



Til TMU

9. august 2018

Placering af midlertidig daginstitution i Amager Øst

Sagsnr.
2018-0171412

Dokumentnr.
2018-0171412-1

TMU behandlede d. 18. juni 2018 sagen om evt. byggetilladelse til en midlertidig daginstitution på Greisvej 91/Backersvej 165 i en periode på tre år. TMU besluttede, at sagen skulle belyses yderligere, inden der træffes beslutning.

Sammenfatning

Dette notat er udarbejdet af ØKF og BUF i fællesskab og orienterer om kapacitetsbehov for daginstitutioner på Amager Øst samt de adresser, der har været undersøgt i relation til at finde en mulighed for midlertidig løsning for 10 daginstitutioner-grupper.

Op til udpegningen af Greisvej som placeringsmulighed for den midlertidige daginstitution har der været foretaget en grundig søgning og afdækning af muligheder i Amager Øst. Søgningen er sammenfattet nedenfor og viser, at der er få reelle placeringsmuligheder.

Løsning

Der er aktuelt peget på det grønne areal på Greisvej på Østamager som en midlertidig mulighed for opsætning af pavilloner. Placeringen er et kommunalt areal, der planmæssigt vil kunne rumme en midlertidig daginstitution. Arealet ligger uden for diverse zoner for forurening og anden risiko samt uden for diverse beskyttelseslinjer.

Københavns Kommune har lejet areal på Siljengade 5-7 og er pt. ved at undersøge hvor mange grupper tidlig opstart, der kan være på grunden, samt hvor mange grupper der kan gives tilladelse til.

Børne- og Ungdomsforvaltningens kapacitetsbehov

Det er på baggrund af behovsprognosen for 2017, at kommunen har bedt om en bevilling til tidlig opstart, herunder til 19 grupper på Amager Øst.

Behovsprognosen for 2018 har på baggrund af befolkningsprognosen for 2018 nedjusteret det forventede antal børn på den korte bane. Det skal dog bemærkes, at al fremtidig kapacitet, som der er afsat finansiering til, er lagt ind i den nye behovsprognose med den forventede ibrugtagningsdato, herunder 2 tidlige opstart i det østlige Amager med i alt 19 grupper (dvs. inklusive den tidlige opstart på Greisvej og Siljengade). Det er således en forudsætning i prognosen,

Team Ejendomsoptimering

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1599 København V

EAN nummer
5798009800206

at alt kommende kapacitet, herunder de 19 grupper, der planlægges på Greisvej og Siljangade, ibrugtages i løbet af 2018.

Der er dog fortsat stor usikkerhed om, hvor mange grupper der kan etableres på de placeringer Økonomiforvaltningen peger på (Greisvej og Siljangade) og tidsplanen for projekterne.

Følgende forudsættes i behovsprognosen:

- Der planlægges ud fra en pasningsgaranti på 4 km fra bopæl.
- Alt eksisterende kapacitet indgår og forudsættes i prognosen som 100 pct. belagt, før behovet for udbygning defineres.

Arealbehov for 10 grupper

Byggeri København oplyser, at grundareal til opførelse af en 10 gruppers daginstitution minimum skal være på 2.120 m² inkl. friareal.

Afdækning af mulige placeringer

Tabellen nedenfor viser de tidligere undersøgte placeringmuligheder. For de stjernemarkerede arealer gælder det, at risikoforholdene forventes afklaret i maj 2019. Miljøkonsekvensrapporten konkluderer foreløbigt, at der i forbindelse med en byggesag skal foretages en risikovurdering, der bl.a. skal belyse en evt. trykpåvirkning på bygningen og håndtering heraf. Trykpåvirkningen af en midlertidig daginstitution kan håndteres ved en afskærmning af bygningen, enten med en bygning, hvor der ikke er følsom anvendelse, eller ved jordvold.

| Adresser | Ejerskab | Plan-område | Kommentarer | Samlet vurdering af egnethed |
|---|----------|-----------------------|---|---|
| Vermlandsgade | DSB | O1 | DSB vil ikke udleje | Ikke relevant, da DSB ikke ønsker at udleje |
| Siljansgade 5-7 | 3. mand | E0 (perspektivområde) | Mulig og velegnet. Ubebygget grundstykke, hvor der er mulighed for pavillonbyggeri i størrelsesordenen 2.000 – 2.500 m ² under forudsætning af, at der gives midlertidig byggetilladelse. | Egnet |
| Kraftværksvej 10* | KK-ejet | O1 | Miljøkonsekvensrapport (VVM) er under udarbejdelse. Indtil endelig vurdering af risikoforholdene omkring Prøvestenen foreligger, kan der ikke disponeres over arealet. Udfordring med støj fra Gocartbane. Der kan ikke dispenseres fra kommuneplanen. | Der kan ikke disponeres over arealet, indtil risikoforholdene er afklaret. Der kan ikke dispenseres fra kommuneplanen. |
| Areal ved Metrobro (ved Jorisvej nær Femøren) | KK-ejet | O1 | Areal delvis overdækket af cykel- og gangbro. Det disponible areal har en dybde på mindre end 10 m fra hæk til bromur i den lave ende af broen og | Ikke egnet – ikke mulig |

| | | | | |
|---|---------|----|---|--|
| | | | mindre end 10 m fra den høje del af broen. Dybden på pavillon er 10 m, hvilket betyder, at der er ikke plads. Adgangsforhold til matriklerne er dårlige og arealerne mørke og ikke velkommende. Planforhold forudsætter dispensation i forhold til anvendelse. | |
| Hjørne ved Sundby Kirkegård (ved Bredegrund) | KK-ejet | B2 | Kirkegårde må ikke bebygges til anden brug ellers skal sagen gå via Kirkeministeriet. | Ikke egnet |
| Sundbyvester Plads Hjørnet af Amagerbrogade og Gerbrandsvej (lukket Irma) | 3. mand | B2 | Manglende udeareal til institution. Vil kræve bekostelig ombygning. | Ikke mulig |
| Raffinaderivej 4* | KK-ejet | J1 | Miljøkonsekvensrapport (VVM) er under udarbejdelse. Indtil endelig vurdering af risikoforholdene omkring Prøvestenen foreligger, kan der ikke disponeres over arealet. | Der kan ikke disponeres over arealet, indtil risikoforholdene er afklaret. |
| Amager Strandvej 3* | KK-ejet | T2 | Miljøkonsekvensrapport (VVM) er under udarbejdelse. Indtil endelig vurdering af risikoforholdene omkring Prøvestenen foreligger, kan der ikke disponeres over arealet. | Der kan ikke disponeres over arealet, indtil risikoforholdene er afklaret. |
| Amager Strandvej 49 | KK-ejet | O1 | Strandbeskyttelseslinje. Byggeri forudsætter dispensation fra Staten (Staten har tidligere afvist denne placering) | Ikke mulig |
| Holmbladsgade 113 | KK-ejet | S2 | Ikke overensstemmelse med tidsplan for permanent byggeri - skolebyggeri | Ikke mulig |
| Lergravsparken | KK-ejet | O1 | Park. Fredet på nær den nordlige del ved Metro-nedgang. TMF-bemandet legeplads på området. | Ikke mulig med nuværende TMF-anvendelse / fredning |
| Raffinaderivej 14-16* | 3. mand | J1 | Miljøkonsekvensrapport (VVM) er under udarbejdelse. Indtil endelig vurdering af risikoforholdene omkring Prøvestenen foreligger, kan der ikke disponeres over arealet. Lokalplan – ny bebyggelse skal være til industriformål. | Der kan ikke disponeres over arealet, indtil risikoforholdene er afklaret. |
| Del af Kløvermarkens Idrætsanlæg | KK-ejet | O1 | Fredet. | Ikke mulig |
| Grønt areal foran Haveforeningen HF Amager Strand* | KK-ejet | O1 | Fredet. Miljøkonsekvensrapport (VVM) er under udarbejdelse. Indtil endelig vurdering af risikoforholdene omkring Prøvestenen foreligger, kan der ikke disponeres over arealet. | Der kan ikke disponeres over arealet, indtil risikoforholdene er afklaret. |

| | | | | |
|--|---------|----|---|--|
| Grønt areal bagved Haveforeningen HF Amager Strand* | KK-ejet | O1 | Fredet. Miljøkonsekvensrapport (VVM) er under udarbejdelse. Indtil endelig vurdering af risikoforholdene omkring Prøvestenen foreligger, kan der ikke disponeres over arealet. | Der kan ikke disponeres over arealet, indtil risikoforholdene er afklaret. |
| Spejdergrunden Arsenalvej 10 | 3. mand | O1 | Forudsætter aftale med 3. mand. Der kan ikke opsættes pavilloner pga. fortidsmindebeskyttelseslinje. | Ikke egnet |