



## BILAG 3

### Uddybning af forslag til volumen for halkompleks og svømmehal i Nordhavn

12. marts 2023

Edoc sagsnummer  
2023-0044954

F2 sagsnummer  
2023 - 2160

Sagsbehandler  
Barbara Thybo

Foreslået estimat til bruttoetagemeter for halkompleks og svømmehal i Nordhavn:

12.500 bruttoetagemeter i alt, der dækket over:

- 4.500 bruttoetagemeter til svømmehallen
- 3.000 bruttoetagemeter til specialanlæg (baseret blandt andet på Kampsportens Hus)
- 3.000 bruttoetagemeter til idrætshallen inkl. sideaktiviteter og plads til tilskuere mv.
- 2.000 bruttoetagemeter til cafe, mødested, foreningsbase, mulighed for mindre kulturfunktion, værtskab mv.

Foreslået estimat til fodaftryk:

9.000 m2 i alt (mulighed for at skalere dette estimat ned alt afhængigt af, hvad der stables og kan placeres i højden, og hvad der placeres i terræn - dette drøftes specifikt i det videre forløb med Økonomiforvaltningen)

- 3.000 m2 til svømmehallen
- 2.500 m2 til specialanlægget
- 2.500 m2 til idrætshallen inkl. sideaktiviteter og plads til tilskuere mv.\*
- 1.000 m2 til cafe, mødested, foreningsbase, kulturhus, værtskab mv.

\*) Opjusteret fra 2.000 m2 som følge af KFUs beslutning den 24. februar 2023 Kommende skoleidrætshaller - profiler og funktionsprogram.

#### Referenceprojekter:

Et arbejdsscenario ifm. screening af idrætsfacilitet på Skøjtehalsgrunden på Østerbro er på 15.900 bruttoetagemeter og med et fodaftryk på 6.500 m2 (indeholdende funktioner til fodbold, atletik, gymnastik samt støtte-/ sociale funktioner).

Til sammenligning er Vejen Idrætscenter i størrelsesordenen 20.000 bruttoetagemeter.

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Gyldenløvesgade 15  
1602 København V

E-mail  
FS2U@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515