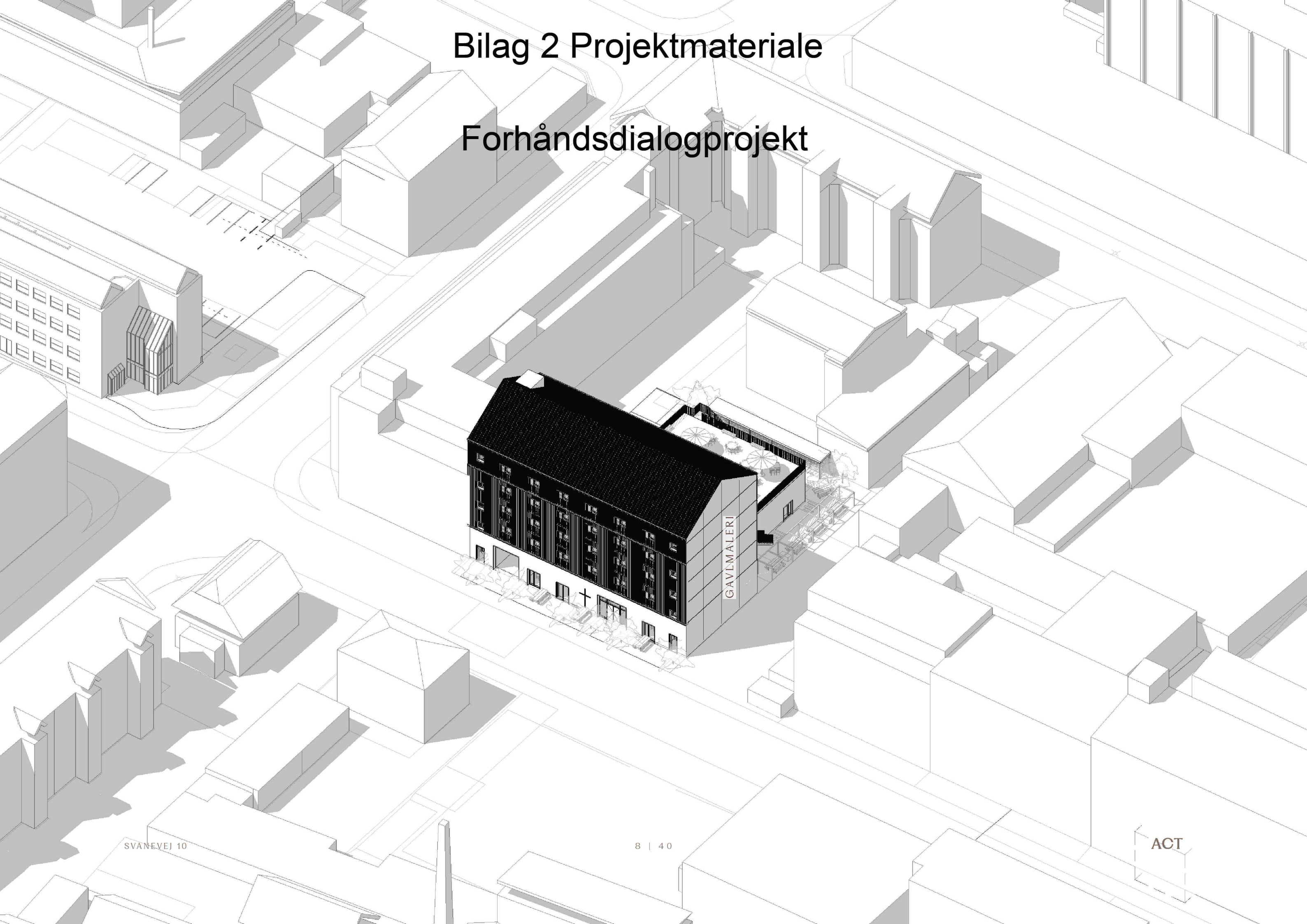
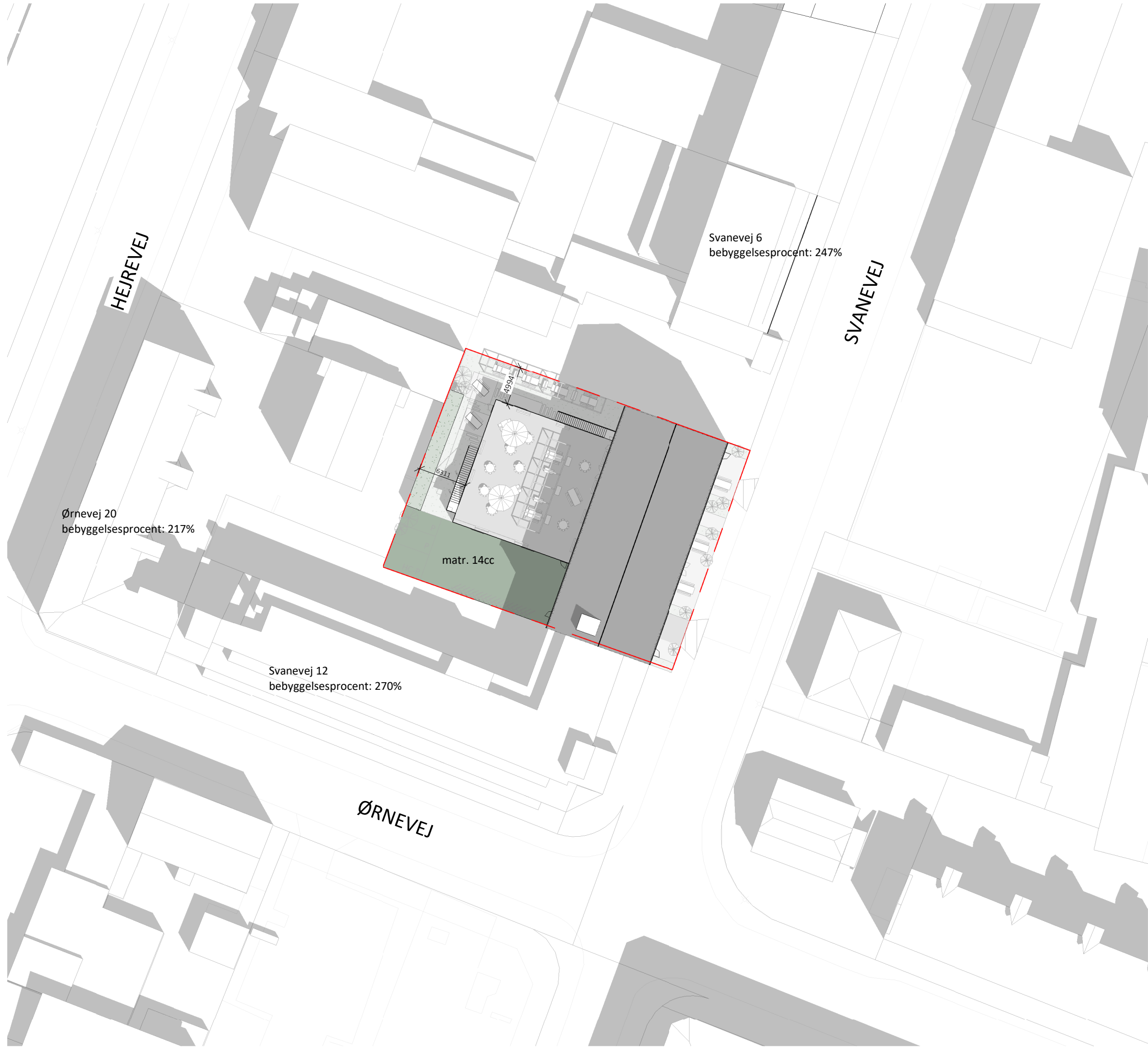


Bilag 2 Projektmateriale

Forhåndsdialogprojekt





SVH_K01_HO_ET_S1_N002

Ejendomsdata:

Adresse: Svanevej 10, 2400 København NV
Matr. nr.: 14cc, Utterslev, København
Grundareal: 1.194 m²
Bebygget areal: 2.772 m²
Friarealer: 677 m² (krav: 532 m²)
Bebyggelsesprocent: 232,1 %
Cykelparkeringspladser: 98 stk., 3 pladskrævende cykler (krav: 71 stk.)
Parkeringspladser: 80 stk. er overdækket
3 pladser, heraf 1 HC
Lokalplan: Ingen
Kommuneplan, områdetype: C2

Note:

Bebyggelsen består af en længebebyggelse langs Svanevej, der bygges sammen med naboen (Svanevej 12) og står med fri gavl mod Svanevej 8. I gården påbygges kirken på bygningskroppen. Bebyggelsen udføres i 5 etager med høj stueetage og med saddeltag. Kirken udføres i ét plan (høj stueetage) og med fladt tag, for at taget kan anvendes som en attraktiv tagterrasse og opholdsareal for ungdomsboligerne og kirken.



Svanehuset

Bygherre: NYR Invest

Dato: 30.04.2025

Emne: Situationsplan
Fase: Anmodning om forhåndsdialog Mål: 1 : 500

Sag. nr: 22.0041.00 SVH_K01_HO_ET_S1_N002
Sign: NCO

Arkitekt:

ACT
ARCHITECTS

Toldbodgade 31, 4. sal
1253 København K

www.actarchitects.dk

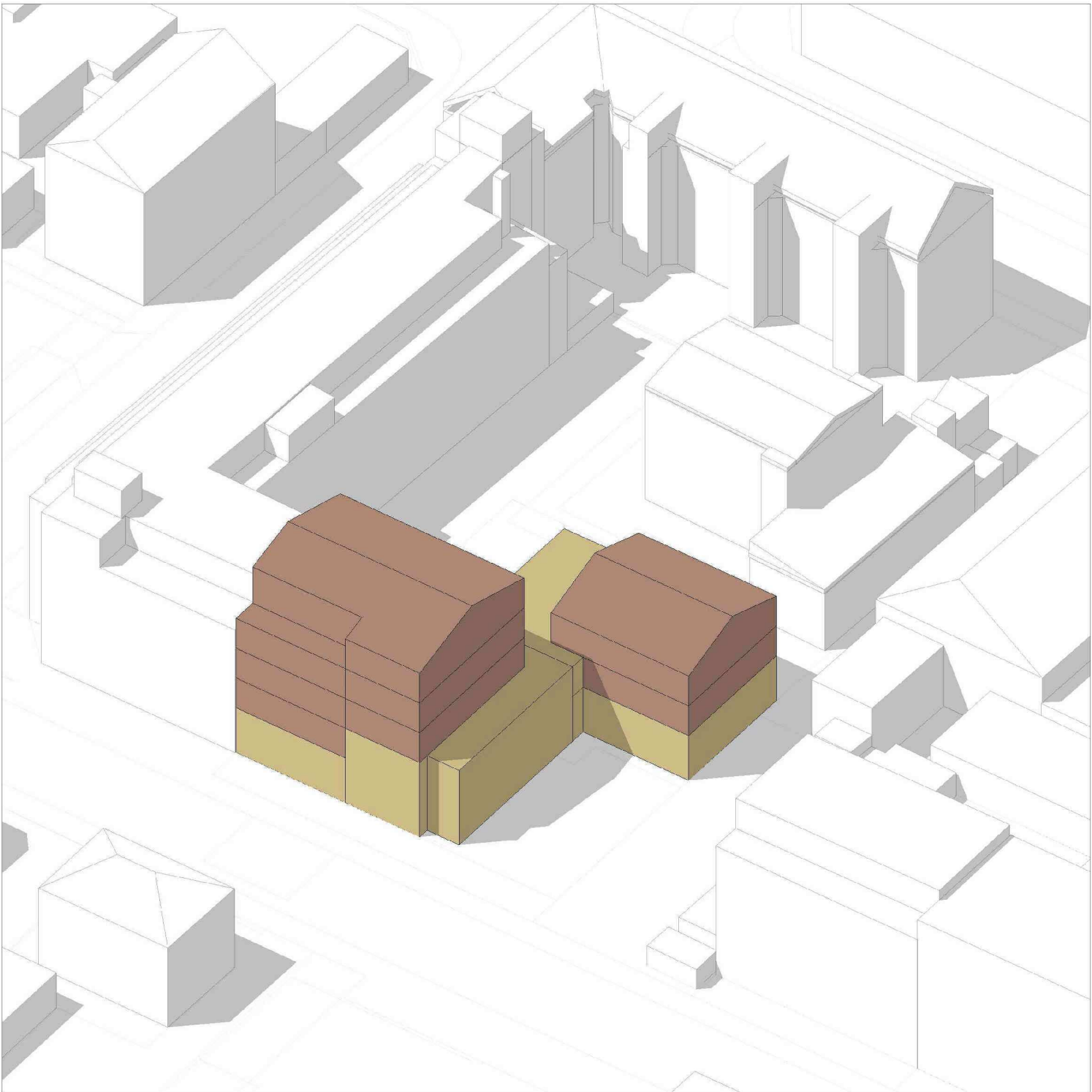
Tidligere skitseprojekt

FUNKTIONER

FUNKTIONER

Vi ønsker ejendommen udviklet mod en mere samlende arkitektur men med bevarelse af den eksisterende kirkefunktion som ejendommens kerne. I forbindelse med kirken ønskes der udviklet familieboliger med en tilhørende fælles tagterrasse for beboerne.

Familieboliger	1.100 kvm
Kirke	674 kvm
Samlet areal	1.774 kvm



SITUATIONSPLAN

OVERSIGT

Matrikel	14cc
Grundareal	1.194 kvm
Bebygget areal	544 kvm
Familieboliger	1.100 kvm
Kirke	674 kvm
Samlet areal	1.774 kvm
Bebyggelsesprocent	149 %
Familieboliger	11 stk.
Parkeringskrav	7 stk
Heraf Bolig	6 stk.
Kirkefunktionen kræver en konkrete vurdering eksisterende på matriklen	1 stk.
Indtegnet i projektet	8 stk.
Cykelparkeringskrav	51 stk.
Bolig	44 stk.
Kirkefunktion kræver en konkrete vurdering Eksisternde på matriklen ca.	7 stk.
Indtegnet	59 stk.

