



07-03-2013

Sagsnr.  
2013-43657

Dokumentnr.  
2013-184761

**Til Teknik- og Miljøudvalget**  
**Fra Center for Byggeri og Center for Bydesign**

**Notat om parkeringsdeklARATIONER og evt. udvidelse af Enghavevej**

Teknik- og Miljøudvalget har til punkt 4 på mødet den 25. februar 2013 om cykelbaner og cykelstier på Enghavevej bedt om et notat vedrørende parkeringsdeklARATIONER i området og om evt. udvidelse af Enghavevej.

**ParkeringsdeklARATIONER**

Forvaltningens elektroniske registrering af parkeringsdeklARATIONER viser, at der er deklARATIONER på 21 ejendomme med i alt 251 pladser inden for 500 m fra den aktuelle del af Enghavevej. Herunder er der deklARATION på ejendommen Enghavevej 2 med 11 pladser og på ejendommen Enghavevej 12-14 med 2 pladser.

Det skal bemærkes, at den elektroniske registrering af parkeringsdeklARATIONER ikke er fuldstændig. Det vurderes, at der er en usikkerhed i registreringerne på op til 5 procent.

**Mulighederne for udvidelse af Enghavevej**

Der har i en årrække været overvejelser om at udarbejde en lokalplan og en byfornyelsesbeslutning for Sundevedsgade-karreen, som er karreen, der støder op til den vestlige side af Enghavevej.

Forslag til begge planer blev sendt i høring, men de stødte på protester fra blandt andet beboere i området og Teknik- og Miljøudvalget valgte ikke at vedtage dem endeligt.

Lokalplanforslaget muliggjorde blandt andet et nybyggeri på Enghavevej 12-18, og byfornyelsesbeslutningen etablering af et samlet gårdanlæg for karreen. Placeringen af nybyggeriet ville betyde, at knækket på Enghavevej kunne rettes ud, således at det blev muligt at anlægge en cykelsti i denne side af vejen.

Efter, at byggeplanerne er skrinlagt, har forvaltningen arbejdet videre med at finde andre løsninger for en byfornyelsesbeslutning for karreen. Da der ikke længere er byggeønsker, er der ikke behov for en lokalplan for området.

Der er mulighed for at rive dele af den kommunalt ejede bebyggelse mod Enghavevej ned, og det vil give mulighed for at udligne en del af knækket på Enghavevej, således at cykelstiløsningen kan blive bedre end skitseret i indstillingen. Det er endnu ikke vurderet, hvad de økonomiske konsekvenser af det vil være.