



## Bilag

### Indkomne ansøgninger samlet

23. februar 2023

#### Indholdsfortegnelse

Nr.	Ansøger	Projektitel	Side
1	BC37	Renovering af omklædningsrum og omfangsdræn i BC37	1
2	DDS 4. Absalon	Udskiftning af spejderhytte	7
3	Nørrebro United	Fremtidens foreningshus 2.0 Nørrebro Uniteds klubhus	29
4	Rollespilsfabrikken	Renovering om ombygning af klubhus/base	40
5	Team Ajax København	Renovering af klubhus	84
6	Boldklubben Stefan	Renovering af kælder og varmecentral	95

Center for Kultur- og Fritidsaktiviteter

Gyldenløvesgade  
15  
1602 København V

E-mail  
P92R@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515

## Indledning

Du skal udfylde dette ansøgningskema for at søge om penge fra klubhuspuljen.

Læs mere

Du kan læse mere om ansøgning til [klubhuspuljen](#) på Københavns kommunes hjemmeside.

Bilag

Undervejs i ansøgningsforløbet, skal du medsende bilag, men du kan også gemme undervejs og genoptage ansøgningen. Det er en god ide at have flg. bilag klar:

-Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)

-Tidsplan

-Plantegninger, skitser eller lignende

## Betingelser for at søge klubhuspuljen om penge

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?

Ja

Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?

Ja

## Foreningsoplysninger

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

26551

CVR-nummer

32989918

Foreningens navn

BC37

Adresse

Strandlodsvej 69

### Hvem ejer klubhuset/lokalerne?

Foreningen der søger

### Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?

#### Personoplysninger

##### Fornavn

Morten

##### Efternavn

Biering

#### E-mail

kasserer@bc37.dk

#### Telefonnummer

25234132

### Om projekt

#### Angiv titel på projektet som, du søger tilskud til

Renovering af omklædningsrum og omfangsdræn i BC37

#### Projektets type

- Renovering og vedligehold
- Ombygning
- Nybyggeri
- Andet

#### Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

Ja

#### Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre

Projektet sigter på, at få renoveret foreningens omklædningsrum så der ikke længere vil være skimmelsvamp i disse. Desuden skal fremtidig skimmelsvamp forebygges med et omfangsdræn. Herved undgås, at omklædningsfaciliteterne må lukkes.

#### Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)

I BC37 har vi udfordringer med fugt og skimmelsvamp i vores omklædningsrum. Vores entreprenør har konkluderet, at det er nødvendigt, at indlægge et nyt omfangsdræn omkring hallen for, at undgå indsvivende vand.

I 2022 blev BC37 bevilliget midler fra Klubhuspuljen, til at renovere bl.a. tag og gulv i hallen, men ikke midler til omfangsdræn/omklædningsrum. På ansøgningstidspunktet var der fortsat uklarhed om hallens "ejerforhold", derfor indgik omfangsdræn ikke i den første ansøgning. Projektet kan udføres sideløbende med renoveringen fra sidste klubhuspuljebevilling. Klubbens økonomi er presset af en egenfinansiering på ca 500.000 kr. fra sidste bevilling. Derfor er der ingen økonomisk egenfinansiering forbundet med dette projekt.

## Brugere og lokalt engagement

**Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?**

800

**Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?**

450

**Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.**

Foreningen har skolesamarbejde med Amagerfælled Skole. Der er lektiecafe i hverdagene ligesom, at ældreboligerne i Sundparken lejer hallen.

**Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?**

Ja

**Beskriv hvilken indsats**

Der er særlig fokus på fastholdelse af piger i badminton

## Økonomi

**Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)**

768000

**Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om**

768000

**Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?**

768000

**Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?**

Nej

**Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.**

Der er ligeledes søgt midler fra anlægspuljen 2022 til samme projekt.

## Bilag

På denne side medsender du bilag. Hvis du vil medsende yderligere bilag, kan du navngive det som 'Yderligere bilag'.

### **Følgende bilag skal tilføjes:**

- Budget inkl. plan for finansieringen
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende
  - Skabelon for budget og tidsplan BC37.docx
  - Skabelon for budget og tidsplan BC37.docx
  - Skabelon for budget og tidsplan BC37.docx

Jeg bekræfter hermed at jeg har vedhæftet alle obligatoriske bilag



## SKABELON FOR BUDGET OG TIDSPAN

### Anlægstilskud til idrætsfaciliteter

Det er en forudsætning for udbetaling af Københavns Kommunes projekttilskud at tilskudsmodtager udarbejder et budget og en tidsplan, der er opstillet i overensstemmelse med denne skabelon. Budgettet og tidsplan kan indsendes i andre formater, så længe det afspejler skabelonens opbygning.

Budgettet skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Aflyses eller ændres væsentlige dele af projektet skal budgettet revideres og sendes til Kultur- og Fritidsforvaltningen med en forklaring på ændringerne. Ændringerne og det reviderede budget skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Det senest godkendte budget skal sidenhen anvendes som grundlag for regnskabsaflæggelse.

### Budget

*Tekst i kursiv er vejledningstekst.*

<b>Tilskudsmodtagers navn: Morten Biering</b>
<b>CVR/CPR: 3298 9918</b>
<b>Projektets navn: Renovering af omklædningsrum og omfangsdræn i BC37</b>

<b>Projektperiode:</b> <i>Projektperioden er lig med udgiftsperioden, dvs. den starter når de første udgifter afholdes og slutter, når den sidste udgift er afholdt.</i>
---

<b>Indtægter.</b>	<b>Budget</b>	<i>Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.</i>
Tilskud fra anlægspuljer fra Københavns Kommune	768.000	
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>768.000</b>	

<b>Anlægsudgifter</b>	<b>Budget</b>
Nedrivning af indiv. træ på vægge, skimmesanering, oppudsning af vægge og maling af berørte vægge.	96.000
Omfangsdræn omkring omklædningsrum Med drænplade	672.000
<b>ANLÆGSUDGIFTER I ALT</b>	<b>768.000</b>

Eventuel inddragelses- eller aktiveringsindsats	
<b>INDDRAGELSE- ELLER AKTIVERINGSINDSATS I ALT</b>	<b>0</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>768.000</b>

<b>RESULTAT (Indtægter fratrukket udgifter)</b>	<b>0</b>
---	----------

Kommentarer/forbehold:

## Tidsplan

AKTIVITET	PERIODE
Opstart ifm. Projekt finansieret af klubhuspulje	April 2023
Færdiggørelse, senest	December 2023

## Indledning

Du skal udfylde dette ansøgningskema for at søge om penge fra klubhuspuljen.

Læs mere

Du kan læse mere om ansøgning til [klubhuspuljen](#) på Københavns kommunes hjemmeside.

Bilag

Undervejs i ansøgningsforløbet, skal du medsende bilag, men du kan også gemme undervejs og genoptage ansøgningen. Det er en god ide at have flg. bilag klar:

-Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)

-Tidsplan

-Plantegninger, skitser eller lignende

## Betingelser for at søge klubhuspuljen om penge

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?

Ja

Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?

Ja

## Foreningsoplysninger

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

27326

CVR-nummer

32738095

Foreningens navn

DDS 4. Absalon

Adresse

Grønvangen 9, 2720 Vanløse



### Hvem ejer klubhuset/lokalerne?

Foreningen der søger

### Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?

#### Personoplysninger

##### Fornavn

Hanne

##### Efternavn

Mygind

#### E-mail

fruenmygind@gmail.com

#### Telefonnummer

27286007

### Om projekt

#### Angiv titel på projektet som, du søger tilskud til

Udskiftning af spejderhytte

#### Projektets type

- Renovering og vedligehold
- Ombygning
- Nybyggeri
- Andet

#### Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

Ja

#### Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre

Nedrivning, byggemodning og reetablering af hytte: 4. Absalon råder over 2 hytter, hvor den ene formodes at være en barak fra ca. 1950'erne. Barakken blev senest renoveret i 1993 og kan ikke længere anvendes til spejderaktiviteter grundet tilstanden på bygningen. Der søges derfor om midler til reetablering af hytte til spejderaktiviteter, som vil give ungdomsspejderne og voksenspejderne flere muligheder, men kan også bruges af hele gruppen til aktiviteter som kræver mere plads.

#### Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)

Absalon er en spejdergruppe med en bred vifte af spejderaktiviteter. Der foregår spejderaktiviteter for familiespejdere som er børn ned til 3 år og deres familie og alle aldersgrupper op til voksenspejdere. Tidligere kunne begge hytter bruges til spejderaktiviteter og den ene hytte var primært til de ældre spejdere og de aktiviteter, som større spejdere og voksne spejdere laver, mens den anden var indrettet så de yngre- og familiespejderne kunne lave aktiviteter i den. Den ene hytte er nu i så dårlig stand og der har været flere angreb af gnavnere, hvor skaderne er forsøgt udbedret. Herudover er der udfordringer med fugt og råd i bygningen. Det har ikke været muligt at få hytten bragt tilbage til en stand, hvor spejderne igen kan tage den i brug til spejderaktiviteter. Spejdergruppen er i en god udvikling og der kommer løbende flere og flere spejdere til gruppen. Der kommer derfor også løbende et større pres på den hytte, som aktuelt fungerer til spejderaktiviteter. Den hytte, der aktuelt kan anvendes har været udsat for vanskade grundet et vandrør, der sprang som følge af frost. Det er ved at blive udbedret, men gør behovet for handling tydeligt.

## Brugere og lokalt engagement

### Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?

135

### Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?

110

### Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.

4. Absalon er en spejdergruppe som de seneste ca. 10 år er vokset fra 10 aktive spejdere til nu ca. 125 aktive spejdere. Herudover er der løbende en længere venteliste til at få plads i spejdergruppen. Spejdergruppen har igennem Coronapandemien udlånt lokaler til en lokal folkeskole. 4. Absalon inkluderer børn/unge med fysiske handicaps og udviklingsforstyrrelser og giver mulighed for, at alle uanset religiøs overbevisning kan deltage i spejderaktiviteter. Herudover har lokale børnehaver ind imellem lånt området til aktiviteter, men hytterne har ikke været i en stand, hvor det har været muligt for børnehavebørn at komme ind i hytterne.

### Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?

Ja

### Beskriv hvilken indsats

Der er en voksende tilgang af pigespejdere, som er en naturlig del af spejdergruppen.

## Økonomi

**Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)**

931029

**Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om**

851029

**Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?**

80000

**Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?**

Nej

**Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.**

Der holdes hvert år mindst 2 arbejdsdage for gruppens medlemmer. Der er ligeledes en stor forældreopbakning til aktiviteter omkring hytterne. Det kan være mindre renoveringsprojekter, som udføres løbende i løbet af året af forældre og spejderledere. I forbindelse med projektet vil forældreressourcer og større spejdere blive inddraget i de forskellige delopgaver. Hvis hele beløbet ikke kan bevilges til projektet, vil der blive søgt om midler hos andre fonde.

## Bilag

På denne side medsender du bilag. Hvis du vil medsende yderligere bilag, kan du navngive det som 'Yderligere bilag'.

### Følgende bilag skal tilføjes:

- Budget inkl. plan for finansieringen
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende
  - Ansøgning om midler til opførelse af ny hytte.docx
  - Budget og tidsplan (1).docx
  - Budget og tidsplan (1).docx
  - Ansøgning om midler til opførelse af ny hytte.docx
  - billede af hytte.png
  - grundplan hytte.png
  - Hytte forfra.jpg
  - Hytte forsiden.jpg
  - Hytte indgang.jpg
  - Hytte indvendig 2.jpg
  - Hytte indvendig 3.jpg
  - Hytte indvendig.jpg
  - Hytte set fra bagsiden.jpg
  - toilet.jpg

Jeg bekræfter hermed at jeg har vedhæftet alle obligatoriske bilag



## Ansøgning om midler til opførsel af ny hytte

4. Absalon er en spejdergruppe under Det Danske Spejderkorps, som fejrer 100-års jubilæum i 2024.

4. Absalon råder over 2 hytter, hvor den ældste er en barakbygning fra 1950'erne. Den anden er lidt nyere, men stadig af ældre dato. Samlet set er der ca. 130m<sup>2</sup> under tag, som udgør basen for ca. 125 spejdere og ledere. Den nyeste hytte er blevet lettere istandsat i vinteren 2022, men i slutningen af december 2022 sprang et vandrør. Udbedringen efter denne skade pågår fortsat. Spejdergruppen har som følge af den akutte skade i den nye hytte og den gamle hyttes stand været nødt til at afholde flere af møderne i januar/februar 2023 udenfor. 4. Absalon har igennem de seneste år brugt en del penge på at reetablere et godt balmiljø og investeret i nye rafter og andet spejderudstyr, så det nu er muligt at lave mangeartede spejderaktiviteter på grunden omkring hytterne, hvilket har været et stort aktiv i den aktuelle situation.

4. Absalon ønsker at udskifte den barakbygning, som blev etableret på området i 1950'erne. Bygningen blev opført af en anden spejdergruppe og efterfølgende overdraget til 4. Absalon. Bygningen er ca. 50 m<sup>2</sup> meter stor og blev senest renoveret i 1993, hvor en gruppe arbejdsløse spejderledere brugte en vinter på at renovere bygningen. Siden er der ikke lavet nogen større forbedringer ved bygningen. 4. Absalon havde en årrække vanskeligt ved at tiltrække nye spejdere og gruppen var nede på 10 aktive spejdere. Denne udvikling er vendt og der er løbende en lang venteliste for at blive spejder hos 4. Absalon. Gruppen har igennem de seneste 5 år udvidet spejderaktiviteterne, så gruppen nu også rummer en stor familiespejdergruppe og en mindre voksenspejder gruppe. voksenspejdere kan være spejdere, som er tilflyttet Københavns kommune og ønsker at få relationer og blive en del af et spejderfællesskab i deres nye kommune. En udskiftning af den gamle barak vil gøre det muligt at flere spejdere kan lave forskellige aktiviteter i gruppens lokaler. De nuværende rammer for spejderaktiviteterne betyder, at det kan være vanskeligt særligt om vinteren at lave aktiviteter, som løber over flere spejdermøder. Der er med de nuværende faciliteter ikke plads til, at lave længerevarende projekter, da de øvrige spejdere også skal kunne bruge lokalerne. Ved at udskifte den ene hytte vil der blive etableret 2 rum, som kan bruges til forskellige spejderaktiviteter for alle gruppens spejdere og det bliver muligt at udvide, hvilke spejderaktiviteter der kan laves. Herudover vil lokalerne også i højere grad kunne bruges af andre i lokalområdet – det kan være seniorgrupper med interesse for spejderopgaver eller den lokale folkeskole, som tidligere har brugt området til bål mm.

Den nye spejderhytte skal etableres på samme plads, hvor den gamle barak ligger og skal have samme dimensioner. Der vil blive etableret et lille tekøkken samt et toilet i den nye hytte. Nuværende hytte har også et toilet og har haft et mindre tekøkken, men det stod ikke at redde blandt andet efter et rotteangreb.

4. Absalon har et ønske om i de kommende år at kunne tilbyde spejderaktiviteter i ferier og vil gerne udbygge aktiviteterne for de grene som allerede er til stede i lokalerne, men også få flere brugere ind i hytterne. 4. Absalon er et spejdertilbud til alle spejdere uanset alder, køn og etnicitet og giver børn og unge mulighed for at udvikle sig selvstændigt og blive i stand til at tage ansvar for sig selv og andre. Vi ser en spejdergruppe, som har udviklet sig igennem de seneste ca. 10 år og nu kan se, hvordan der er flere og flere spejdere i alderen 12-20 som tager ud og dyrker fællesskab og spejderaktiviteter på tværs af spejdergrupper i København. Ved at erstatte hytten i 4. Absalon giver det mulighed for at spejdere fra andre grupper med dårligere lokalefaciliteter kan få en tilknytning til 4. Absalon og mødes på tværs i et spejdermiljø.

4. Absalon har været i kontakt med arealforvalter fra Bane Danmark, som ikke har nogen indvendinger mod, at der sker en udskiftning af den barak, som allerede eksisterer på grunde. Det er oplyst af Bane Danmark, at der ikke er planer for området, hvor barakken ligger, hvorfor der godt kan reetableres en spejderhytte på stedet.

Vedlagte tegninger viser den hytte, som ønskes opført til gavn for et stort antal børn, unge og voksne.

Grundplan udgør ca. 50 kvadratmeter, hvorved det samlede anvendelige hytteareal når op på ca. 130 m<sup>2</sup> fordelt på 2 hytter.

<b>Anlægsudgift:</b>	<b>Pris i danske kroner</b>
Nedrivning af eksisterende barak.	125.000
Byggemodning	50.000
Opsætning af hytte	706.029
Rådgivning	50.000
Uforudsete	100.000
<b>I alt</b>	<b>931.029</b>

<b>Finansiering:</b>	<b>Danske kroner</b>
Støtte fra Klubhuspuljen	851.029
4. Absalon egenfinansiering	80.000
<b>I alt</b>	<b>931.029</b>

<b>Tidsplan</b>	
Februar 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansøgning Klubhuspuljen</li> </ul>
August 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsolidering af projektet</li> <li>• Dialog med Københavns Kommune Bygge- og teknikforvaltning mhp. Byggetilladelse</li> <li>• Ansøgning af evt. yderligere fondsmidler igangsættes</li> <li>• Dialog med byggefirma</li> </ul>
September2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansøgning om byggetilladelse</li> </ul>
September 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indgåelse af kontrakter</li> </ul>
oktober 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggeriet opstartes</li> </ul>
August 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggeri afsluttes og 100 års jubilæet kan fejres!</li> </ul>

## Mike Brandt

---

**Fra:** Hanne Mygind <fruenmygind@gmail.com>  
**Sendt:** 3. marts 2023 11:33  
**Til:** Mike Brandt  
**Emne:** Fwd: Tilbud på Spejderhytte 50 kvm  
**Vedhæftede filer:** image001.jpg; image.png; image.png; image.png

Hej Mike  
Dette er tilbuddet fra Mellbyhome.

Jeg har haft kontakt til 4 byggefirmaer.  
Det ene vendte ikke tilbage med tilbud. Et andet firma meldte fra, da de grundet adgangsforholdene til spejdergrunden ikke kunne få deres koncept med moduler ind på grunden.  
Jeg har modtaget 2 tilbud som prismæssigt ligger tæt op af hinanden. Grunden til at jeg har taget dette tilbud er, at det andet firma havde nogle anmærkninger i CVR registret, som jeg ikke kunne få en forklaring på.

Jeg ved ikke, om du har brug for yderligere oplysninger. Hvis det er tilfældet, må du gerne ringe til mig.

----- Forwarded message -----

**Fra:** Hanne Mygind <[fruenmygind@gmail.com](mailto:fruenmygind@gmail.com)>  
**Date:** man. 13. feb. 2023 kl. 16.09  
**Subject:** Fwd: Tilbud på Spejderhytte 50 kvm  
**To:** Signe Dunker <[signeds@gmail.com](mailto:signeds@gmail.com)>

Hej Signe  
Der er lige kommet et tilbud ind, som vi kan snakke om i aften.  
Hanne

----- Forwarded message -----

**Fra:** Morten Grundsoe <[morten.grundsoe@mellbyhome.com](mailto:morten.grundsoe@mellbyhome.com)>  
**Date:** man. 13. feb. 2023 16.06  
**Subject:** Tilbud på Spejderhytte 50 kvm  
**To:** [fruenmygind@gmail.com](mailto:fruenmygind@gmail.com) <[fruenmygind@gmail.com](mailto:fruenmygind@gmail.com)>

Kære Hanne

Tak for snakken på telefonen i sidste uge.

Som aftalt har vi udarbejdet et tilbud på ny spejderhytte, som fuldmontage inkl. fundament f.eks i i sort eller brun

Selve byggesættet koster Kr. 345.079,00 inkl. transport og montage af råhus

Derudover:



- Fundament: kr. 126.450,00, (betonfundament med 300 mm isolering og støbt betondæk på 100 mm)
- Montage af ekstra isolering i ydervægge inkl. spån- og gipsplade, skillevæg ved toilet inkl. dør, loft med montage isolering, plast og gips: kr. 69.500,00
- Opsætning af tekøkken, inkl. elementer fra Ikea: kr. 40.000,00 inkl. moms
- Toilet med håndvask, fliser på gulv + 5 cm kan rundt, vægge malet med vådrumsmaling, toilet og håndvask i standard model: kr. 40.000,00 inkl. moms
- Elektricitet med diverse kontakter (10 stk.) og op til 3 loftslamper samt spots på badeværelse: kr. 60.000,00 inkl. moms
- Spartling og maling af loft og vægge: kr. 35.000,00 inkl. moms

Total pris: (345.079+126.450+69.500+40.000+40.000+60.000+45000) = kr. 706.029,00 inkl. moms

Uafklaret, hvad skal de have af gulvbelægning? Og hvordan kan vi koble os på eksisterende vand og afløb?

Vi kan tegne andre forslag, hvis I måtte ønske dette

Jeg ser frem til at høre fra dig ang. mulighederne.

**Venligst**  
**Morten Grundsøe**  
 Tlf: 70 10 17 80 /

[www.mellbyhome.com/da](http://www.mellbyhome.com/da)

---

**Fra:** Morten Grundsøe <[morten.grundsoe@mellbyhome.com](mailto:morten.grundsoe@mellbyhome.com)>  
**Sendt:** 4. februar 2023 12:17  
**Til:** Mellby Home <[info.da@mellbyhome.com](mailto:info.da@mellbyhome.com)>  
**Emne:** Tilbud skal tjekkes - se 2060098HanneMygind inden vi sender det til kunden

---

**Fra:** Leadmail.no <[kontakt@leadmail.no](mailto:kontakt@leadmail.no)>  
**Sendt:** 1. februar 2023 21:04  
**Til:** Morten Grundsøe <[morten.grundsoe@mellbyhome.com](mailto:morten.grundsoe@mellbyhome.com)>  
**Emne:** Hanne Mygind fra Hus.dk - Nettbureau AS

Nyt lead fra Hus.dk



Modtaget 1-02-2023 kl. 21:04

## Nyt lead fra Hus.dk

Type kontakt	Privat
Hvilken boligtype skal du bygge?	Fritidsbolig

Hvilken byggestil ønsker du?	Begge har interesse
Hvilken facade ønsker du?	Træ
Ejer du en byggegrund?	Ja
Hvor ligger byggegrunden?	København
Hvor stor er byggegrunden cirka?	1750
Ved du, hvor stort dit hus skal være?	Ja
Hvor stort skal huset cirka være?	55
Hvor mange værelser?	1
Hvor mange vådrum?	1
Hvad er dit maksimale budget? (Uden grunden)	1000000
Hvornår vil du begynde at bygge?	Indenfor 1 år
Øvrige bemærkninger (valgfri)	Vi skal bruge en lille ny spejderhytte på 50 m2. Der skal være toilet - ikke brus. Der skal være et lille te-køkken med vask.
Navn	Hanne Mygind
E-mail	
phone-label	27286007
Adresse	Hjordalsvej 1
Gadeadresse	Hjordalsvej
Vejnummer	1
Postnummer	2720
Accepterer betingelser	Ja
Kommune	København
Poststed	Vanløse

## Kontakt kunde

[Send mail](#)

Hvorfor modtager du denne e-mail?

Du modtager denne e-mail, fordi din virksomhed har en leadgenereringsaftale med Nettbureau AS. Kontaktoplysningerne må kun bruges internt i din virksomhed i overensstemmelse med aftalen med Nettbureau AS og må ikke gives til udenforstående.

Har du modtaget denne e-mail ved en fejl, eller har du problemer med at læse den? Kontakt venligst Nettbureau AS.

---

© Nettbureau AS



INDRETNING







DE BLA GED. ENDE HANDE  
V

GOMER  
LICK  
JERN  
SNOW

FK  
.CREW



FK  
CREW  
GOMER  
LICK  
JACK  
CROW

4. ABSALON  
DE BLÅ SPEJDERE I VANLØSE



Handwritten graffiti on the right side of the building, including the words "GOMER LICK JEN CROW" and other illegible markings.













## Indledning

Du skal udfylde dette ansøgningskema for at søge om penge fra klubhuspuljen.

Læs mere

Du kan læse mere om ansøgning til [klubhuspuljen](#) på Københavns kommunes hjemmeside.

Bilag

Undervejs i ansøgningsforløbet, skal du medsende bilag, men du kan også gemme undervejs og genoptage ansøgningen. Det er en god ide at have flg. bilag klar:

-Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)

-Tidsplan

-Plantegninger, skitser eller lignende

## Betingelser for at søge klubhuspuljen om penge

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?

Ja

Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?

Ja

## Foreningsoplysninger

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

27325

CVR-nummer

32435327

Foreningens navn

Nørrebro United

Adresse

Julius Blomsgade 41

### Hvem ejer klubhuset/lokalerne?

Københavns Kommune

### Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?

#### Personoplysninger

##### Fornavn

Ulrik

##### Efternavn

Povlsen

##### E-mail

ulrik@nbunited.dk

##### Telefonnummer

30289079

### Om projekt

#### Angiv titel på projektet som, du søger tilskud til

Fremtidens foreningshus 2.0 Nørrebro Uniteds klubhus

#### Projektets type

- Renovering og vedligehold**
- Ombygning**
- Nybyggeri**
- Andet**

#### Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

Ja

#### Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

Ja

#### Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre

I stueetagen vil toiletterne blive renoveret og der blive etableret et særskilt vaskerum. Til dette vil et enkelt toilet blive nedlagt, men det vil sikre at der er et decideret handicaptoilet frit tilgængeligt på matriklen. Toiletterne vil blive opbygget med op muret vægge i stedet for nuværende vægge af plastik ligeledes bliver der installeret toiletter med vægophæng for at rengøringen lettere.

På 1. og 2. sal vil det blive installeret et væg til loft vindue ud mod gaden for at øge lysindfaldet det gamle klasselokalet. Dette vil gøre lokalerne mere attraktive for ophold, møder, kursus mv. For at gøre det muligt at lave aktiviteter i lokalerne etableres der også en dør direkte fra trappen og ind til omklædningsrummene der findes bag de to klasselokaler.

### **Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)**

Formålet med projektet at gøre klubhuset mere attraktivt for foreningens medlemmer. Klubhuset ligger en gammel skolebygning fra 1970'erne der løbende er blevet renoveret. Senest i 2021 og 2022 er stueetagens fælleslokale og 1.salens gymnastiksal blevet renoveret, og det mener vi at de resterende lokaler også kunne bruge en opgradering.

Især de to lokaler på 1. sal og 2. sal fremstår i dag som meget mørke rum, på trods af de har god størrelse og muligheder for flere forskellige aktivitetsformer. Med etableringen af et decideret vindue ud mod gaden vil lokalerne få et naturligt lysindfald og gøre det mere attraktivt for forenings medlemmer at opholde sig her.

## **Brugere og lokalt engagement**

### **Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?**

350

### **Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?**

250

### **Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.**

Nørrebro United er en stærkt partner for København Kommune med sociale partnerskaber, broboldsamarbejdspartner, samarbejde om ABIF forløb, fodboldtilbud for Ukrainske flygtninge og herudover en række egne projekter med støtte fra Novo Nordisk Fonden, Innovationsfonden, Lokale og Anlægsfonden m.fl.

### **Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?**

Ja

### **Beskriv hvilken indsats**

Danmarks største fodboldklub for piger- og kvinder med flere opsøgende idrætstilbud i udsatte boligområder som blågården, AKB Lundtoftegade og Titanparken.



## Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)

1282875

Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om

1166250

Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?

116625

Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?

Nej

Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.

Der er ikke planer om at søge andre fonde eller puljer

## Bilag

På denne side medsender du bilag. Hvis du vil medsende yderligere bilag, kan du navngive det som 'Yderligere bilag'.

**Følgende bilag skal tilføjes:**

- Budget inkl. plan for finansieringen
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende

- Budget.pdf
- Tidsplan.pdf
- Materiale til ansøgning.pdf

Jeg bekræfter hermed at jeg har vedhæftet alle obligatoriske bilag

<b>Klubhuspuljen</b>	
Murearbejde	486.875,00 kr.
VVS arbejde	143.125,00 kr.
Maler	74.375,00 kr.
Tømrer	184.375,00 kr.
El	27.500,00 kr.
Byggerådgivning Brand og statik	175.000,00 kr.
Byggerådgivning byggetilladelse og byggeprocess	50.000,00 kr.
Udgifter til revisor i forbindelse med afrapportering	25.000,00 kr.
<b>Total ansøgning klubhuspuljen</b>	<b>1.166.250,00 kr.</b>
<b>Egen finansering</b>	
Projektledelse NBU ansat lønkroner	75.000,00 kr.
Frivilligefølgegruppe for indretning og æstetik 4 mennesker 30 timer per person	15.000,00 kr.
Indkøb af diverse indretning aktivitetslokaler	26.625,00 kr.
<b>Total</b>	<b>116.625,00 kr.</b>
<b>Total projekt</b>	
<b>Total projekt</b>	<b>1.282.875,00 kr.</b>

\*Priser er baseret på dialog og indhentning af tilbud fra håndværkere.

Firmaer der har indgået i udarbejdningen af tilbud til prisberegning

AC tonebyg - har givet tilbud på fuld enterprise for mure, VVS, Tømrer og malerarbejde

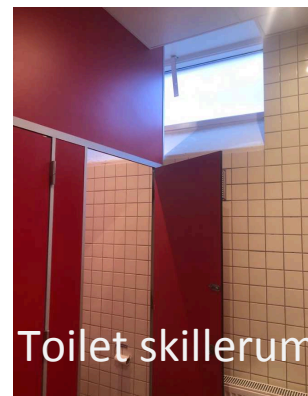
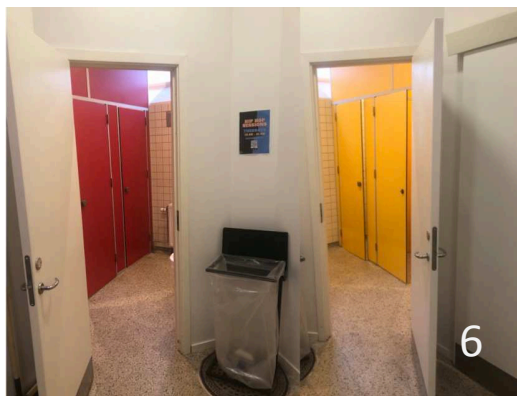
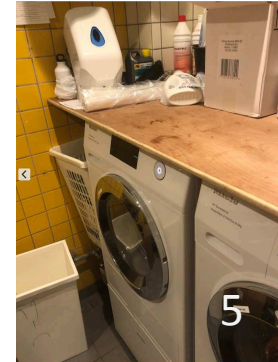
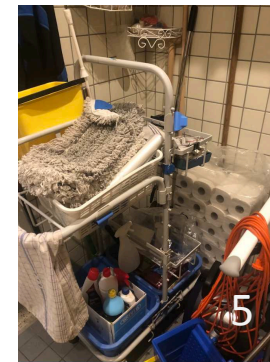
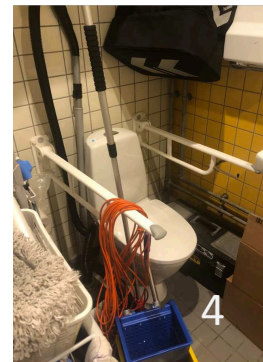
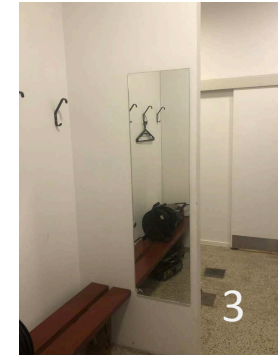
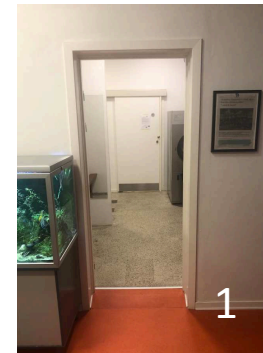
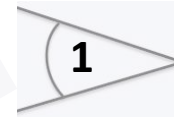
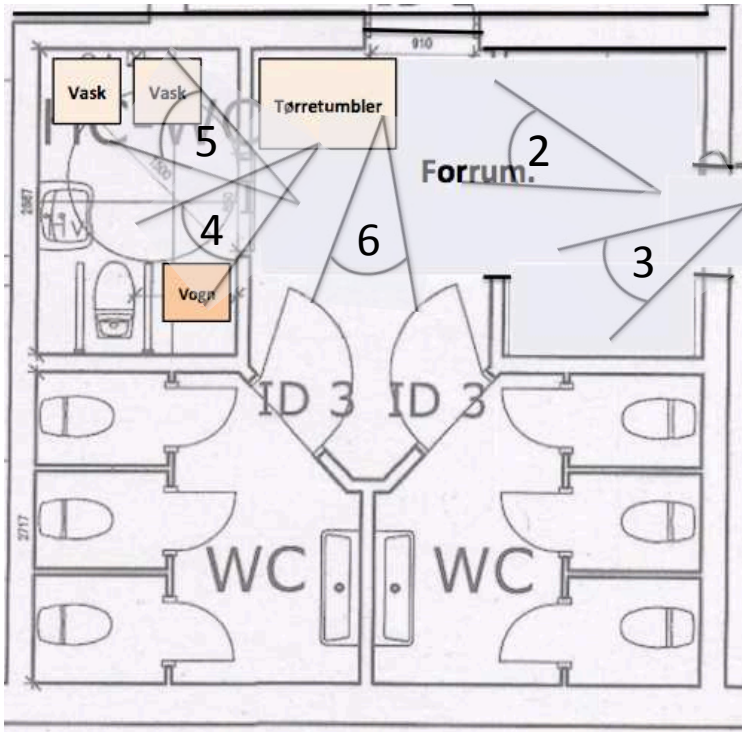
FLservice cvr40525513 - Elektrikker

Rådgivende ingeniører Ingeman Fischer - Brand og statik

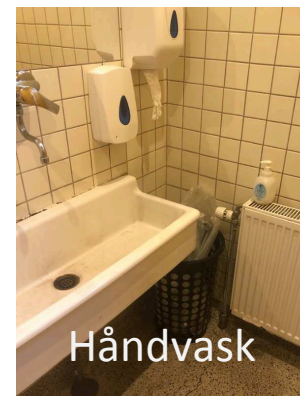
Byggerådgiver Henrik Lyng - byggetilladelse og byggeprocess

# Nørrebro United - Opgradering af toiletter og vaske-tørre faciliteter

Eksisterende forhold



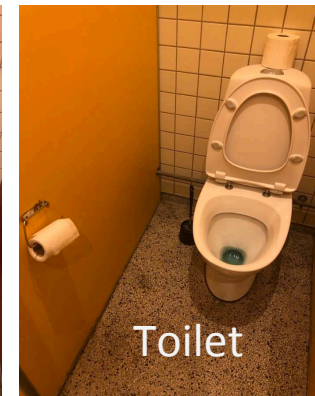
Toilet skillerum



Håndvask



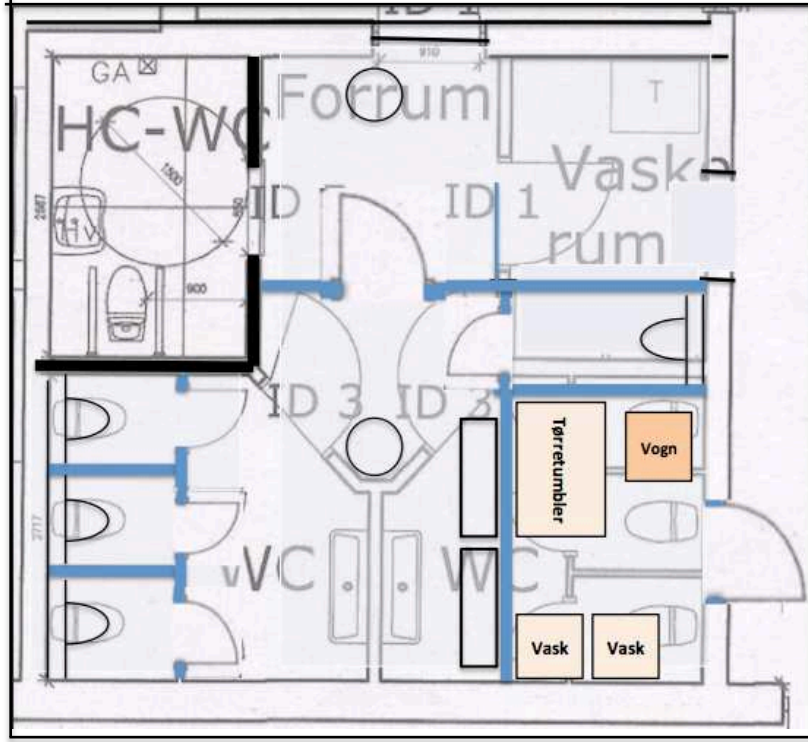
Toilet



Toilet

# Nørrebro United - Opgradering af toiletter og vaske-tørre faciliteter

## Fremtidige forhold



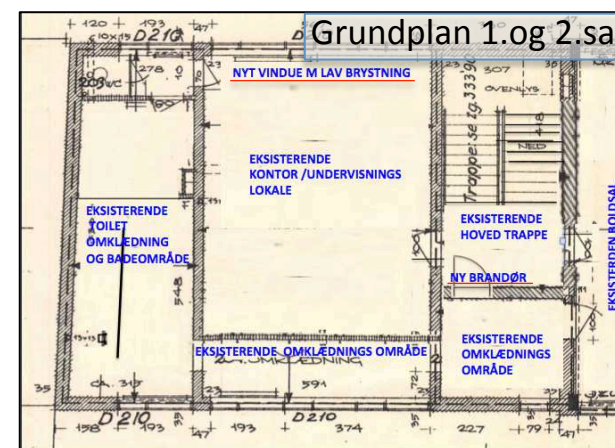
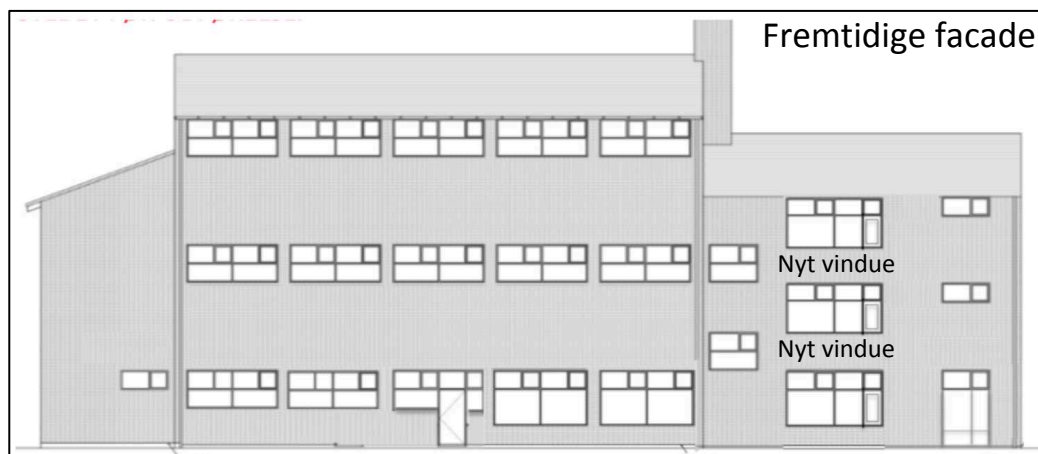
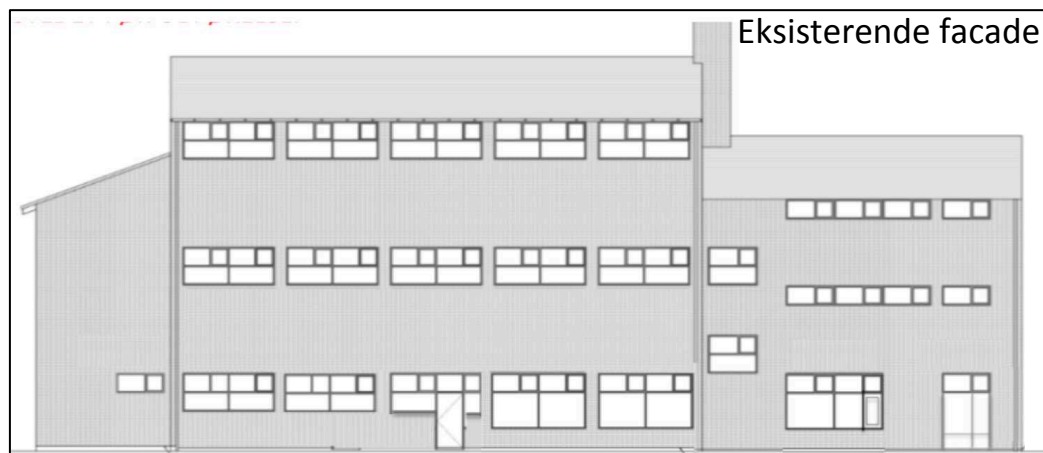
Toiletrum ændres således at der etableres:

- Nyt forrum med adgang til eksisterende handikaptoilet
- Nyt selvstændigt vaske/tørre/rengøringsrum med selvstændig indgang fra vindfanget.
- Nye massive toiletskallerum i murværk.
- Nye rengøringsvenlige væghængte WC-kummer
- Genbrugte men ny-emaierede håndvaske
- Nye rengøringsvenlige gulv - og vægoverflader

Reference fotos - den ønskede nye standard.



# Nørrebro United - Opgradering af aktivitets - og kontor faciliteter



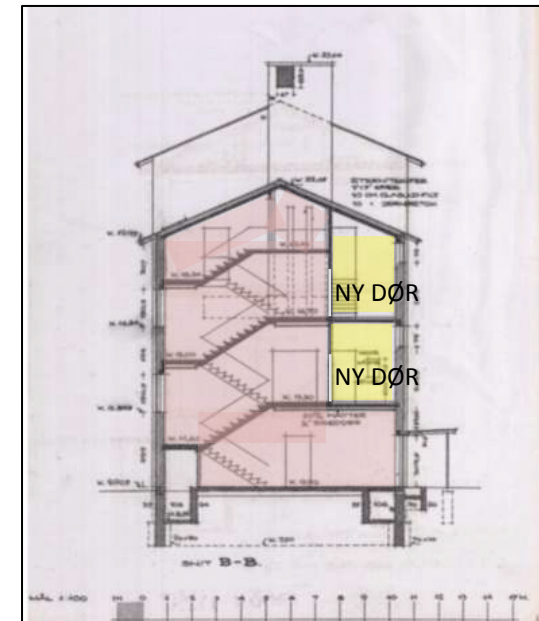
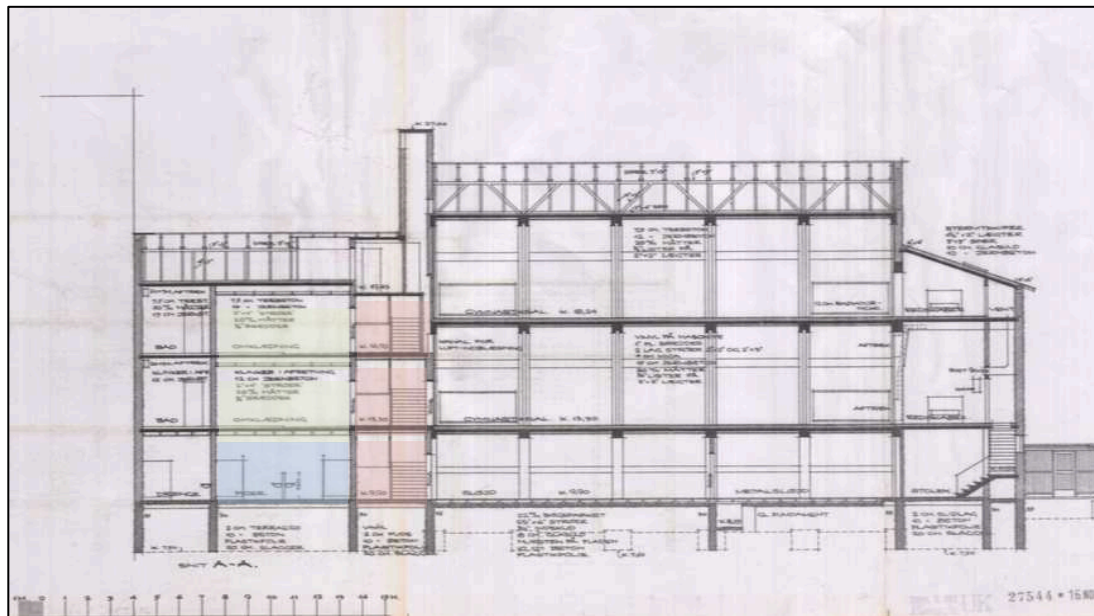
## Beskrivelse

Lokalerne er tidligere undervisningslokale til FBU.  
De ønskes i fremtiden anvendt til kontorer og aktivitetsrum med tidssvarende dagslysforhold. Den nye anvendelse indebærer behov for direkte adgang til omklædnings-områderne fra hovedtrappen



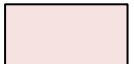
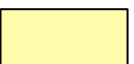
## Bygningsforandringer

Nye vinduer i facade på 1.- og 2. sal  
Nye branddøre fra hovedtrappe til omklædnings-områderne på 1. og 2. sal

# Nørrebro United - Opgradering af aktivitets - og kontor faciliteter



ORIENTERINDE SNIT I BYGNING

	NYE AKTIVITESRUM / KOTORER
	NYE TOILET/VASKERUM
	TRAPPERUM M. NYE DØRE
	OMKLÆDNINGSRUM M. NYE DØRE

# Nørrebro United – Aktivitets- og økonomiplan for opgraderingerne

NØRREBRO UNITED		PRINCIPIEL PLANSKITSE FOR OPGRADERINGSARBEJDER AF TOILET-, VASKE/TØRRE -, AKTIVITETS- OG KONTORFACILITETENE I		
HUSUMGADE 44 2200 KBH N. PRISOVERSLAGSBEREGNING				
AKTIVITET	AKTØR	RUM	PRIS VURDER.	Dato
				Måned
				Uge Nr
				<b>OBS! AKTIVITES PLANEN ANGIVER FØRST REELLE TIDSFORLØB VED KONTRAHERINGS TIDSPUNKT</b>
Projektering Byggestyring arkitekt/byggeleder	ARK	alle	87500	
Myndighedsbehandling Certificerede ingeniør og brand	ING	alle	87500	
<b>KLARGØRING OG NEDRIVNING</b>			<b>37500</b>	
Opstart byggeplads	Alle	stue		
Tørretombler og vaskemaskiner fungerer under byggeri.	Alle	stue		
Demontering af toiletter og andet til genanvendelse	VVS	stue		
Henstilling i opbevaringscontainer i gården	Alle	gård		
<b>NEDRIVNING</b>			<b>56250</b>	
Nedrivning af lofter og lette skillevægge	TØ	stue		
demonering af radiatorer.	VVS	stue		
Nedrivning af murede skillerum.	MU	stue		
Klargøring af gulve til efterfølgende belægning	MU	stue		
Klargøring af El vand og afløb	VVS & EL & VENT.	stue		
Nedrivning til nye dør- og vindueshuller	MU	stue -1. og 2.sal		
<b>GENOPBYG</b>			<b>822500</b>	
ÆNDRING OG FØRINGSVEJE AF EL	EL	stue		
ÆNDRING OG FØRING AF VENT OG TØRRETOMBLER	VVS	stue		
AFPROP/ NEDTAGNING AF AFLØB OG VAND.	VVS	stue		
AFRETN OG LÆGNING AF GULVE KLINKER I ÉN FLADE	MU	stue		
OPMURING AF LETTE SKILLERUM TIL FLISER	MU	stue		
OPMURING AF FLISER	MU	stue		
FLYTNING OG INST AF TØRRETOMBLER OG VASKEMASK	VVS - EL	stue		
NY MONTERING AF VENT TIL TØRRETOMBLER	VVS	stue		
GEN MONTERING AF VENT.	VVS	stue		
MONTERING AF NYE RADIATORER MED MED RØRFØRING	VVS	stue		
MONTERING AF LOFTER	TØ	stue		
TILRETNING AF GULV TIL NY KLINKEGULVE	MU	stue		
MONTERIN AF WC OG HV. MED NY RØRFØRING TIL HV.	VVS	stue		
MONTERING AF DØRE INCL NY DØR TIL HANDICAP RUM	TØ	stue		
MONTERING AF LAMPER OG AFBRYDERE	EL	stue		
MALING AF VÆGGE	MAL	stue		
MONTERING AF BRANDDØRE	TØ	stue - 1. og 2. sal		
MONTERING AF VINDUER	TØ	1. og 2. sal		
MALING EFTER VINDUER OG DØRE	MAL	1.og 2. sal		
<b>BUDGET TOTAL INCL MOMS</b>			<b>1091250</b>	

# Nørrebro United – Aktivitets- og økonomiplan for opgraderingerne

<b>NØRREBRO UNITED</b>		<b>PRINCIPIEL PLANSKITSE FOR OPGRADERINGSARBEJDER AF TOILET-, VASKE/TØRRE -, AKTIVITETS- OG KONTORFACILITETENE I</b>									
HUSUMGADE 44											
2200 KBH N.											
PRISOVERSLAGSBEREGNING											
AKTIVITET	AKTØR	RUM	PRIS VURDER.	Dato							
				Måned							
				Uge Nr							
					OBS! AKTIVITES PLANEN ANGIVER FØRST REELLE TIDSFORLØB VED KONTRAHERINGS TIDSPUNKT						
Projektering Byggestyring arkitekt/byggeleder	ARK	alle	87500								
Myndighedsbehandling Certificerede ingeniør og brand	ING	alle	87500								
<b>KLARGØRING OG NEDRIVNING</b>			<b>37500</b>								
Opstart byggeplads	Alle	stue									
Tørretombler og vaskemaskiner fungerer under byggeri.	Alle	stue									
Demontering af toiletter og andet til genanvendelse	VVS	stue									
Henstilling i opbevaringscontainer i gården	Alle	gård									
<b>NEDRIVNING</b>			<b>56250</b>								
Nedrivning af lofter og lette skillevægge	TØ	stue									
demontering af radiatorer.	VVS	stue									
Nedrivning af murede skillerum.	MU	stue									
Klargøring af gulve til efterfølgende belægning	MU	stue									
Klargøring af El vand og afløb	VVS & EL & VENT.	stue									
Nedrivning til nye dør- og vindueshuller	MU	stue -1. og 2.sal									
<b>GENOPBYG</b>			<b>822500</b>								
ÆNDRING OG FØRINGSVEJE AF EL	EL	stue									
ÆNDRING OG FØRING AF VENT OG TØRRETOMBLER	VVS	stue									
AFPROP/ NEDTAGNING AF AFLØB OG VAND.	VVS	stue									
AFRETN OG LÆGNING AF GULVE KLINKER I ÉN FLADE	MU	stue									
OPMURING AF LETTE SKILLERUM TIL FLISER	MU	stue									
OPMURING AF FLISER	MU	stue									
FLYTNING OG INST AF TØRRETOMBLER OG VASKEMASK	VVS - EL	stue									
NY MONTERING AF VENT TIL TØRRETOMBLER	VVS	stue									
GEN MONTERING AF VENT.	VVS	stue									
MONTERING AF NYE RADIATORER MED MED RØRFØRING	VVS	stue									
MONTERING AF LOFTER	TØ	stue									
TILRETNING AF GULV TIL NY KLINKEGULVE	MU	stue									
MONTERIN AF WC OG HV. MED NY RØRFØRING TIL HV.	VVS	stue									
MONTERING AF DØRE INCL NY DØR TIL HANDICAP RUM	TØ	stue									
MONTERING AF LAMPER OG AFBRYDERE	EL	stue									
MALING AF VÆGGE	MAL	stue									
MONTERING AF BRANDDØRE	TØ	stue - 1. og 2. sal									
MONTERING AF VINDUER	TØ	1. og 2. sal									
MALING EFTER VINDUER OG DØRE	MAL	1.og 2. sal									
<b>BUDGET TOTAL INCL MOMS</b>			<b>1091250</b>								



## Indledning

Du skal udfylde dette ansøgningskema for at søge om penge fra klubhuspuljen.

Læs mere

Du kan læse mere om ansøgning til [klubhuspuljen](#) på Københavns kommunes hjemmeside.

Bilag

Undervejs i ansøgningsforløbet, skal du medsende bilag, men du kan også gemme undervejs og genoptage ansøgningen. Det er en god ide at have flg. bilag klar:

-Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)

-Tidsplan

-Plantegninger, skitser eller lignende

## Betingelser for at søge klubhuspuljen om penge

**Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?**

Ja

**Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?**

Ja

## Foreningsoplysninger

**Oplysninger om den forening du søger tilskud til**

26454

**CVR-nummer**

29678081

**Foreningens navn**

Rollespilsfabrikken

**Adresse**

Brønshøjvej 17, 2700 Brønshøj

**Hvem ejer klubhuset/lokalerne?**

Københavns Kommune

**Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?**

**Personoplysninger**

**Fornavn**

Xander Lerwick

**Efternavn**

Endahl

**E-mail**

Xandersif@yahoo.dk

**Telefonnummer**

30271451

**Om projekt**

**Angiv titel på projektet som, du søger tilskud til**

Mere magi

**Projektets type**

- Renovering og vedligehold**
- Ombygning**
- Nybyggeri**
- Andet**

**Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?**

Ja

**Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?**

Ja

**Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre**

\*Dette er også vedhæftet som bilag, får at nemmere at kunne læse det\*

Gulve man kan spise af

Vores største post på budgettet består i at lægge nyt gulv i stuen og på 1. sal. Lige nu har vi et gammelt linoleumsgulv, der er så slidt og ødelagt, at det ikke kan gøres rigtig rent længere selv med de skrappeste kemikalier på markedet. Da vi er over 100 brugere af huset på ugentlig basis, har vi kigget på epoxygulve, som er slidstærke og er nemme at holde rent.

Stairway to heaven

Næste punkt omhandler vores trappe fra stuen til 1. sal. Mange af vores aktiviteter foregår på 1. sal og det er også her, at vores 2 eneste toiletter ligger, hvilket betyder, at vores trappe bliver flittigt brugt. Det har betydet, at trinene er blevet godt afrundet i kanterne, og gelænderet på trappen er også begyndt at give sig meget. Det er der blevet en sikkerheds bekymring for brugere af huset, hvorfor vi gerne vil have den renoveret, så vi ikke længere skal være bange for at gå på toilettet.

Looks like meat's back on the menu!

Renoveringen af vores køkken er også en prioritet for os. Vi er et stort fællesskab og har fået mange nye unge mennesker ind i foreningen under og efter Corona. Det betyder også, at vi laver meget fællesmad, som led i vores aktiviteter. Vores køkken har dog ikke kapaciteten til at lave mad til 20-30 mennesker og det begrænser vores muligheder. Derfor beder vi om penge til ny en vask, en opvaskemaskine, en bordplade og en kogeplade/komfur.

Døren til Narnia

Lige nu har vi kun én dør ind og ud af huset. Det betyder blandt andet, at når man skal fra vores gamle værksted til vores nye værksted, som ligger 30 meter væk i et annek, så skal man gennem huset og det medfører, at man slæber meget snavs, skidt og kemikalier gennem andre rum, som ikke er designet til at håndtere det. Vi har derfor et ønske om at opføre to nye døre og en udgang på bagsiden af huset. De 2 døre vil gå fra det gamle værksted og fra vores opholdsstue til en lille platform, som går ned til terræn. Det giver også en direkte udgang til vores grønne område, som ligger på bagsiden af huset. Vi har lavet en tegning om, hvordan det kunne se ud. Et plus her er, at vi får to ekstra flugtveje i tilfælde af brand eller andre nødsituationer.

Det skal være sikkert at arbejde med materialer

Med denne renovering af vores foreningslokaler, laver vi også en større rokade af vores rum i huset for at optimere måden vi bruger vores plads på. Vi rykker vores tidligere syrum på 1. sal ned i vores nuværende værksted og udvider til et nærliggende annek. Det nye værkstedsrum i huset kommer primært til at være stof- og læderværksted. Værkstedet i annekset kommer til at være til at lave arbejde med maling, skum, træ og metal. Derfor søger vi støtte til at indrette disse to lokaler til deres formål, så de er sikre og komfortable for vores medlemmer at benytte. Det indebærer nye syborde, opbevaring til stofruller, udsugning til malerrum, sikkerhedsudstyr mm. Rollespilmiljøet har rykket sig meget de sidste 15 år og man bruger mange timer i værksteder på at lave kostumer, remedier og rekvisitter til formidling af vores aktiviteter. Vi ønsker samtidig at have udstyr og plads til at holde workshops i vores lokaler, hvor vi oplærer hinanden i, hvordan man designer og laver udstyr. Dette skal være med til at skabe et bedre fællesskab blandt andre foreninger i området. Dette er et af projektpunkterne, hvor vi selv kommer til at lægge arbejdstimer til at renovere.

Magien starter i det visuelle

Sidste punkt kommer til at have indflydelse på stortset samtlige lokaler i huset. Vi afholder ofte rollespilsaktiviteter i vores lokaler. Et af dem er "Den Magiske Skole", som kører hver måned, og er et Harry Potter-inspireret rollespil for børn i alderen 7-14 år. Det er den rollespilsaktivitet som appellerer mest til piger, som ellers er underrepræsenteret i vores øvrige aktiviteter. Her udgør de ca. 65%. Rollespillet køres af frivillige ildsjæle i foreningen, der agerer lærere på skolen, hvor de underviser børnene i kampmagi, bæstologi, magiske planter og meget mere. Huset lægger også rammer til en perlerække af øvrige rollespilsaktiviteter og det er derfor vi gerne vil gøre det hele mere visuelt eventyrligt. Jeg har tegnet en smule af, hvad vi ønsker, og har også tilføjet nogle referencebilleder om hvad vi ønsker at lave. Dette er også et projektpunkt, hvor vi selv kommer til at lægge arbejdstimer. Billederne er noget vores aktive har lavet andre steder i Danmark, så vi har erfaring med at lave disse ting

**Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)**

Formålet med projektet er at skabe et hus, som kan være rammen for vores fantastiske og magiske oplevelser, samtidig med at faciliteterne er sikre og nemme at rengøre, så vi kan fokusere vores energi på at skabe oplevelser for vores børn og unge. Vi oplever at børn og unge lever sig mere ind i fortællingen, når det visuelle matcher fantasien, så at kunne lave disse modificeringer, vil gøre oplevelsen mere komplet. Vores målgruppe er dækker et bredt spænd, som både inkluderer de 7-14-årige, der spiller Harry Potter samt de 15-30-årige, som benytter foreningslokalerne som socialt forankringssted, samtidig med, at det huser værksted, hvor vi laver udstyr til at facilitere vores aktiviteter i hele landet.

Vi er meget mere end bare en forening, der laver rollespil. Vi er et fællesskab, hvor børn og unge kan komme og få hjælp, når de har problemer derhjemme. Vi støtter derudover op om LGBT+ og vi har en nultolerance overfor diskrimination. Vi samarbejder med Københavns Kommunes projekt, Ny Start, hvor vi hjælper 15-25 årige uroskabende og kriminalitetstruede unge med at finde en hobby og et fællesskab, hvor man ikke bliver dømt for sig baggrund. Hos os er der plads til alle. Jeg er selv på autismspektret og havde svært ved at finde en plads i livet, det har jeg fundet her. Det er også en af de grunde jeg skriver denne ansøgning, for at give noget tilbage igen til fællesskabet, som har plads til sådan en som mig.

## Brugere og lokalt engagement

**Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?**

100

**Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?**

75

**Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.**

Rollespilsfabrikken deltager i en lang række af lokale initiativer, som også overlapper hinanden, men jeg vil forsøge at liste nogle af dem her:

Vi har et tæt samarbejde med kulturhuset Pilegården i Brønshøj. Herigennem lægger vi hus til det årlige halloween arrangement, hvor vi laver spøgelseshus.

Vi har et samarbejde med Socialforvaltningen i Københavns Kommune, hvor vi engagerer unge på kanten af kriminelle miljøer og giver dem et alternativ i form af vores foreningsfællesskab.

Vi deltager i FerieCamp i Tingbjerg, Brønshøj og Bellahøj både i sommer og efterårsferien, det har vi gjort i mange år og kommer til at gøre det i mange år i nu.

Vi laver boligsociale indsatser i Bellahøj og Nordvest, hvor vi laver lokale aktiviteter i almene boligområder, der skal skabe netværk til familierne i dette område, som skal give dem mod på og tryghed omkring at deltage i vores aktiviteter på vores matrikel.

Vi har en ung kvinde i Lokaludvalget, som nok hiver gennemsnitsalderen ned med 30 år.

Vi støtter op om andre lokale projekter som f.eks. spejderne nye klubhus ved Brønshøj Vandtårn.

Vi deltager i Mosetræffet i Utterslev Mose, hvor vi har en bod med aktiviteter til børn.

Generelt er vi stærkt engageret i politiske emner og laver aktiviteter, som er åbne for folk udefra og hvor vi inviterer andre foreningsfællesskaber til at blive en del af vores netværk.

### **Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?**

Ja

### **Beskriv hvilken indsats**

Vi har ca. 60% piger til vores rollespil "Den Magiske Skole" - derfor ønsker vi at styrke deres rollespil med en eventyrlig lokation

Vi har et tæt samarbejde med København kommunes projekt "Ny Start" her hjælper vi unge med at få et fællesskab og tag til rollespil sammen med dem. Drengene elsker at komme med ud i skoven, give og få bank med latex sværd, slå sig løs på symaskine og sy deres egne kostumer.

## **Økonomi**

### **Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)**

900000

### **Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om**

850000

**Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?**

50000

**Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?**

Nej

**Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.**

Vi har tømrer, snedkere, elektriker, teknisk designer, smede og andre med 10 fingeren på hænderne, der alle er kreative til at give en hånd.  
Et anslag på frivillige timer på hele dette projekt er 1400 timer. Fordelt på at bygge, tegne, nedrive, male.

## Bilag

På denne side medsender du bilag. Hvis du vil medsende yderligere bilag, kan du navngive det som 'Yderligere bilag'.

**Følgende bilag skal tilføjes:**

- Budget inkl. plan for finansieringen
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende

- Budget.png
- Tidsplan.png
- Ansøgning til Klubhuspuljen.pdf
- Billeder
- Plantegninger
- Ref. Billag.pdf
- Rollespilsfabrikken - Brugsaftale 2023-2025.pdf

Jeg bekræfter hermed at jeg har vedhæftet alle obligatoriske bilag

## Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre

### **Gulve man kan spise af**

Vores største post på budgettet består i at lægge nyt gulv i stuen og på 1. sal. Lige nu har vi et gammelt linoleumsgulv, der er så slidt og ødelagt, at det ikke kan gøres rigtig rent længere selv med de skrappeste kemikalier på markedet. Da vi er over 100 brugere af huset på ugentlig basis, har vi kigget på epoxygulve, som er slidstærke og er nemme at holde rent.

### **Stairway to heaven**

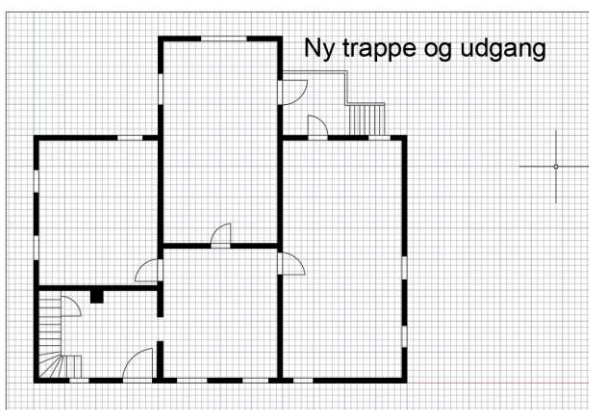
Næste punkt omhandler vores trappe fra stuen til 1. sal. Mange af vores aktiviteter foregår på 1. sal og det er også her, at vores 2 eneste toiletter ligger, hvilket betyder, at vores trappe bliver flittigt brugt. Det har betydet, at trinene er blevet godt afrundet i kanterne, og gelænderet på trappen er også begyndt at give sig meget. Det er der blevet en sikkerhedsbekymring for brugere af huset, hvorfor vi gerne vil have den renoveret, så vi ikke længere skal være bange for at gå på toilettet.

### **Looks like meat's back on the menu!**

Renoveringen af vores køkken er også en prioritet for os. Vi er et stort fællesskab og har fået mange nye unge mennesker ind i foreningen under og efter Corona. Det betyder også, at vi laver meget fællesmad, som led i vores aktiviteter. Vores køkken har dog ikke kapaciteten til at lave mad til 20-30 mennesker og det begrænser vores muligheder. Derfor beder vi om penge til ny en vask, en opvaskemaskine, en bordplade og en kogeplade/komfur.

### **Døren til Narnia**

Lige nu har vi kun én dør ind og ud af huset. Det betyder blandt andet, at når man skal fra vores gamle værksted til vores nye værksted, som ligger 30 meter væk i et annek, så skal man gennem huset og det medfører, at man slæber meget snavs, skidt og kemikalier gennem andre rum, som ikke er designet til at håndtere det. Vi har derfor et ønske om at opføre to nye døre og en udgang på bagsiden af huset. De 2 døre vil gå fra det gamle værksted og fra vores opholdsstue til en lille platform, som går ned til terræn. Det giver også en direkte udgang til vores grønne område, som ligger på bagsiden af huset. Vi har lavet en tegning om, hvordan det kunne se ud. Et plus her er, at vi får to ekstra flugtveje i tilfælde af brand eller andre nødsituationer.



### **Det skal være sikkert at arbejde med materialer**

Med denne renovering af vores foreningslokaler, laver vi også en større rokade af vores rum i huset for at optimere måden vi bruger vores plads på. Vi rykker vores tidligere syrum på 1. sal ned i vores

nuværende værksted og udvider til et nærliggende annek. Det nye værkstedsrum i huset kommer primært til at være stof- og læderværksted. Værkstedet i annekset kommer til at være til at lave arbejde med maling, skum, træ og metal. Derfor søger vi støtte til at indrette disse to lokaler til deres formål, så de er sikre og komfortable for vores medlemmer at benytte. Det indebærer nye syborde, opbevaring til stofruller, udsugning til malerrum, sikkerhedsudstyr mm. Rollespilmiljøet har rykket sig meget de sidste 15 år og man bruger mange timer i værksteder på at lave kostumer, remedier og rekvisitter til formidling af vores aktiviteter. Vi ønsker samtidig at have udstyr og plads til at holde workshops i vores lokaler, hvor vi oplærer hinanden i, hvordan man designer og laver udstyr. Dette skal være med til at skabe et bedre fællesskab blandt andre foreninger i området. Dette er et af projektpunkterne, hvor vi selv kommer til at lægge arbejdstimer til at renovere.

### **Magien starter i det visuelle**

Sidste punkt kommer til at have indflydelse på stortset samtlige lokaler i huset. Vi afholder ofte rollespilsaktiviteter i vores lokaler. Et af dem er "Den Magiske Skole", som kører hver måned, og er et Harry Potter-inspireret rollespil for børn i alderen 7-14 år. Det er den rollespilsaktivitet som appellerer mest til piger, som ellers er underrepræsenteret i vores øvrige aktiviteter. Her udgør de ca. 65%. Rollespillet køres af frivillige ildsjæle i foreningen, der agerer lærere på skolen, hvor de underviser børnene i kampmagi, bæstologi, magiske planter og meget mere. Huset lægger også rammer til en perlerække af øvrige rollespilsaktiviteter og det er derfor vi gerne vil gøre det hele mere visuelt eventyrligt. Jeg har tegnet en smule af, hvad vi ønsker, og har også tilføjet nogle referencebilleder om hvad vi ønsker at lave. Dette er også et projektpunkt, hvor vi selv kommer til at lægge arbejdstimer. Billederne er noget vores aktive har lavet andre steder i Danmark, så vi har erfaring med at lave disse ting.

### **Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)**

Formålet med projektet er at skabe et hus, som kan være rammen for vores fantastiske og magiske oplevelser, samtidig med at faciliteterne er sikre og nemme at rengøre, så vi kan fokusere vores energi på at skabe oplevelser for vores børn og unge. Vi oplever at børn og unge lever sig mere ind i fortællingen, når det visuelle matcher fantasien, så at kunne lave disse modificeringer, vil gøre oplevelsen mere komplet. Vores målgruppe er dækker et bredt spænd, som både inkluderer de 7-14-årige, der spiller Harry Potter samt de 15-30-årige, som benytter foreningslokalerne som socialt forankringssted, samtidig med, at det huser værksted, hvor vi laver udstyr til at facilitere vores aktiviteter i hele landet.

Vi er meget mere end bare en forening, der laver rollespil. Vi er et fællesskab, hvor børn og unge kan komme og få hjælp, når de har problemer derhjemme. Vi støtter derudover op om LGBT+ og vi har en nultolerance overfor diskrimination. Vi samarbejder med Københavns Kommunes projekt, Ny Start, hvor vi hjælper 15-25 årige uroskabende og kriminalitetstruede unge med at finde en hobby og et fællesskab, hvor man ikke bliver dømt for sig baggrund. Hos os er der plads til alle. Jeg er selv på autismspektret og havde svært ved at finde en plads i livet, det har jeg fundet her. Det er også en af de grunde jeg skriver denne ansøgning, for at give noget tilbage igen til fællesskabet, som har plads til sådan en som mig.

### **Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?**

150

### **Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?**

75

### **Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.**



Rollespilsfabrikken deltager i en lang række af lokale initiativer, som også overlapper hinanden, men jeg vil forsøge at liste nogle af dem her:

Vi har et tæt samarbejde med kulturhuset Pilegården i Brønshøj. Herigennem lægger vi hus til det årlige halloween arrangement, hvor vi laver spøgelseshus.

Vi har et samarbejde med Socialforvaltningen i Københavns Kommune, hvor vi engagerer unge på kanten af kriminelle miljøer og giver dem et alternativ i form af vores foreningsfællesskab.

Vi deltager i FerieCamp i Tingbjerg, Brønshøj og Bellahøj både i sommer og efterårsferien, det har vi gjort i mange år og kommer til at gøre det i mange år i nu.

Vi laver boligsociale indsatser i Bellahøj og Nordvest, hvor vi laver lokale aktiviteter i almene boligområder, der skal skabe netværk til familierne i dette område, som skal give dem mod på og tryghed omkring at deltage i vores aktiviteter på vores matrikel.

Vi har en ung kvinde i Lokaludvalget, som nok hiver gennemsnitsalderen ned med 30 år.

Vi støtter op om andre lokale projekter som f.eks. spejderne nye klubhus ved Brønshøj Vandtårn.

Vi deltager i Mosetræffet i Utterslev Mose, hvor vi har en bod med aktiviteter til børn.

Generelt er vi stærkt engageret i politiske emner og laver aktiviteter, som er åbne for folk udefra og hvor vi inviterer andre foreningsfællesskaber til at blive en del af vores netværk.

**Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse? (ja/nej)**

Ja

**Beskriv hvilken indsats**

Vi har ca. 60% piger til vores rollespil "Den Magiske Skole" - derfor ønsker vi at styrke deres rollespil med en eventyrlig lokation

Vi har et tæt samarbejde med København kommunes projekt "Ny Start" her hjælper vi unge med at få et fællesskab og tag til rollespil sammen med dem. Drengene elsker at komme med ud i skoven, give og få bank med latex sværd, slå sig løs på symaskine og sy deres egne kostumer.

**Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)**

900.000 kr

**Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om**

850.000 kr

**Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?**

50.000 kr

**Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?**

Nej

**Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.**

Vi har tømrer, snedkere, elektriker, teknisk designer, smede og andre med 10 fingeren på hænderne, der alle er kreative til at give en hånd.

Et anslag på frivillige timer på hele dette projekt er 1400 timer. Fordelt på at bygge, tegne, nedrive, male.

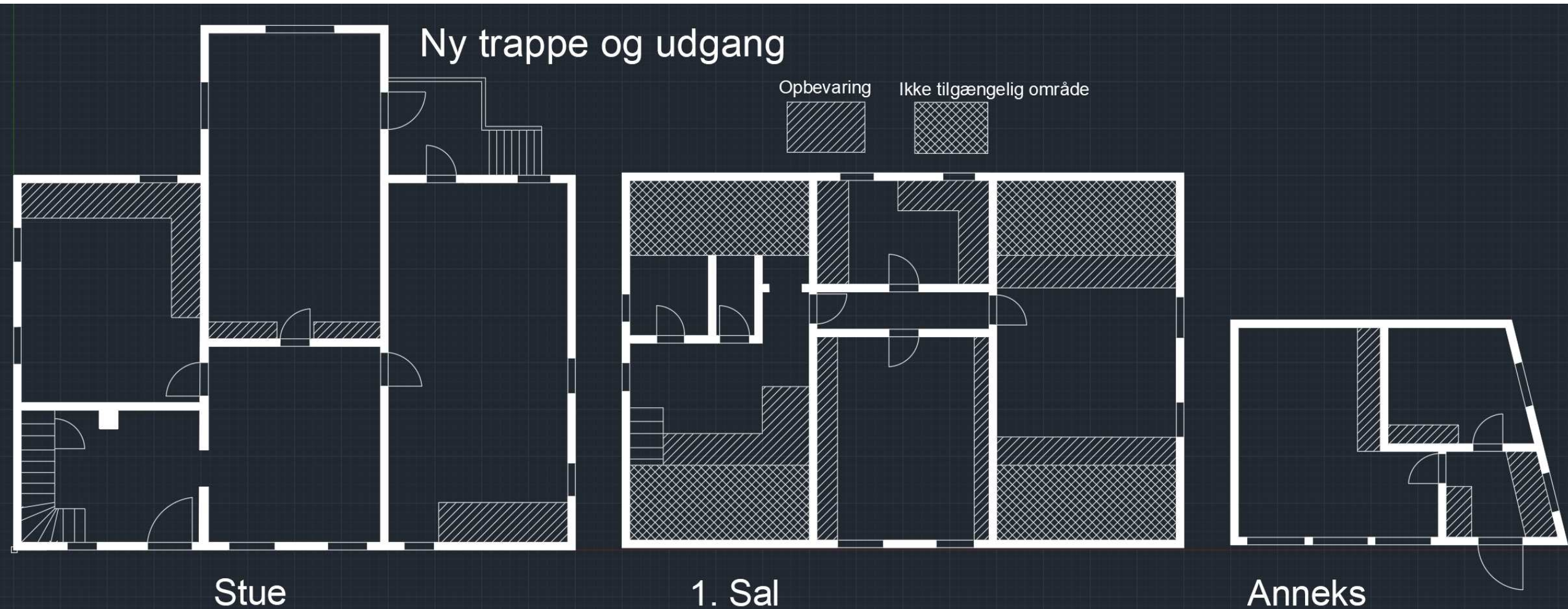
<b>Hovedpunkter.</b>		
Nyt gulv		250.000kr
Nye døre/trappe udgang		150.000kr
Ny indretning "mere magi"		200.000kr
Renovering af køkken		75.000kr
Renovering af trappe fra stue til 1 sal		75.000kr
Bedre og sundere værksted		150.000kr
	i alt	900.000kr
<b>Nyt gulv</b>		
Nyt eproxy gulv		158.000kr
Renovering af gulv		92.000kr
	i alt	250.000kr
<b>Nye dør/trappe udgang</b>		
Fra vindue til dør		75.000kr
Ny trappeudgang		50.000kr
Ny flise belægning		25.000kr
	i alt	150.000kr
<b>Renovering af køkken</b>		
Ny vask		10.000kr
Ny opvaskemaskine		20.000kr
Nye køkken moduler		15.000kr
Bordplade		15.000kr
Ovn og komfur		15.000kr
	i alt	75.000kr
<b>Renovering af trappe fra stue til 1. sal</b>		
Renovering af trappe		75.000kr
	i alt	75.000kr
<b>Bedre og sundere værksted</b>		
Nye syborde		25.000kr
Nye skabe og opbevaring		50.000kr
Vask, vand og udsugning		75.000kr
	i alt	150.000kr
<b>Ny Indretning "mere magi"</b>		
Træ, MDF plader		50.000kr
Maling og udstyr		30.000kr
Lys og lamper		30.000kr
Magisk udsmykning		70.000kr
Stole		20.000kr
	i alt	200.000kr

15-02-2023	Ansøgning sendes ind til københavns kommune
1-4-2023	Alle tilbud fra eksterne håndværker er indhentet
1-5-23	Ny dør og udgang begyner
15-5-23	Tømning af lokaler begyner, renovering af gulv løbende
15-5	Nyt gulv støbes løbende
1-6	Renovering af 1. sal.
12-6	Ny trappe
19-6	renovering af køkken
26-6	renovering af værksted
17-7	Projekt færdig og afraportering
21-7	10års jubilæum af Rollespilsfabrikken på Brønshøjvej 17

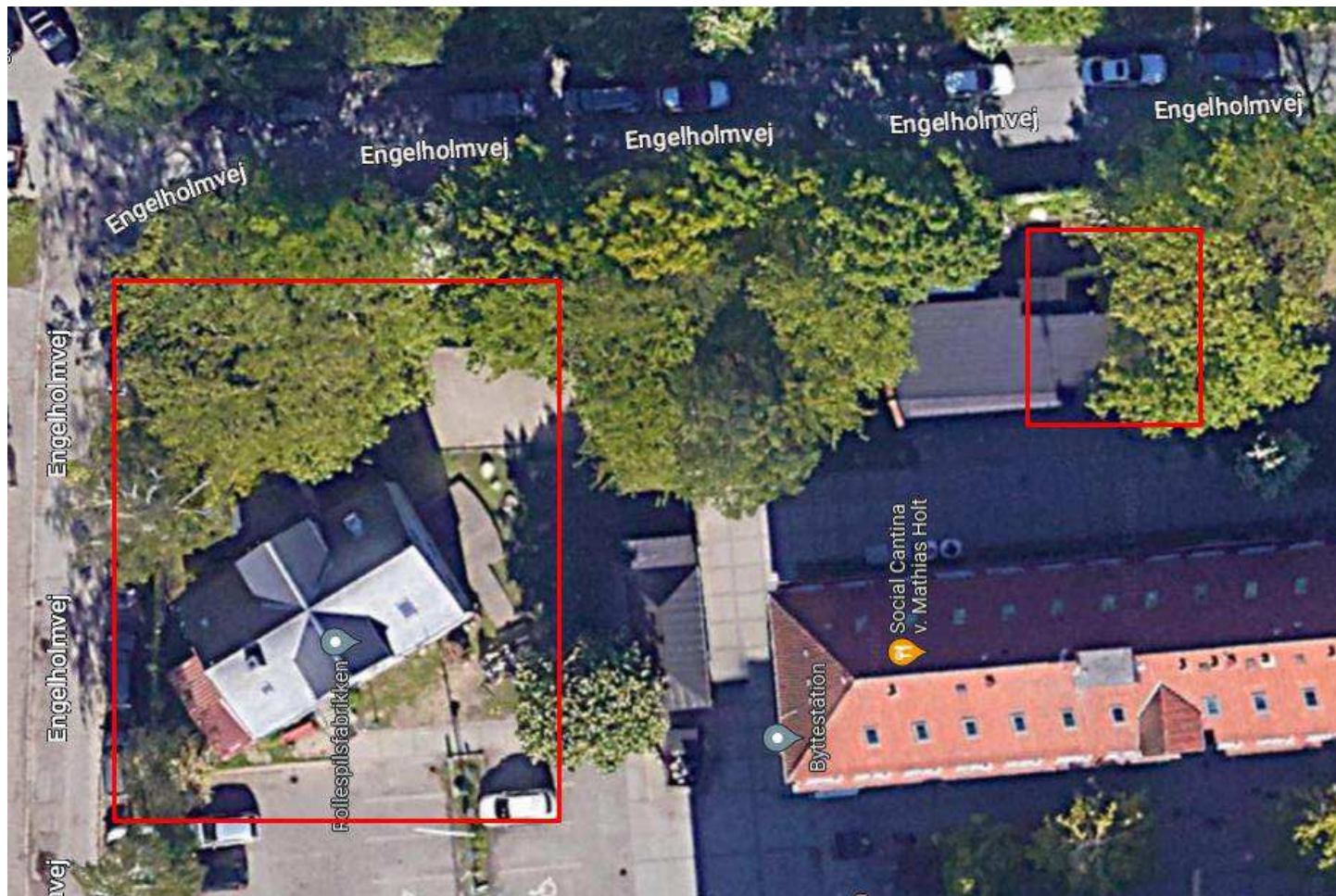
# Plantegning før



# Plantegning efter



# Luftfoto



Til venstre ses vores hoved bygning

Til højre ses annekset som vi har den bagerste del af

# Rollespilsfabrikken udefra, i gang alle timer af døgnet



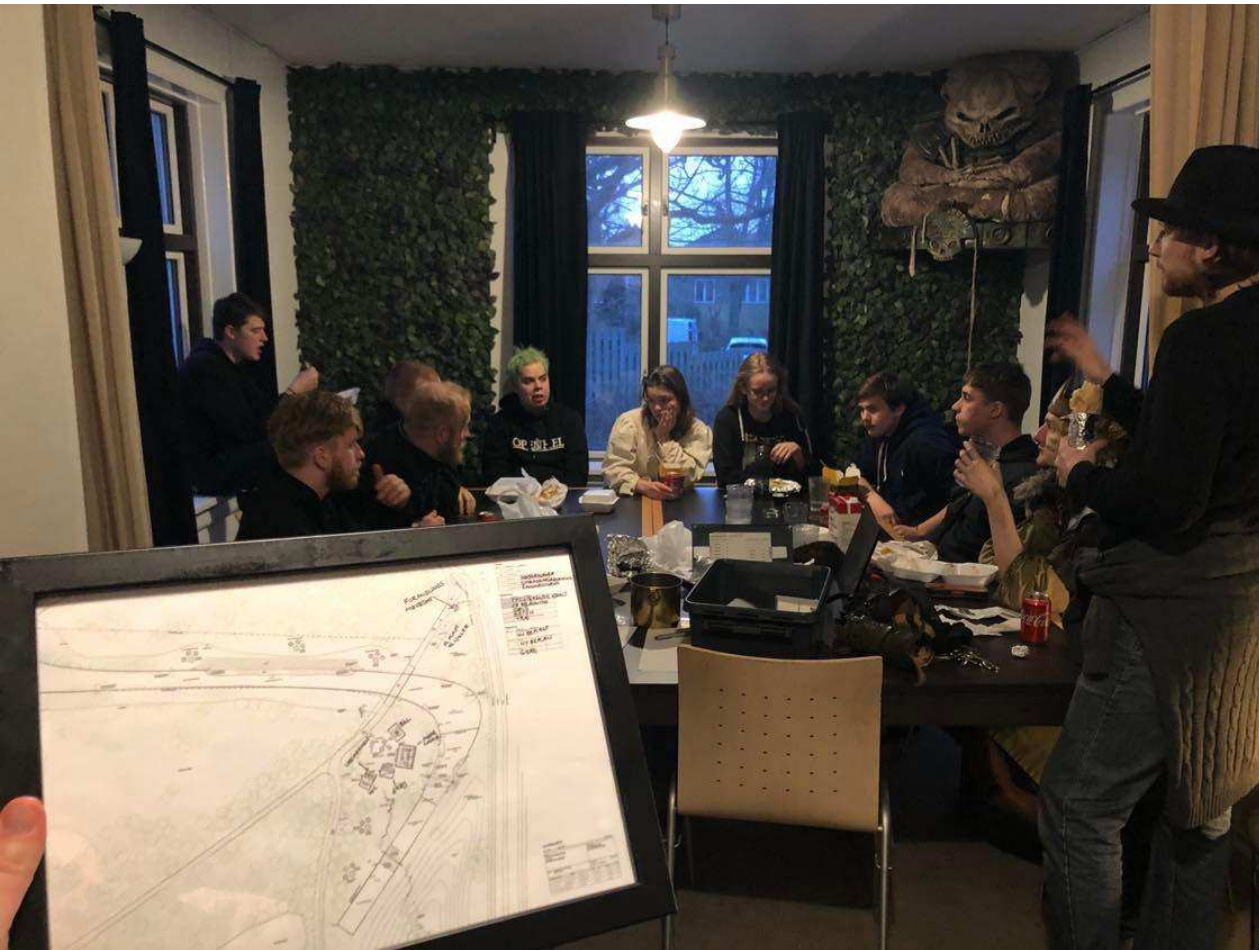




Stemnings billeder fra og omkring brønshøjvej 17



Efter afvikling på Amager fælle, så bliver evalueret og spist aftensmad



Når der er gang i huset, så bliver flere lokaler inddraget til andre formål f.eks. brætspil





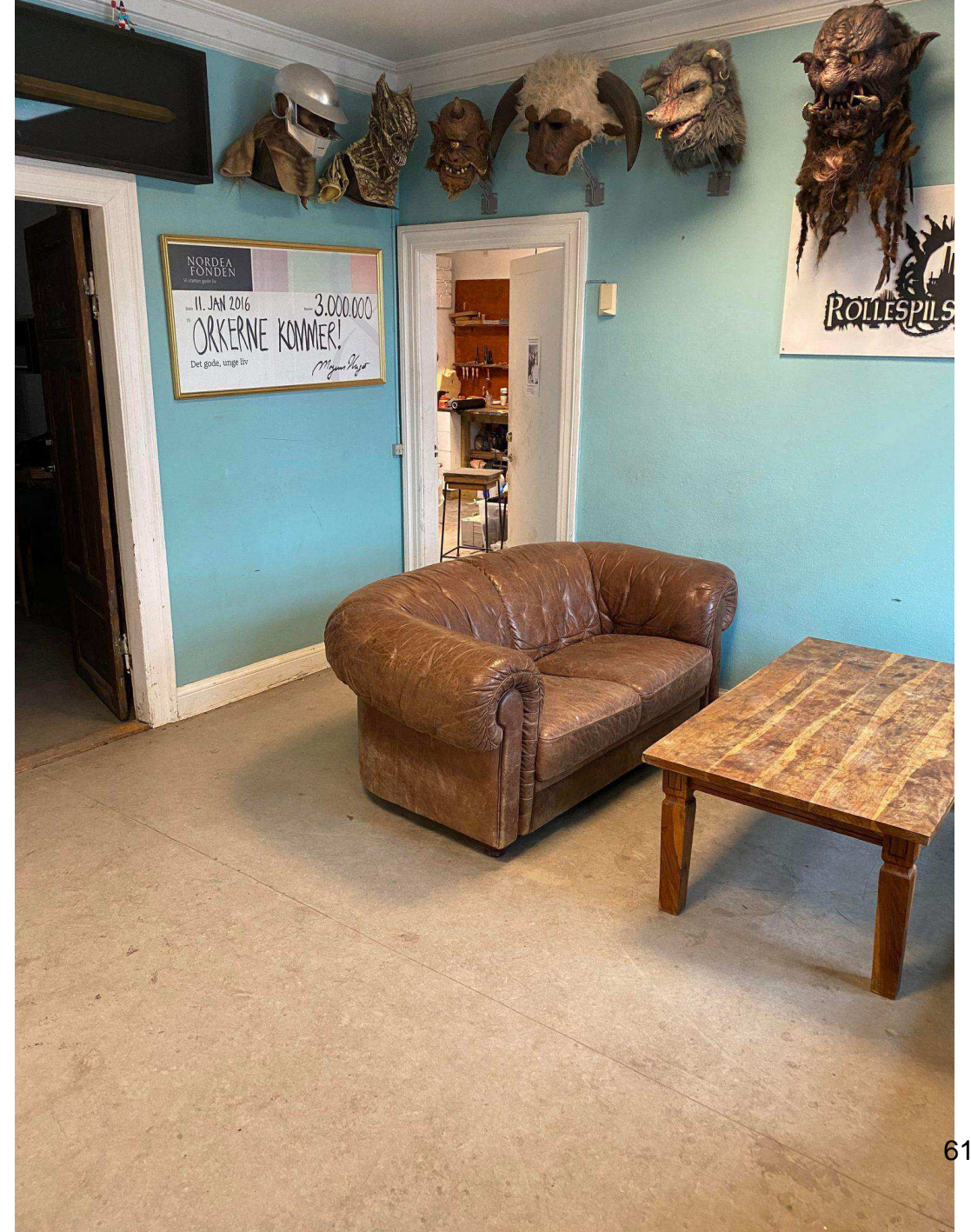
Vores gulv



Vores gulv har fået "hakker" efter stole, det gør at snavs kommer ned i og kan ikke gøres rent

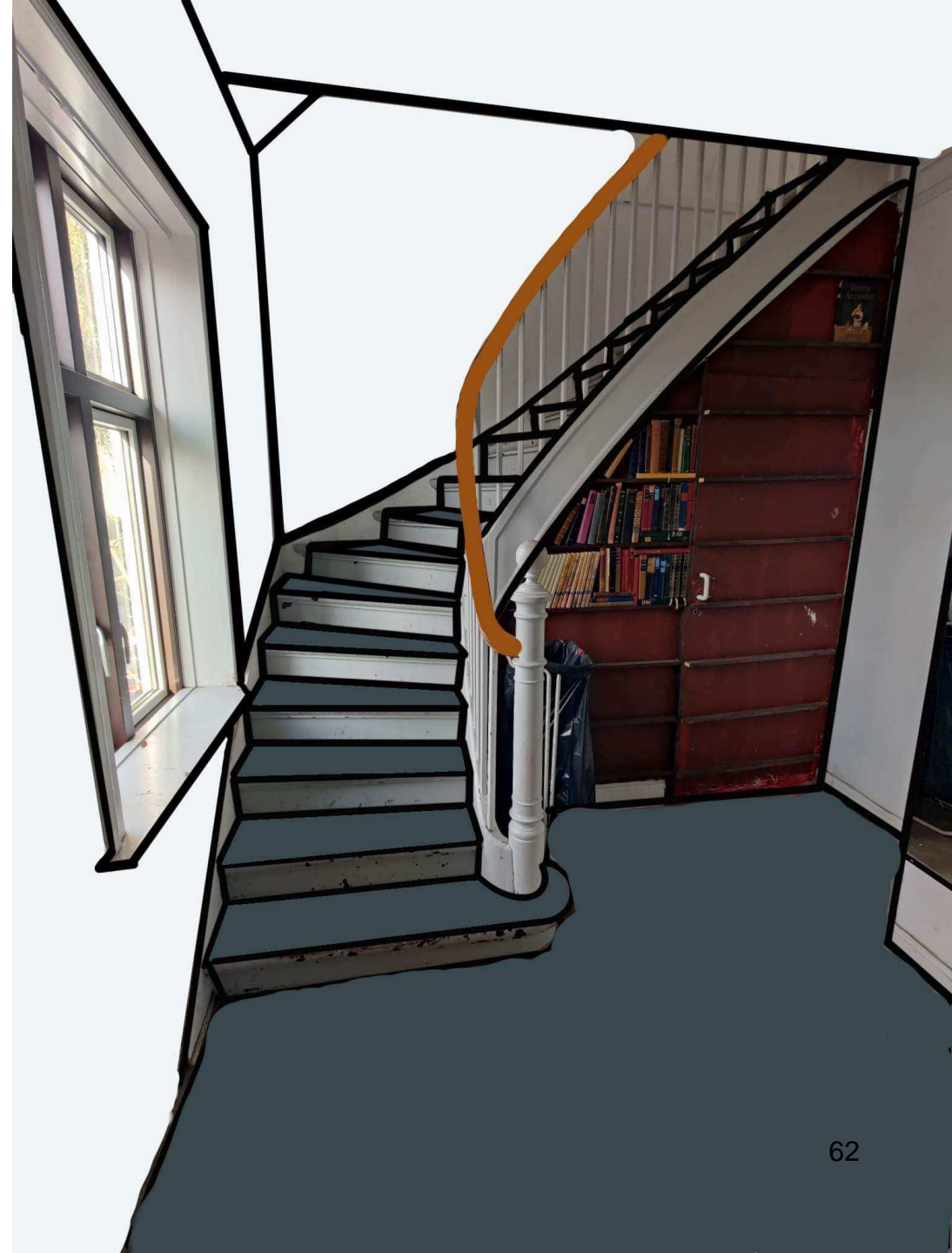


Vores første rum. Som det kan ses, så har vi monstermasker hængende i rummet. Vi ønsker at gøre dette rum til en "Jagtstue"





Vores meget ødelagte trappe op til 1 sal. – her er en ide om hvordan det kunne se ud hvis den bliver renoveret.

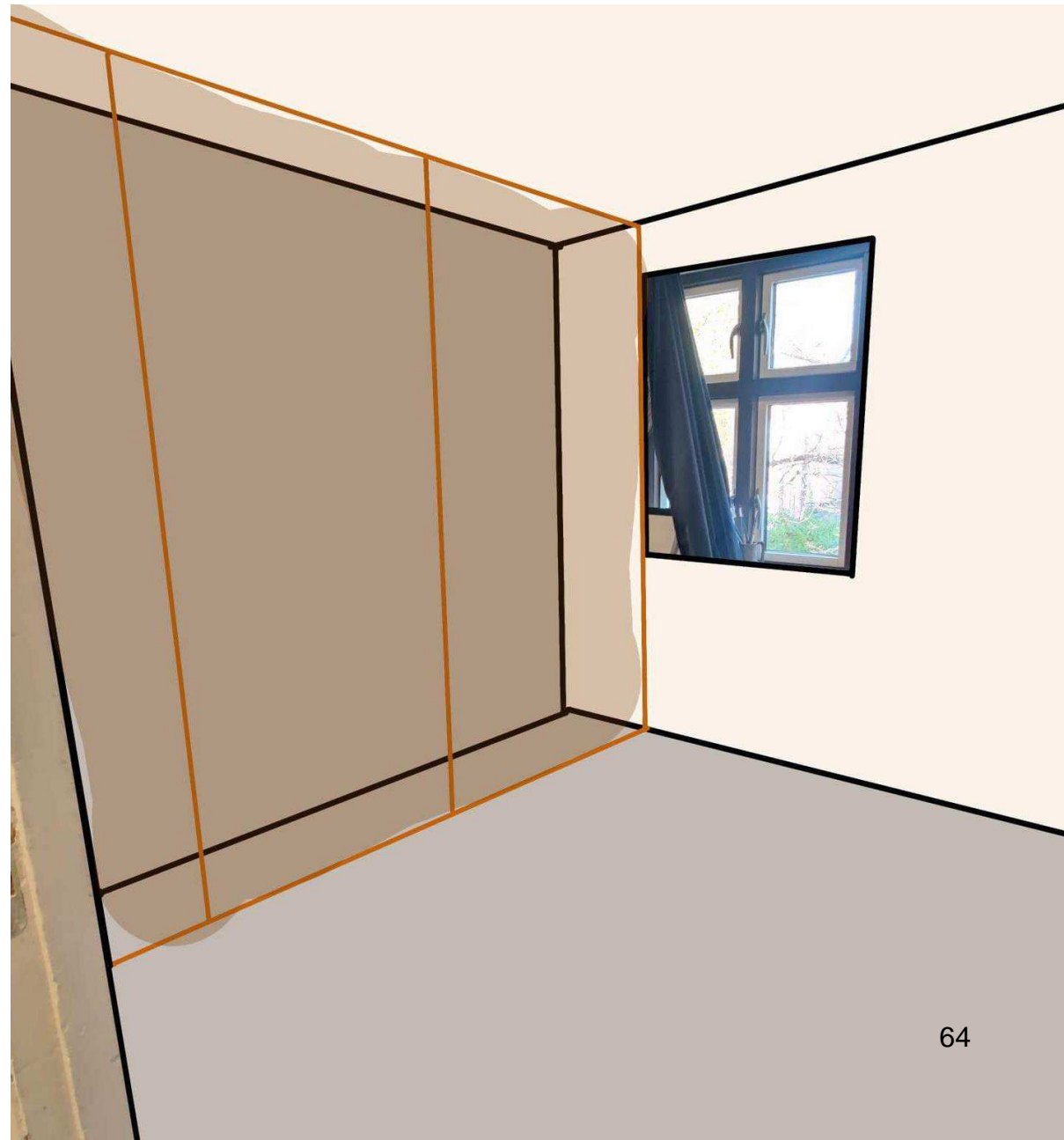


Alle trin på trappen er blevet rundet efter mange års brug, hvilket gør den farlig at gå på





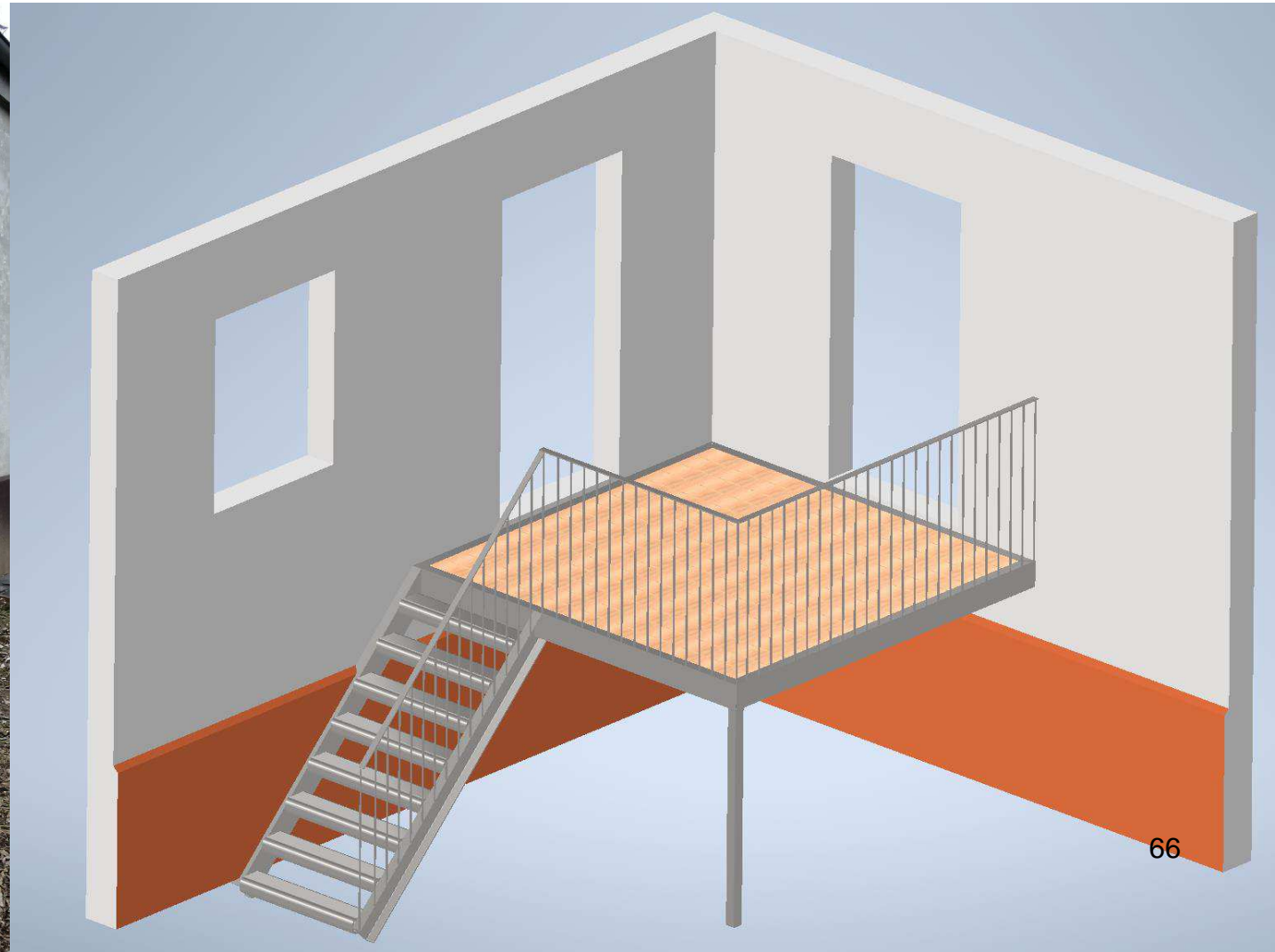
Vores lille rum på 1. sal, som vi ønsker at lave til bedre opbevaring og lager for vores udstyr til Den Magiske Skole med indbygget klædeskab



Vores tidligere syrum, som rykker ned i stuen. Her ønsker vi et nyt undervisnings lokale og opbevaring til bordrollespil



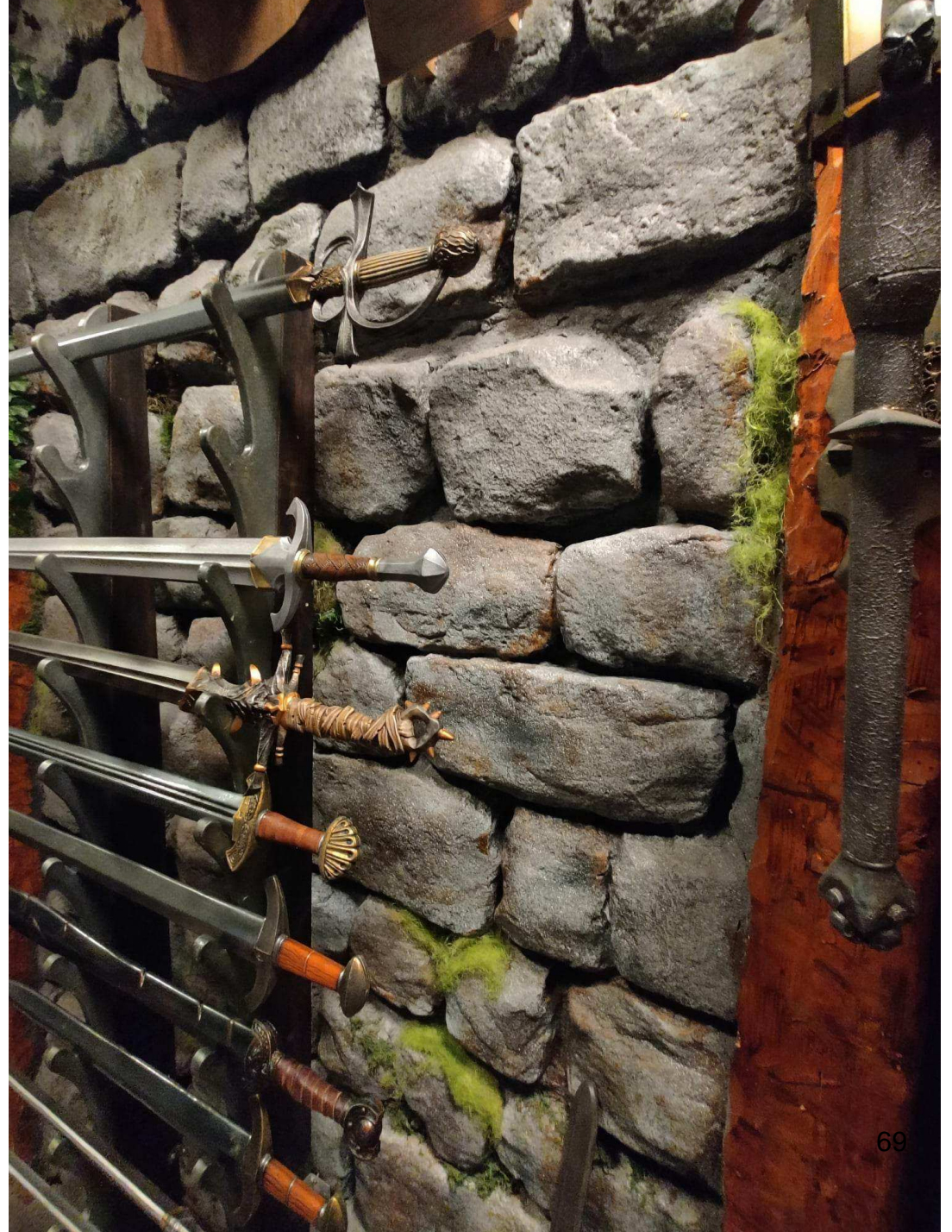
# Trappeudgang fra værksted og stue til terræn



Reference billeder til "Mere Magi" – Her er nogle billeder som nogle af vores aktive har lavet andre steder i Danmark. Vi ønsker samme stemning når man træder ind på Rollespilsfabrikken



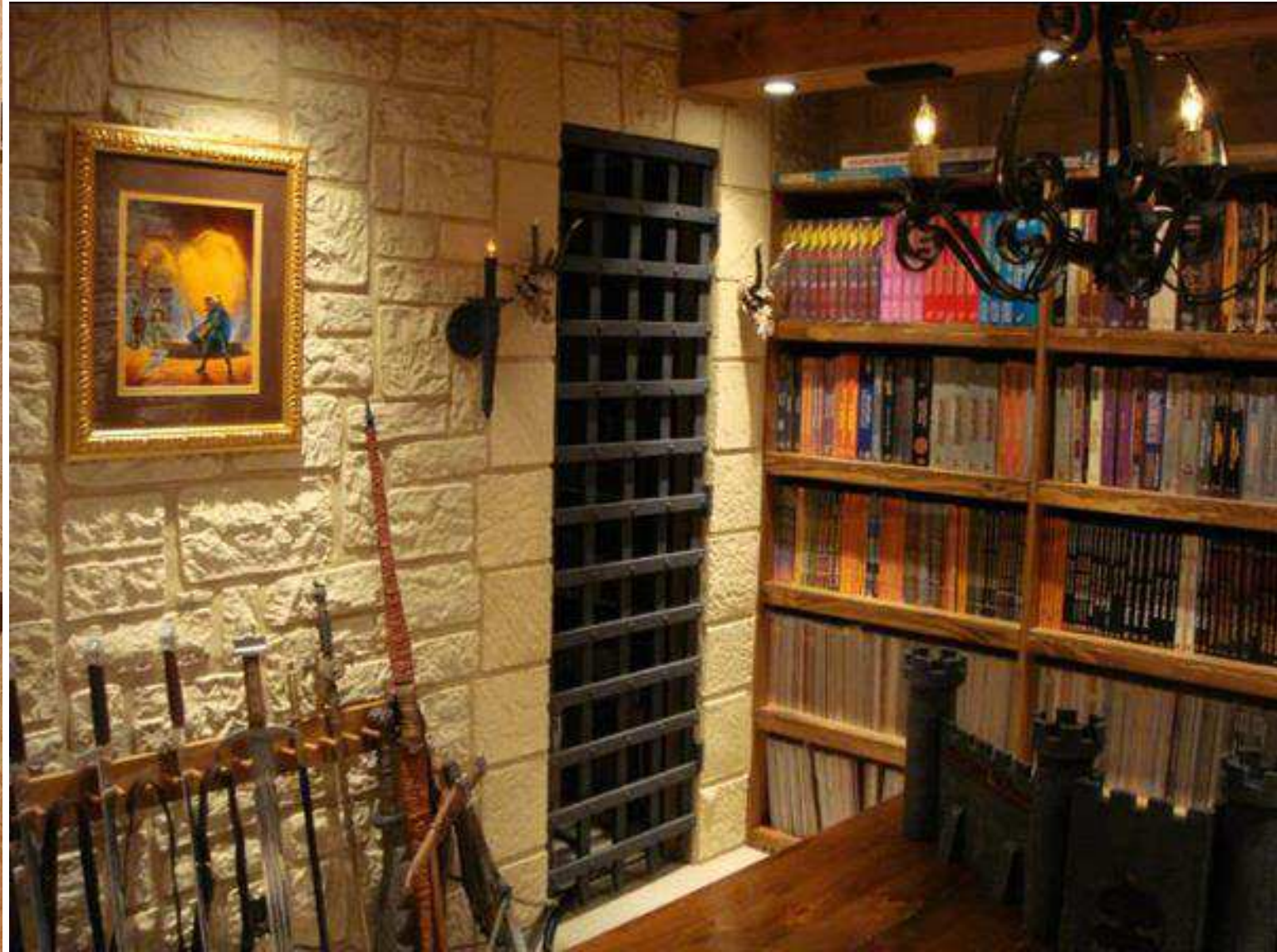














Københavns Kommune  
Kultur- og Fritidsforvaltningen

19. maj 2022

Sagsnummer  
2022-0166290

Dokumentnummer  
2022-0166290-1

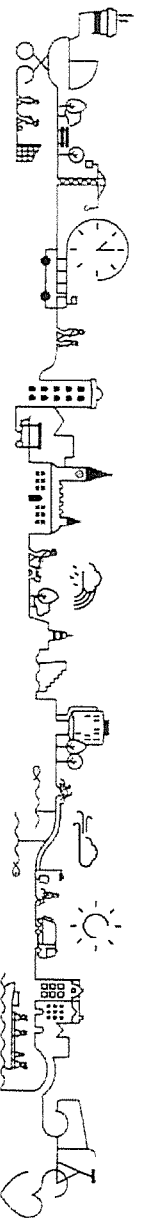
---

# **BRUGSAFTALE 2023-2025**

## **Rollespilsfabrikken**

## **Bygning til aktiviteter**

---



## **Brugsaftale for Rollespilsfabrikken**

### **1 Parterne**

Denne brugsaftale indgås mellem

Københavns Kommune  
EAN-nr: 5798009780393  
v. Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Nyropsgade 1  
1602 København V  
(heretter kaldet Kultur- og Fritidsforvaltningen)

som ejer og

Rollespilsfabrikken  
CVR: 29678081  
Brønshøjvej 17  
2700 Brønshøj

(heretter kaldet Rollespilsfabrikken)

som bruger

### **Bilag:**

1. Bygningens beliggenhed og udformning
2. Fordeling af ansvar for bygningsvedligehold
3. Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i Københavns Kommune

## 2 Hjemmel og beslutningsgrundlag

2.1 Aftalen er indgået i henhold til kommunalfuldmagten. De konkrete aktiviteter beskrives i punkt 5.  
Kultur- og Fritidsudvalget har på deres møde den 13. december 2021 besluttet at stille lokalerne vederlagsfrit til rådighed for Rollespilfabrikkens lovlige kommunale aktiviteter.

2.2 Rollespilfabrikken varetager således det ansvar for ejendommen, som er beskrevet i denne brugsaftale med tilhørende bilag.

## 3 Bygningen

3.1 Bygningen hvortil der gives brugsret er beliggende på matr.nr. 1162, hvis grund og bygninger herefter er kaldet bygningen. Bygningens postadresse er Brønshøjvej 17B, 2700 Brønshøj.

3.2 Ejendommen, herunder andele af fællesarealer, er endeligt og bindende opmålt af Københavns Kommune, hvilket Rollespilfabrikken accepterer. Brugsaftalen omfatter følgende lokaler:

1. Etageareal	ca.	378	m <sup>2</sup>
2. (andel af tagetage)	ca.	96	m <sup>2</sup>
3. (andel af kælder)	ca.	62	m <sup>2</sup>
4. (andel af stueetage)	ca.	138	m <sup>2</sup>
5. (andel af fællesarealer)	ca.	82	m <sup>2</sup>

### I alt bruttoetageareal

---

**ca. 378 m<sup>2</sup>**

3.3 Bygningens beliggenhed og udformning fremgår af vedlagte tegning bilag 1.

3.4 Rollespilfabrikken kan anvende matriklens udeareal samt anens til opbevaring efter aftale med Kulturhuset Pillegården.

## 4 Arealets/bygningens anvendelse

4.1 Bygningen skal anvendes til Rollespilfabrikkens lovlige kommunale aktiviteter, jf. nedenfor og må ikke uden Kultur- og Fritidsforvaltningen skriftlige samtykke anvendes til andre formål.

4.2 Brugsaftalen forudsætter, at Rollespilfabrikken ved næstkommende generalforsamling foretager ændringer i vedtægternes § 20, stk. 2, således at det fremgår, at tilskud givet fra Københavns Kommune i tilfælde af opløsning ikke udloddes.

- 4.3 De aftalte aktiviteter er:
- Rollespilsaktiviteter primært for medlemmer af Rollespilfabrikken
  - Faglige og sociale aktiviteter for Rollespilfabrikkens nuværende og potentielle medlemmer og deres familier
  - Mødeaktiviteter med relation til foreningens drift og udvikling
  - Øvrige folkeoplysende aktiviteter arrangeret af Rollespilfabrikken i relation til foreningens formål
- 4.4 Rollespilfabrikken skal iagttage krav til anvendelse og ændringer på bygningen.
- 4.5 Rollespilfabrikken har ikke ret til at fremleje, udleje, udlåne eller afstå hele eller dele af bygningen dog jf. pkt. 11.1.
- 4.6 Rollespilfabrikken er ansvarlig for bygningens anvendelse (herunder det maksimale antal personer, som må opholde sig i bygningen) og at indretning af bygningen er lovlig, herunder for eventuelle miljøkrav eller krav til brandsikkerhed m.v.
- 4.7 Rollespilfabrikken indhenter og opretholder alle nødvendige tilladelser, der kræves med hensyn til bygningens indretning og drift, herunder tilladelser vedrørende miljø- og brandforhold. Rollespilfabrikken sender kopi af alle nødvendige tilladelser til Kultur- og Fritidsforvaltningen, så snart Rollespilfabrikken modtager dem. Såfremt Rollespilfabrikken mod forventning ikke kan indhente og/eller opretholde de nødvendige tilladelser, skal Kultur- og Fritidsforvaltningen kontaktes hurtigst muligt.
- 4.8 Rollespilfabrikkens anvendelse må ikke medføre unødige lugt-, støj-, eller lysgener eller på anden måde være til gene for andre lejere eller brugere i bygningen eller andre. Rollespilfabrikken skal sikre, at personale og andre, der får adgang til bygningen, omgås dette forsvarligt.
- 4.9 Københavns Kommune må udleje eller anvende andre lokaler i bygningen til samme branche og samme anvendelse som Rollespilfabrikkens.
- 4.10 Skiltning, flagning og anden form for reklame på og ved bygningen samt op sætning af markiser, solafskærmning, antenner, sikring af bygningen og lignende på bygningens udvendige facade skal godkendes af Københavns Kommune inden Rollespilfabrikken igangsætter arbejderne.
- 4.11 Arbejderne skal desuden opfylde gældende myndighedskrav, og servitutter på bygningen
- 4.12 Bygningsmæssige ændringer i bygningen forudsætter at Rollespilfabrikken indhenter ejerfuldmagt og skal godkendes af Københavns Kommune inden Rollespilfabrikken igangsætter arbejderne.

4.13 Eventuelle ændringer i bygningen, herunder installationer og ombygninger, skal tilbageføres ved brugsaftalens ophør medmindre andet er aftalt mellem parterne.

## 5 Vederlagsfri anvendelse af ejendom

5.1 Brugsretten omfatter en vederlagsfri anvendelse af bygningen i perioden angivet i pkt. 6.

5.2 Den vederlagsfri anvendelse svarer til 4.3.177 kr. pr år (2022 p/l).

5.3 Den vederlagsfri anvendelse tilbydes under forudsætning af Borgerrepræsentationens godkendelse af kommunens årlige budget.

5.4 Brugsrettens omfang fremgår af nærværende brugsaftale inkl. bilag.

5.5 Rollespilfabrikken forpligter sig til at leve op til de aftalte mål og aktiviteter, der er beskrevet i denne aftale, jf. punkt 4.

## 6 Ikrafttræden og opsigelse

6.1 Brugsretten gives for tre år og træder i kraft den 1. januar 2023 og løber til den 31. december 2025, hvor den ophører uden yderligere varsel.

6.2 Rollespilfabrikken skal være fraflyttet bygningen inden ophørsdatoen, jf. i øvrigt pkt. 15, medmindre brugsretten forinden er skriftligt forlænget af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

6.3 Aftalen kan opsiges af begge parter med seks måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned.

6.4 Delvis opsigelse af aftalen fra Rollespilfabrikkens side kan kun ske, såfremt Københavns Kommune vurderer, at det opsagte areal udgør en gennudlejelig enhed.

6.5 I tilfælde af, at Rollespilfabrikken ophører med de aftalte aktiviteter eller det konstateres, at Rollespilfabrikken har misligholdt aftalen, kan Kultur- og Fritidsforvaltningen opsiges aftalen med 1 måneds varsel til den 1. i en måned. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil i givet fald fastsætte rammerne for afvikling af aftalen.

- 6.6 I tilfælde af uopfyldte myndighedspåbud eller omfattende misligholdelse kan Kultur- og Fritidsforvaltningen opsigte brugsaftalen med omgående virkning.
- 6.7 Rollespilfabrikken kan ikke gøre krav om erstatning eller anden form for kompensation gældende som følge af opsigelse efter dette punkt.
- 6.8 Ved udløb eller ophør af aftalen skal uforbrugte tilskuds-midler, som er relateret til drift af bygningen, tilbageføres til Kultur- og Fritidsforvaltningen.

### **6.9 Afrapportering til Kultur- og Fritidsforvaltningen om aktiviteter**

- 6.10 Hvis Rollespilfabrikken ikke modtager medlemstilskud på folkeoplysningsområdet, skal bruger en gang årligt indsende oplysninger om antal medlemmer fordelt på aldersgrube, antal ugentlige aktiviteter og i hvilken udstrækning aktiviteterne er blevet gennemført i overensstemmelse med de aktiviteter, der er beskrevet i aftalens afsnit 4, til Kultur- og Fritidsforvaltningen. Oplysningerne skal indsendes senest 1. maj til Kultur- og Fritidsforvaltningen. Hvis Rollespilfabrikken modtager medlemstilskud på folkeoplysningsområdet, betragtes afrapporteringen i den forbindelse som udgangspunkt som fyldstgørende, jf. dog punkt 7.4.
- 6.11 Kultur- og Fritidsforvaltningen kan stille krav om et andet aktivitetsniveau eller ændrede aktiviteter, hvis dette er nødvendigt for at indfri formålet med brugsretten.
- 6.12 Rollespilfabrikken forpligter sig til at orientere Kultur- og Fritidsforvaltningen om alle væsentlige ændringer af betydning for brugen af arealet, som f.eks. ledelseskift, ændrede aktiviteter og ændringer i vedtægter.
- 6.13 Rollespilfabrikken er til en hver tid forpligtet til at udlevere oplysninger og dokumentation af betydning for brugen af arealet samt om Rollespilfabrikkens virke og økonomi efter ønske fra Kultur- og Fritidsforvaltningen. Oplysninger og dokumentation skal være kommunen i hænde senest 8 dage efter Kultur- og Fritidsforvaltningens forespørgsel, medmindre andet aftales mellem parterne.
- 6.14 Københavns Kommune har ret til løbende at syne bygningen efter aftale med Rollespilfabrikken.

## **7 Omkostninger til indretning og inventar**

7.1 Alle omkostninger i forbindelse med indretning og inventar i forbindelse med brugens godkendte aktiviteter, jf. pkt. 8 afholdes af Rollespilfabrikken.

7.2 Alt inventar indkøbt af Københavns Kommune på vegne af Rollespilfabrikken tilhører Københavns Kommune. Inventaret skal derfor overdrages til kommunen når aftalen ophører.

## **8 Øvrige udgifter**

8.1 Rollespilfabrikken indgår aftale med Pilegårdens Kulturhus vedrørende bortskaffelse af eventuelt virksomhedsaffald, herunder renovation.

## **9 Vedligeholdelse og fornyelser**

9.1 Rollespilfabrikken er ansvarlig for indvendig renholdelse, vedligeholdelse, reparation og fornyelse. Rollespilfabrikkens ansvar omfatter også vedligehold af Rollespilfabrikkens forholdsmeetsige andel af eventuelle fællesarealer. Københavns Kommune er ansvarlig for den udvendige renholdelse, vedligeholdelse, reparation og fornyelse af bygningen, jf. bilag 2.

9.2 Fordelingen af ansvar og udførelse af vedligeholdelse, reparation og fornyelse mellem Rollespilfabrikken og Københavns Kommunes ansvarsråder fremgår af de til enhver tid gældende snitfladedokumenter, bilag 2.

9.3 Varetagelsen og udførelsen af Rollespilfabrikkens og Kultur- og Fritidsforvaltningens forpligtelser kan ændres ved separat aftale eller praksis mellem parterne eller ved politisk beslutning.

9.4 Københavns Kommune er altid berettiget til at iværksætte arbejder til opfyldelse af sin vedligeholdelsespligt såvel i som udenfor bygningen under behørig hensyntagen til Rollespilfabrikken.

9.5 Rollespilfabrikken accepterer, at Københavns Kommunes udførelse af udvendig vedligeholdelse ikke foretages selvstændigt på hver enkelt ejendom, men derimod er afhængig af central budgetmæssig prioritering på tværs af kommunens ejendomsportefølje.

## **10 Udlån af lokaler**

10.1 Rollespilfabrikken må i begrænset omfang udlåne lokaler. Det er en betingelse for udlån, at det kun sker på tidspunkter, hvor bygningen ellers ville stå tom. Ved udlån af lokaler til kultur- og fritidsformål må Rollespilfabrikken maksimalt opkræve betaling svarende til omkostningerne ved udlånet (inkl. rengøring,



administration og vedligehold). Ved udlån af lokaler til privatpersoners fester og sammenkomster, skal Rollespilfabrikken minimum opkræve betaling svarende til omkostningerne ved udlånet. Ved udlejning til virksomheder og øvrige kommercielle aktører skal Rollespilfabrikken opkræve en betaling svarende til markedsprisen for tilsvarende faciliteter.

## 11 Forsikring og ansvar

11.1 Rollespilfabrikken er forpligtet til fra aftalens ikrafttræden at tegne og holde alle lovpligtige forsikringer.

11.2 Rollespilfabrikkens forsikringer skal også omfatte Rollespilfabrikkens eventuelle underleverandører, medmindre de pågældende underleverandører selv har tegnet og opretholder de krævede forsikringer.

11.3 I det omfang at Rollespilfabrikkens ansatte eller frivillige som et led i deres opgaver har direkte kontakt med børn under 15 år, skal Rollespilfabrikken på forhånd rekvirere oplysninger fra Rigspolitiet om de pågældende personer, jf. § 36 i Bekendtgørelse nr. 881 af 3. juni 2014 om behandling af personoplysninger i Det Centrale Kriminalregister. Rollespilfabrikken må ikke anvende personer, som er omfattet af de § 36 antørte forhold til at opfylde aftalen, hvis de skal udføre opgaver i direkte kontakt med børn under 15 år.

11.4 Det er Rollespilfabrikkens ansvar at overholde en til enhver tid gældende offentlig regulering, herunder gældende miljø-, arbejds miljø-, sundheds- og sikkerhedsforskrifter, og skal straks underrette Kultur- og Fritidsforvaltningen om enhver overtrædelse heraf.

## 12 Ændringer af aftalen

12.1 Rollespilfabrikken kan anmode om, at der foretages ændringer af ikke-grundlæggende elementer i aftalen. Dette vil typisk ske i forbindelse med de årlige evalueringer.

En anmodning om ændringer af aftalen skal indeholde følgende:

- a) Årsag til anmodning om ændring
- b) Angivelse af ønsket ændring og konsekvenser for aftalens vilkår
- c) Ønsket tidspunkt for ændringens ikrafttræden

12.2 Kultur- og Fritidsforvaltningen vil senest efter 8 arbejdsdage kvittere for henvendelse og fremsende forventet tidshorisont for endelig afgørelse efter 20 arbejdsdage.

12.3 Såfremt parterne kan blive enige om ændringer i aftalen, kan Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejde en skriftlig allonge til aftalen.

### **13 Fraflytning og tilbagelevering**

13.1 Senest kl. 12.00 på ophørsdatoen (eller nærmeste hverdag før eller efter ophørsdatoen), skal Rollespilfabrikken tilbagelevere bygningen med hvad dertil hører i velvedligehold, brugbar stand. Lokalerne skal være ryddet og rengjort.

13.2 Inden ophørsdatoen skal Rollespilfabrikken fjerne alt Rollespilfabrikkens løsøre, inventar, skiltning og solafskærmning m.v. medmindre andet aftales mellem parterne.

13.3 Inden ophørsdagen indkalder Kultur- og Fritidsforvaltningen, Rollespilfabrikken til en før-fraflytningssammenkomst af bygningen. Formålet er at klarlægge, hvilke vedligeholdelsesarbejder og/eller reetableringsarbejder, der skal foretages på bygningen. Efter før-fraflytningssammenkomst prissættes de aftalte arbejder i samarbejde mellem parterne.

13.4 Senest på ophørsdatoen gennemfører Rollespilfabrikken og Kultur- og Fritidsforvaltningen en fælles besigtigelse af bygningen (flyttesyn) for endelig fastsættelse af de vedligeholdelses- og reetableringsarbejder, som skal udføres for bruges regning. Ved flyttesynet skal bygningen være ryddet og rengjort. Ved afslutningen af flyttesynet afleverer Rollespilfabrikken samtlige nøgler til bygningen, og Københavns Kommune udarbejder en før-fraflytningsrapport.

13.5 Efter før-fraflytningssammenkomst og flyttesyn kan Københavns Kommune enten udføre vedligeholdelses- og reetableringsarbejderne for Rollespilfabrikkens regning og risiko på baggrund af tilbud indhentet af Københavns Kommune. Alternativt kan Københavns Kommune bede Rollespilfabrikken om at overtage midler svarende til de prissatte arbejder til Københavns Kommunes konto. Hvis Københavns Kommune modtager midler svarende til de prissatte arbejder, er det ikke et krav at Københavns Kommune rent faktisk gennemfører de prissatte arbejder.

## **14 Misligholdelse**

14.1 Misligholdelse gælder bl.a. afvigelser fra kravene i denne aftale.

14.2 Som misligholdelse, der kan bevirke Kultur- og Fritidsforvaltningens ophævelse af aftalen med Rollespilfabrikken, kan endvidere nævnes:

- Hvis bygningen benyttes til andet end aftalt.
- Hvis Rollespilfabrikken modsætter sig, at Københavns Kommune eller andre med ret hertil får adgang til bygningen.
- Hvis Rollespilfabrikken fraflytter bygningen i utide uden aftale med Kultur- og Fritidsforvaltningen.
- Hvis Rollespilfabrikken vanrøgter bygningen, herunder fjerner og eller beskærer træer og anden beplantning på arealet.
- Hvis Rollespilfabrikken helt eller delvist overlader brugen af bygningen til en anden i tilfælde, hvor Rollespilfabrikken ikke er berettiget hertil.
- Hvis Rollespilfabrikken trods Københavns Kommunes påmindelse tilsidesætter sine pligter til at jagttage god skik og orden i bygningen samt på arealet, eksempelvis når Rollespilfabrikkens brugere af bygningen ved stærkt støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde er til ulempe for bygningen eller dem, der lovligt færdes i bygningen, herunder når Rollespilfabrikkens brugeres adfærd medfører gener for de pågældende personer som generel utryghed, forråelse af bygningens miljø eller sundhedsmæssige risiko. Det gælder uanset om den beskrevne adfærd udøves af Rollespilfabrikken, dennes frivillige eller lønnede personale eller andre, som Rollespilfabrikken har givet adgang til bygningen.
- Hvis Rollespilfabrikken i øvrigt misligholder sine forpligtelser på en sådan måde, at Rollespilfabrikkens fjernelse er påkrævet.

14.3 Det betragtes som misligholdelse, hvis Rollespilfabrikken ikke til enhver tid opfylder alle gældende offentlige og private krav, tilladelser og vejledninger.

14.4 I tilfælde af opsigelse pga. mislighold, mister Rollespilfabrikken brugsretten, og anlægget kan overdrages til en ny bruger.

Tilskud

11/11

**15 Underskrifter**

Rollespilfabrikken bekræfter at have gennemlæst og tiltrådt samtlige bilag til denne kontrakt ved underskrivelse af denne kontrakt.

For Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Kommune:

Dato: 28/9-22



Rikke Lauritzen  
Kontorchef  
Folkeoplysning

For Rollespilfabrikken

Dato: 02/11-2022



Jesper Kristiansen  
Bestyrelsesmedlem

For Rollespilfabrikken

Dato: 01-11-2022



René Bokær  
Bestyrelsesmedlem

## Indledning

Du skal udfylde dette ansøgningskema for at søge om penge fra klubhuspuljen.

Læs mere

Du kan læse mere om ansøgning til [klubhuspuljen](#) på Københavns kommunes hjemmeside.

Bilag

Undervejs i ansøgningsforløbet, skal du medsende bilag, men du kan også gemme undervejs og genoptage ansøgningen. Det er en god ide at have flg. bilag klar:

-Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)

-Tidsplan

-Plantegninger, skitser eller lignende

## Betingelser for at søge klubhuspuljen om penge

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?

Ja

Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?

Ja

## Foreningsoplysninger

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

26487

CVR-nummer

15975350

Foreningens navn

Team Ajax København

Adresse

Enghavevej 90, 2450 København SV

### Hvem ejer klubhuset/lokalerne?

Foreningen der søger

### Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?

#### Personoplysninger

##### Fornavn

Flemming

##### Efternavn

Thomsen

#### E-mail

formand@ajax.dk

#### Telefonnummer

22747228

### Om projekt

#### Angiv titel på projektet som, du søger tilskud til

Renovering af klubhus

#### Projektets type

- Renovering og vedligehold**
- Ombygning**
- Nybyggeri**
- Andet**

#### Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

Nej

#### Hvilken anden adresse?

Bavnehøj Allé 30, 2450 København SV

#### Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre

Klubhuset er fra 1982 og trænger til en gennemgående renovering. Derfor er der nu behov for at skifte vinduer og døre, samt at få renoveret det indvendige både med maling, nyt tapet og nyt gulv.

Facaden trænger ligeledes til at blive vedligeholdt da der er råd flere steder.

#### Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)

Formålet med klubhuset er at skabe et værested for klubbens +1000 medlemmer, hvor der både er mulighed for at lave aktiviteter for børn og unge, samt at have et sted hvor de kan lave overnatning og skabe socialt samvær.

Klubhuset bliver ligeledes brugt som mødested og event sted i forbindelse med arrangementer i klubben.

## Brugere og lokalt engagement

**Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?**

400

**Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?**

350

**Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.**

Vores lokale arrangement er at vi er en klub med social ansvar, vores formål er at skabe et aktivitetssted for børn og unge. Vi har bla. samarbejde med den lokale vuggestue, ligeledes har vi samarbejde og låner klubhuset ud til andre lokale klubber i området, samt at vi har et tæt samarbejde med Heart to Heart, som låner klubhuset i forbindelse med sommerarrangement og julearrangement med de mennesker i København, som ikke har råd til at holde ferie eller jul med deres familier.

Steder vil ligeledes blive brugt til vores e-sport, hvor vores medlemmer er børn i alderen 11-18, hvor hovedparten af børnene kommer fra anden etnisk baggrund.

**Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?**

Ja

**Beskriv hvilken indsats**

Steder vil ligeledes blive brugt til vores e-sport, hvor vores medlemmer er børn i alderen 11-18, hvor hovedparten af børnene kommer fra anden etnisk baggrund. Ca. 70% af vores medlemmer er af anden etnisk herkomst.

## Økonomi

**Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)**

720284

**Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om**

600000

**Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?**

120000

**Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?**

Nej

**Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.**

Vi har selvfølgelig medlemmer som hjælper med en masse udvendig vedligehold og maling som ikke er beskrevet i projektet.

## Bilag

På denne side medsender du bilag. Hvis du vil medsende yderligere bilag, kan du navngive det som 'Yderligere bilag'.

**Følgende bilag skal tilføjes:**

- Budget inkl. plan for finansieringen
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende
  - Budget Ajax Klubhus.xlsx
  - Team Ajax - P27209 -15-02-2023.pdf
  - Tilbud Klubhus Bavnehøj Alle 30.pdf
  - tilbud til Ajax Klubhus på nye armaturer.pdf
  - Klubhus Bavnehøj Alle 30.pdf
  - Klubhus Bavnehøj Alle 30.pdf

Jeg bekræfter hermed at jeg har vedhæftet alle obligatoriske bilag



Budget vedr. reovering af klubhus

Beskrivelse	kr.
Håndværker gulv, maling, facade	530.802,00
Elarbejde	34.482,50
Møbler	155.555,00
egen betaling	- 120.839,50
Ansøgning i alt	600.000,00

Klubhus Bavnehøj Alle 30, 2450 København SV



Tidsplan for projektet:

Opstart 1. maj 2023

Nedrivning af facade

Udtagning af vinduer

Fjerne gulv

Fjerne tapet

Opbygning: 1. juni -15 juli 2023

Færdiggørelse 15. august 2023

Der tages forbehold for leveringstider på materialer.



**Team Ajax**  
 Enghavevej 90  
 2450 København SV  
 Att: Flemming Thomsen

**Tilbudsnr.:** QUO-09223-N4L4Q5 - 0  
**Kundenr:** C03896  
**Tilbudsdato:** 15 februar 2023  
**Gyldigt indtil:** 22 februar 2023

**Leveringsadresse**  
 Team Ajax  
 Enghavevej 90  
 2450 København SV

**Konsulent:** Flemming Thomsen  
**Email:** fth@uniqa.dk  
**Telefon:** +45 70215090  
**Mobil:** +45 21 28 57 70

Projekt nummer: P27209  
 Rekvisitionsnr:

CVR: 15975350  
 EAN:

Nr	Beskrivelse	Antal	Beløb
69468-PG1	 Uniqa hjørnemodul, 4 små sorte træben L90xH70xH70 cm Bondai Stof prisgr 1 standard	1	5.161,00
69467-PG1	 Uniqa Lounge sofa uden armlæn, 4 små sorte træben L140xD90xH70 cm Bondai Stof prisgr 1 standard	1	5.441,00
69467-PG1	 Uniqa Lounge sofa uden armlæn, 4 små sorte træben L140xD90xH70 cm Bondai Stof prisgr 1 standard	1	5.441,00
46538	 IF Borde Square Linoleum 90x180	1	5.000,00
46538	 IF Borde Square Linoleum 90x180	1	5.000,00
11213	 Kids Line skab m.skuffer og hylder H200 D60 cm	7	93.401,00
1212	Levering	1	5.000,00

Betalingsbetingelser: N20D

Vi henviser i øvrigt til vores handelsbetingelser. <https://www.uniqa.dk/handelsbetingelser>



**Team Ajax**  
Enghavevej 90  
2450 København SV  
Att: Flemming Thomsen

**Tilbudsnr.:** QUO-09223-N4L4Q5 - 0  
**Kundenr:** C03896  
**Tilbudsdato:** 15 februar 2023  
**Gyldigt indtil:** 22 februar 2023

Total ex. Moms	<b>124.444,00</b>
Moms	31.111,00
<b>Total</b>	<b>155.555,00</b>

Betalingsbetingelser: N20D

Vi henviser i øvrigt til vores handelsbetingelser. <https://www.uniqa.dk/handelsbetingelser>

## Mandskab & Service

Date: February 15, 2023

Invoice #: No.

Customer ID: TEAM AJAX

To: Name  
Team Ajax  
Engehøvej 90  
2450 København SV  
Phone

Vedr. Klubhus Bavnehøj Alle

Antal	Item #	Beskrivelse	Enhedspris	Total
-------	--------	-------------	------------	-------

Antal	Item #	Beskrivelse	Enhedspris	Total
1		Lægning af 50 kvm nyt gulv	7500	7500
1		Udtagning og isætning af vinduer og døre	19200	19200
1		Fugning	11804	11804
1		Montering af vindues lister	11145	11145
1		Udskiftning af terassedør	3500	3500
1		Gips arbejde	27480	27480
1		Maler og tapetarbejde	148900	148900
1		Facade	15113	15113
1		Materialer	180000	180000

Total Discount

Subtotal kr. 424.642,00

Sales Tax 0,25

Total kr. 530.802,50

Mandskab & Service

Ajax København  
Enghavevej 90  
2450 København sv.

Valby d. 14. februar 2023  
Sagsnr.: 230214-1 cl

## LEVERING AF NYE ARMATURER I AJAX KLUBHUS

---

På grundlag af gennemgang på stedet, fremsendes hermed som aftalt et tilbud på udskiftning af Armaturer, samt udskiftning af 230v. stikkontakter.

**Tilbudspris: andrager kr. 27.586,00 ekskl. moms**

### Tilbuddet indeholder:

- Demontering af 17 stk. armaturer.
- Levering samt montering af 17 stk. nye armaturer.
- Bortskaffelse af demonterede armaturer.
- Demontering af 230v stikkontakter i 7 soverum
- Levering samt montering af 7 stk. nye 230v stikkontakter i de 7 soverum.

### Forbehold:

Teknik standardforbehold af januar 2007 er vedlagt og gældende for tilbudet.

### Forudsætninger:

- Udførelse i vores normale arbejdstid mandag til fredag 07.00 – 15.00.
- At der er fri og uhindret adgang til udskiftning af armaturerne

### Gyldighed

- Tilbuddet er gældende 20 dage fra tilbudsdato

Vi håber, at vores tilbud er i overensstemmelse med dine forventninger og har din interesse.

Vi ser frem til at høre fra dig, og er naturligvis til disposition med yderligere oplysninger, såfremt du skulle have spørgsmål til tilbuddet.

Vores sagsbehandler er **Christian Lønborg**, chl@fugmann.dk.

Med venlig hilsen  
Fugmann A/S

Christian Lønborg

## Blankethistorik

Opstart	Indsendt	Beskrivelse	Notat
08-02-2023 20:28	08-02-2023 21:13	Udfyldt af Vagn Egede Olsen	
08-02-2023 21:13		Forløbet er afsluttet	

**Jeg søger som:**

Folkeoplysende forening

## Ansøgeren

**CVR-nummer****Virksomhedsnavn****Adresse****Foreningsnummer**

20019

**Kontaktperson**


Vagn Egede Olsen

**E-mail**

vagn.egede@hotmail.com

**Telefon nummer**

29406046

**CPR-nummer**

## Projektbeskrivelse



### Hvad søges der til?

Renovering

### Titel på projekt

Renovering af kælder og varmecentral

### Beskrivelse af projekt (max. 2000 tegn)

Projektet omfatter udskiftning og omlægning af VVS-installationer, herunder rør og komponenter (Veksler, pumper og VVB). Udskiftning og sikring af elektriske installationer, udskiftning af kælderdoor og vinduer ved lyskasse samt renovering af gulve og vægge i kælder.

### Adresse for projektet

Folevadsvej 3, 2400 København NV

### Hvem ejer lokationen?

Ansøgeren

### Hvilke idrætsgrene kan faciliteten bruges til?

#### Idrætsgrene

Fodbold samt andre typer boldspil som led i skolernes idræt.

### Hvilke positive effekter har projektet for hhv. lokalområdet og brugerne?

Med renoveringen vil klubhuset blive bragt op på en standard, der svarer til nutidens krav med hensyn til energikøkonomi og miljøforhold. Klubhuset vil derfor på en langt bedre måde kunne danne rammen om såvel klub- som andre lokalt forankrede aktiviteter med tilknytning til parken/boldbanerne.

### Hvor mange brugere forventes at benytte faciliteten ugentligt?

I sæsonen (1. april-31. oktober) anvendes faciliteterne af mindst 3-400 personer (med tilknytning til fodboldaktiviteterne i BK Stefan) 1-3 gange om ugen.

### Hvor mange af disse brugere er under 25 år?

Heraf er mindst 250 under 25 år.

### Beskriv ansøgers tilknytning og evt. eksisterende aktiviteter i projektets lokalområde

Klubben har et betydeligt lokalt engagement i form af samarbejde med skole og institutioner i området, ligesom klubben samarbejder med beboerprojekter under de almennyttige boligforeninger i lokalområdet bl.a. i form af initiativer til at integrere flere af lokalområdets mange børn af anden etnisk herkomst i foreningslivet. Af klubbens knap 200 medlemmer i aldersgruppen 5-15 år er ca. 1/3 af anden etnisk herkomst.

## Budget og tidsplan

### Projektets samlede anlægsudgifter

1000000

### Hvilket beløb ansøges der om?

900000

### Er projektet klar til at blive sat gang eller mangler der afklaring på dele af projektet?

Nej

### Hvad mangler, før projektet kan igangsættes?

Der mangler indhentning af tilbud og valg af leverandør.

### Startdato for anlægsprojekt

01-05-2023

### Slutdato for anlægsprojekt

31-12-2023

### Vedhæft filer

- Kombineret budget og tidsplan 2023.xlsx
- A-1-99-1-10 - Kælderplan.pdf
- Teknikrum1.jpg
- Teknikrum2.jpg
- Redskabsrum.jpg
- Kælderdør.jpg
- Kældernedgang.jpg

## Kombineret budget og tidsplan

Klubhuspulje-ansøgning 2023  
Boldklubben Stefan  
Kælderrenovering  
15.02.2023


Alle priser er DKK og ekskl. moms, medmindre andet er angivet

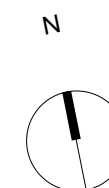
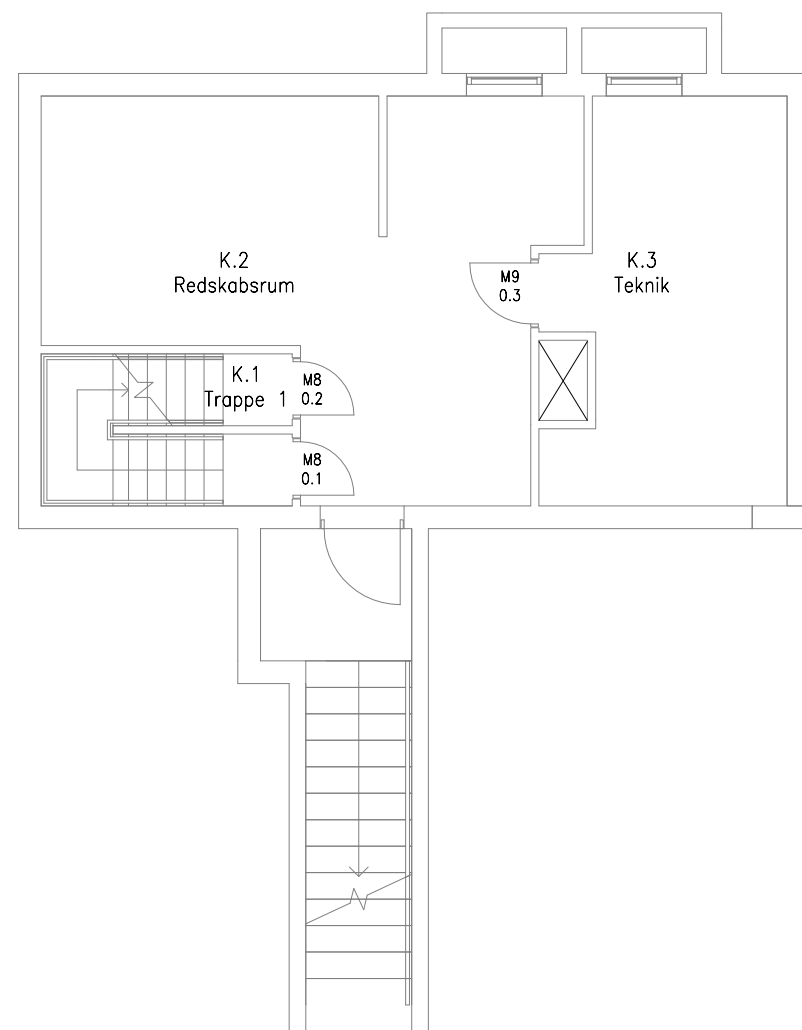
<b>Projektering, forhåndsundersøgelser, myndighedsbehandling, kontrakt</b>	<b>3 måneder</b>	
Tilknytning rådgiver + projektering	80.000	
Forhåndsundersøgelser	20.000	
Myndighedsandragende		
Byggetilladelse	15.000	
Indhentning af underhåndsbud		
Tilknytning af entreprenør		
<b>Byggearbejder</b>	<b>5 måneder</b>	
Nedrivning eksisterende vand- og el-installationer inkl. håndtering af evt. miljøfarligt affald	80.000	
Nedrivning af eksisterende flisebelægning	15.000	
Montage af ny fjernvarmeveksler og varmtvandsbeholder	100.000	
Montage af nye vand- og varmerør	50.000	
Sikring mod oversvømmelse	70.000	
Montering af nye el-installationer (inkl. trækning til el-tavle i stueplan) samt sikring af tilstrækkelig strømforsyning til klubhus	80.000	
Etablering af nye overflader (vægge og gulv)	75.000	
Udskiftning af døre	40.000	
Pudsning af udvendig kældertrappe	20.000	
Renovering af indvendig trappe (gulvbelægning, maling mv.)	40.000	
Funktionsafprøvnings vand og varme	-	
<b>Afslutning</b>		
Ibrugtagning	-	
Revisor	14.500	
Renter	15.000	
Indirekte omkostninger	144.500	
Direkte omkostninger	570.000	
Uforudsete udgifter (15% (renoveringsopgave))	85.500	
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>	800.000	DKK ekskl. moms
Moms	200.000	
<b>Samlet sum inkl. moms</b>	1.000.000	DKK inkl. moms
<b>90% klubhuspulje</b>	900.000	
<b>10% fra foreningen</b>	100.000	

Tegn. nr.:

A-1-99-1-10

## SIGNATURFORKLARING:

 Eksisterende vægge

 Revisionsmarkering


## Klubhuspulje-ansøgning 2020

Rev.	Ændring omfatter	Udf. af	Godk.	Dato

**Boldklubben Stefan**  
Kælderrenovering

Folevadsvej 3  
2400 København NV  
Matr.nr. 351 Utterslev

Tegn. navn:  
NYE FORHOLD  
Kælderplan

Tegn. nr.:

A-1-99-1-10

Udført:	Kontrol:	Godkendt:	Sag nr.:	Fase:	Mål:	Dato:
NG	PI	PI	-		1 : 100	01.05.2020

<input type="checkbox"/> Bygherre:	Boldklubben Stefan, Folevadsvej 3, 2400 København NV	Tlf. -	www.bkstefan.dk
<input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt:	IC Arkitekter A/S, Hørkær 26, 1. sal, 2730 Herlev	Tlf. 7020 2194	www.icarkitekter.dk
<input type="checkbox"/> Ingeniør:	Per Hagemann FRI Aps, Lodskovvej 10, 4420 Regstrup	Tlf. 5926 4488	www.phing.dk







8

W PL. HERBY  
AUSTRIAK

10

102





