

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

Der er ikke NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER i perioden fra den 8. august til den 21. august 2018

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0080909	497 ”Bispebjerg Hospital”	Charlotte Muncks Vej 32 – ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ. Status: Afventer færdigbehandling.	20.03.18-14.04.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18
703525	76 ”Ti-tangade”	Rådmandsgade 53A – ansøgning om tilladelse til delvis nedrivning af lagerhal samt indretning af i alt 21 boliger i eksisterende pakhushal samt lagerhal. Status: Afventer færdigbehandling.	22.03.18-12.04.18 30 bemærkninger	TMU 13.08.18
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		aktuelt.		
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys. Status: Afventer færdigbehandling.	17.04.18-08.05.18 1 bemærkning	TMU 18.06.18
2018-0092756	462 ”Grøntorvsområdet”	Torveporten 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre boliger i etagebebyggelse og rækkehuse samt supermarked i stueetagen. Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på 95 m², idet boligerne skal opføres men en gennemsnitlig boligstørrelse på 93 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. - at aktive facader skal udgøre i alt 90 m og at udadvendte facader skal udgøre 21 m, idet de aktive facader udgør i alt 62 m og de udadvendte facader udgør 9 m. - at husdybden ikke må overstige 35 m, da butikken skal have en husdybde på 48,5 m, svarende til en afvigelse på 13,5 m. - at byggefeltet skal strække sig ud over Torvekanten, da bebyggelsen afsluttes langs Torvekanten. Status: Afventer færdigbehandling.	20.04.18-18.05.18 2 bemærkninger	
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	Gamle Carlsberg Vej 3 – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag. Status: Afventer færdigbehandling.	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18
703862	Byplan 75 ”Kongovej”	Kongovej 14 – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager. Status: Forvaltningen er i gang med at vurdere de bemærkninger, der er modtaget.	31.05.18-21.06.18 16 bemærkninger	
*2018-0139743	494-1 ”Enghave Brygge”	Landvindingsgade 14 – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv., - at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan, - lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og - anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette. Status: Færdigbehandling afventer aftaler om de foranstaltninger, der skal sikre en sikker skolevej.	25.06.18-15.08.18 5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*704729	261 ”Provstevej”	<p>Kæmnervej 1 – ansøgning om tilladelse til at indrette herberg.</p> <p>Denne sag har tidligere været i naboorientering, fordi forvaltningen mente, at det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.</p> <p>Forvaltningen har genoptaget sagen og vurderer nu, at det ansøgte er tilladt ift. anvendelsesbestemmelserne. Anvendelsesbestemmelserne rummer nemlig en bestemmelse om, at der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der er forenelige med områdets anvendelse. Forvaltningen vurderede tidligere, at denne bestemmelse var retlig uvirksom, men forvaltningen vurderer nu, at denne bestemmelse er retlig virksom, da den ikke er formuleret som en kompetencenorm.</p> <p>Nærværende naboorientering er derfor ikke en orientering om en ansøgning, der kræver dispensation fra lokalplanen, men derimod en orientering om, at forvaltningen nu vurderer, at det ansøgte er tilladt ift. lokalplanen og derfor ikke kræver nogen dispensationer.</p> <p>Status: Forvaltningen er i gang med at vurdere de bemærkninger, vi har modtaget.</p>	12.07.18- 09.08.18 4 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 8. august til den 21. august 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
711504	158 ”Amagerbrogade” og 171 ”Hemse-dalsgade”	Amagerbrogade 92 – tilladelse til indretning af restaurant i tidligere banklokaler, herunder ændringer i facaden, skiltning og facadebelysning, udskiftning af vinduer og dør samt etablering af affaldsskur i gården.		08.08.18	
800464	326 ”Prøvestenen og Amager Strandpark” med tillæg 1	Amager Strandvej 173/Amager Strandpark – tilladelse til afholdelse af Danmarksmesterskaberne i Beachvolley med 12 volleyballbaner, telte, reklamestander, café/spisested, tribuner og toiletvogn. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at ny bebyggelse skal placeres inden for fastlagte byggefelter, da telte, tribuner og øvrige konstruktioner opstilles udenfor de angivne byggefelter.		09.08.18	
701596~002	161 ”Østerbrogade”	Olufsvej 1 – tilladelse til at udskifte 4 kviste med nye kviste med glasflunker.		13.08.18	
711849	81 ”Gormsgade”	Nørrebrogade 186 – tilladelse til opførelse af et renovationsskur og 2 overdækninger af kældernedgange. Tilladelsen implicerer fravigelse af følgende bestemmelser: <ul style="list-style-type: none"> - om at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, idet bebyggelsesprocenten øges med 1 til i alt 369, - om at ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i vejlinjen, - om at ny bebyggelse skal opføres i mindst 3 og højst 5 etager, og - om at husdybden ikke må overstige 13 m. 		13.08.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
708274-004	354 ”Vanløse Center”	Jernbane Allé 44 – tilladelse til opsætning og flytning af skilte i forbindelse med ombygning af eksisterende butiksljemål.		13.08.18	
711022	430 ”Frederikshøj og Mozart”	Hf. Frederikshøj 247 – tilladelse til opførelse af et skur. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om, at bygningshøjden på et skur ikke må overstige 2,3 m, da skuret opføres med en højde på 2,8 m i forlængelse af det eksisterende hus.		14.08.18	
708610	Byplanvedtægt nr. 82 ”Nørrebrogade”	Nørrebrogade 168 – tilladelse til udvendig isolering af 3 gavle i skel. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om bruttoetagearealet og den tilladte udnyttelsesgrad på 1,25, idet gavlisoleringen på 35 m ² bevirker, at udnyttelsesgraden stiger med 0,03 til 2,50.		14.08.18	
713502	374 ”Kvæsthusbroen”	Kvæsthusbroen 1 – tilladelse til afholdelse af arrangementet ”KMD Ironman Copenhagen Ofelia Plads” med opstilling af diverse telte, målportal og hegn. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opstilles enkelte bygninger med et areal på maks. 35 m², idet teltene har et samlet areal på 1359 m², - at bygninger skal harmonere med skuespilhuset, og - at området ikke må hegnes og skal fremstå som en åben og ubebygget plads. 		14.08.18	
710544	72 ”Farvergade”	Vester Voldgade 83 - tilladelse til ombygning af bar/café og i den forbindelse til at ændre indgangsparti og etablere kældertrappe.		15.08.18	
712349	374 ”Kvæsthusbroen”	Kvæsthusbroen 1 – tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, som skal anvendes som tv-studie for DR’s Aftenshowet i en periode på 3 år.	04.06.18-25.06.18 25 bemærkninger	15.08.18	TMU 13.08.18
710818	296 ”Heibergs Have”	Rosenvængets Hovedvej 50 – tilladelse til etablering af en fransk altan.		20.08.18	
712615	19 ”Blågården”	Blågårdsgade 2A – tilladelse til etablering af 8 altaner på gårdfacade.		20.08.18	
709815	164 ”Købmagergade”	Købmagergade 28 – tilladelse til udskiftning af vinduer i forbindelse med indretning af beboelse.		21.08.18	
710013	415 ”Hf. Engvang”	Hf. Engvang 40 - tilladelse til etablering af to tilbygninger til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da tilbygningerne bliver opført i forlængelse af husets tag og dermed får en højde på hhv. 3,56 m og 4,12.		21.08.18	