



18. juni 2018

Bilag 5 Notat om træer

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har forvaltningen registret 34 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Af dem foreslås 32 fastlagt som bevaringsværdige, mens 2 kan fældes.

De 2 træer, der vil kunne fældes, er placeret inden for byggefeltet for ny bebyggelse, der opføres som huludfyldning. Huludfyldningen afslutter bebyggelse mod Kornblomstvej og Sundholmvej, og to træer vil således ikke kunne bevares.

Inden for lokalplanområdet er yderligere mindst 26 yngre træer foruden buske og hække, der ikke lever op til kriterierne for at blive udpeget som bevaringsværdige.

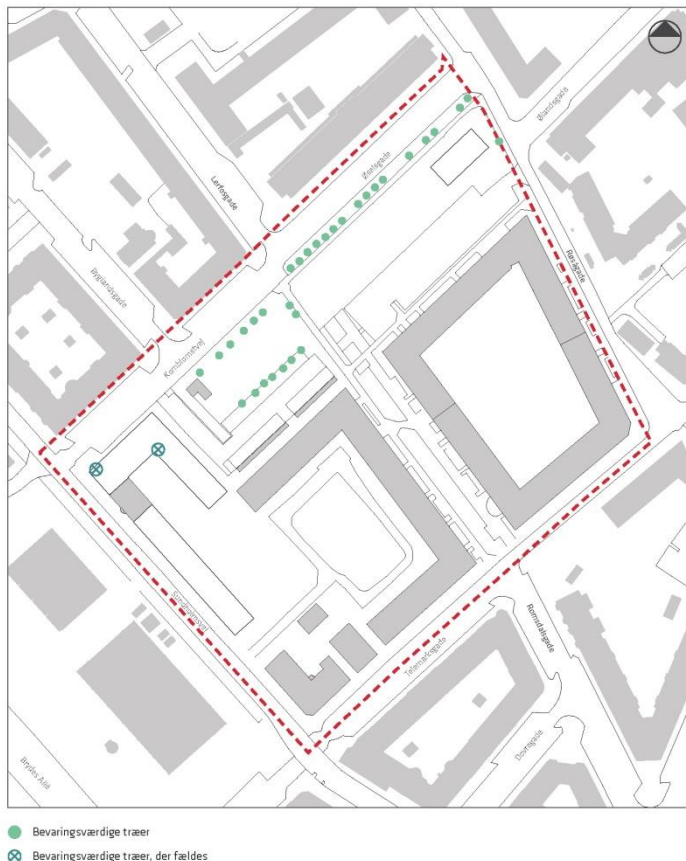
For at sikre de bevaringsværdige træer langs Øselsgade er planlagt bebyggelse placeret minimum 9 meter fra de bevaringsværdige træers stamme.

Lokalplanen stiller krav om etablering af minimum 3 nye træer og 15 flerstammede træer eller buske.

Træer, der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer	Flerstammede træer eller buske
32	2	3	15

Registreringen er udført december 2017.

Bevaringsværdige træer - Kornblomstvej II



Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.