



Svar på indsigelser fra ByK & BUF

30. april 2018

Svar på indsigelser

Sagsbehandler
Kenneth Sejr Hansen

1. Afvanding af daginstitutionen og dens udearealer

Daginstitutionen: Pavillonerne udstyres med tagrender og nedløb, der føres til brønde med sandfang.

Udearealer: De asfalterede udearealer afvandes til brønde med sandfang. Øvrige legearealer udføres i permeable belægninger, hvor regnvandet kan træne igennem og sive ned.

2. Tidsmæssigt perspektiv for byggeriets udførelse

Byggeriet forventes at vare cirka 14 uger.

3. Forregistrering og reetablering af veje, fortove m.v.

Inden opstart af byggeplads, vil der foregå en forregistrering af de eksisterende forhold. Såfremt der under byggeperioden skulle ske skader, vil disse blive reetableret til samme stand.

4. Udsyn fra eksisterende sti mellem Wibrandtsvej og Greisvej

Skuret der blokerer udsynet rykkes tre meter tilbage på grunden, så der etableres et bedre udsyn for bløde trafikanter og gående.

5. Støjgener for tilstødende villaer på Wibrandtsvej

Pavillonerne er placeret 5 meter fra matrikelskellene mod den nordlige del af grunden for, at skabe så mest mulig afstand til huse og haver på Wibrandtsvej.

Yderligere er bebyggelsen placeret, så pavillonerne fungerer som støjskærm mod haver og huse på Wibrandtsvej.

6. Valg af grund til midlertidig daginstitution – sammenhæng med Burlunden?

Med størrelsen på den midlertidige daginstitution, var det ikke muligt at placere institutionen ved Burlunden. Arealet er væsentligt mindre, end det valgte areal ved

Team I

Regnbuepladsen 7, 1. sal
1550 København V

EAN nummer
5798009781642

Greisvej/Backersvej.

7. Udregning af bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten er udregnet ved, at sammenholde brutto m² af pavilloner, overdækninger og skure med grundens størrelse.

I alt er der 1609 m² bebyggelse inkl. diverse overdækninger og skure. Grundens størrelse er 7956 m².

$1609 \times 100 / 7956 = \underline{20,22 \%}$ eks. vejudlæg.

8. Valg af arkitektur

På grund af den midlertidige funktion, opføres daginstitutionen af pavillonmoduler. Fordelene ved disse standardmoduler er, at de nemt og relativt hurtigt kan etableres og nedtage, er fleksible og funktionelle. Til pavillonernes facader er der valgt en diskret overflade i antracitgrå.

9. Andre adresser der har været i spil

Der har været kig på følgende adresser, herunder med en sammenfattet vurdering:

- Greisvej – mulig og velegnet.
- Siljangade 5-7 – mulig og velegnet, skal dog bruges til anden opstart.
- Vermlandsgade – DSB vil ikke udleje.
- Kraftværksvej 10 – ikke mulig pga. støj fra gokartbane og sikkerhedszone.
- Areal ved Metrobro. Ved Jorisvej nær Femøren Station – ikke mulig/egnet pga. for smal grund, dårlige lysforhold og dårlige adgangsforhold.
- Hjørne af Sundby Kirkegård – ikke mulig, kan kun anvendes til kirkeformål.
- Sundbyvester Plads – ikke mulig pga. manglende udeareal og bygningen skønnes at være uegnet med en omfattende ombygning som minimum.
- Raffinaderivej 4 – ikke mulig pga. sikkerhedszone.
- Amager Strandvej 3 – ikke mulig pga. sikkerhedszone.
- Amager Strandvej 49 – ikke mulig pga. strandbeskyttelseslinje.
- Holmbladsgade 113 – Ikke mulig på grund af tidsplan for permanent skolebyggeri.
- Genvejen 10, Frederiksværk – BUF ønskede ikke at lave tidlig opstart i udflytterløsning.

- GEFION og PFA-projekter ved Femøren – ikke mulig pga. tidsplan for permanent byggeri inkl. Daginstitution.

10. Afviklingsplan

Borgerrepræsentationen har besluttet at afsætte midler til tidlig opstart af permanent institutionsbyggeri i midlertidige pavilloner. Den midlertidige pavillon, der tænkes placeret på Greisvej er tidlig opstart til en ny permanent institution i Lybækgade, og det er forudsat, at pavillonbygningerne nedtages og de benyttede arealer føres tilbage til deres oprindelige stand, når institutionen flytter til de nybyggede lokaler.

11. Behov for tidlig opstart

Kommunens behovsprognose for daginstitutionskapacitet viser behov for at udvide kapaciteten i det Nordøstlige Amager. Men da det ikke har været muligt at finde en placering i dette område, har det været nødvendigt at tage arealet på Greisvej i anvendelse, selvom det ikke ligger så tæt på den nye permanente institution som ønsket.

12. Prognose fremover

Antallet af børn på Amager mellem 0-5 år forventes at stige fra 10.336 i 2018 til 12.172 i 2022. Der er behov for etablere en midlertidig institution på kort sigt, da processen for etablering af en permanent institution er så lang, at vi ikke kan nå at opfylde behovet uden en tidlig opstart af institutionen.

13. Forklaring på tomme pladser (Gaia etc.)

Gaia er placeret i den sydlige del af Københavns Kommune på grænsen til Tårnby Kommune. I Københavns Kommune har borgeren krav på et pasningstilbud maksimalt fire kilometer fra borgerens bopæl. Gaia kan ikke dække et tilstrækkeligt stort område pga. dens sydlige placering. Herudover er der ikke tilstrækkeligt ledig kapacitet i Gaia til at dække behovet.

14. Info til forældre om, at der er tale om tidlig opstart

Institutionen vil blive organisatorisk tilknyttet en klynge i det nordøstlige Amager, og når ventelisten for institutionen åbner, vil den kommende permanente placering fremgå.

15. Hvorfor ikke sammenbygge med opsamlingsstedet for Burlunden?

En sammenbygning vil belaste den eksisterende bygning med en byggeplads i 2 omgange, både ved opsætning og nedtagning af de midlertidige pavilloner, og pga. midlertidigheden for den tidlige opstart vil der ikke blive skabt en organisatorisk sammenhæng mellem de 2 institutioner, som er tilknyttede to forskellige daginstitutionsklynger.

16. Hvad er de langsigtede planer for Burlunden?

Der arbejdes fortsat på at finde en permanent placering i området til Burlundens opsamlingssted.

17. Status på permanent institution på Lybækgade 20

På baggrund af udarbejdet byggeprogram/idéoplæg for den permanente institution på Lybækgade 20, søges der om anlægsmidler i forbindelse Københavns Kommunes budget 2019, og den forventes at stå klar senest i år 2021.

18. Vuggestue/Børnehave fordeling

Da der er akut mangel på vuggestuepladser, vil institutionen i begyndelsen primært bestå af vuggestuebørn. Men da vuggestuebørn indenfor ca. 1-2 år bliver til børnehavebørn, indrettes institutionen til både at kunne rumme vuggestuebørn og børnehavebørn.

19. Proces

BUF vil gerne arrangere et møde med naboer og andre interesserede omkring bekymringer og erfaringer, som kan komme projektet til gavn. BUF foreslår, at mødet afholdes, når vi kender udfaldet af partshøring og behandling af forslaget om etablering af den midlertidige daginstitution. (BUF har taget direkte kontakt til Majbritt Fonnesbæk)