



<b>Bydel</b>	<b>Beliggenhed/adresse</b>	
Indre By	H.C. Andersens Boulevard 12, Jernbanegade 2 og 4	Matr. nr. 234 og 93 Vestervold Kvarter, København

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	3.164 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	S2-område	S2*-område
Etageareal	13.137 m <sup>2</sup>	19.191 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	6.569 m <sup>2</sup>	9.596 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	13.137 m <sup>2</sup>	19.191 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent	415	610
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	7	10
Friarealprocent		5%
Bilparkering / antal pladser	60	113
Cykelparkering		ca. 120
Detailhandel		
Energiklasse		2015
Arbejdspladser		70
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	S2	S2*
Maks. bebyggelsesprocent	150	610%

Maks. bygningshøjde	24 m	36 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	40	
Friarealprocent erhverv	10	
Friarealprocent institutioner		
Parkering	1 pr. 150 m <sup>2</sup>	
Cykelparkering	1 pr. 150 m <sup>2</sup>	
Detailhandel		maks. 1000 m <sup>2</sup>
Særlige bestemmelser		