



Bilag 8 Forvaltningens svar på de samlede indkomne høringssvar fra den offentlige høring af plantillæg 2024 til spildevandsplan 2018

23-02-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 4030

Dokumentnummer i F2
127129

Sagsnummer i eDoc
2024-0064253

Indhold

Indledning	3
Oversigt over høringssvar	4
Resumé og besvarelse af høringssvar	5
Amager Vest Lokaludvalg	5
A5.21 Kloakering af Hf Nokken	6
K1.92 Regnvandsledning i Hallandsgade, del af AM30 og AM32	6
Refshaleøens Ejendomsselskab A/S	6
B.122 Separatkloakering af Refshaleøen	6
AB Hans Tavsens Gade 1 mfl.	6
K1.89 Hans Tavsens Park VEL26	6
Vanløse Lokaludvalg	7
B.125 Slotsherrensvej Vest	7
K2.50 Grønne veje i Parcelforeningen Godthaab	7
Bispebjerg Lokaludvalg	7
A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21	7
K1.91 Skybrudsprojekt Bispebjerg Kirkegård BIR30	9
K2.47 Lersøparken BIR 7.1	9
K1.93 Landsdommervej, Birkedommervej og Degnestavnen, BIR5.3	9
K1.94 Smedetoften, del af BIR 5.3	9
Utterslev Moses Venner	9
A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21	10
B.116 Separatkloakering af Bystævneparken og B.116 Separatkloakering af Bystævneparken	10
Freja Ejendomme og DSB Ejendomsudvikling	11

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S
EAN-nummer
5798009809452

Følgebrevet med orienteringsskrivelse	11
B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen	12
Miljøpunkt Amager	14
A5.21 Kloakering af Hf Nokken	14
K1.92 Regnvandsledning i Hallandsgade, del af AM30 og AM32	15
Vejdirektoratet	15
A2.2 Reduktion af overløb til Upperslev Mose, UM16-21	15
Christianshavns Lokaludvalg	15
Valby Lokaludvalg	15
fsb og SAB	15
B.117 Separatkloakering af Tingbjerg	15
Brønshøj-Husum Lokaludvalg	18
B.116 Separatkloakering af Bystævneparken	18
B.117 Separatkloakering af Tingbjerg	18
A2.2 Reduktion af overløb til Upperslev Mose, UM16-21	19
K1.90 Oversvømmelsesareal Kagsmosen KV88	20
K2.48 Grønne veje i Grundejerforening Slotsfruensvænge, KV40i	
K2.49 Grønne veje i Grundejerforeningen Holmehus, KV40h	K2.50
Grønne veje i Parcellforeningen Godthaab, BIR22.1g	21
Nørrebro Lokaludvalg	21
K1.89 Hans Tavsens Park VEL26	21
Østerbro Lokaludvalg	22
By & Havn	22
B.121 Bådehavnsvej II	22
B.119 Separatkloakering af Levantkaj Øst	23
A1.13 Pumpestation Århusgade	23
Bemærkninger fra HOFOR	24
A1.13 Pumpestation Århusgade	24
B.117 Separatkloakering af Tingbjerg	25
B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen	25
HOFORs bemærkninger til B.127 Svendborggade - forsyning af 5 matrikler med separatkloakering	25

Indledning

Københavns Kommune har den 19. december 2023 sendt udkast til Plantillæg 2024 til Spildevandsplan 2018 i offentlig høring til den 20. februar 2024, den offentlige høring er sket via publicering på "Bliv hørt".

Denne hvidbog forholder sig til de bemærkninger, der er indkommet skriftligt i høringsperioden. Hvidbogen indeholder en oversigt over de modtagne høringssvar samt Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar. Høringssvarene er grupperet efter, hvilket projekt de omhandler. Herudover indeholder hvidbogen desuden bemærkninger fra HOFOR til materialet, som forvaltningen har forholdt sig til.

Formålet med hvidbogen er at få en afklaring af, om der skal ske ændringer i projektbeskrivelserne, inden spildevandsplantillægget vedtages endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Oversigt over høringsvar

Der er i høringsperioden indkommet 16 høringsvar. Høringsvarene kan læses i deres fulde længde på hjemmesiden på www.blivhoert.kk.dk

De modtagne høringsvar er oplyst i nedenstående oversigt i forhold til de projekter, som høringsvarene omhandler.

Projekt	Lokaludvalg	Organisationer	Grundejer	Borger
A1.13 Pumpestation Århusgade			X	
A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21	X	X		
A5.21 Kloakering af Hf Nokken	X	X		
B.116 Separatkloakering af Bystævneparken	X	X		
B.117 Separatkloakering af Tingbjerg	X	X	X	
B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen			X	
B.119 Separatkloakering af Levantkaj Øst			X	
B.121 Bådehavnsgade II			X	
B.122 Separatkloakering af Refshaleøen			X	
B.125 Slotsherrensvej Vest			X	
K1.89 Hans Tavsens Park VEL26	X		X	

K1.90 Oversvømmelsesareal Kagsmosen KV88	X			
K1.91 Skybrudsprojekt Bispebjerg Kirkegård BIR30	X			
K1.92 Regnvandsledning i Hallandsgade, del af AM30 og AM32	X	X		
K1.93 Landsdommervej, Birkedommervej og Degnestavnen, BIR5.3	X			
K1.94 Smedetofte, del af BIR 5.3	X			
K2.47 Lersøparken BIR 7.1	X			
K2.48 Grønne veje i Grundejerforening Slotsfruensvænge	X			
K2.49 Grønne veje i Grundejerforening Holmehus	X			
K2.50 Grønne veje i Parcelforeningen Godthaab (se også nedenfor)	X			
Beslutningsproces og høring af spildevandsplantillæg				
Generelle bemærkninger				

Resumé og besvarelse af høringsvar

Amager Vest Lokaludvalg

A5.21 Kloakering af Hf Nokken

Ingen væsentlige bemærkninger

K1.92 Regnvandsledning i Hallandsgade, del af AM30 og AM32

Ingen væsentlige bemærkninger

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S

B.122 Separatkloakering af Refshaleøen

Høringssvar:

Refshaleøens Ejendomsselskab har fremsendt høringssvar til planbeskrivelsen for B.122 Separatkloakering af Refshaleøen. Refshaleøens Ejendomsselskab ønsker at blive inddraget i dialog om arealbehov for anlæg til rensning og forsinkelse af regnvand samt placering af disse.

Forvaltningens bemærkninger til Refshaleøens Ejendomsselskab A/S:

Forvaltningen ønsker sammen med HOFOR at indgå en dialog med grundejerne på Refshaleøen om en samlet plan for strukturen for den kommende forsyning for afledning af spildevand og regnvand. Forvaltningen vil derfor sammen med HOFOR tage initiativ til dette og ser frem til en god dialog om disse forhold. Denne regnvandsstrukturplan formuleret i dialog med grundejerne inkl. Refshaleøens Ejendomsselskab vil kunne danne grundlag for efterfølgende projektbeskrivelser for området i kommende spildevandsplantillæg.

AB Hans Tavsens Gade 1 mfl.

K1.89 Hans Tavsens Park VEL26

Høringssvar:

Andelsboligforeningen har beregnet en anlægspris på ca. 21-28.000 pr boligenhed, hvilket de synes er en meget stor udgift for deres andelsboligforening. De beder derfor BR om at tage udgiften i betragtning når sagen behandles.

Forvaltningens bemærkninger til AB Hans Tavsens Gade 1 mfl.:

På s.56 i *Forslag til Spildevandsplantillæg 2024* fremgår det af Figur 2 (se også nedenfor), at afkobling af matriklerne 3666-67 drejer sig udelukkende om de vejvendte tagflader ud mod Hans Tavsens Gade.

I tillægget specificeres under afsnittet med private tiltag, at et påbud fra kommunen kun udstedes i det tilfælde, at matrikelejer ikke har gennemført afkoblingen inden år 2028.

I dette konkrete tilfælde vedr. matriklerne 3666-67 har de allerede afkoblet deres vejvndte tagnedløb til Hans Tavsens Gade ved at lede tagvandet til kinnekullerender. Derfor skal berørte matrikler ikke gøre mere og har således ingen udgift forbundet med projektet i Hans Tavsens Park og Gade.



Figur 2: Oversigt over de arealer, der skal afkobles. (s.56 i Forslag til Spildevandsplantillæg 2024)

Vanløse Lokaludvalg

B.125 Slotsherrensvej Vest

Høringssvar:

Lokaludvalget anbefaler vedtagelsen af projektet

Forvaltningens bemærkninger til Lokaludvalg Vanløse:

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

K2.50 Grønne veje i Parcelforeningen Godthaab

Høringssvar:

Lokaludvalget anbefaler vedtagelsen af projektet

Forvaltningens bemærkninger til Lokaludvalg Vanløse:

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

Bispebjerg Lokaludvalg

A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21

Høringssvar:

Lokaludvalget er tilfreds med en løsning, der væsentligt nedbringer omfanget af overløb til Utterslev Mose. Udvalget spørger til tidsrammen for projektets gennemførelse og desuden til baggrunden for, at man ikke har valgt separatkløakering som en løsning for overløbene på den sydlige del af mosen. Udvalget foreslår selv, at dette kan skyldes, at det vil være en dyrere løsning, og at der ikke er en ukompliceret måde at lede vandet til Svanemøllen Skybrudstunnel. Udvalget foreslår, at man alternativt kunne lede separatkløakeret regnvand til mosen via et opgraderet biologisk renseanlæg.

Lokaludvalget gør opmærksom på, at de forventer, at mosen vil mangle vand og nævner, at der er afsat budgetmidler til at undersøge mulighed for at lede grundvand fra Carlsberg-forkastningen til mosen.

Lokaludvalget fremhæver desuden det grønne renseanlæg beliggende ved mosen vest for Hareskovvej og angiver et forslag ift. rørbassinets kommende konkrete fysiske forløb.

Forvaltningens bemærkninger til Bispebjerg Lokaludvalg:

Det fremgår af planbeskrivelsen, at projektet i 2024-2025 vil gennemføre design- og projekteringsfase med forventet udførelse fra 2026-2028. Separatkløakering er ikke valgt som en løsning til at reducere stoffbelastningen af mosen i første omgang. Dette skyldes bl.a., at separatkløakering af hele oplandet efter HOFORs vurdering vil tage i størrelsesordenen 25-30 år, mens fristen for efterlevelse af indsatserne i statens vandplaner ligger allerede i 2027.

Separatkløakering af oplandet til bassinerne er fortsat en mulighed, hvis det på et senere tidspunkt skulle vise sig at være en samlet hensigtsmæssig beslutning. Det vil da være nødvendigt at etablere anlæg til rensning af regnvandet til tilstrækkelig fjernelse af næringsstoffer og miljøskadelige stoffer indeholdt i overfladevand fra oplandet inden udledning. Det vil desuden være nødvendigt at forsinke regnvandet – dels for at opnå et tilstrækkeligt lavt flow, så det er teknisk muligt at rense regnvandet, og dels for ikke at overskride mosens og det nedstrøms vandsystems hydrauliske kapacitet. HOFOR vurderer, at bassinerne vil kunne genbruges i et eventuelt fremtidigt scenarie med udledning af separat regnvand fra oplandet. Grundet flere forhold inkl. begrænsede tilgængelige arealer og forhold som fredninger og beskyttelseslinjer omkring området, vurderer HOFOR, at det desuden forventeligt under alle omstændigheder vil være nødvendigt at etablere sådanne forsinkelsesbassiner som underjordiske bassiner.

Ift. vandbalancen i mosen ledes der i dag vand fra Harrestrup Å til mosen. Separatkløakering af Tingbjerg og Bystævneparken forventes indenfor en kortere tidshorizont at bidrage med rensat regnvand, hvilket vil bidrage til at forbedre mosens vandbalance. På lang sigt har Gladsaxe Kommune planer om at separatkløakere et større område, som er del af mosens naturlige topografiske opland og lede rensat

regnvand til mosen. Hvis forundersøgelsen viser, at det er muligt at indvinde grundvand i en tilstrækkelig mængde og kvalitet fra Carlsberg-forkastningen, kan dette også medvirke til en bedre vandbalance og vandkvalitet i mosen.

Det grønne renseanlæg ved mosen indgår i HOFORs overvejelser for den nuværende løsning og vil ved en eventuel fremtidig separatkloakering af oplandet ligeledes indgå i overvejelserne om, hvordan det bedst muligt kan indgå som en del af en samlet fremtidig løsning.

Det vil være HOFOR, der står for anlæg af rørbassinet og projektering af mere præcist fysisk forløb. Forvaltningen har derfor fremsendt lokaludvalgets forslag til rørbassinets forløb til HOFOR.

K1.91 Skybrudsprojekt Bispebjerg Kirkegård BIR30

Høringssvar:

Lokaludvalget er meget tilfreds med projektforslaget.

Forvaltningens bemærkninger til Bispebjerg Lokaludvalg:

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

K2.47 Lersøparken BIR 7.1

Lokaludvalget er meget tilfredse med, at der kommer et bassin i parken. De bemærker, at de betonkonstruktioner, som skal føre regnvand fra Bispebjerg Bakke til bassinet, risikerer at blive udsat for graffiti.

Forvaltningens bemærkninger til Bispebjerg Lokaludvalg:

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

K1.93 Landsdommervej, Birkedommervej og Degnestavnen, BIR5.3

Høringssvar:

Lokaludvalget er meget tilfreds med projektforslaget. De anbefaler, at der sker en helhedsgenopretning af Landsdommervej og Birkedommervej i forbindelse med etablering af skybrudsanlægget.

Forvaltningens bemærkninger til Bispebjerg Lokaludvalg:

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

K1.94 Smedetoften, del af BIR 5.3

Ingen bemærkninger

Utterslev Moses Venner

Utterslev Moses Venner har fremsendt høringssvar til planbeskrivelserne for A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose UM16-21, B.116 Separatkloakering af Bystævneparken og B.117 Separatkloakering af Tingbjerg. Foreningen er sammenfattende

positive overfor, at disse planer vil mindske udledningen af regnvandsbetingede overløb af kloakvand.

A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21

Høringssvar:

Foreningen efterlyser mere præcis placering af det kommende rørbassin, end hvad der fremgår af planbeskrivelsen. De nævner desuden det grønne renseanlæg beliggende ved mosen vest for Hareskovvej og effekt på fosforreduktion, samt efterspørger aktuelle værdier. Foreningen formoder, at rørbassinet kommer til at indeholde vand fra Vestmosen renseset via det grønne renseanlæg.

Foreningen spørger desuden til spildevandsplanens betydning ift. udviklingsplanen for Utterslev Mose.

Forvaltningens bemærkninger til Utterslev Moses Venner:

Det fremgår af planbeskrivelsen, at rørbassinet etableres langs mosens sydlige side med forventet omtrentligt tracé indtegnet på et tilhørende oversigtskort. Det fremgår desuden, at dette nye rørbassin skal tilsluttes det eksisterende rørbassin vest for Hareskovvej ved at krydse under Hareskovvej, og at det nye rørbassin øst for Hareskovvej primært etableres i stien langs de grønne arealer og i vejen i Mosesvinget. På nuværende tidspunkt i planprocessen er det ikke muligt at kvalificere mere præcis forventet placering end dette.

Der er ikke aktuelt planer om at lede renseset vand fra det grønne renseanlæg til rørbassinet. Det grønne renseanlæg vil derimod potentielt modtage overløb fra rørbassinet, og efter vandets passage af det grønne renseanlæg vil det da ledes videre til mosen.

I forhold til mosens fosforbalance har forvaltningen opstillet et foreløbigt fosforregnskab baseret på tilgængelig viden om planer for reduktioner af overløb og ønsker til tilførsel af separat renseset regnvand til mosen. Det grønne renseanlæg ved mosen indgår i HOFORs overvejelser for den nuværende løsning og vil ved en eventuel fremtidig separatkloakering af oplandet ligeledes indgå i overvejelserne ift. hvordan det bedst muligt kan indgå som en del af en samlet fremtidig løsning til at forbedre vandkvaliteten.

Forvaltningen vurderer, at spildevandsplanen inkl. planerne i spildevandsplantillæg 2024 med relation til Utterslev Mose grundlæggende understøtter formålet bag udviklingsplanen for mosen.

B.116 Separatkloakering af Bystævneparken og B.116

Separatkloakering af Bystævneparken

Høringssvar:

Utterslev Moses Venner spørger, om den kommende Bystævneforbindelse/vej er omfattet af separatkloakeringen af Bystævneparken, og hvad dette vil få af betydning for områderne omkring de nuværende overløb.

Forvaltningens bemærkninger til Utterslev Moses Venner:

Den kommende vejforbindelse over Vestvolden inkl. bro over Fæstningskanalen, som forbinder vejene Ruten og Langhusvej i Tingbjerg med vejen Bystævnet i Husum, er omfattet af en kommende anlægslov (til udstedelse af staten) med tilhørende miljøvurdering. På tidspunktet for udarbejdelsen af forvaltningens bemærkninger til høringssvarene til Spildevandsplantillæg 2024 forelå forslag til denne anlægslov i udkast. Det fremgår af bemærkningerne til dette lovforslag, at vejanlægget tilsluttes til HOFORs eksisterende fællessystem, og at Utterslev Mose derfor ikke påvirkes af projektet. Det vurderes i lovforslaget, at projektet ikke vil medføre risiko for forringelse af tilstand for de målsatte vandforekomster og ej heller være til hinder for, at de målsatte vandforekomster kan opnå deres miljømål.

En tilkobling af dette ekstra areal til fælleskloakken ved Bystævnet vil betyde en øget belastning af denne fælleskloak med deraf følgende forøget risiko for overløb nedstrøms ved Harrestrup Å.

Separatkloakeringen af hele Bystævneparken og desuden den vestlige del af Tingbjerg vil dog frakoble væsentligt mere regnvand fra samme fælleskloak. Forvaltningen kan desuden oplyse, at der vil blive etableret bassiner til yderligere reduktion af disse overløb til Harrestrup Å, og vi er af disse årsager overordnet set enige i lovforslagets vurdering af, at tilslutningen af vejforbindelsen kan indeholdes inden for HOFORs eksisterende udledningstilladelse til Harrestrup Å.

Freja Ejendomme og DSB Ejendomsudvikling

Freja Ejendomme og DSB Ejendomsudvikling har fremsendt høringssvar for høringssvar til planbeskrivelsen B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen samt for følgebrev "Orientering om at du forventes at skulle adskille regnvandet fra husspildevand på din matrikel senest i 2028".

Følgebrevet med orienteringsskrivelse

Høringssvar:

De to selskaber bemærker, at den forventede tidsfrist for den private adskillelse af regnvand og spildevand i senest 2028 nævnt i følgebrevets orienteringsskrivelse formodentlig ikke er realistisk.

Som et mere realistisk udtryk for tidsfristen for matrikelejernes adskillelse af regnvand og spildevand fremhæver selskaberne i stedet formuleringen fra afsnittet "projektbeskrivelse og ejerforhold" fra planbeskrivelse B.118 i spildevandsplantillægget:

“HOFOR vil forsyne med stikledninger til regn- og spildevandsledning frem til de nye skelgrænser. Al blivende og fremtidig bebyggelse og anlæg i de områder der skal separatkloakeres skal, ved egen foranstaltning, sørge for at adskille regnvand og spildevand internt på grunden. Adskilt regnvand og spildevand tilsluttes i takt med byggemodningen efter HOFORs anvisninger til stikledningerne til de fremtidige forsyningsledninger for regnvand og spildevand.”

Forvaltningens bemærkninger til Freja Ejendomme og DSB

Ejendomsudvikling:

Forvaltningen er grundlæggende enig i selskabernes bemærkninger. Informationen i dette orienteringsbrev var beklageligvis ikke blevet tilstrækkeligt tilpasset, så det afspejlede de faktiske forhold for projektet med udvikling af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen. Matrikelejere har først tilslutningspligt for separat regnvand, når forsyningssselskabet har ført stik frem til matrikelskel for tilslutning af det separate regnvand.

Formuleringerne i følgebrevet burde derfor have været, at forvaltningen i 2028 vil sende påbud til de grundejere, som ikke har afskilt regnvand og spildevand inden for matrikelgrænsen og som forsyningssselskabet har ført separate stik frem til senest i 2027 (jf. Københavns Kommunes spildevandsplan, der som udgangspunkt giver grundejer mindst 5 års advisering om påbud). Forvaltningen vil efterfølgende årligt følge op på, om nye matrikler skal modtage påbud om tilslutning.

Formuleringerne i følgebrevet skal derfor primært ses som en orientering om, at det vil blive nødvendigt, at de selv adskiller deres regnvand og spildevand inden for matrikelgrænsen i løbet af den nærmeste årrække. Der vil opstå en tilslutningspligt for separat regnvand og spildevand i takt med, at HOFORs nye separatkloaksystem etableres og HOFOR fører stik med tilslutningsmulighed for separat regnvand og spildevand frem til grundgrænsen. Ved at modtage denne information nu, har matrikelejerne god tid til at forberede og indtænke denne kommende adskillelse af regnvand og spildevand.

Forvaltningen vil opdatere information om påbud i de breve om vedtagelse, der sendes til de berørte matrikelejere. Forvaltningen vil også opdatere teksten i tillægget med årstal for første eventuelle påbud og processen med årlig opfølgning.

B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen

Hørings svar:

Selskaberne gør opmærksom på, at HOFOR har indsendt ansøgning om udledningstilladelse for området, og at der i denne ansøgning bl.a. er beskrevet vandkvalitetsberegninger og BAT-tiltag inkl. forebyggende tiltag som fjernelse ved kilden. Det anføres, at der i samme ansøgning er redegjort for, hvorfor det ikke er muligt at etablere et regnvandsbassin med permanent vandspejl. Selskaberne foreslår, at

spildevandsplantillægget justeres, så det er i overensstemmelse med ansøgning udledningstilladelse.

Selskaberne gør desuden opmærksom på, at de ikke mener, at der er retligt grundlag i spildevandsbekendtgørelsen til at regulere de forventede begrænsninger af byggematerialer i plantillægget. Selskaberne anfører, at det er deres opfattelse, at sådanne krav til anvendelsen af byggematerialer må være begrundet i en konkret vurdering af den efterfølgende udlednings belastning af recipienten, og at det retlige grundlag for en udledningstilladelse ikke kan udstedes i et tillæg til en spildevandsplan.

Selskaberne mener desuden, at spildevandsplantillæggets udlæg af arealer til rensning og forsinkelse på privat grund ikke er hjemlet i spildevandslovgivningen.

Selskaberne har foreslået følgende konkrete ændringer af teksten i sidste del af afsnittet "plan" i spildevandsplantillæggets beskrivelse for B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen (tilføjelser er markeret med understreget tekst og slettet tekst markeret med gennemstregning):

"For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet til Tømmergraven, skal der findes en løsning til tilstrækkelig rensning af vandet. ~~Det må forventes at dette vil~~ kan medføre et arealbehov til rensning og forsinkelse. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet - som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet. De nærmere krav til udledningen fastsættes i forbindelse med udledningstilladelsen."

Selskaberne anfører desuden, at der bør være overensstemmelse mellem kort i spildevandsplantillæg og udledningstilladelse. De bemærker i den forbindelse, at det ikke vil være muligt at lægge en regnvandsledning i den sydlige del af området udlagt til separatkloakering, da der ligger en servitutbelagt CTR-ledning.

Forvaltningens bemærkninger til Freja Ejendomme og DSB Ejendomsudvikling:

Forvaltningen har modtaget ansøgningen om udledningstilladelse, hvor det er forudsat, at indholdet af forurenende stoffer i regnvandet, herunder indholdet af zink, begrænses ved kilden. Denne forudsætning ligger også til grund for det hidtidige arbejde ift. miljøkonsekvensrapporten. Forvaltningen mener på den baggrund, at det er naturligt også at beskrive en forventning om en begrænsning i materialevalg til byggematerialer i kontakt med regnvandet i tillægget til kommunens spildevandsplan for området - og der vurderes at være fin overensstemmelse mellem dette og grundlaget for den kommende

udledningstilladelse. Forvaltningen er enig i, at dette ikke i sig selv kan anvendes til at regulere forholdet – bl.a. fordi spildevandsplanen ikke i sig selv er bindende, men i stedet fastsætter grundlaget for kommunens administration og afgørelser på spildevandsområdet. Spildevandsplanen inkl. tillæg danner således bl.a. grundlag for den ansøgte udledningstilladelse.

Ift. formuleringen om forventet behov for areal til forsinkelse og rensning vurderer forvaltningen også, at dette stemmer fint overens med det hidtidige arbejde med udledningstilladelsen og miljøkonsekvensrapporten. Spildevandsplantillægget beskriver ikke et behov for etablering af et regnvandsbassin med permanent vandspejl i området. Formuleringerne om forventet behov for arealer udtrykker tilsvarende alene en forventning og er ikke i sig selv bindende, og det er korrekt at et konkret udlæg af arealer på privat grund ville kræve yderligere lovhjemmel.

Forvaltningen er enig i, at indpasning af løsning til rensning af regnvand i området kan medføre et arealbehov til rensning og forsinkelse, og at nærmere krav til udledningen fastsættes i forbindelse med udledningstilladelsen. På den baggrund har forvaltningen valgt at implementere disse foreslåede ændringer til teksten i "plan"-afsnittet for B.118-beskrivelsen som foreslået af selskaberne i høringssvaret. Der er ligeledes tilføjet en formulering til planbeskrivelsen i forhold til eventuel etablering af kunstgræsbaner inden for området.

Ift. områdets fremtidige kloakeringsformer inkl. separatkloakering af det omtalte område i syd ved den servitutbelagte CTR-ledning, bibeholdes de udlagte kloakeringsformer som angivet på kortet i høringmaterialet. Da det er planen at nedrive eksisterende bebyggelse og i stedet etablere ny bebyggelse inkl. nyt terræn og nye afløbssystemer, er det umiddelbart forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at udforme det fremtidige område og dets afledningsstruktur for regnvand på en måde, så regnvandet kan afledes i terræn eller terrænnært forbi en sådan ledning og derefter tilslutte det øvrige fremtidige regnvandssystem. Forvaltningen er enig i, at der skal være overensstemmelse mellem udledningstilladelsen og beskrivelsen i spildevandsplanen, idet spildevandsplanen inkl. tillæg som nævnt danner grundlag for kommunens administration og afgørelser på spildevandsområdet, inkl. udledningstilladelser.

Miljøpunkt Amager

A5.21 Kloakering af Hf Nokken

Ingen væsentlige bemærkninger

K1.92 Regnvandsledning i Hallandsgade, del af AM30 og AM32

Ingen væsentlige bemærkninger

Vejdirektoratet

A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21

Høringssvar:

Vejdirektoratet bemærker, at Statsvejen Hillerødmotorvejen ligger på matr.nr 7000c Brønshøj, og at det i spildevandsplantillægget er anført, at der forventes at ske en permanent rådighedsindskrænkning på denne matrikel. Vejdirektoratet nævner krav og vilkår ift. hvis der skal foretages forandringer i statens vejareal eller udgravning eller påfyldning nærmere end 3 m fra vejens areal.

Forvaltningens bemærkninger til Vejdirektoratet:

HOFOR har oplyst til forvaltningen, at de forventer at krydse vejen for at koble nyt rørbassin øst for motorvejen til eksisterende rørbassin vest for motorvejen. Arbejdet forventes udført med no-dig løsning – dvs. micro-tunnelering el.lign. HOFOR oplyser, at de vil tage kontakt til Vejdirektoratet, når de kender nærmere til projektet, og at de er opmærksomme på særlige forhold og krav.

Christianshavns Lokaludvalg

Ingen bemærkninger

Valby Lokaludvalg

Ingen bemærkninger

fsb og SAB

B.117 Separatkloakering af Tingbjerg

Høringssvar:

De almene boligorganisationer, fsb og SAB, har indsendt høringssvar om separatkloakeringen af Tingbjerg. Boligorganisationerne bakker op om målsætningerne om at sikre bedre vandmiljø og forebygge overbelastning af kloakken, men gør opmærksomme på, at de mener at løsningen, der peges på for Tingbjerg, er uproportionelt fordyrende for de almene boligorganisationer.

En rådgiver har regnet på de almenes samlede udgifter til separering og tilslutning og estimeret dette til i alt 120 mio. kr. forudsat at arbejdet udføres samtidig med at HOFOR anlægger de nye ledninger, og ellers op mod 170 mio. kr.

Boligorganisationerne nævner, at den gamle fælleskloak oprindeligt skulle bibeholdes og anvendes til afledning af regnvand, men at HOFOR har konkluderet, at den gamle fælleskloak ikke havde tilstrækkelig kapacitet til dette. Boligorganisationerne mener ikke, at disse forhold bør belaste de almene boligers økonomi, men afholdes af HOFOR. Boligorganisationerne forventer, at de ikke kan opnå tilsagn til medfinansiering fra Landsbyggefonden.

Boligorganisationerne er desuden bekymrede for ikke at nå i mål med den lovpligtige udviklingsplan for byudviklingen af Tingbjerg inden 2030 og opfordrer til, at kommunen inddrager risikoen for forsinkelse af Udviklingsplanen og konsekvenserne for parterne bag denne ved implementeringen af separatvloakeringen.

Bekymringer for arbejdspendlere med bil eller bus italesættes også, herunder at der kun er en vej ud og ind af Tingbjerg. Boligorganisationerne ønsker, at der udarbejdes en plan ift. trafik og opretholdelse af kollektiv trafik koordineret med de øvrige anlægsarbejder i området, inkl. forhold omkring parkering.

Boligselskaberne bemærker herudover, at den omfattende udvikling af Tingbjerg skaber et stort informationsbehov før og under anlægsprojekterne, og de foreslår, at der arbejdes proaktivt for en rettidig og velkoordineret kommunikationsindsats.

Forvaltningens bemærkninger til fsb og SAB:

Forvaltningen har rettet henvendelse til HOFOR ift. de økonomiske forhold omtalt i boligorganisationernes høringssvar. HOFOR har oplyst, at de har stor interesse i samgravning, og at boligorganisationerne vil kunne udføre væsentlige dele af separatvloakeringen i samgravning med de HOFOR-finansierede anlægsprojekter i Tingbjerg.

De nævnte enhedspriser på 11-12.000 kroner pr. boligenhed var baseret på enhedstal fra afkobling af regnvand fra et andet konkret projekt for lejlighedsejendomme i Københavns Kommune. Boligselskabernes rådgiverestimat for udførelse af deres separatvloakering samtidig med HOFORs svarer omregnet til ca. 44-48.000 kroner pr. boligenhed.

Erfaringsmæssigt kan udgifterne til separatvloakering ligge fra ca. 10.000 kroner til et stykke over 100.000 kroner pr. boligenhed. Da separatvloakeringen af Tingbjerg er en af flere nødvendige tiltag for at sikre opfyldelse af statens og EU's lovbestemte miljømål for Utterslev Mose, vurderer forvaltningen, også under hensyntagen til det estimat

boligselskaberne har givet på udgifter til separatkloakering, at det er nødvendigt at fastholde kravet om separering.

Forvaltningen er ikke bekendt med de specifikke forudsætninger, der ligger til grund for boligselskabernes rådgivers estimat på udgifterne til separatkloakering, men forvaltningen indgår gerne i dialog med boligselskaberne og deres rådgiver om de økonomiske forhold vedrørende separatkloakeringen. Hvis der er konkrete forhold, der direkte vedrører separatkloakeringen, som i sig selv er uproportionelt fordyrende, kan boligorganisationerne som grundejere kontakte forvaltningen for at åbne en dialog om muligheden for en delvis fravigelse fra kravet om separatkloakering.

I forhold til HOFORs etablering af nye kloakledninger for både spildevand og regnvand har HOFOR oplyst, at grundejerne under alle omstændigheder vil skulle adskille spildevand og regnvand ved soklen og anlægge mindst én ny ledning frem til matrikelgrænsen. HOFOR vurderer, at boligorganisationernes udgift til den ekstra omkobling som følge af HOFORs etablering af en ny regnvandsledning i praksis vil være begrænset, idet den udføres i samgravning med HOFOR.

Forvaltningen har desuden bedt HOFOR redegøre for eventuelle muligheder for reduktion af grundejernes udgifter ved separatkloakeringsprojektet. HOFOR har oplyst, at de ikke kan reducere grundejernes udgifter til at håndtere eget vand indenfor matrikelstel, men at de, hvor der er et behov og under visse forudsætninger, vil kunne indgå samarbejde om regnvandsanlæg til tilbageholdelse af vand fra flere matrikler og veje. HOFOR oplyser desuden, at de har behov for at tilbageholde regnvand som følge af forventet krav til hydraulisk begrænsning for udløb til mosen. HOFOR kan derfor fx indgå aftale om etablering af forsinkelsesvolumen på private arealer med det formål at forsinke regnvandet fra matrikler og veje, og de kan afholde udgiften for forsinkelsen op til en femårs regnhændelse. I den sammenhæng vil HOFOR kunne tilbyde at indgå en aftale, hvor grundejer leder eget regnvand til et sådant forsinkelsesvolumen, forudsat at grundejer afholder udgiften til udvidelse af forsinkelsesvolumenet, og at driftsudgifter fordeles. Ejerskabet og driftsansvaret er ikke en fastlagt forudsætning og kan være hos grundejer eller ved HOFOR.

Københavns Kommune har besluttet at fortætte Tingbjerg. Det er planlagt at separatkloakere sideløbende. Forvaltningen vurderer, at en udskydelse af separatkloakeringen og tidspunktet for overgang til udledning af separat regnvand fra Tingbjerg til mosen vil medføre overskridelser af udledningstilladelse til overløb fra den eksisterende fælleskloak. Alene det, at byfortætningen sker sideløbende med separeringen af regnvand, udfordrer den eksisterende udledningstilladelse. HOFOR og kommunen skal derfor, selv ved sideløbende separering, finde en løsning, som sikrer, at der ikke

forekommer udledninger, der ikke kan accepteres. Forvaltningen er ligeledes enig i, at anlægsaktiviteterne bør integreres i planlægningen for trafik- og pendlerforhold i denne midlertidige periode.

HOFOR har oplyst, at de planlægger at begrænse generne ved anlægsarbejdet ifm. separatkloakeringen ved at udføre separeringen etapevis. Derved indskrænkes gravearbejdet til udvalgte strækninger i definerede perioder. HOFOR har oplyst, at det i udvalgte perioder kan være nødvendigt, at trafikken er spærret for gennemkørsel, men at dette kan planlægges til udførelse, så det genererer færrest mulige gener for både beboere og bygherrer.

Forvaltningen deler desuden boligorganisationernes vurdering af, at der er behov for en fælles, samlet kommunikationsindsats til at bidrage til forebyggelse af problemer og for at skabe tryghed for borgerne i Tingbjerg og for øvrige berørte, der arbejder og færdes i området.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

B.116 Separatkloakering af Bystævneparken

Høringssvar:

Lokaludvalget ser frem til at se udformningen af renseforanstaltningen ved høring af det kommende lokalplansforslag for området og bifalder initiativet til at tilføre rensed regnvand til Fæstningskanalen og Utterslev Mose-systemet.

Forvaltningens bemærkninger til Brønshøj-Husum Lokaludvalg:

Forvaltningen forventer, at beskrivelse af den kommende renseforanstaltning vil ske i et kommende tillæg til spildevandsplanen, mens lokalplansforslaget for Bystævneparken forventes hovedsageligt at forholde sig til placering og planlægning af områdets arealer.

B.117 Separatkloakering af Tingbjerg

Høringssvar:

Lokaludvalget bifalder planbeskrivelsens beslutning om separatkloakering og udledning af rensed regnvand. Lokaludvalget efterspørger information om, hvornår det nye tostrengede kloaksystem forventes at være fuldt operativt. De bemærker desuden, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for effektiv tilslutning fra samtlige af Tingbjergs ejendomme.

Udvalget nævner desuden en WSP-rapport fra 2018 om afvandingsmuligheder i området og foreslår at undersøge, om det er muligt at gennemføre WSP-projektet og sammentænke med behov for forsinkelse og rensning af regnvand fra Tingbjergs vestlige del.

Lokaludvalget ønsker desuden separatkloakering udbredt til hele Brønshøj-Husum.

Forvaltningens bemærkninger til Brønshøj-Husum Lokaludvalg:

HOFOR forventer at have lagt de sidste ledninger for separatkloakering af Tingbjerg i 2028. Herudover skal der etableres anlæg til forsinkelse og rensning af regnvand, hvilket vil blive behandlet i efterfølgende tillæg til spildevandsplanen, og områdets matrikelejere skal adskille regnvand og spildevand og tilslutte dette adskilte vand til HOFORs kommende separate kloaksystem.

Forvaltningen har allerede udsendt informationsbreve til berørte matrikelejere om den kommende separatkloakering i området og deres adskillelse af regnvand og spildevand indenfor matrikelgrænsen. Forvaltningen vil herudover følge yderligere op på tilslutning af ejendommene i Tingbjerg til det nye tostrengede kloaksystem.

Der vil være behov for arealer, hvor der kan ske forsinkelse og rensning af regnvandet, inden det kan afledes til Fæstningskanalen eller Utterslev Mose. Forvaltningen er bekendt med indholdet af WSP-rapporten fra 2018 og at arealerne i og ved Tingbjerg er omfattet af flere restriktioner i form af fredninger og beskyttelser. Som del af projektet er HOFOR i gang med at undersøge de konkrete muligheder i området.

Forvaltningen har noteret sig, at lokaludvalget ønsker, at hele Brønshøj-Husum bliver separatkloakeret. Forvaltningen arbejder sammen med HOFOR videre med at undersøge, hvor og i hvilket omfang separatkloakering skal udbredes i kommunen.

A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21

Høringssvar:

Lokaludvalget bifalder nedbringelsen af overløb til mosen og bemærker, at der er behov for at sikre rensset regnvand til mosen.

Lokaludvalget fremhæver desuden det grønne renseanlæg beliggende ved mosen vest for Hareskovvej og opfordrer til at optimere anlæggets udnyttelsespotentiale.

Yderligere ytrer lokaludvalget håb om, at testboringerne til Carlsbergforkastningen, som gennemføres i 2024, vil vise, at grundvandet kan udnyttes til at løse Utterslev Moses og det nedstrøms vandsystem periodiske mangel på vand.

Udvalget efterlyser desuden en samlet oversigt over tiltag i relation til Utterslev Mose i regi af Gladsaxe/Novafos og Københavns Kommune/HOFOR.

Forvaltningens bemærkninger til Brønshøj-Husum Lokaludvalg:

Separatkloakeringen af Bystævneparken og af Tingbjerg vil bidrage med rensset regnvand til Utterslev Mose og via Fæstningskanalen til mosen. Rørbassinet på den sydlige del af mosen (inkl. udvidelsen for

UM16-21 i Plantillæg 2024) vil desuden kunne indgå som forsinkelsesbassin for separat regnvand inden rensning og udledning til mosen, hvis det i fremtidig planlægning vurderes hensigtsmæssigt at separatkloakere oplandet til dette bassin. Herudover har Gladsaxe Kommune på lidt længere sigt planer om separatkloakering af et større område indenfor mosens naturlige topografiske opland med udledning af rensset regnvand til mosen.

Hvis forundersøgelsen viser, at det er muligt at indvinde grundvand i en tilstrækkelig mængde og kvalitet fra Carlsberg-forkastningen, kan dette også medvirke til en bedre vandbalance og vandkvalitet i mosen.

I forbindelse med den konkrete projektering af bassinløsningen skal der træffes endelig beslutning om placering af de resterende overløb.

HOFOR har desuden besluttet at der i 2024/2025 gennemføres en undersøgelse af det grønne renseanlægs funktion og potentiale for den fremtidige brug.

Københavns Kommune har indgået et samarbejde med Gladsaxe kommune, Novafos og HOFOR, hvor tiltag til forbedring af vandmiljøet i Utterslev Mose koordineres. I øjeblikket er der planlagt følgende tiltag:

Overløbsbygværk	Tiltag	Planlagt udført
UM26/U11	Separatkloakering af Tingbjerg	82028
UM14	Projekt i analysefase, konkret tiltag er endnu ikke fastlagt	Inden 2027
UM16-21	Nyt rørbassin	Inden 72027
U11	Bassin ved Gyngeposeværket	Inden 72027
U14-19	Svanemøllen Skybrudstunnel	2031
	Separatkloakering i Gladsaxe	Planlagt frem mod 2055
-	Grundvand fra Carlsberg forkastningen, forundersøgelse	Rapport afsluttes i 2024

K1.90 Oversvømmelsesareal Kagsmosen KV88

Høringssvar:

Lokaludvalget bemærker, at den planlagte skybrudssikring er gennembehandlet i en særskilt proces og belyst i VVM.

Forvaltningens bemærkninger til Brønshøj-Husum Lokaludvalg:

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

K2.48 Grønne veje i Grundejerforening Slotsfruensvænge, KV40i
K2.49 Grønne veje i Grundejerforeningen Holmehus, KV40h K2.50
Grønne veje i Parcellforeningen Godthaab, BIR22.1g

Høringssvar:

Lokaludvalget bifalder igangsættelsen af projekterne.

Forvaltningens bemærkninger til Lokaludvalg Brønshøj-Husum:

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

Nørrebro Lokaludvalg

K1.89 Hans Tavsens Park VEL26

Høringssvar

Nørrebro Lokaludvalg har i deres høringssvar henledt opmærksomheden på to forhold;

1. Der skal ledes tilstrækkeligt vand til parken, så volumen bliver udnyttet til at aflaste kloakken. Lokaludvalget støtter, at parkvendte tagflader bliver afkoblet til parken, men undrer sig over, at der i indstillingen er oplyst, at det vil koste hver boligenhed 11.000 - 12.000 kr. at afkoble, da mange tagedløb i dag allerede peger ud over fortovet til cykelstien.
2. Der skal klargøres en recipient til det forholdsvis rene vand, som samles i parken.

Forvaltningens bemærkninger til Nørrebro Lokaludvalg:

1. De 11-12.000 kr. i indstillingen er nogle generelle priser, der bruges som vejledende omkostninger ifm. alle afkoblingsprojekter. Beløbet stammer fra beregninger i en rådgiver rapport vedr. estimering på omkostninger ved afkobling af regnvand i tre udvalgte kloakoplande. I plantillægget for Hans Tavsens Park projektet specificeres under afsnittet med private tiltag, at et påbud fra kommunen kun udstedes i det tilfælde, at matrikelejerne ikke har gennemført afkobling af de parkvendte tagflader inden år 2028. I dette konkrete tilfælde, har samtlige boligforeninger allerede afkoblet deres vejvendte tagedløb på egen grund til Hans Tavsens Park og Gade og leder således i dag deres tagvand til kinnekullerender. Derfor skal de berørte boligforeninger ikke gøre mere og har således ingen udgift forbundet med projektet i Hans Tavsens Park og Gade. Afkoblingen af de park- og vejvendte tagflader er alene medtaget i spildevandsplantillægget, på trods af at der allerede

er sket en afkobling på egen grund, da området vil ændre status fra fælleskloakeret til separatkloakeret, så ændring i status har et politisk og juridisk ophæng, selvom den i praksis allerede eksisterer.

2. Sideløbende med Hans Tavsens Park og Gade projektet foregår der en afklaring af recipienten. Lokaludvalget ønsker, at vandet, som er afledt til Hans Tavsens Park, skal afledes til Ladegårdsåen i stedet for at blive ledt tilbage til fælleskloakken. Forvaltningen har på Budget 2023 fået bevilliget projektmidler til et arbejde med at afdække mulighederne for at placere et renseanlæg ved Ladegårdsåen. Udfaldet af dette projekt vil være afgørende for om vandet fra Hans Tavsens Park på sigt kan afledes til Ladegårdsåen eller anden recipient.

Østerbro Lokaludvalg

Ingen kommentarer

By & Havn

B.121 Bådehavns-gade II

Høringssvar:

Om "B.121 Bådehavns-gade II" bemærker By & Havn:

- At der ikke er fuldt sammenfald mellem ledningsejer og bygherre og at regnvandskloakken ejes af Bådehavns-gades Vejlaug.
- At Bådehavns-gades Vejlaug har igangsat undersøgelser af den eksisterende regnvandskloak og nødvendige rens tiltag med henblik på opnåelse af ny udledningstilladelse.
- At de ønsker at blive inddraget i dialog ang. omfang og placering af kommende anlæg til rensning af regnvand og placering af udledningspunkter i projektområdet.

By & Havn angiver desuden deres tolkning af teksten fra spildevandsplantillægget om bygherres etablering af den interne spildevandskloak og bygherres etablering af områdets regnvandskloak. De anfører desuden bemærkninger til evt. kommende aftale om HOFORs overtagelse af Bådehavns-gades Vejlaugs eksisterende regnvandskloak eller aftale om bygherres etablering af ny regnvandskloak til området med efterfølgende overdragelse til HOFOR.

Forvaltningens bemærkninger til By & Havn:

Forvaltningen præciserer på baggrund af høringssvaret i afsnittet med beskrivelse af "status", at den private regnvandskloak i området ejes af Bådehavns-gades Vejlaug.

Forvaltningen vil gerne sammen med HOFOR indgå dialog med bygherrekredsen inkl. By & Havn ift. omfang og placering af kommende

anlæg til rensning af regnvand. Hvis det sikres, at der ikke anvendes stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet som fx zink og kobber fra byggematerialer i kontakt med regnvandet, vil omfang og arealer til nødvendige anlæg til rensning og tilhørende forsinkelse af regnvandet kunne begrænses.

I forhold til de fremtidige forsyningsforhold for regnvand og spildevand er forvaltningen enige i, at HOFOR har forsyningspligt for både regnvand og spildevand. Formulering omkring bygherres etablering af intern kloak handler alene om etablering af kloak indenfor privat matrikelgrænse. Forvaltningen præciserer derfor ligeledes på baggrund af høringsvaret teksten i afsnittet "Projektbeskrivelse og ejerforhold" med dette forhold.

B.119 Separatkloakering af Levantkaj Øst

Høringssvar

By & Havn efterspørger en definition af nødvendige anlæg til rensning af regnvandet og ønsker desuden at indgå i dialog ift. placering og omfang af nødvendigt anlæg.

Forvaltningens bemærkninger til By & Havn:

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at fastlægge, hvilken grad af rensning der er nødvendig inden udledning af områdets separate regnvand til havnen. Hvis det sikres, at der ikke anvendes stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet som fx zink og kobber fra byggematerialer i kontakt med regnvandet, vil omfang og arealer til nødvendige anlæg til rensning og tilhørende forsinkelse af regnvandet kunne begrænses. Forvaltningen vil inddrage By & Havn som grundejer ift. dialog om omfang og placering af kommende anlæg til rensning af områdets regnvand.

A1.13 Pumpestation Århusgade

Høringssvar

By & Havn bemærker, at HOFOR og By & Havn er i god dialog om en anden placering af pumpestationen, da de fysiske forhold ved placeringen angivet i høringsmaterialet er vanskelige.

Forvaltningens bemærkninger til By & Havn:

Forvaltningen har modtaget tilsvarende besked fra HOFOR. Forvaltningen har derfor tilrettet teksten i beskrivelsen for A1.13, så den afspejler dette forhold. Disse rettelser kan ses i det følgende afsnit med HOFORs bemærkninger.

Bemærkninger fra HOFOR

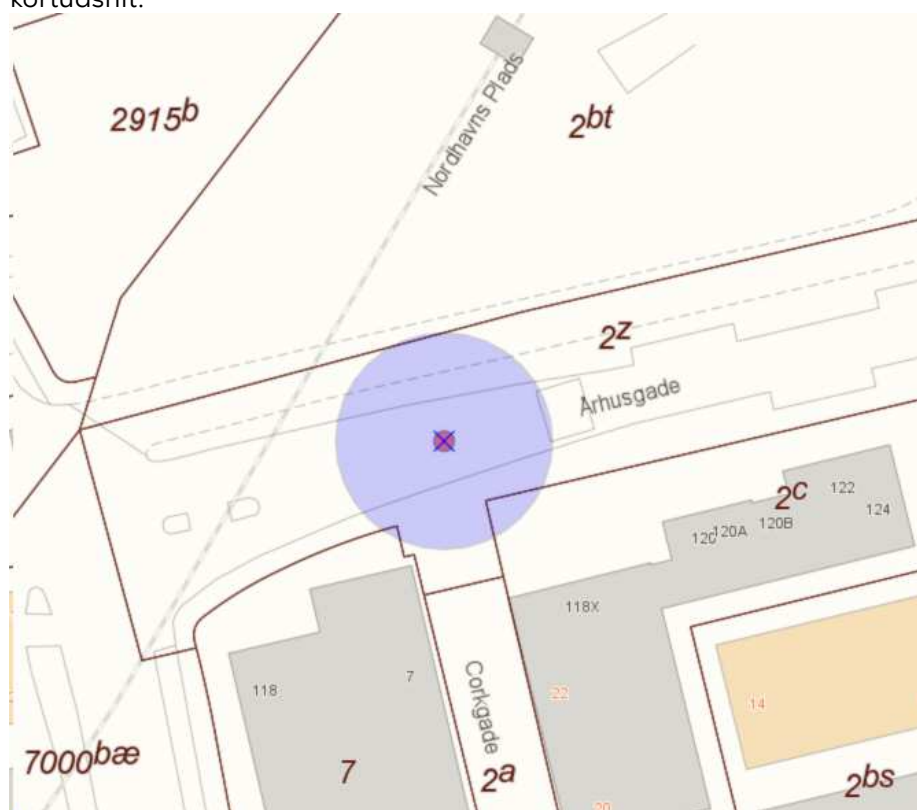
HOFOR har deltaget i udarbejdelsen af spildevandsplanens 2024-tillæg og har ikke fremsendt et decideret hørings svar. HOFOR har dog givet bemærkninger til høringsmaterialet med ønsker om mindre tilretninger og præciseringer til enkelte af projekterne, bl.a. ud fra opdateret viden i de respektive projekter. Dette har ledt til en ajourføring af spildevandsplantillægget med mindre tilretninger af de projekter, der er angivet nedenfor.

A1.13 Pumpestation Århusgade

HOFORs bemærkninger

HOFOR har oplyst, i tråd med By & Havns hørings svar for samme projekt, at placeringen af pumpestationen som angivet i høringsmaterialet formodentlig ikke kan lade sig gøre grundet fysiske forhold. HOFOR har været i dialog med By & Havn om alternative placeringer.

HOFOR og By & Havn er i god dialog om alternative placeringer til pumpestationen i området. På nuværende tidspunkt forventer HOFOR at kunne placere pumpestationen lidt længere mod nord i midterhellen i Århusgade. – som angivet med omtrentlig placering på nedenstående kortudsnit:



Forvaltningens bemærkninger til HOFOR:

Forvaltningen præciserer på baggrund af bemærkningen pumpestationens forventede placering i afsnittet "Projektbeskrivelse og ejerforhold". Der er derfor indsat en ny figur med omtrentlig placering og foretaget ændringer i dette afsnits tekst til at reflektere dette.

B.117 Separatkloakering af Tingbjerg

HOFORs bemærkninger:

HOFOR har tilkendegivet, at sætningen "Overløbene vil dog gradvist blive renere i takt med, at spildevand og regnvand adskilles i Tingbjerg, hvorved overløbsvand erstattes af regnvand" fra afsnittet "Projektbeskrivelse og ejerskab" kan opfattes misvisende i den kontekst den indgår i høringsmaterialet. Dette skyldes, at den planlagte byfortætning i området, der samtidig gradvist implementeres, kan have en modsatrettet effekt i denne midlertidige periode.

Forvaltningens bemærkninger til HOFOR:

Forvaltningen ønsker ikke at skabe unødigt forvirring omkring dette forhold og fjerner derfor denne sætning fra beskrivelsen.

B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen

HOFORs bemærkninger:

HOFOR har bemærket et behov for en præcisering vedr. en formulering under "projektbeskrivelse og ejerforhold" ift. HOFORs overtagelse af områdets kommende separate kloaksystem. HOFOR har oplyst, at de for dette område overtager kloakken i henhold til aftale, som sikrer, at det faktiske arbejde forbundet med at opfylde HOFORs forsyningspligt gennemføres.

Forvaltningens bemærkninger til HOFOR:

Forvaltningen præciserer på baggrund af bemærkningen dette i afsnittet "Projektbeskrivelse og ejerforhold".

HOFORs bemærkninger til B.127 Svendborggade – forsyning af 5 matrikler med separatkloakering

HOFORs bemærkninger:

HOFOR har meddelt, at det yderligere arbejde med projekteringen af projektet siden efteråret 2023 har vist, at det ikke bliver nødvendigt at placere en pumpestation for at forsyne de fem matrikler. Herudover er HOFOR kommet nærmere, hvordan de ønsker at forsyne med tilslutningsmulighed for regnvand til matriklerne i området. Dette involverer formodentlig ikke stiktilslutning for regnvand til forsinkelsesbassinet i lokalparken, men formodentlig bl.a. i stedet etablering af en ny regnvandsledning i St. Gasværksgade, der tilsluttes i Ny Svendborggade, og tilslutningsmulighed for matriklernes regnvand til HOFORs regnvandsledninger.

HOFOR har på denne baggrund ønsket en mere retvisende og forsimplet tekst for beskrivelsens afsnit "Plan" og "Projektbeskrivelse og ejerforhold".

Forvaltningens bemærkninger til HOFOR:

Forvaltningen er positive overfor, at HOFOR har identificeret en løsning for afledningen af matriklernes husspildevand, der ikke involverer placering af en ny pumpestation som en del af denne løsning.

Angående tilslutningsforhold for regnvand og etablering af ny regnvandsledning som ønsket, er dette forhold der ligger indenfor forsyningselskabets beslutningskompetence for selskabets anlæg, drift og konkrete løsninger. Forvaltningen er enig i, at beskrivelsen i spildevandsplanen skal være så retvisende som muligt, og forvaltningen ajourfører og tilretter derfor teksten i de to tekstafsnit.