

## PARKERING

### FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 551 KALVEBOD BRYGGE VEST II

Kommuneplan 2019 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For dette tillæg er det relevant at vurdere følgende:

#### Hotel

Ifølge Kommuneplan 2019 skal parkeringsnormen ved byggeri til hotelvirksomhed fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

#### *Parkeringsnormen i forslag til tillæg 2*

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det ca. 8.000 m<sup>2</sup> store hotel i dette tillæg fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 211 m<sup>2</sup>.

#### *Begrundelse*

Byggeriet har følgende nøgletal:

- 25 samtidige ansatte
- 320 samtidige besøgende
- Byggeriet planlægges til at være 16.700 m<sup>2</sup>.

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- 10 % af de ansatte ankommer i bil.

Parkering til 10 % af de ansatte svarer til parkeringsnormen i Kommuneplan 2019 for erhverv i tætbyen og byudviklingsområdet, som området ligger i.

- 15 % af besøgende ankommer i bil.

Kommuneplan 2019 indeholder et mål om, at bilen højst skal udgøre 25 % af alle ture til, i og fra København i 2025.

Området er stationsnært, men ligger også med god forbindelse til det overordnede vejnet, via Kalvebod Brygge, der er en regional vej. Derfor vil en mindre andel af besøgene komme i bil.

Det giver et parkeringsbehov på 39 parkeringspladser, med følgende fordeling:

- 3 parkeringspladser til ansatte
- 36 parkeringspladser til besøgende

Det svarer til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 211 m<sup>2</sup>.



### **Kulturelt formål**

Ifølge Kommuneplan 2019 skal parkeringsnormen ved byggeri til kulturelle formål fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

#### *Parkeringsnormen i forslag til tillæg 2*

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det ca. 7.900 m<sup>2</sup> store TV Movie Center i dette tillæg fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 242 m<sup>2</sup>.

#### *Begrundelse*

Byggeriet har følgende nøgletal:

- 27 samtidige ansatte
- 1760 samtidige besøgende
- Byggeriet planlægges til at være 7.900 m<sup>2</sup>.

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- 1 % af de ansatte ankommer i bil.

Parkering til 10 % af de ansatte svarer til parkeringsnormen i Kommuneplan 2019 for erhverv i tætbyen/byudviklingsområder som området ligger i.

10 % af besøgende ankommer i bil, med 2,2 besøgene i hver bil. Området er stationsnært, men ligger også med god forbindelse til det overordnede vejnet, via Kalvebod Brygge, der er en regional vej. Derfor vil en mindre andel af besøgene komme i bil

Kommuneplan 2019 indeholder et mål om, at bilen højst skal udgøre 25 % af alle ture til, i og fra København i 2025.

Det giver et parkeringsbehov på 60 parkeringspladser, med følgende fordeling:

- 3 parkeringspladser til ansatte
- 57 parkeringspladser til besøgende

Det svarer til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 132 m<sup>2</sup>.

### Bilparkering

Tillægget rummer mulighed for følgende funktioner:

<b>Funktion</b>	<b>Etagemeter</b>	<b>P-norm i KP19</b>	<b>p-norm reduceret</b>	<b>Antal pladser</b>
Hotel	8.000 m <sup>2</sup>	1:211		38
Kulturelle formål	7.900 m <sup>2</sup>	1:132		60
Erhverv	600 m <sup>2</sup>	1:214		3
Butiksformål	200 m <sup>2</sup>	1:143		1

Tabel 1: Antal parkeringspladser ud fra en konkret vurdering.

Der skal i alt etableres ca. 102 pladser til ny bebyggelse i området. Derudover er der i dag ca. 0 p-pladser til eksisterende byggeri.

Samlet set, vil der være ca. 102 p-pladser i området til ny bebyggelse.