



20-06-2018

Bilag 7 Orientering om anlægsprojektet Kornblomstparken

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer nedenfor om en status på anlægsprojektet Kornblomstparken.

Orienteringen er en opfølgning og ajourføring på notat til på TMU Portalen den 6. december 2017 – ”Notat om anlægsprojektet Kornblomstparken og ny lokalplan for Kornblomstvej II – Amager Vest”.

Status på anlægsprojektet Kornblomstparken

Kornblomstparken, herunder etablering af beboerhus inklusiv bemandet legeplads, er sat i gang af den daværende områdefornyelse Sundholmskvarteret Områdeløft i perioden 2008-2014. Det oprindelige projekt tog udgangspunkt i Politik for Udsatte Boligområder og blev udviklet i tæt samarbejde mellem områdefornyelsen, de to VIBO-boligafdelinger samt et aktivt beboernetværk fra hele kvarteret.

Med Budget 2014 (BR 3. oktober 2013) (A, B, F, O og Ø) blev igangsat et arbejde for at etablere Kornblomstparken, et aktivitetshus i parken og en bemandet legeplads. Det var intentionen, at Københavns Kommune skulle opføre et aktivitetshus i samskabelse med det almene boligselskab VIBO, og at hele området skulle fremstå som en offentlig park. Aktivitetshuset skulle blandt andet rumme lokaler til den bemandede legeplads og administrationslokaler for VIBO.

Der har været udfordringer i at afdække de administrative og juridiske rammer for at indgå samarbejde med boligselskabet VIBO, tilpasse anlægsprojekterne til gældende lokalplan samt afklare driftsspørgsmål. I forbindelse med udvikling af Kornblomstparken har det vist sig, at det delte ejerskab mellem kommunen og VIBO, som man først tog udgangspunkt i, for så vidt angår aktivitetshuset, ikke er hensigtsmæssigt, da forhold og disponeringer vedrørende vedligehold og drift af bygningen vil blive besværliggjort af det delte ejerskab. Det har resulteret i, at projektet er blevet meget forsinket, samt at forudsætningerne for projektet løbende er ændret.

Ovenstående har betydet, at der er brugt cirka 3,5 mio. på blandt andet på procesledelse, håndtering af ny lokalplan, samskabelse samt bygherrestyring. Disse midler er taget fra den overordnede anlægsramme på 10,65 mio. og har dermed reduceret midlerne til etablering af park og legeplads. Forvaltningen arbejder nu - i samarbejde med VIBO - med et revideret projekt, hvor de resterende anlægsmidler bruges på at skabe

Center for Byplanlægning

Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
3366 3366

E-mail
byplan@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

optimale rammer for at etablere en permanent bemandet legeplads. Løsningen fokuserer på at etablere et sted, der understøtter, viderefører og udbygger den midlertidige bemandet legeplads, som er i området i dag.

Løsningen indbefatter, at VIBO opfører en bygning med lokaler til den bemandede legeplads, hvor Københavns Kommune efterfølgende lejer sig ind. Københavns Kommune vil få brugsret til legepladsarealet på ca. 300-400 m² og afholder alle omkostninger til drift og vedligehold af arealet.

Det forventes, at den midlertidige bemandede legeplads vil fortsætte, indtil VIBO etablerer nyt aktivitetshus med henblik på ibrugtagning i 2. halvår 2020. Københavns Kommune sikrer parallelt en etablering af udendørsarealet til legepladsen.

Det er en forudsætning for anlægsprojektets gennemførelse, at VIBOs boligafdeling 140 stemmer for det reviderede anlægsprojekt. Denne afstemning forventes at blive gennemført ultimo 2018.

Efter afholdelse af afstemning i VIBOs lokalafdeling vil forvaltningen fremlægge sagen på ny i en indstilling for Teknik- og Miljøudvalget. Det forventes at ske 1. kvartal 2019.