



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

Telefon

3618 0192

E-mail

[dse@okf.kk.dk](mailto:dse@okf.kk.dk)

EAN nummer

5798009800176

## Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. intern høring af startrede gørelse for tillæg 2 til Lokalplan 391-1 F.L. Smidth II

1 Valby Lokaludvalg har behandlet høringen på møde i By&Trafik  
2 udvalget den 3. februar og lokaludvalgets ordinære møde den 10.  
3 februar. Valby Lokaludvalg har været i dialog med borgere fra Valby  
4 Have, både skriftligt og ved fremmøde ved lokaludvalgets møde i  
5 januar og på By&Trafik mødet 3. februar.

6  
7 Valby Lokaludvalg er meget bekymrede for den fortætning, der er lagt  
8 op til i startrede gørelsen og finder, at den med den valgte  
9 fremgangsmåde, hvor bebyggelsesprocenten hæves fra 120 til 150 på  
10 hele lokalplanens område, giver mulighed for en fortætning af det  
11 endnu ikke bebyggede område, der i øvrigt kun tillades i stationsnære  
12 områder.

13  
14 Der er allerede bygget på, ellers givet byggetilladelse hertil, i omkring  
15 halvdelen af dette område. Når bebyggelsesprocenten hæves for hele  
16 området vil det så betyde en betragtelig hævnning af  
17 bebyggelsesprocenten i det resterende område, der derfor bliver  
18 fortættet uforholdsmæssigt meget. Denne store fortætning sker  
19 desuden midt imellem to stationer, hvilket placerer dette område  
20 udenfor det område, der i Kommuneplanstrategien er betragtet som  
21 stationsnært.

04-02-2015

Sagsnr.

2015-0034291

22  
23 Valby Lokaludvalg ønsker konkret, at der laves en underopdeling af  
24 lokalplanen, således at der kun gives tilladelse til en tæthed på 150 i  
25 de områder, der endnu ikke er bebygget. Derved undgås den  
26 uforholdsmæssige fortætning på et sted, der ikke lever op til  
27 forudsætningerne for at det giver mening at bygge med denne tæthed.

Dokumentnr.

2015-0034291-2

28  
29 Vi finder, at man med denne fremgangsmåde fortætter et område med  
30 tilbagevirkende kraft – et område, der har en gennemarbejdet og  
31 omhyggeligt udarbejdet lokalplan på grundlag af en



Et lokaludvalg i

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

32 arkitektkonkurrence og omfattende borgerinddragelse. Vi finder, at  
33 sagen præsenteres som en fortætning til 150 mens der reelt er tale om  
34 en fortætning til over 200 i det område, der kan bebygges.

35

36 Valby Lokaludvalg har fået henvendelser fra borgerne i området, som  
37 understøtter denne bekymring for den markant øgede tæthed, der kan  
38 ske i de endnu ikke bebyggede dele af området.

39

40 Valby Lokaludvalg ønsker desuden at understrege behovet for  
41 friarealer, også offentlig tilgængelige, i området.

42

43 Borgerne har understreget, at der allerede nu er så stort pres på  
44 friarealerne, blandt andet til legepladser og boldspil til området mange  
45 børn, at de er på kanten til at blive nedslidte. Det grønne område der er  
46 i den eksisterende bebyggelse er under stort pres fra mange børn og  
47 unge i området. Det må sikres ved en større tilflytning af  
48 børnefamilier, at der er sikret adgang til friarealer for alle  
49 aldersklasser.

50

51 Desuden peger borgerne på, at der ikke i området er tilstrækkelig  
52 skolekapacitet og foreslår, at der placeres en udslningsafdeling til  
53 Vigerslev Alle Skole på området. Desuden er der behov for  
54 institutioner i området til børn og unge.

55

56 På længere sigt er der behov for en helt ny skole, og der er stort behov  
57 for at få etableret den gang- og cykelbro til Grønttorvet, hvor der på  
58 sigt er plads til en ny skole. Indtil videre vil denne stibro også kunne  
59 løse det akutte problem, at børnene i Valby Have skal gå i  
60 Kirsebærhavens Skole uden at der er en sikker og tryk skolevej.

61

62 Valby Lokaludvalg vil foreslå, at der laves udbygningsaftaler med  
63 bygherrerne i denne lokalplans område, der medfinansierer stibroen til  
64 Grønttorvet og derved giver FL Smidth-området direkte adgang til  
65 Valbyparken, Valby Idrætspark og en sikker skolevej til  
66 Kirsebærhavens Skole.

67

68 Med venlig hilsen

69

70

71 Michael Fjeldsøe

72

73