kapacitet i arealplanen.

Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen udarbejder i samarbejde hvert år en arealplan for daginstitutioner på baggrund af kommunens årlige befolkningsprognose frem mod 2050. Arealplanen udpeger arealløsninger til etablering af ny daginstitutionskapacitet til behovet i en given bydel.

Det er vanskeligt at finde egnede grunde til daginstitutionsbyggeri på Amager Vest. I arealplanen peger Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen på Snorresgade 24, som en del af løsningen til at imødekomme det kommende behov for ny daginstitutionskapacitet i bydelen. Tidligere undersøgelser har påvist, at der er mulighed for at etablere op mod 5 nye daginstitutionsgrupper på den sydlige del af matr.nr. 391 (v. Snorresgade 24-26).

Forslagene fra Børnehuset Bryggen løser ikke kapacitetsbehovet for området, da der kun er tale om reetablering af eksisterende kapacitet på et areal, der alene er tiltænkt ny kapacitet.

Det er ikke muligt at pege på alternative egnede byggemuligheder i området for Snorresgade 24-26. Det vil således være uhensigtsmæssigt at afgive byggemuligheden på Snorresgade 24-26 til fordel for reetablering af 2 eksisterende grupper fra Snorresgade 3.

28-09-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 14717

Dokumentnummer i F2  
2015326

Sagsnummer eDoc  
2022-0305755

På baggrund af ovenstående anbefaler Økonomiforvaltningen overfor Børne- og Ungdomsforvaltningen, at daginstitutionen Børnehuset Bryggen skal fastholde den nuværende organisering på hhv. Snorresgade 3 og Snorresgade 24, da byggemuligheden på Snorresgade 24-26 skal bevares til det kommende behov for ny daginstitutionskapacitet i bydelen.

Nanna Westerby Jensen

Plandirektør, Økonomiforvaltningen