



Bilag 2 Oversigtskort og tegningsmateriale

Oversigtskort over området. Byggeriets placering angivet med rød (ikke målfast).

Tegningsmateriale fra ansøgning om nybyggeri på Frederiksborgvej 181

12-03-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 5563

Dokumentnummer i F2
130442

Sagsnummer eDoc
2024-0093231

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



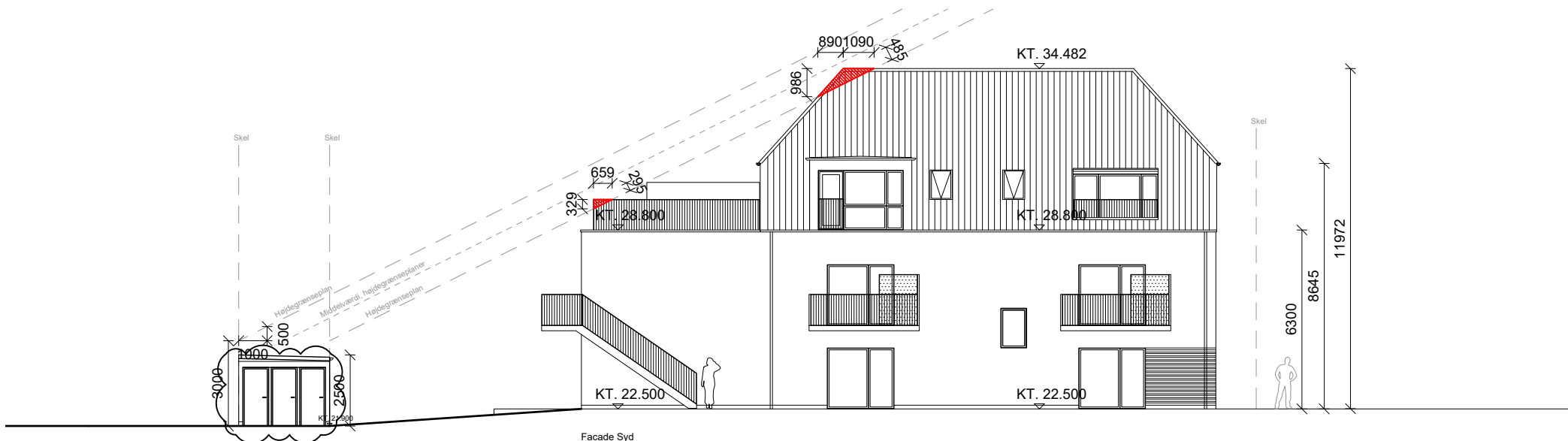
Målforhold 1:1000
 Dato 09-04-2024
 Udskrevet af IA3R

Signaturforklaring

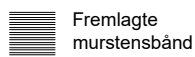
Luftfoto 2023 vejnavne
 Bygning
 Projekteret bygning

Matrikelkort (Datafordeleren)

Matrikelskel
 Optaget vej
 Viste punkter



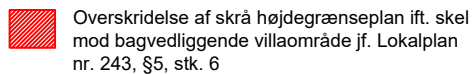
Facade: Blank mur rød tegl
 Tag: Røde vingeteg
 Værn, altaner og trapper: sortmalede stål balustrel
 Vinduer farve: sort
 Indækninger, tagrender og nedløb i zink
 Kvistflunker: sort zink



Fremlagte
murstensbånd



Glasafskærmning på
altaner



Overskridelse af skrå højdegrænseplan ift. skel
mod bagvedliggende villaområde jf. Lokalplan
nr. 243, §5, stk. 6

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Opstalt
Facade mod syd

Tegn.nr.:
2-X-204 A

Rev.dato: 2023.12.18

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato: 2023.11.20

● Lantz Arkitekter Aps.

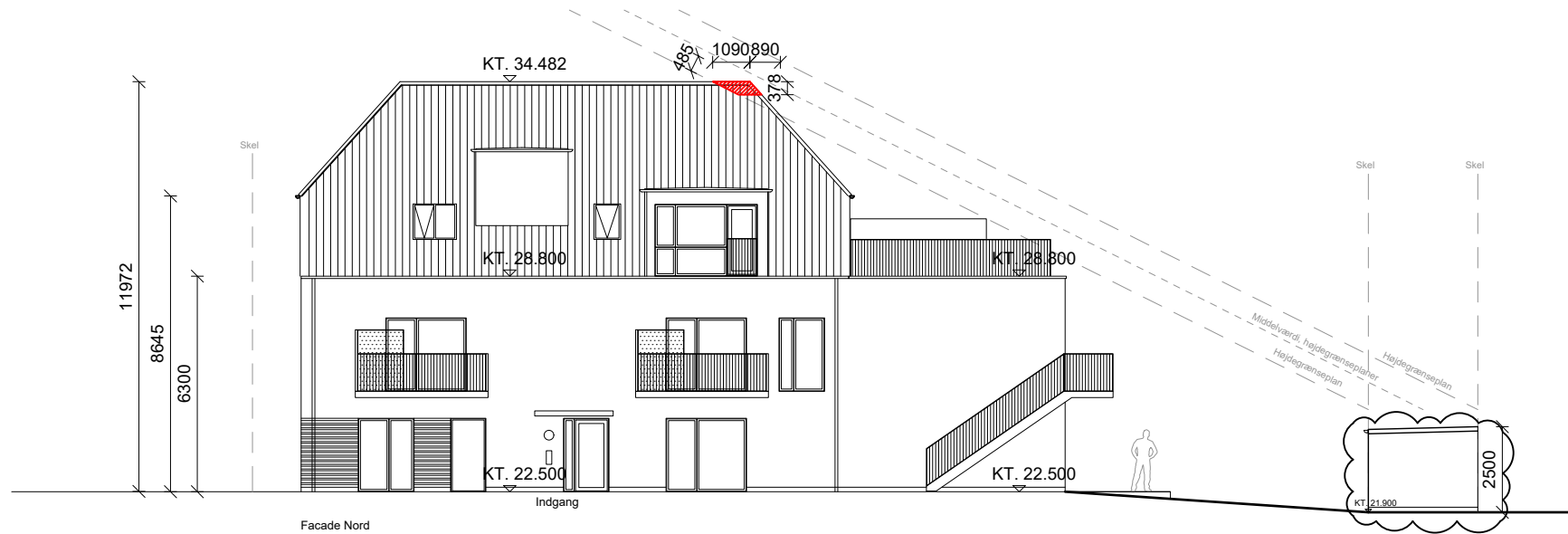
Havebo 4L

2500 Valby

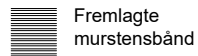
Tel 4240 8577

Sagsnr

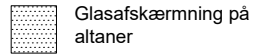
- Bebyggelsens højde må ikke overstige 1,4 x afstanden til naboskel, jf. § 5, stk. 6, 1. pkt.
- Højden må ikke overstige 3m+ 0,5 x afstanden til skel mod det bagved liggende villaområde, jf. § 5, stk. 6, 2. pkt.



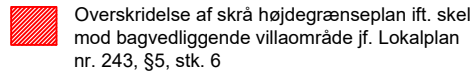
Facade: Blank mur rød tegl
 Tag: Røde vingeteg
 Værn, altaner og trapper: sortmalede stål balustrel
 Vinduer farve: sort
 Indæknninger, tagrender og nedløb i zink
 Kvistflunker: sort zink



Fremlagte murstensbånd



Glasafskærmning på altaner



Overskridelse af skrå højdegrænseplan ift. skel mod bagvedliggende villaområde jf. Lokalplan nr. 243, §5, stk. 6

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Opstalt
Facade mod nord

Tegn.nr.:
2-X-202 A

Rev.dato: 2023.12.18

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato: 2023.11.20

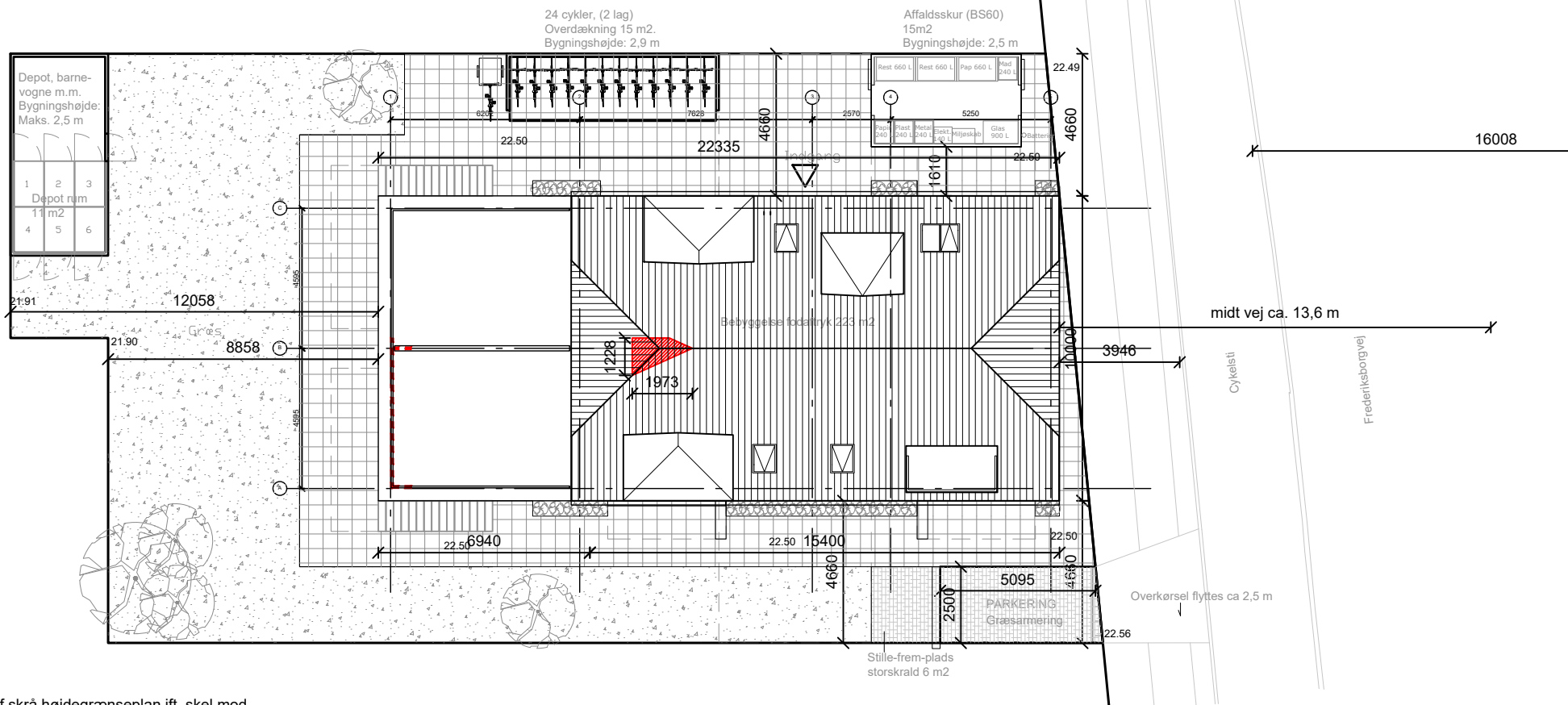
● Lantz Arkitekter Aps.

Havebo 4L

2500 Valby

Tel 4240 8577

Sagsnr



Overskridelse af skrå højdegrænseplan ift. skel mod bagvedliggende villaområde jf. Lokalplan nr. 243, §5, stk. 6.:

--- Værn på tagterrasse (overskridelse)

Tag/valm (overskridelse)

FRIAREALKRAV 60%, jf. lokalplan 243 § 9, stk. 1

Beregning:

	areal
Krav 578x60%	347 m ²
Beregning:	
Grund	642 m ²
Bebygget areal	-223 m ²
Udv. flugtvejstrapper	-8 m ²
Parkering og tilkørselsforhold	-13 m ²
Cykelparkering	-15 m ²
Affaldsskur	-15 m ²
Skut til barnevogn m.m. og depotrum	-21 m ²
Rest	347m ² (60%)

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Etageplan
Situationsplan

Tegn.nr.:
1-0-TE-001

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato:

2023.12.20

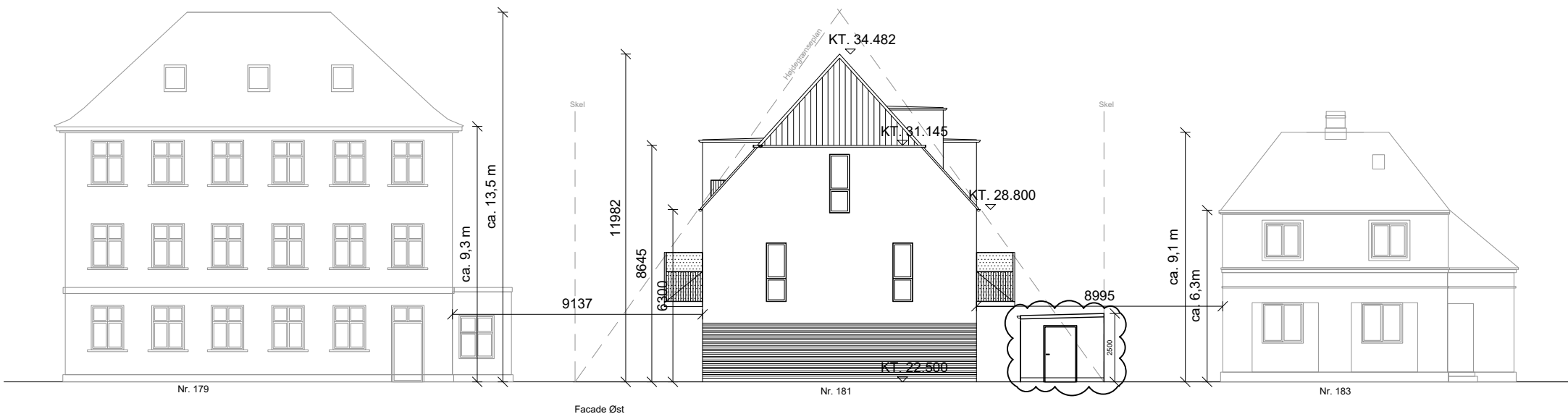
● Lantz Arkitekter Aps.

Havebo 4L


2500 Valby


Tel 4240 8577

Sagsnr



Facade: Blank mur rød tegl
 Tag: Røde vingeteg
 Værn, altaner og trapper: sortmalede stål balustrel
 Vinduer farve: sort
 Indækninger, tagrender og nedløb i zink
 Kvistflunker: sort zink


 Fremlagte
 murstensbånd


 Glasafskærmning på
 altaner

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Opstalt
 Facade mod øst (Frederiksborgvej)

Tegn.nr.:
 2-X-201 A

Rev.dato: 2023.12.18

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato: 2023.11.20

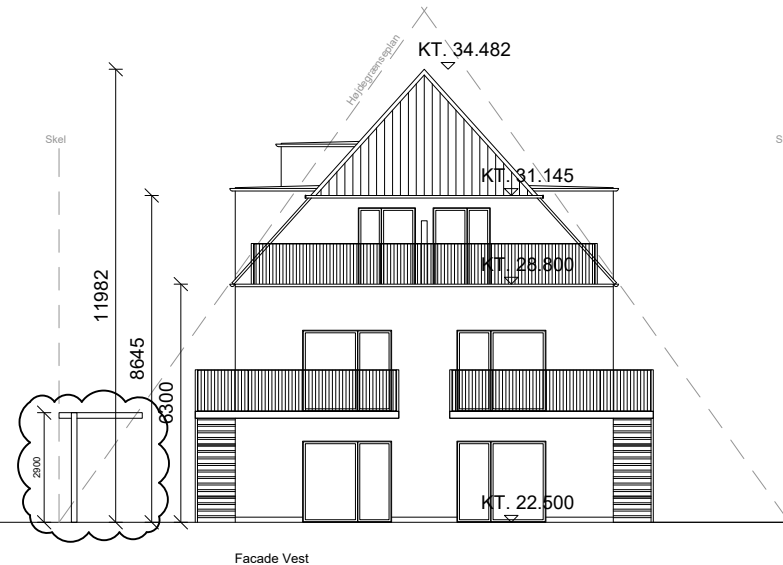
● Lantz Arkitekter Aps.

Havebo 4L


2500 Valby


Tel 4240 8577

Sagsnr



Facade: Blank mur rød tegl
 Tag: Røde vingeteg
 Værn, altaner og trapper: sortmalede stål balustrel
 Vinduer farve: sort
 Indækninger, tagrender og nedløb i zink
 Kvistflunker: sort zink

 Fremlagte
 murstensbånd

 Glasafskærmning på
 altaner

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Opstalt
 Facade mod vest

Tegn.nr.:
 2-X-203 A

Rev.dato: 2023.12.18

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato: 2023.11.20

● Lantz Arkitekter Aps.

Havebo 4L

2500 Valby

Tel 4240 8577

Sagsnr