



Bilag 3 Tidslinje over historik på grunden, Svanevej 10

Den 7. juni 2023 – Indledende forhåndsdialog om nedrivning og nyt byggeprojekt

Møde mellem ansøger og forvaltningen. Forvaltningen oplyste, at ejendommen er omfattet af en startredegyrelse, hvor de eksisterende bygninger er udpeget som bevaringsværdige. Det betyder, at sagen skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, som skal tage stilling til et evt. § 14-forbud efter planloven, hvis de eksisterende bygninger skal bevares.

Den 2. oktober 2023 – Teknik- og Miljøudvalget behandler indstilling om §14-forbud om at bevare bygningerne

Forvaltningen indstillede til at nedlægge et §14-forbud for at bevare bygningerne og udarbejde en bevarende lokalplan. Indstillingen blev standset af Christopher Røhl (B), jf. kommunestyrelseslovens § 23, og indstillingen blev dermed i sin helhed indbragt til afgørelse i Borgerrepræsentationen.

Den 12. oktober 2023 – Borgerrepræsentationen behandler indstilling om §14-forbud om at bevare bygningerne

Indstillingen om §14-forbud blev forkastet af Borgerrepræsentationen. Forud for den politiske behandling var brugere og grundejer blevet hørt. Bygherre sendte den 12. september et høringssvar med et bilag, der viste den nye bebyggelse, som bygherre på det tidspunkt i 2023 ønskede at opføre.

Bebyggelsen var reduceret i forhold til det projekt, der var indsendt til den indledende forhåndsdialog og bestod af en 5-etagers bygning mod vej og en 3-etagers bygning længere inde på grunden. De to bygninger var koblet sammen af en 1-etagers bygning med kirkedal. Bebyggelsen dannede et åbent pladsrum mod Svanevej. Bebyggelsesprocenten var 149. Bebyggelsen rummede kirkedal og tilknyttede funktioner i stueetagen og 11 familieboliger på de overliggende etager.

17. november 2023 – Ansøgning om nedrivningstilladelse

Bygherre ansøger om nedrivningstilladelse på baggrund af den politiske behandling.

Den 27. februar 2024 – nedrivningstilladelse meddeles

Forvaltningen giver nedrivningstilladelse. Tilladelsen gives på baggrund af ansøgning fra november 2023 og den politiske behandling.

Den 11. november 2024 – Ansøgning om nyt byggeri

Ansøgning om at opføre ny 5-etagers bygning som randbebyggelse mod Svanevej. Stueetagen bygges ind i gårdrummet. Bebyggelsespro-

04-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 11632

Dokumentnummer i F2
201238

Sagsnummer eDoc
2025-0177390

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

centen er 201. Bygningen rummer kirkesal med tilhørende funktioner i stueetagen og 48 ungdomsboliger på 1. til 4. sal.

Projektet adskiller sig væsentligt fra det oplyste projekt i indstillingen om §14-forbud.

Den 21. januar 2025 – Afslag på ansøgning fra den 11. november 2024.

Forvaltningen gav afslag til den ansøgte bebyggelse pga. omfang, skygge- og indbliksgener på ubebyggede arealer samt utilstrækkelige opholdsarealer.

Den 4. juni 2025 – Forhåndsdialog om revideret projekt

Ansøger har indsendt revideret projektforslag. Projektet er kun i mindre grad revideret i forhold til projektet, som forvaltningen gav afslag til i januar 2025.