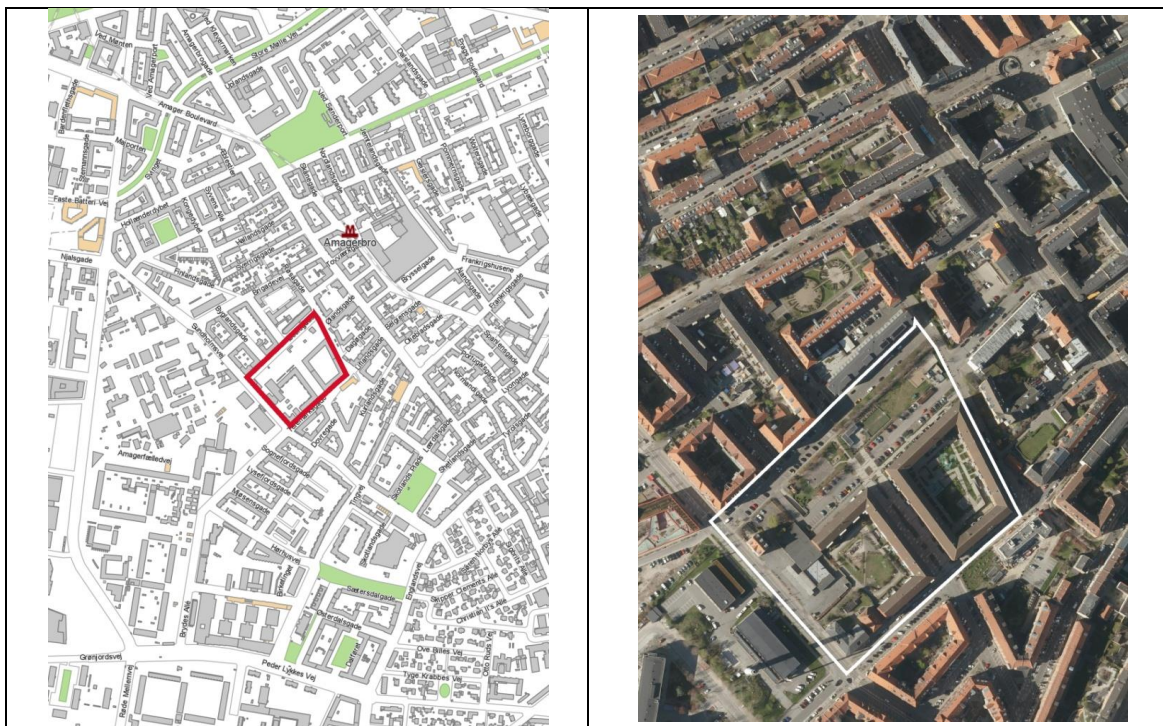




Bilag 3

FAKTA

Forslag til lokalplan for Kornblomstvej II



Bydel: Amager Vest

Beliggenhed/adresse: Mellem Sundholmsvej, Kornblomstvej, Øselsgade, Røsågade og Telemarksgade.

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--------------------------------------|--|---|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 25.426 m ² (29.443 m ² inkl. vejarealer) | 25.426 m ² (32.626 m ² inkl. vejarealer) |
| Anvendelse / KP-ramme | Boliger / B4 | Boliger / B4 |
| Bebyggelsesprocent | 130 % efter gældende lokalplan. Underområde I: 49 % Underområde II: 122 % Underområde III: 169 % | Underområde I: I alt ca. 8.650 m ² inkl. bevaringsværdig bygning svarende til ca. 240 %, jf. bestemmelsen om huludfyldning i KP15. Underområde II og III: 150 % efter nuværende B4-ramme. |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 5 etager med udnyttet tagetage. | 3-5 etager med udnyttet tagetage. |
| Etageareal | Der er opført 29.278 m ² . Gældende | Ca. 36.650 m ² |

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| | plangrundlag giver mulighed for at opføre op til 33.053 m ² . | |
| Muliggjort m ² bolig | Der kan opføres yderligere ca. 3.775 m ² ud fra det gældende plangrundlag. | Underområde I: Ca. 7.815 m ² Underområde II: ca. 450 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | Ingen. | Underområde I: Mindst 75 m ² publikumsorienteret serviceerhverv. |
| Friarealprocent boliger | Ingen. | Underområde I: ca. 2.470 m ² svarende til ca. 30 % jf. bestemmelsen om huludfyldning i KP15. Underområde II og III: 40 % ifølge B4-ramme. |
| Friarealprocent erhverv | Ingen. | Underområde I 7,5 m ² svarende til 10 % jf. bestemmelsen om huludfyldning i KP15. |
| Friarealprocent institutioner | - | - |
| Bilparkering | I gældende lokalplan: 1:100 m ² . Uafklaret antal p-pladser, der findes servitutter herom. | KP-ramme: Mellem 1:200 og 1:100 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 I lokalplanen: Boliger: 1:175 |
| Cykelparkering almindelige | Ingen. | KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Boliger: 4:100 |
| Cykelparkering pladskrævende | Ingen. | KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker:2:1000 I lokalplanen: |

| | | Boliger:2:1000 |
|--|---------------------------------|--|
| Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads | - | - |
| Detailhandel | - | 100 m ² |
| Arbejdspladser | - | - |
| Skatteindtægter | - | - |
| Almene boliger i lokalplanområdet | 92 % | 72 %, dog 80 % hvis frivillig betinget aftale mellem privat bygherre og almen boligorganisation realiseres. |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 25 % af den samlede boligmasse. | 25 % af den samlede boligmasse. |
| Særlige bemærkninger | | |

| Delområde I | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Anvendelse / KP- ramme | Boliger / B4 | Boliger / B4 |
| Bebyggelsesprocent | 130 % | Ca. 240 % |
| Etageareal | 1.744 m ² | Ca. 8.650 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | 753 m ² (eksisterende) | Ca. 7.815 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | 919 m ² (eksisterende) | Mindst 75 m ² |

| Delområde II | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Anvendelse / KP- ramme | Boliger / B4 | Boliger / B4 |
| Bebyggelsesprocent | 130 % | 150 % |
| Etageareal | 25.303 m ² | Ca. 25.753 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | 25.303 m ² | Ca. 450 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | - | - |

| Delområde III | | |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| | | Muliggjorte ændringer |
| Anvendelse / KP- ramme | Boliger / B4 | Boliger / B4 |
| Bebyggelsesprocent | 130 % | 150 % |
| Etageareal | 2231 m ² | 2231 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | 1494 m ² | 1494 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | 464 m ² | 464 m ² |