

Bilag 7

Eksempler på bygninger med SAVE 4

Der er i alt ca. 7.500 bygninger, der i dag er registreret med en værdi på SAVE 4. Bygningerne dækker ikke over en bestemt bygningstype, men defineres i Slots- og Kulturstyrelsens SAVE-vejledning, som "bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie, og håndværksmæssige udførelse er lokalt fremtrædende eksempler indenfor deres slags, eller bygninger, der i kraft af deres placering er umistelige for en helhed."

SAVE 4-bygningerne udgør fx kernen i mange brokvarterbebyggelser, bl.a. kvarteret omkring Fensmarkgade på Nørrebro, hele indre Østerbro og store dele af Vesterbro og Amagerbro. Blandt SAVE 4-bygningerne er også eksempler på byggeforeningsbebyggelser i Valby og industribygninger i de industrimiljøer, der stadig er tilbage, herunder fx Lauritz Knudsens fabrikker. Endelig er der eksempler på, at mindre byhuse, som har udløst § 14 forbud mod nedrivning, er udpeget med en SAVE-værdi på 4.

Eksempel 1: Lokalplan Wesselsgade II, herunder Wesselsgade 17

I den bevarende lokalplan Wesselsgade II, der blev bekendtgjort i maj 2023, er i alt 21 bygninger udpeget med en værdi på SAVE 4 - se oversigtskort fra lokalplanen nedenfor. Dette gælder også for Wesselsgade 17, som på baggrund af et § 14 forbud dannede grundlag for udarbejdelsen af lokalplanen, som bl.a. har til formål at sikre områdets bevaringsværdige bygninger.



Wesselsgade 15.



Wesselsgade 17.

21-03-2024

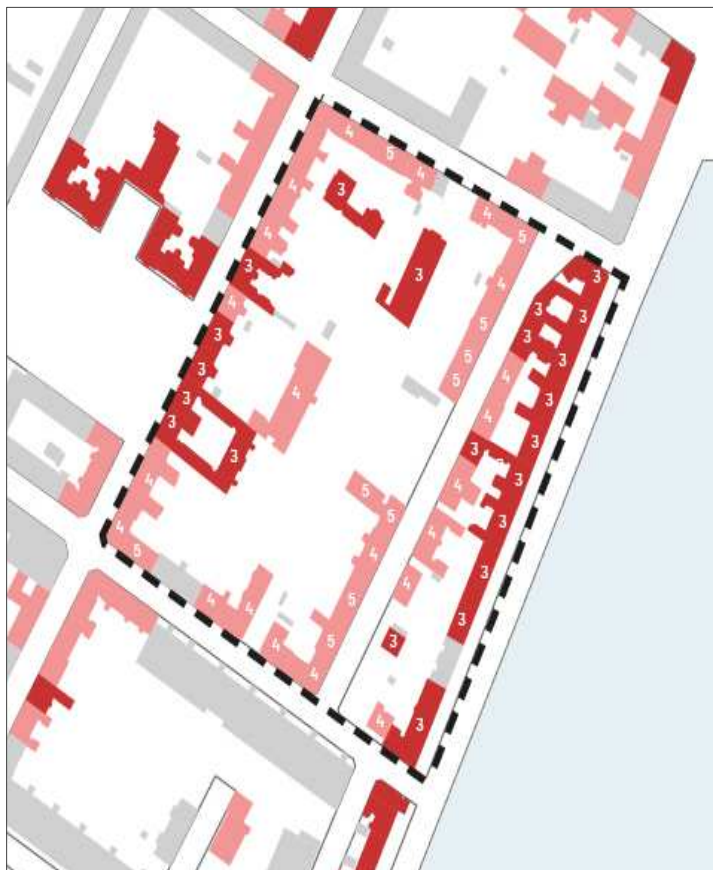
Sagsnummer i F2
2024 - 5401

Dokumentnummer i F2
130034

Sagsnummer i eDoc
2024-0090303

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



- Høj bevaringsværdi (1-3)
- Middel bevaringsværdi (4-6)
- Lav bevaringsværdi (7-9)
- Uden bevaringsvurdering
- Lokalplanområdets afgrænsning

Oversigtskort Wesselsgade II: Bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi

Eksempel 2: Startredegerelse til Lokalplan for Vermundsgade, herunder Lauritz Knudsens fabrikker

Startredegerelsen for lokalplan Vermundsgade er vedtaget den 11. marts 2024. Inden for lokalplanområdet er i alt 10 bygninger vurderet med SAVE 4, se oversigtskort fra stratredegerelsens bilag 7 nedenfor.

Blandt eksemplerne på SAVE 4 bygninger er flere tidligere industribygninger, der alle fortæller industriens historie om Lauritz Knudsens Fabrikker. Som eksemplerne nedenfor viser, er bygningerne opført i forskellige perioder og har forskellige byggestile og arkitektonisk stand. Nogle står originalt, mens andre er renoveret og ombygget. Alle er vurderet til en SAVE 4.



Vermundsgade 38K



Vermundsgade 38C, E, H og F



Vermundsgade 38F



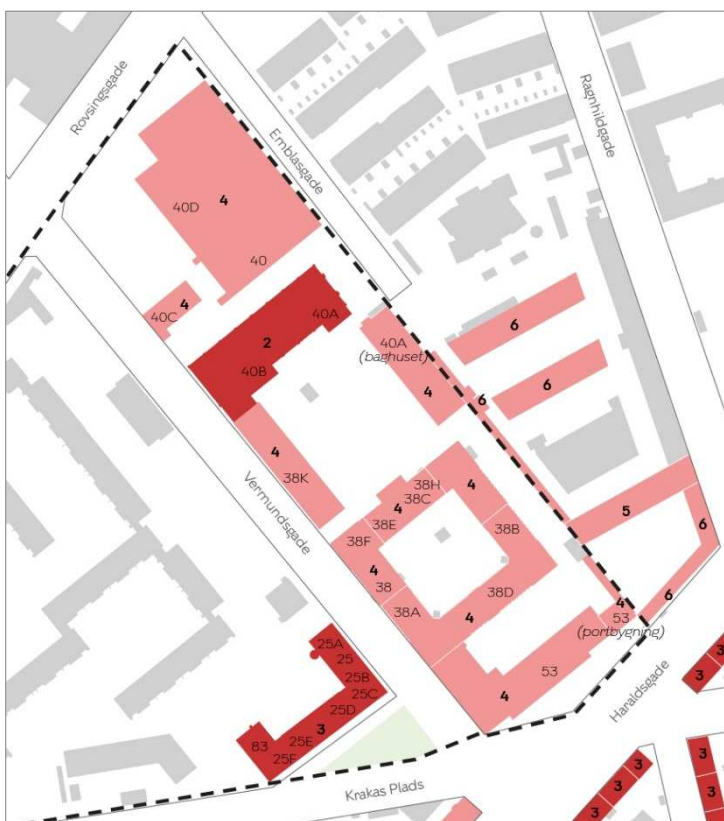
Vermundsgade 38H



Vermundsgade 38B



Vermundsgade 40A (baghus)



Oversigtskort Vermundsgade: Bevaringsværdige bygninger med SAVE værdi