



Københavns Kommunes

Spildevandsplan 2018

Tillæg 2024
Bilag 2



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| B.116 Separatkloakering af Bystævneparken | 4 |
| B.117 Separatkloakering af Tingbjerg | 7 |
| B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen | 12 |
| B.119 Separatkloakering af Levantkaj Øst | 19 |
| B.120 Separatkloakering af Nordhavn Fase III | 21 |
| B.122 Separatkloakering af Refshaleøen | 24 |
| A1.12 Overdragelse af ejerskab til ledningsanlæg for sanitært spildevand til HOFOR fra Bådehavngadeområdets Vejlaug | 26 |
| B.121 Bådehavngade II | 29 |
| B.123 Lokalplan Bryggervangen | 32 |
| B.124 Jorisvej II | 34 |
| B.125 Slotsherrensvej Vest | 36 |
| B.126 Scandiagade 15 | 38 |
| B.127 Svendborggade – forsyning af 5 matrikler med separatkloakering | 40 |
| A5.21 Kloakering af Hf Nokken | 42 |
| A1.13 Pumpestation Århusgade | 44 |
| A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21 | 46 |
| A4.8 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – midlertidigt udledningspunkt ved Skudeløbet | 49 |
| A4.9 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – reguleringsbygværker | 52 |
| K1.89 Hans Tavsens Park VEL26 | 56 |
| K1.90 Oversvømmelsesareal Kagsmosen KV88 | 60 |
| K1.91 Skybrudsprojekt Bispebjerg Kirkegård BIR30 | 63 |
| K1.92 Regnvandsledning i Hallandsgade, del af AM30 og AM32 | 65 |
| K1.93 Landsdommervej, Birkedommervej og Degnestavnen, BIR5.3 | 67 |
| K1.94 Smedetofte, del af BIR 5.3 | 72 |
| K2.47 Lersøparken BIR 7.1 | 75 |
| K2.48 Grønne veje i Grundejerforening Slotsfruensvænge, KV40i | 78 |
| K2.49 Grønne veje i Grundejerforeningen Holmehus, KV40h | 80 |
| K2.50 Grønne veje i Parcellforeningen Godthaab, BIR22.1g | 82 |
| R.1 Sandfælde på Renseanlæg Lynetten | 84 |

Læsevejledning

Dette er en PDF-version af Spildevandsplantillæg 2024, som indgår i Københavns Kommunes digitale spildevandsplan, Spildevandsplan 2018.

Spildevandsplantillæg 2024 indeholder 29 projekter, som vedtages som et tillæg til Spildevandsplan 2018.

Projekterne i Spildevandsplantillæg 2024 er inddelt i følgende projekttyper:

- Afløbssystem
- Byudvikling
- Klimatilpasning
- Renseanlæg

Beskrivelserne af de enkelte projekter indeholder bl.a. oplysninger om miljøpåvirkninger, og hvorvidt de berørte matrikler påvirkes af fx:

- Ekspropriation/Arealerhvervelse (permanent ved ejerskifte eller midlertidig overtagelse af brugsret)
- Permanent tinglyst rådighedsindskrænkning, som giver mulighed for at ekspropriere rettigheder på privat matrikel (servitut)
- Midlertidig rådighedsindskrænkning på privat matrikel
- Påbud om separering af regnvand fra husspildevand

God læselyst.

B.116 Separatkloakering af Bystævneparken

B.116



Indledning

Københavns Kommune er grundejer af Bystævneparken, matrikel nr. 4a Husum, København. I Budget 2018 er det besluttet at udvikle Bystævneparken fra et institutionsområde til et område med en blanding af boliger, institutioner og erhverv. Udviklingen er finansieret i Budget 2020 som en del af en pakke, der skal sikre opfyldelse af udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse 2019.

Den 4. november 2021 vedtog Borgerrepræsentationen Helhedsplan for udvikling af Bystævneparken, der danner grundlag for at udarbejde et nyt lokalplanforslag med kommuneplattillæg. Planforslaget skal fastlægge rammerne for udvikling af området, som er i alt ca. 10 hektar. Den nye bebyggelse skal rumme plejecenter, botilbud, to daginstitutioner og private boliger. Det eksisterende rehabiliteringscenter, produktionskøkken og teknikbygning bevares mens resten af den eksisterende bebyggelse rives ned.

Planen har givet anledning til udarbejdelse af en overordnet planlægning for spildevandshåndtering for hele området.

Status

Bystævneparken er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 378C, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Bystævneparken skal separatkloakeres med særskilt afledning af spildevand og regnvand. Spildevandet skal fortsat ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Regnvandet skal ledes til Fæstningskanalen, hvilket kræver forudgående rensning og forsinkelse. Der skal derfor afsættes tilstrækkelig plads inden for Bystævneparkens område til den nødvendige grad af rensning og forsinkelse, så det sikres at der kan opnås tilladelse til udledning af områdets regnvand til Fæstningskanalen. Placering af nødvendige anlæg til forsinkelse og rensning vil blive indpasset i arbejdet med lokalplanforslaget for området. Det er muligt, at regnvandsanlæg uden for Bystævneparken kan bidrage til den samlede regnvandsløsning. Placeringer af de kommende anlæg til forsinkelse og rensning af regnvand fra området samt udledningspunkt til Fæstningskanalen vil desuden blive beskrevet i et efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med

regnvandet.

Indtil der er skabt mulighed for udledning af regnvand til Fæstningskanalen, vil projektområdets nye separate ledningssystemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for udledning af regnvand til Fæstningskanalen i forbindelse med byudviklingen af området og senest indenfor spildevandsplanens planperiode frem til 2028.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området udføres af bygherre efter HOFORs gældende forskrifter. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

Det er en forudsætning for kloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og bygherre om byggemodningen, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Bystævneparken er i dag én samlet matrikel. Området vil blive udmatrikuleret i fremtiden og udgøre flere separate matrikler. HOFOR vil forsyne med stikledninger til regn- og spildevandsledning frem til de nye skelgrænser. Bygherre etablerer den interne kloak (indenfor fremtidige private matrikler), som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Det forventes at Københavns Madservice på Bystævneparken 15, en teknikbygning på Bystævneparken 16, Center for Rehabilitering og Akutpleje på Bystævneparken 17 og Plejecenteret Hasselbo på Bystævneparken 18 i områdets nordøstlige hjørne bevares i forbindelse med byudviklingen af Bystævneparken. Disse bygninger afleder i dag spildevand og regnvand til den eksisterende fællesledning for regn og spildevand indenfor området, der vil blive nedlagt i forbindelse med byggemodningen af området. Københavns Kommune vil i egenskab af ejer af Bystævneparken 15-18 og bygherre for hele Bystævneparkenområde sikre, efter dialog med HOFOR, at adskilt spildevand og regnvand fra både nye og bestående bygninger vil blive tilsluttet de relevante fremtidige separate ledninger til hhv. spildevand og regnvand i takt med byggemodningen og separatkloakeringen af hele Bystævneparken.



Figuren viser et oversigtskort over de nuværende forhold i Bystævneparken, matrikel 4a Husum, København. Den blå markering i det nordøstlige hjørne viser bygningerne for Bystævneparken 15-18, der forventes bevaret. Disse bygninger vil skulle foretage adskillelse af spildevand og regnvand for bygningernes afløbssystemer og tilslutte dette til de fremtidige separate ledninger til hhv. spildevand og regnvand.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført inkl. regnvandsledningen i Bystævnet vil der ske en aflastning af fælleskloakken. Dette vil bidrage til en reduktion af overløb til Harrestrup Å. I stedet vil der fremover ske en udledning af rensset regnvand til Fæstningskanalen.

Da der skal ske udledning af regnvand fra området til et fersk vandområde, må der ikke anvendes

glatførebekæmpelsesmidler, som er skadelige for vandmiljøet. Dette kan fx sikres ved at anvende grus i stedet for salt og indrette områdets drift efter dette. For tilsluttet regnvand må der ej heller anvendes øvrige produkter, der kan virke skadeligt på vandmiljøet som fx urea/carbamid mm. til alternativt glatførebekæmpelse, kunstgødning, algebekæmpelsesmidler, sprøjtemidler mm.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 4a | Husum, København | X | | X | X | X |
| 7000t | Husum, København | | | X | | X |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

B.117 Separatkloakering af Tingbjerg

B.117



Indledning

Belastningen af forurenende stoffer i Utterslev Mose skal begrænses for at sikre, at vandområdet lever op til målsætningerne i Statens Vandområdeplaner 2021-2027. Utterslev Mose er i Vandområdeplanerne målsat til at den økologiske kvalitet skal ændres fra *moderat tilstand* til *god tilstand*. Miljømålet skal nås ved bl.a. at reducere fosforbelastningen i mosen.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 26. april 2021 en plan for separatkloakering af Tingbjerg – benævnt ”B.93 Tingbjerg” i Projektillæg 2021 til Spildevandsplan 2018.

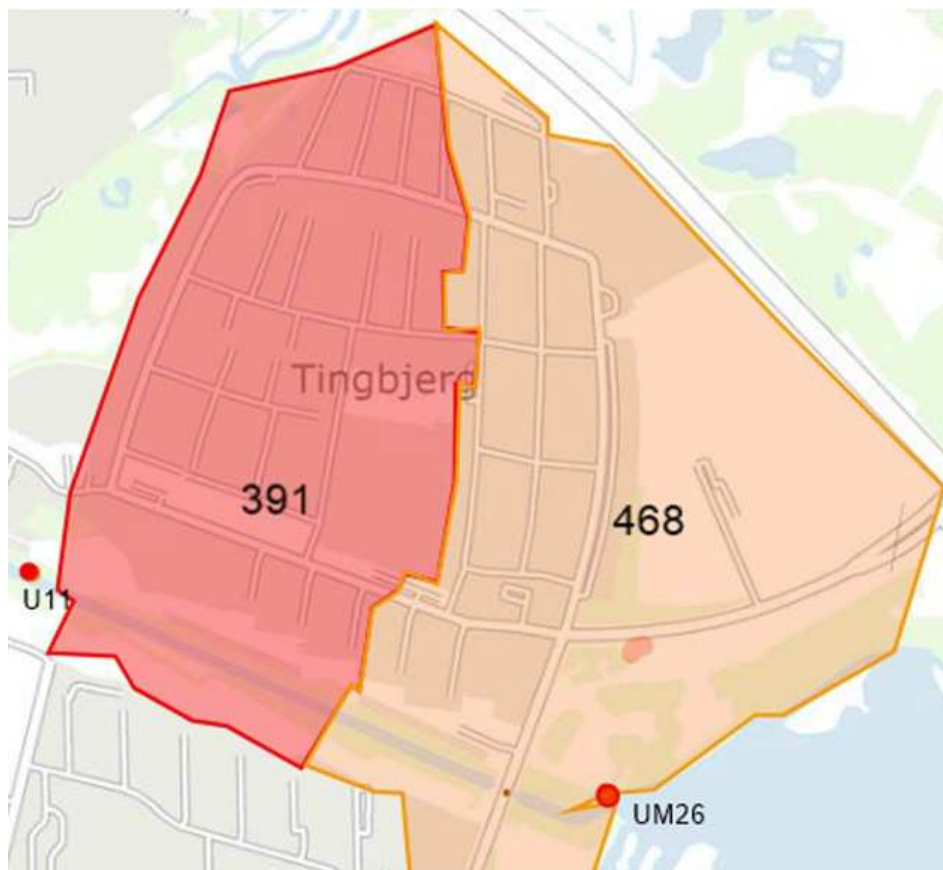
Borgerrepræsentationen har den 16. december 2021 vedtaget lokalplan 609 for Tingbjerg, som muliggør en byfortætning med opførelse af nye boligheder i området.

Københavns Kommune er desuden på tidspunktet for udarbejdelsen af forslaget til spildevandsplanens 2024-tillæg i gang med udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 609, der forventes at muliggøre yderligere byfortætning af området.

Der er siden Projektillæg 2021 analyseret og designet en endelig løsning for udvidelsen og separeringen af kloaksystemet. Nærværende projektbeskrivelse fra 2024-tillægget til spildevandsplanen, ”B.117 Separatkloakering af Tingbjerg”, opdaterer og erstatter derfor den tidligere B.93-projektbeskrivelse fra 2021-tillægget.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i to fælleskloakerede oplande: det vestlige opland 391, som leder til Renseanlæg Damhusåen, og det østlige opland 468, som leder til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget. Systemet vil med byfortætningen ikke have kapacitet til håndtering af de fremtidige regn- og spildevandsmængder, hvorfor kloakken på kort sigt skal udvides. Når fælleskloaksystemets kapacitet i dag er opbrugt under regn, går systemet i overløb, og der udledes ristet, opblandet regn- og spildevand til Fæstningskanalen via udløbet U11 og Utterslev Mose via udløbet UM26.



Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Projektområdet skal separatkloakeres efter det 2- strengede princip for spildevand og regnvand. Spildevand skal fortsat ledes til Renseanlæg Damhusåen for opland 391 og til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget for opland 468. Regnvand (tag-, overflade- og vejvand) fra hele Tingbjerg forventes rensat og udledt til Fæstningskanalen og Utterslev Mose.

Separatkloakeringen vil i første omgang medføre større kapacitet til opfyldelse af serviceniveau for opstuvninger af spildevand på terræn. Dernæst vil separatkloakeringen være første skridt til udledning af rensat og forsinket separat regnvand til Fæstningskanalen og Utterslev Mose, som vil bidrage til Københavns Kommunes indsats om bedre vandmiljø i disse vandområder.

For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet til Fæstningskanalen og Utterslev Mose, skal der findes en løsning til tilstrækkelig rensning og forsinkelse af vandet. Det må forventes at dette vil medføre et arealbehov til rensning og forsinkelse. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet.

Placering af HOFORs kommende anlæg til rensning af regnvand fra området samt udledningspunkter til Fæstningskanalen / Utterslev Mose vil blive beskrevet i et efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Separatkloakering

Omdannelsen af kloakken fra fælleskloak til separatkloak indenfor de enkelte matrikler sker så vidt muligt i forbindelse med gennemførelse af byggeriet af nye boliger samt renovering af den eksisterende bebyggelse, gårdhaver mv. Al blivende og fremtidig bebyggelse indenfor hele Tingbjerg-projektområdet skal dog, ved egen foranstaltning, sørge for at adskille regnvand og spildevand internt på matriklen, så matriklens regnvand og spildevand kan tilsluttes korrekt og adskilt i skel ved tilslutningspunktet til HOFORs fremtidige forsyningsledninger for regnvand og spildevand.

HOFOR forventer at etablere nye regn- og spildevandsledninger i eksisterende og nye veje, og separate stikledninger med adskilt regn- og spildevand fra eksisterende og ny bebyggelse skal tilsluttes disse. HOFORs nye regn- og spildevandsledninger projekteres i 2023 og forventes etableret i 2024-2026. HOFORs nuværende fælleskloak nedlægges i takt med at matriklernes stikledninger afkobles denne og i stedet tilsluttes HOFORs nye regn- og spildevandsledninger. Den eksisterende fælleskloak forventes helt nedlagt efter færdig byudvikling / komplet afkobling af alle eksisterende stikledninger.

HOFOR ejer fremtidige regn- og spildevandsledninger frem til skelgrænsen. Grundejer ejer stikledninger på privat matrikel. Matrikler, som ifm. byudviklingen udstykkes i flere matrikler, skal ligeledes separatkloakeres og grundejer vil tilsvarende eje stikledninger på privat matrikel.

Regnvandsudledning til recipienter

Den totale reduktion af overløbsvand til Fæstningskanalen og Utterslev Mose kan som udgangspunkt først realiseres, når fælleskloakken er nedlagt. Dette betyder at overløbene i UM26 og Tingbjergs bidrag til overløb i U11 i en midlertidig periode vil fortsætte. Der etableres løsning til rensning og forsinkelse i nødvendigt omfang til det nye regnvandssystem. Når spildevand fra området er 100 % afkoblet, kobles regnvandet om til at ledes via disse anlæg og videre til hhv. Fæstningskanalen og Utterslev Mose. Tingbjergområdet vil da ikke længere bidrage til overløb ved U11 til Fæstningskanalen eller forårsage overløb ved UM26 til Utterslev Mose, og der vil i stedet ske udledning af rensset og forsinket separat regnvand. Denne løsning vil som nævnt blive beskrevet i et kommende tillæg til spildevandsplanen.

Særligt for udløbet U11

Oplandet til U11 er primært beliggende i Gladsaxe Kommune, og Tingbjerg i Københavns Kommune udgør kun et mindre bidrag til overløbene i U11. Regnvandshåndteringen fra Tingbjergs vestlige opland kræver derfor en supplerende indsats fra Novafos for oplandet i Gladsaxe Kommune for at nå ned på n=1, svarende til indsatsen fastlagt i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018. En endelig løsning til rensning og forsinkelse i nødvendigt omfang for den nye regnvandsudledning for dette opland fastlægges i et samarbejde mellem Københavns Kommune, Gladsaxe Kommune, Novafos og HOFOR.

Miljøforhold

Separatkloakering af området vil fjerne overløb af opblandet spildevand fra Tingbjerg til Utterslev Mose, og frakoblingen af Tingbjergs regnvand fra U11-overløbet (som følge af separatkloakeringen af Tingbjerg) vil mindske det samlede overløb fra U11 til Fæstningskanalen. I stedet vil der i fremtiden ske en udledning af rensset regnvand fra Tingbjerg til samme recipienter, hvilket vil blive beskrevet og fastlagt i et efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

Da der skal ske udledning af regnvand fra området til et fersk vandområde, må der ikke anvendes glatførebekæmpelsesmidler, som er skadelige for vandmiljøet. Dette kan fx sikres ved at anvende grus i stedet for salt og indrette området drift efter dette. For tilsluttet regnvand må der ej heller anvendes øvrige produkter, der kan virke skadeligt på vandmiljøet som fx urea/carbamid mm. til alternativt glatførebekæmpelse, kunstgødning, algebekæmpelsesmidler, sprøjtemidler mm.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|---------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 1702 | Husum | X | X | | X | |
| 41 | Husum | | | | X | |
| 3368a | Husum | | | | X | |
| 3368b | Husum | | X | | X | |
| 3549a | Husum | X | | | | |
| 3549b | Husum | X | | | | |
| 3550a | Husum | X | | | | |
| 3550b | Husum | X | | | | |
| 3554 | Husum | X | | | | |
| 3598 | Husum | X | | | | |
| 3600 | Husum | X | | | | |

| | | | | | | |
|-------|-------|---|--|--|--|--|
| 3615 | Husum | X | | | | |
| 3616 | Husum | X | | | | |
| 3617a | Husum | X | | | | |
| 3617b | Husum | X | | | | |
| 3617c | Husum | X | | | | |
| 3617d | Husum | X | | | | |
| 3617e | Husum | X | | | | |
| 3917f | Husum | X | | | | |
| 3618 | Husum | X | | | | |
| 3619a | Husum | X | | | | |
| 3619b | Husum | X | | | | |
| 3619c | Husum | X | | | | |
| 3619d | Husum | X | | | | |
| 3619e | Husum | X | | | | |
| 3619f | Husum | X | | | | |
| 3619g | Husum | X | | | | |
| 3619h | Husum | X | | | | |
| 3619i | Husum | X | | | | |
| 3619k | Husum | X | | | | |
| 3620a | Husum | X | | | | |
| 3620b | Husum | X | | | | |
| 3620c | Husum | X | | | | |
| 3636 | Husum | X | | | | |
| 3660 | Husum | X | | | | |
| 3669 | Husum | X | | | | |
| 3677 | Husum | X | | | | |
| 3719a | Husum | X | | | | |
| 3719b | Husum | X | | | | |
| 3759 | Husum | X | | | | |

| | | | | | | |
|-------|-------|---|--|--|---|--|
| 3760 | Husum | X | | | | |
| 3844 | Husum | X | | | | |
| 7000b | Husum | | | | X | |
| 7000d | Husum | | | | | |
| 7000e | Husum | | | | | |
| 7000f | Husum | | | | | |
| 7000x | Husum | | | | | |
| 7000v | Husum | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

Som nævnt i ovenstående projektbeskrivelse er den endelige løsning til anlæg for rensning og forsinkelse, inkl. placering af disse, endnu ikke identificeret. Krydserne i ovenstående tabel for ønske om arealerhvervelse og rådighedsindskrænkning for de kommunalt ejede matrikler 1702, 41, 3368a, 3368b og 7000b er sat som på baggrund af HOFORs forventninger til behov for placering af anlæg til rensning og forsinkelse. Præcis hvilke delarealer inden for hvilke af disse matrikler, den endelige løsning får behov for at påvirke, er endnu ikke afklaret. Behovet udgør dog under alle omstændigheder mindre delarealer for disse matrikler, og den endelige løsning forventes ikke at have behov for at påvirke alle disse matrikler.

B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen

B.118



Indledning

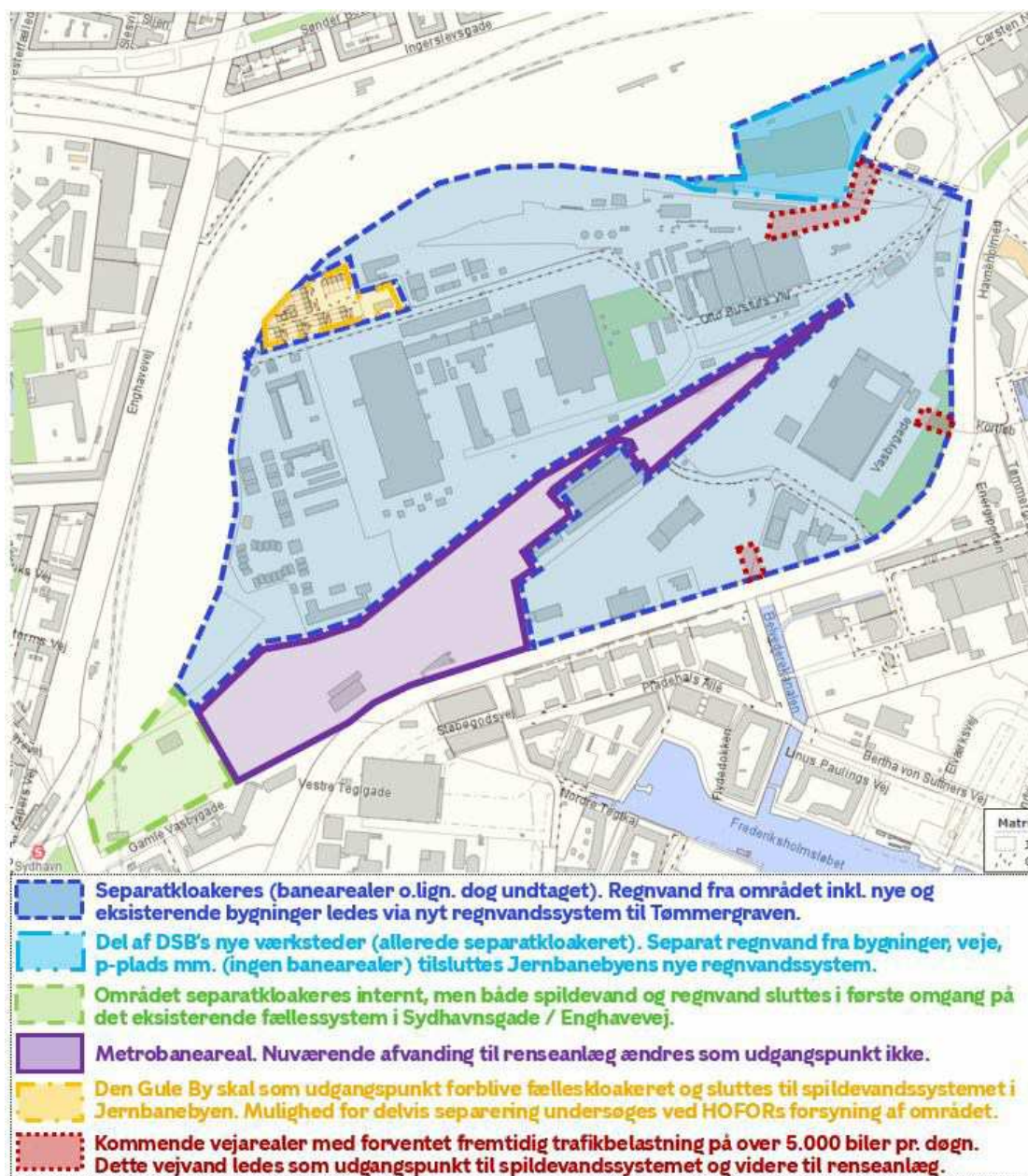
I Kommuneplan 2019 er det tidligere Godsbaneterræn udpeget som byomdannelsesområde. Efter en arkitektkonkurrence er grundejerne nu i gang med at udvikle Jernbanebyen med en blanding af boliger og erhverv. Planen har givet anledning til udarbejdelse af en overordnet planlægning for spildevandshåndtering for hele området.

Status

Godsbaneområdet er i dag primært fælleskloakeret. Den nordøstlige del af området udgjort af DSB's Nye Værksteder er dog internt separatkloakeret, men tilsluttet fælleskloakken. Den nordlige del af området ligger i kloakopland 242, hvor spildevand og regnvand ifølge spildevandsplanens registrerede oplysninger afledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Den resterende del af området ligger i kloakoplandene 315, 316 og 319, hvor spildevand og regnvand afledes til Renseanlæg Damhusåen. Hovedparten af kloakledningerne inden for området er i dag private med afledning af spildevand og regnvand til HOFORs systemer udenfor området. Regnvand fra afvanding af sporarealer sker hovedsagelig til HOFORs Belvederledning, hvorfra vandet pumpes til renseanlæg.

Plan

Projektområdet omfattende både Jernbanebyen og DSBs nye værksteder samt Den Gule By skal fremadrettet forsynes af HOFOR for spildevand og regnvand.



Hovedparten af projektområdet skal separatkloakeres. Det sanitære spildevandssystem skal som udgangspunkt aflede spildevandet efter den eksisterende afledningsstruktur, hvorved området mod nord i kloakopland 242 afleder spildevandet til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej, og resten af området beliggende i kloakoplandene 315, 316 og 319 afleder spildevandet til Renseanlæg Damhusåen.

Området markeret med mørkeblå på ovenstående kort (dog undtaget banearealer) skal separatkloakeres med udledning af separat regnvand til Tømmergraven. DSB's Nye Værksteder mod nordøst er allerede internt separatkloakeret, og det separate regnvand fra bygninger, vejareal og p-pladser (men ikke eventuelle banearealer) derfra – omtrentligt svarende til delområdet markeret med lyseblå på kortet ovenfor – skal tilsluttes det kommende nye regnvandssystem i Jernbanebyen og udledes til Tømmergraven. Regnvandet skal i nødvendigt omfang forsinkes og renses på Jernbanebyens areal, så udledning til Tømmergraven kan ske uden yderligere rensning, da det ikke vil være muligt at gøre dette på den korte strækning under Vasbygade frem til Tømmergraven. Bygherre for Jernbanebyen er i gang med at identificere en løsning og udpege områder, hvor denne forsinkelse og rensning vil kunne finde sted.

For alle banearealer indenfor projektområdet, herunder metrobanearealet markeret med lilla på kortet, skal afvandingen som udgangspunkt forblive i sin nuværende struktur med afledning til renseanlæg.

Området i den sydvestlige spids markeret med grøn på ovenstående kort skal separatkloakeres internt, men i første omgang vil dette område blive tilsluttet HOFORs eksisterende fælleskloaksystem i Sydhavnsvej / Engshavevej grundet den fjerne beliggenhed og Jernbanebyens samlede terrænforhold.

Den Gule By (markeret med gul på kortet) skal som udgangspunkt forblive fælleskloakeret og tilsluttes til spildevandssystemet i Jernbanebyen. I forbindelse med HOFORs overtagelse af forsyningen for spildevand og regnvand frem til de enkelte matrikler i Den Gule By vil det dog blive undersøgt, om dele af regnvandet fra Den Gule By kan afledes i et

adskilt ledningssystem og tilsluttes det samlede nye regnvandssystem med udledning til Tømmergraven.

De tre små områder med vejvand mod øst markeret med rød på ovenstående kort forventes at få en fremtidig trafikbelastning, der vil overstige 5.000 biler/døgn. Vejvand fra disse tre områder ledes derfor som udgangspunkt til spildevandssystemet med afledning til renseanlæg.

For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet til Tømmergraven, skal der findes en løsning til tilstrækkelig rensning af vandet. Det kan medføre et arealbehov til rensning og forsinkelse. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet. Tilsvarende bør materialevalg ved evt. etablering af kunstgræsbaner reflektere dette for så vidt muligt at undgå lokal rensning inden tilslutning til det kommende regnvandssystem. De nærmere krav til udledningen fastsættes i forbindelse med udledningstilladelsen.

Placering af HOFORs kommende anlæg til rensning af regnvand fra området samt udledningsspunkt til Tømmergraven vil blive beskrevet i et efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området udføres af bygherre efter HOFORs gældende forskrifter. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til aftale indgået indenfor gældende lovgivning, som sikrer, at det faktiske arbejde forbundet med at opfylde HOFORs forsyningspligt gennemføres.

Det er en forudsætning for kloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og bygherre om byggemodningen, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

HOFOR vil forsyne med stikledninger til regn- og spildevandsledning frem til de nye skelgrænser. Al blivende og fremtidig bebyggelse og anlæg i de områder der skal separatkloakeres skal, ved egen foranstaltning, sørge for at adskille regnvand og spildevand internt på grunden. Adskilt regnvand og spildevand tilsluttes i takt med byggemodningen efter HOFORs anvisninger til stikledningerne til de fremtidige forsyningsledninger for regnvand og spildevand.

Forvaltningen vil i 2028 vil sende påbud til de grundejere, som ikke har afskilt regnvand og spildevand inden for matrikelgrænsen og som forsyningselskabet har ført separate stik frem til senest i 2027 (jf. Københavns Kommunes spildevandsplan, der som udgangspunkt giver grundejer mindst 5 års advisering om påbud.) Forvaltningen vil efterfølgende årligt følge op på om nye matrikler skal modtage påbud om tilslutning.

Miljøforhold

Når separatkloakeringen af området er gennemført, vil der ske en aflastning af fælleskloakken. Dette vil udgøre et positivt bidrag til en reduktion af overløb via Belvederekanalen til Frederiksholmløbet i havnen. I stedet vil der fremover ske en udledning af rensat regnvand til havnen i Tømmergraven fra områdets fremtidige befæstede areal.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|-----------------------------------|---------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695a | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ab | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ac | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ad | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ae | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695af | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ag | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ah | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ai | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ak | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695al | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695am | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695an | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ao | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ap | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695aq | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ar | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695as | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|---|--|--|--|--|
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695at | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695au | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695av | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695aæ | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695b | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695c | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695d | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695e | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695f | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695g | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695i | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695l | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695m | X | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695o | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|---|--|--|--|--|
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695p | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695q | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695r | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695s | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695t | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695u | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695v | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695x | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695y | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695z | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695æ | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695ø | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1695aa | | | | | |
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1696 | X | | | | |

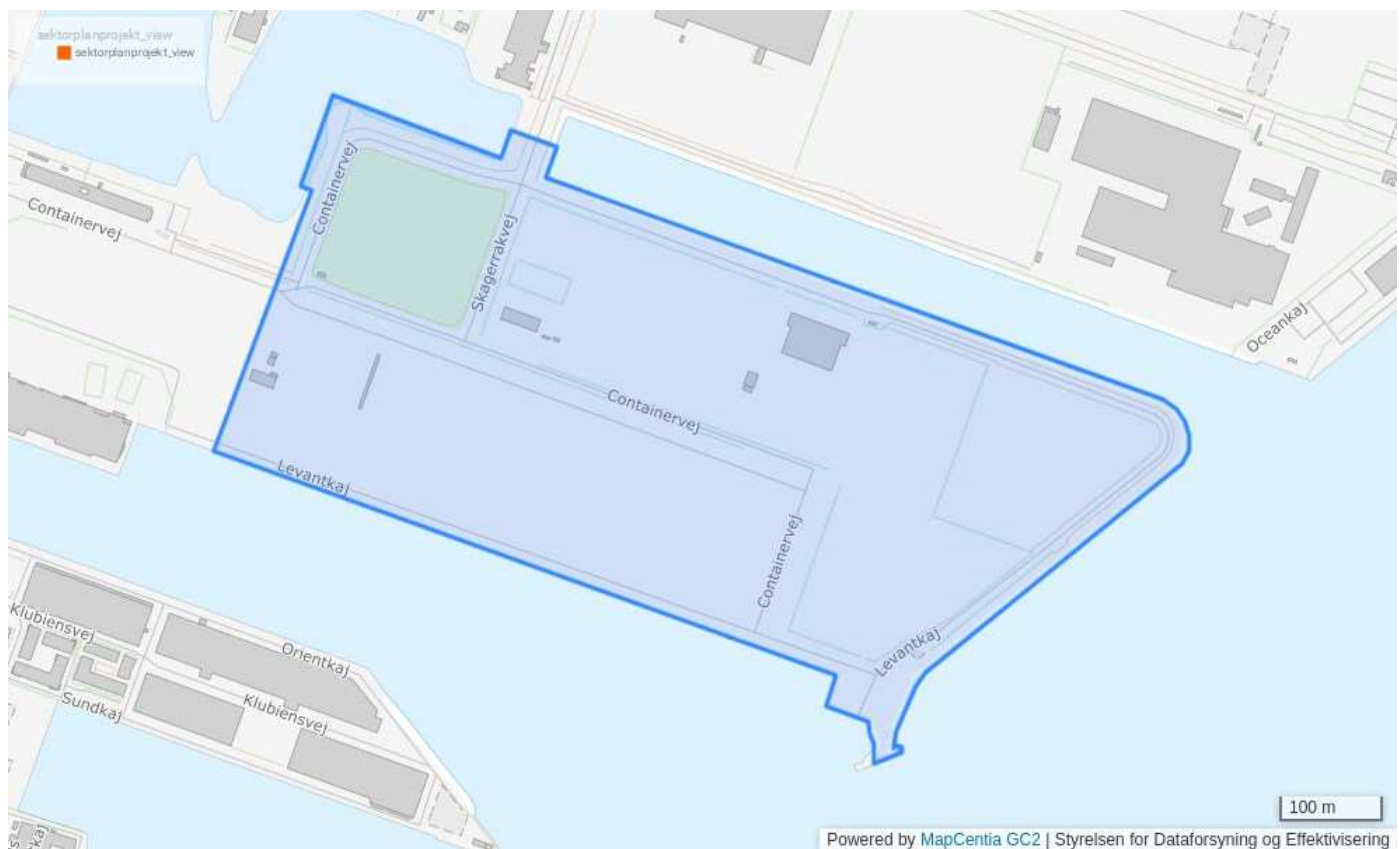
| | | | | | | |
|--|------|---|--|--|--|--|
| Udenbys Vester Kvarter, København | 1708 | X | | | | |
|--|------|---|--|--|--|--|

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.119 Separatkloakering af Levantkaj Øst

B.119



Indledning

Spildevandsplanen har tidligere udlagt spildevandsplanmæssige rammer for den vestlige del af Levantkaj med projektbeskrivelsen "B.62 Kloakering af Levantkaj Vest" beskrevet i spildevandsplanens Projektillæg 2019.

Denne projektbeskrivelse omfatter det resterende område af Levantkaj, dvs. Levantkaj Øst, og fastlægger de overordnede spildevandsplanmæssige rammer til forsyning for spildevand og regnvand i takt med byudviklingen af området.

Status

Byudviklingsområdet ligger i kloakoplandene 228 og 401, som begge er separatkloakeret og privat forsynet (ledningerne ejes af By & Havn). Spildevandet ledes til HOFORs kloak uden for området og bliver herfra pumpet videre til Renseanlæg Lynetten, mens regnvandet ledes til havnen lokalt.

Plan

Projektområdet skal fremadrettet forsynes af HOFOR for spildevand og regnvand og skal separatkloakeres, forventeligt efter det tre-strengede princip for spildevand, vejvand og regnvand. Spildevand, og som udgangspunkt desuden vand fra eventuelle veje med en forventelig fremtidig trafikbelastning på mere end 5.000 biler/døgn, ledes til Renseanlæg Lynetten. Regnvand i øvrigt fra området skal som udgangspunkt udledes lokalt til havnen.

For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet, skal der findes en løsning til tilstrækkelig rensning af vandet. Det må forventes at dette vil medføre et arealbehov til rensning og forsinkelse. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet.

Placering af HOFORs kommende anlæg til rensning af regnvand fra området samt udledningspunkt til havnen vil blive beskrevet i et efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

For matrikler, der ligger direkte ud til havnen, har grundejer ikke tilslutningspligt for den del af regnvandet, der er rent nok til at kunne udledes direkte fra matriklen uden anden rensning end sandfang. Dette inkluderer som regel afvanding af bygninger i miljømæssigt uproblematisk materialer samt pladser mm. uden trafikbelastning. Regnvand fra sådanne

arealer håndteres derfor som udgangspunkt af grundejeren selv.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området udføres af bygherre efter HOFORs gældende forskrifter. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

Det er en forudsætning for kloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og bygherre om byggemodningen, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Miljøforhold

Projektområdet ændrer ikke status fra separatkloakeret, men byudviklingsaktiviteterne kan ændre det totale befæstede område og dermed tilsvarende den totale udledning af regnvand fra området.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 6 | Frihavnskvarteret, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.120 Separatkloakering af Nordhavn Fase III

B.120



Indledning

Spildevandsplanen har i tidligere tillæg etapevist udlagt delområder af Nordhavn med overordnede rammer for kloakeringsforhold mm., frem til afgrænsningen for "B.84 Kloakering af Nordhavn Fase II" beskrevet i spildevandsplanens Projekttillæg 2021. På Ydre Nordhavn har flere projekter som fx krydstogstterminalen og containerterminalen tilsvarende været beskrevet med spildevandsmæssige rammer for disse projekter.

Denne projektbeskrivelse omfatter det resterende område af Ydre Nordhavn og fastlægger de overordnede spildevandsplanmæssige rammer til forsyning for spildevand og regnvand i takt med byudviklingen af området.

Status

Projektområdet ligger dels i kloakopland 401 og dels uden for kloakopland. Kloakopland 401 er separatkloakeret og privat forsynet (ledningerne ejes af By & Havn). Spildevandet ledes til HOFORs kloak uden for området og bliver herfra pumpet videre til Renseanlæg Lynetten, mens regnvandet ledes til havnen lokalt.

Plan

Projektområdet skal fremadrettet forsynes af HOFOR for spildevand og regnvand og skal separatkloakeres, forventeligt efter det tre-strengede princip for spildevand, vejvand og regnvand. Spildevand, og som udgangspunkt desuden vand fra eventuelle veje med en forventelig fremtidig trafikbelastning på mere end 5.000 biler/døgn, ledes til Renseanlæg Lynetten. Regnvand i øvrigt fra området skal som udgangspunkt udledes lokalt til havnen.

For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet, skal der findes en løsning til tilstrækkelig rensning af vandet. Det må forventes at dette vil medføre et arealbehov til rensning og forsinkelse. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet.

Placering af HOFORs kommende anlæg til rensning af regnvand fra området samt udledningspunkter til havnen vil blive beskrevet i efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

For matrikler, der ligger direkte ud til havnen, har grundejer ikke tilslutningspligt for den del af regnvandet, der er rent nok til

at kunne udledes direkte fra matriklen uden anden rensning end sandfang. Dette inkluderer som regel afvanding af bygninger i miljømæssigt uproblematisk materialer samt pladser mm. uden trafikbelastning. Regnvand fra sådanne arealer håndteres derfor som udgangspunkt af grundejeren selv.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området udføres af bygherre efter HOFORs gældende forskrifter. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

Det er en forudsætning for kloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og bygherre om byggemodningen, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Miljøforhold

Projektområdet ændrer ikke status fra separatkloakeret, men byudviklingsaktiviteterne forventes at udvide det totale befæstede område, hvilket vil betyde en tilsvarende merudledning af regnvand.

Berørte matrikler

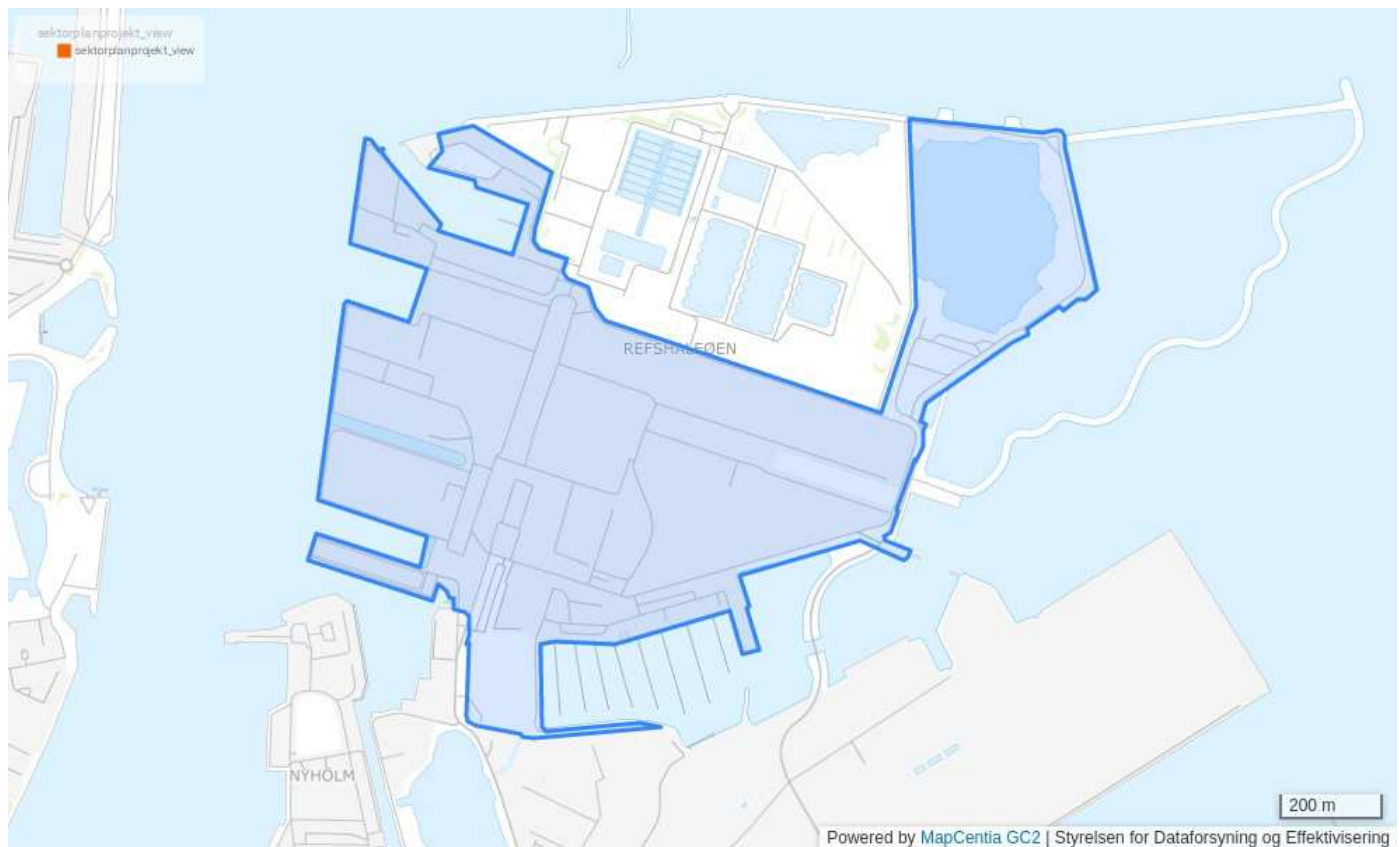
| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 6392 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6378 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6386 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6190 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6187 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 5939 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6376 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6377 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6188 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6189 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6297 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6391 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6282 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 6336 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.122 Separatkloakering af Refshaleøen

B.122



Indledning

Kommuneplan 2019 har udlagt Refshaleøen som perspektivområde til byudvikling. I forbindelse med Kommuneplanstrategi 2023 har Københavns Kommune fået tilkendegivelser fra grundejerne på Refshaleøen om, at de ønsker at få nye muligheder for byudvikling af deres arealer i form af et nyt plangrundlag. Nærværende projektbeskrivelse fastlægger derfor de overordnede spildevandsplanmæssige rammer til forsyning for spildevand og regnvand i takt med byudviklingen af området.

Status

Byudviklingsområdet ligger i kloakoplandene 100 og 204, som begge er privat separatkloakerede. Spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten, heraf størstedelen via en privat pumpestation, mens regnvandet ledes til havnen og Øresund lokalt.

Plan

Projektområdet skal fremadrettet forsynes af HOFOR for spildevand og regnvand og skal separatkloakeres, forventeligt efter det tre-strengede princip for spildevand, vejvand og regnvand. Spildevand, og som udgangspunkt desuden vand fra eventuelle veje med en forventelig fremtidig trafikbelastning på mere end 5.000 biler/døgn, ledes til Renseanlæg Lynetten. Regnvand i øvrigt fra området skal som udgangspunkt udledes lokalt til havnen og Øresund.

For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet, skal der findes en løsning til tilstrækkelig rensning af vandet. Det må forventes at dette vil medføre et arealbehov til rensning og forsinkelse. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet.

Placering af HOFORs kommende anlæg til rensning af regnvand fra området samt udledningpunkter til havnen og Øresund vil blive beskrevet i efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

For matrikler, der ligger direkte ud til havnen, har grundejer ikke tilslutningspligt for den del af regnvandet, der er rent nok til at kunne udledes direkte fra matriklen uden anden rensning end sandfang. Dette inkluderer som regel afvanding af bygninger i miljømæssigt uproblematisk materialer samt pladser mm. uden trafikbelastning. Regnvand fra sådanne arealer håndteres derfor som udgangspunkt af grundejeren selv. Denne undtagelse for grundejers tilslutningspligt for

regnvand gælder dog ikke, hvor der er planer om at ændre havnens fremtidige struktur fra vandområde til landområde – hvilket fx forventes i områdets nordøstlige del.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området udføres af bygherre efter HOFORs gældende forskrifter. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

Det er en forudsætning for kloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og bygherre om byggemodningen, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Miljøforhold

Projektområdet ændrer ikke status fra separatkloakeret, men byudviklingsaktiviteterne forventes at udvide det totale befæstede område, hvilket vil betyde en merudledning af regnvand.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|------------------------------------|---------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| Christianshavns Kvarter, København | 416 | | | | | |
| Christianshavns Kvarter, København | 432 | | | | | |
| Christianshavns Kvarter, København | 550 | | | | | |
| Christianshavns Kvarter, København | 654 | | | | | |
| Christianshavns Kvarter, København | 660 | | | | | |
| Christianshavns Kvarter, København | 661 | | | | | |
| Christianshavns Kvarter, København | 694 | | | | | |
| Christianshavns Kvarter, København | 695 | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

A1.12 Overdragelse af ejerskab til ledningsanlæg for sanitært spildevand til HOFOR fra Bådehavngadeområdets Vejlaug

A1.12



Indledning

Ifølge principperne i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 og spildevandsplanens administrationsgrundlag skal ejerskabet af fællesprivate spildevandsanlæg overgå til HOFOR i forbindelse med byudvikling af områderne. HOFOR har som følge heraf indgået en aftale med Bådehavngadeområdets Vejlaug om at vejlavets anlæg for afledning af sanitært spildevand inden for kloakopland 311 overdrages til HOFOR.

Status

Områdets fællesprivate sanitære spildevandskloak har frem til indgåelse af aftalen primo juli 2023 om overdragelsen af ejerskabet til HOFOR været privat ejet af Bådehavngadeområdets Vejlaug. Efter aftalens indgåelse har HOFOR overtaget ejerskabet for Bådehavngadeområdets Vejlaugs sanitære spildevandsledningsanlæg og dermed ansvaret for anlæggets drift og vedligeholdelse, under hensyn til aftalens vilkår.

Områdets sanitære spildevand ledes fortsat via HOFORs øvrige kloaksystem nord for jernbanen videre til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området vil fremover i Københavns Kommunes spildevandsplan fremgå som offentligt forsynet for sanitært spildevand. HOFOR vil dermed have en forsyningsforpligtelse for sanitært spildevand helt frem til den enkelte matrikelgrænse, i tråd med den indgåede aftales indhold.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

HOFOR og Bådehavngadeområdets Vejlaug følger den indgåede aftale om overdragelse af ejerskabet for Bådehavngadeområdets Vejlaugs sanitære spildevandsledningsanlæg.

Miljøforhold

Overdragelsen medfører ikke ændrede miljøforhold.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|----------------------------|-------|----------------|---------------|------------------------|---------------------------|
| | | | Permanent | Midlertidig * | Permanent (servitut) | Midlertidig ** (servitut) |
| 269 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 390 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 391 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 392 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 393 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 419 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 429 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 431 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 432 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 433 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 436 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 437 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 444 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 445 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 446 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 454a | Kongens Enghave, København | | | | | |

| | | | | | | |
|------|----------------------------|--|--|--|--|--|
| 454b | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 457 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 458 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 472 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 475 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 481 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 482 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 503 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 504 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 566a | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 566b | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 569 | Kongens Enghave, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.121 Bådehavnsgade II

B.121



Indledning

Teknik- og Miljøudvalget forventes at vedtage lokalplanen for "Bådehavnsgade II" i 2024. Lokalplanen vil muliggøre nybyggeri samt renovering af eksisterende byggeri.

Status

Projektområdet ligger dels i kloakopland 311 og dels uden for kloakopland. Kloakopland 311 er separatkloakeret. HOFOR har med aftale af juli 2023 overtaget ejerskabet til områdets spildevandskloak (jf. projektbeskrivelsen "A1.8 Overdragelse af ejerskab til ledningsanlæg for sanitært spildevand til HOFOR fra Bådehavnsgadeområdets Vejlaug"). Spildevandet ledes via HOFORs øvrige kloaksystem nord for jernbanen videre til Renseanlæg Damhusåen.

Projektområdets regnvand afledes via privat regnvandskloak i vejen ejet af Bådehavnsgadeområdets Vejlaug til havnen ved Fiskerhavnen og Kalvebodløbet samt for en mindre dels vedkommende mod vest til grøft på Sydhavnstippen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være separatkloakeret og skal fremadrettet forsynes af HOFOR for både spildevand og regnvand. Spildevandet skal fortsat ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Regnvand fra området skal som udgangspunkt fortsat udledes lokalt som for status.

For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet, skal der findes en løsning til tilstrækkelig rensning af vandet. Det må forventes at dette vil medføre et arealbehov til rensning og forsinkelse. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet.

Placering af HOFORs kommende anlæg til rensning af regnvand fra området samt udledningpunkter vil blive beskrevet i et efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak (indenfor fremtidige private matrikler), som tilsluttes spildevandsstik og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Regnvandskloakering af området udføres af bygherre efter HOFORs gældende forskrifter. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR regnvandskloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

Det er en forudsætning for regnvandskloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og bygherre om byggemodningen, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Miljøforhold

Projektområdet ændrer ikke status fra separatkloakeret, men byudviklingsaktiviteterne forventes at udvide det totale befæstede område, hvilket vil betyde en tilsvarende merudledning af regnvand.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|----------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 390 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 391 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 392 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 393 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 419 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 429 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 431 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 432 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 433 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 436 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 437 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 444 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 445 | Kongens Enghave, København | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| 446 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 457 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 458 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 472 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 481 | Kongens Enghave, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.123 Lokalplan Bryggervangen

B.123



Indledning

Teknik- og Miljøudvalget forventes at vedtage en lokalplan der dækker området Bryggervangen 7-19, Sejrgade 10-14 samt Skt. Kjelds Plads i 2024. Lokalplanen vil muliggøre nybyggeri af et karrébyggeri med blandet bolig og erhverv ovenpå en eksisterende parkeringskælder.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 416, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel, hvor det så vidt muligt skal kobles på Bryggervangens regnhåndteringssystem. Der bør også sigtes efter, at det planlagte begrønningsprojekt på Sejrgade kan aftage regnvand.

Regnvand, der ikke er kapacitet til i regnvandssystemerne, vil sammen med projektområdets spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget. Dette regnvand forventes der at blive skabt mulighed for videre separat afledning af indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes regnvandssystemerne efter kommunens anvisning og spildevands- og evt. regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 5200 m³ regnvand pr. år.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 164e | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 3167b | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 5226 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.124 Jorisvej II

B.124



Indledning

Teknik- og Miljøudvalget forventes at bekendtgøre lokalplanen "Jorisvej II" i 2024. Lokalplanen vil muliggøre nybyggeri af bolig, almene plejeboliger og erhverv.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 266, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 10800 m³ regnvand pr. år.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 1052 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 1054 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 1056 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 1073 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 1074 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 3458 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 3459 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 3851 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4152 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4182 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4184 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4185 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4201 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4364 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4442 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4450 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 4453 | Sundbyøster, København | | | | | |
| 7000aa | Sundbyøster, København | | | | | |
| 7000ap | Sundbyøster, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.125 Slotsherrensvej Vest

B.125



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i primo 2024 at vedtage en lokalplan for Slotsherrensvej Vest. Lokalplanen vil muliggøre nye boliger i en blanding af eksisterende byggeri og nybyg samt et supermarked og et plejecenter.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 373, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre til boligområdet med supermarked etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger til sit område (matr. nr. 3296). Plejecentrets bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger til sit område (matr. nr. 3450).

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 6400 m³ regnvand pr. år.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 3296 | Husum, København | | | | | |
| 3450 | Husum, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.126 Scandiagade 15

B.126



Indledning

Teknik- og Miljøudvalget forventes i 2024 at vedtage en lokalplan for Scandiagade 15. Lokalplanen vil muliggøre bevaring og ombygning af to bygninger og opførelse af en ny bygning, med kontorerhverv, fitnesscenter og evt. butik.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 315, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Det undersøges også om regnvandet i stedet kan afledes overfladisk til Den Grønne Kile, med henblik på at lede regnvandet til Teglværkshavnen indenfor spildevandsplanens perspektivperiode. Herefter beslutes det hvilken løsning der vælges.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 4000 m³ regnvand pr. år.

Berørte matrikler

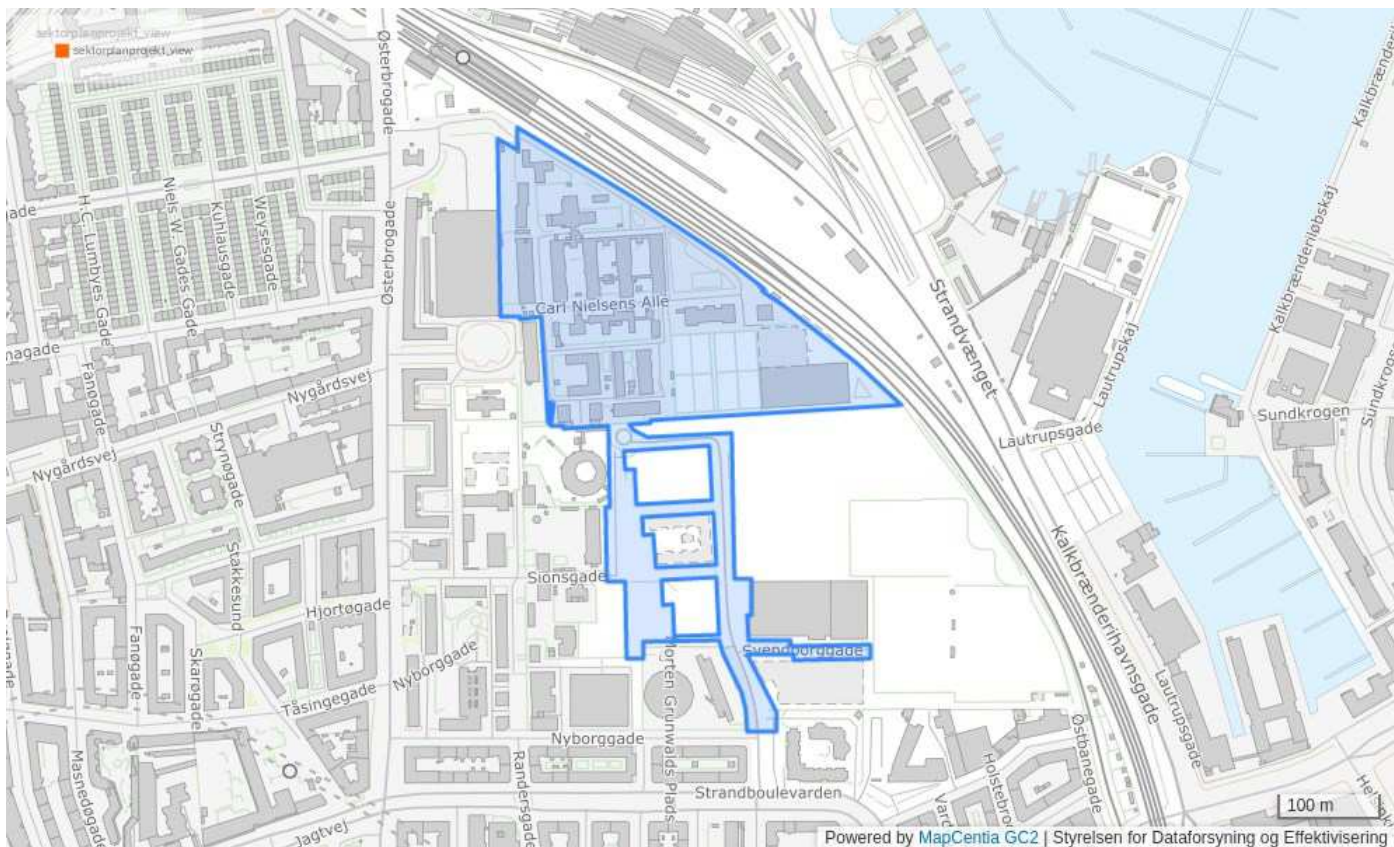
| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|----------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 477 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 523 | Kongens Enghave, København | | | | | |
| 7000p | Kongens Enghave, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.127 Svendborggade – forsyning af 5 matrikler med separatkloakering

B.127



Indledning

I forbindelse med udviklingen af Østre Gasværk Kvarteret skal der etableres en ny spildevandsforsyning til et antal matrikler i Svendborggade.

Status

Området har siden nedlæggelsen af Østre Gasværk henligget ubebygget. Området ligger i deloplund 227B og statuskloakeringsformen er i spildevandsplanen registreret som fælleskloakeret, forsynet af HOFOR, med afledning af spildevand og regnvand via Pumpestation Kløvermarksvej til Renseanlæg Lynetten.

Plan

I forbindelse med byudviklingen etableres kloaksystemet som et separatsystem. Regnvandet ledes til Østerbrotunnelen mens spildevandet ledes til eksisterende fællessystem i området og videre til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

For at forsyne matriklerne 1078e, 1078f, 1078g, 1078h og 1078i Udenbys Klædebo Kvarter, København skal HOFOR etablere ledningsanlæg på matrikel nr. 1078c Udenbys Klædebo Kvarter, København. De nye ledningsanlæg tilsluttes eksisterende ledninger i hhv. Sionsgade (matrikel nr. 1078c Udenbys Klædebo Kvarter, København) eller umiddelbart nord for området (matrikel nr. 998 Udenbys Klædebo Kvarter, København).

Miljøforhold

Løsningen etableres af hensyn til forsyningspligten. Løsningen bidrager dermed hverken positivt eller negativt til miljøet.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrækning | |
|--------------|------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 1078c | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | X | X |
| 998 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | X | | X |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrækning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrækning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrækning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

A5.21 Kloakering af Hf Nokken

A5.21

I 2018 vedtog borgerrepræsentationen at videreføre et projekt om kloakering af HF Nokken (projekt B.12). Kloakeringen er dog endnu ikke gennemført, og grundejer ønsker nu justeringer i projektet, så HOFOR bliver ansvarlig for regnvandshåndteringen i lighed med andre kolonihaveforeninger der skal separatkloakeres. Nærværende projektbeskrivelse aflyser og erstatter derfor projekt B.12.



Indledning

Projektområdet HF Nokken er ukloakeret. Spildevand håndteres lokalt på en række forskellige måder ved nedsivning, samletanke m.v.

Status

Projektområdet skal forsynes af HOFOR og bliver optaget i spildevandsplanen som kloakopland. Projektområdet er beliggende på et areal, der er kortlagt som forurenede jord. Der kan derfor ikke planlægges en lokal regnvandshåndtering ved nedsivning.

Projektområdet skal forsynes af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip.

Plan

Grundejer etablerer den interne kloak, der efter HOFORs anvisning sluttes til stik i grundgrænsen. Regnvand og spildevand holdes adskilt indenfor grunden.

Før end HOFOR kan forsyne foreningen med kloakstik, skal foreningen udmatrikuleres.

Når kloakeringen er gennemført, vil området fremgå af spildevandsplanen som separatkloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

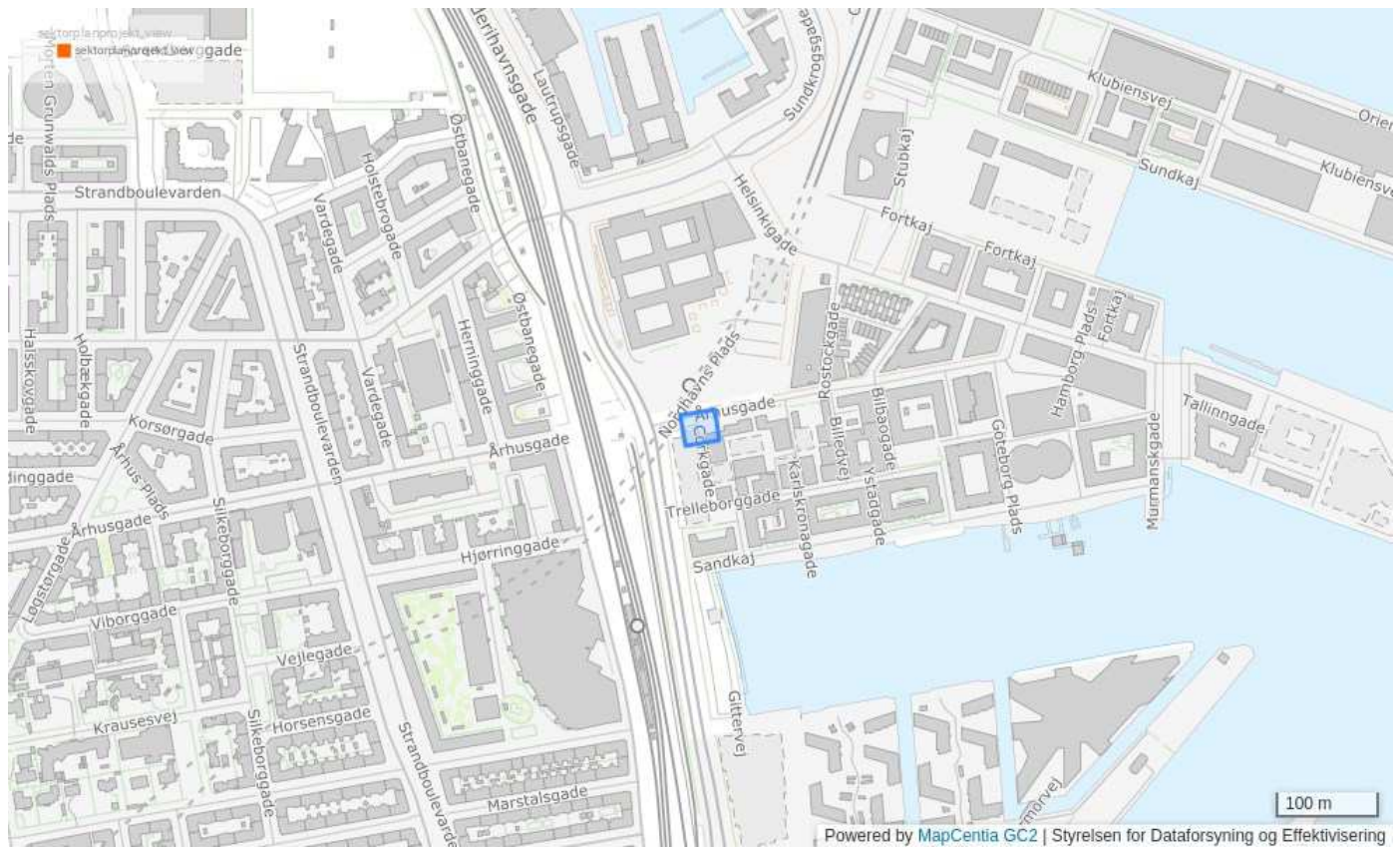
Med etablering af en kloak til afledning af spildevand og regnvand sikres det, at alt husspildevand og regnvand fra kolonihaven håndteres lovligt og miljømæssigt forsvarligt.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealhvervelse | | Rådighedsindskrækning | |
|--------------|----------------------------|-------|------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 188 | Eksercerpladsen, København | | | | | |

A1.13 Pumpestation Århusgade

A1.13



Indledning

For at forbedre spildevandsafledningen fra Århusgadekvarteret skal der etableres en ny pumpestation på hjørnet af Århusgade og Corkgade.

Status

Området ligger i deloplend 228E, som er separatkloakeret efter det 3- strengede princip, hvor vejvand og regnvand udledes til havnen og spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

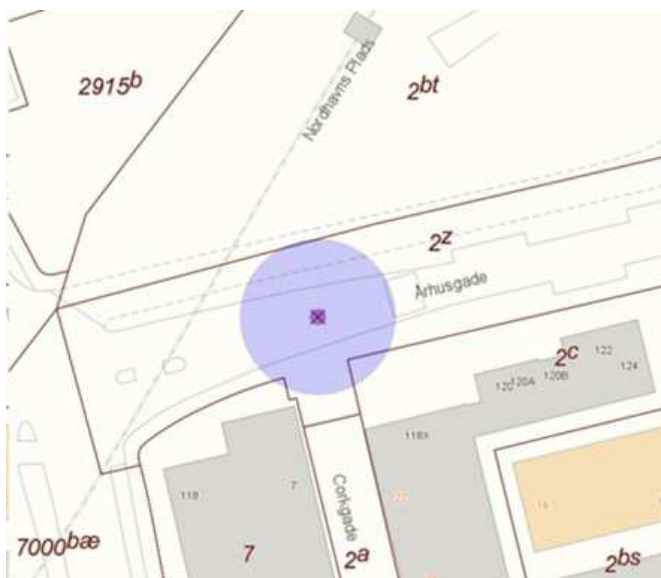
Plan

Projektet ændrer ikke på kloakeringsformen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der etableres en underjordisk pumpestation i tilknytning til de eksisterende ledninger i området.

Pumpestationen etableres forventeligt i midterhellen i Århusgade, matrikel 2z Frihavskvarteret, København, se nedenstående figur.



Figuren viser forventet omtrentlig beliggenhed af den kommende spildevandspumpestation.

Miljøforhold

Løsningen etableres af hensyn til forsyningsikkerheden. Løsningen bidrager dermed hverken positivt eller negativt til miljøet.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|-----------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 2a | Frihavskvarteret, København | | | | X | |
| 2c | Frihavskvarteret, København | | | | X | |
| 2z | Frihavskvarteret, København | | | | X | |
| 7 | Frihavskvarteret, København | | | | X | |

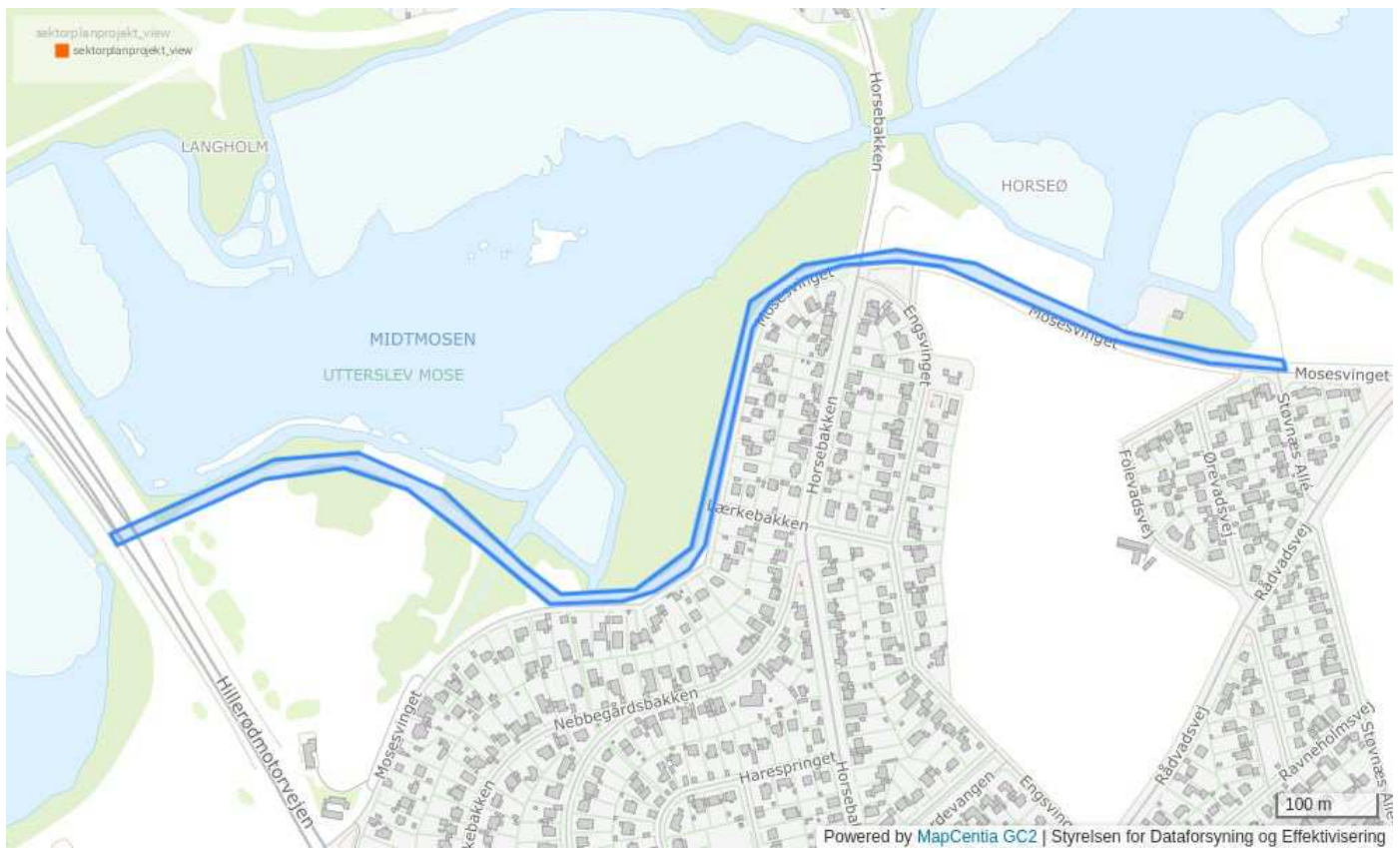
* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21

A2.2



Indledning

Belastningen af forurenende stoffer i Utterslev Mose skal begrænses for at sikre, at vandområdet lever op til målsætningerne i Statens Vandområdeplaner 2021-2027. Utterslev Mose er i Vandområdeplanerne målsat til at den økologiske kvalitet skal ændres fra *moderat tilstand* til *god tilstand*. Miljømålet skal nås ved bl.a. at reducere fosforbelastningen i mosen. Teknik og miljøforvaltningen har planlagt en række tiltag for at reducere fosforbelastningen. Ét af disse tiltag er, at forsyningerne skal begrænse antallet af overløb fra kloakken.

Status

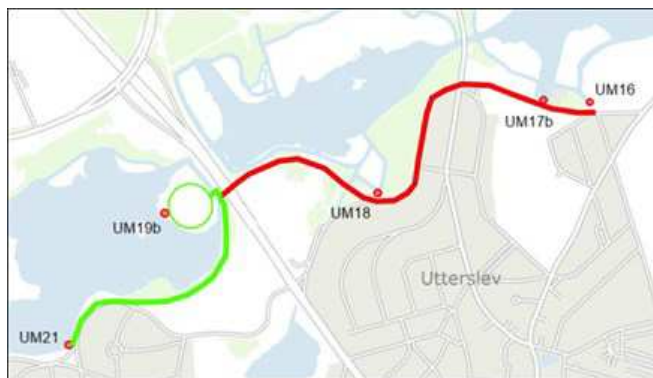
HOFOR ejer overløbs-bygværkerne UM16, UM17b, UM18, UM19b og UM21 som i dag aflaster ristet, regnopblandet spildevand mellem ca. 1-5 gange om året til Utterslev Mose. Bygværkerne er alle placeret i HOFORs forsyningsopland på den sydlige side af mosen. Overløb fra kloakken sker når kapaciteten i det fælleskloakerede opland ikke er tilstrækkelig under regn. Overløbet sikrer, at der ikke sker opstuvning af spildevand på terræn eller i kældre.

Plan

Som et led i at sikre målopfyldelsen om et bedre vandmiljø i Utterslev Mose er det i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 angivet at alle overløbene til mosen skal begrænses til maks. 1 gang om året. Det skal i dialog med vandområdemyndigheden konkret sikres, at overløbene nedbringes til et niveau, så det sikres at kravene fastsat i statens vandområdeplaner kan overholdes. Det er for overløbene UM16-UM21 beliggende på sydsiden af mosen besluttet at denne nedbringelse skal opnås ved etablering af bassinvolumen tilkøbt fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der etableres et rørbassin på ca. 5.500 m³ langs mosens sydlige side for at tilbageholde overløbsvandet fra overløbsbygværkerne UM16-UM21. Rørbassinet tilsluttes et eksisterende bassinvolumen og rørbassin vest for Hareskovvej. Det nye rørbassin skal i den forbindelse krydse under Hareskovvej. Ved at etablere et volumen på de ca. 5.500 m³ og sammenkoble det med det eksisterende volumen, nedbringes den gennemsnitlige årlige udledning af overløb til mosen med ca. 80 %. Det forventes at et eller flere af de eksisterende bygværker benyttes til de væsentligt reducerede overløb i fremtiden.



Skitsering af projektet. Røde punkter = Udløbsbygværker. Rød linje (øst for Hareskovvej) = Planlagt nyt rørbassin. Grøn cirkel = Rodzoneanlæg og eksisterende bassinvolumen. Grøn linje (vest for Hareskovvej) = Eksisterende rørbassin.

Øst for Hareskovvej etableres rørbassinet primært i stien langs de grønne arealer og i vejen i Mosesvinget. Projektet vil i 2024-2025 gennemføre design- og projekteringsfase med forventet udførelse fra 2026-2028. HOFOR skal eje, drifte og vedligeholde rørbassinet og dertilhørende tekniske installationer.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil bassinet reducere det samlede overløb fra UM16-UM21 med ca. 13.000 m³ ristet, opblandet spildevand om året, som via fælleskloakken vil blive ført til renseanlæg i stedet for at blive udledt i mosen.

Ændring af årlige udledte vandmængder

| Udløbsnummer | Recipient | I dag (m ³ /år) | Efter etablering (m ³ /år) | Netto (m ³ /år) |
|--|----------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| UM16 | Utterslev Mose | 2.200 | 0 | -2.200 |
| UM17b | Utterslev Mose | 8.500 | 0 | -8.500 |
| UM18 | Utterslev Mose | 3.000 | 0 | -3.000 |
| UM19b | Utterslev Mose | 1.650 | 250 | -1.400 |
| UM21 | Utterslev Mose | 2.000 | 1.000 | -1.000 |
| Nyt Rørbassin | Utterslev Mose | 0 | 2.700 | 2.700 |
| Årlige gennemsnitlige udledningsmængder til Utterslev Mose omfattet af projektet | | 17.350 | 3.950 | -13.400 |

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|----------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 3414 | Brønshøj | | | | X | |
| 3419 | Brønshøj | | | | X | |
| 3451 | Brønshøj | | | | X | |
| 7000ac | Brønshøj | | | | X | |
| 7000b | Brønshøj | | | | X | |
| 7000c | Brønshøj | | | | X | |
| 7000e | Brønshøj | | | | X | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige

rådighedsindskrækning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrækning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrækninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

A4.8 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – midlertidigt udledningspunkt ved Skudeløbet

A4.8



Indledning

Med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af Projekttillæg 2022 til Spildevandsplan 2018 d. 4. april 2022 blev det vedtaget at pålægge HOFOR en indsats med snarest muligt at sikre en betydelig samlet reduktion af hyppighed og omfang af de årlige overløb af regnvandsopblandet spildevand relateret til Pumpestation Strandvænget.

Efterfølgende blev det med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af Projekttillæg 2023 til Spildevandsplan 2018 d. 8. maj 2023 vedtaget at pålægge HOFOR at etablere et midlertidigt spildevandsbassin på 15.000 m³ på Levantkaj. Størrelsen på 15.000 m³ er dimensioneret til at reducere antallet af udledninger fra ca. 40 gange årligt til statistisk set en gang årligt (svarende til en reduktion fra ca. 148.000 m³ til ca. 9.000 m³). I samme projekttillæg blev det besluttet at etablere et nødoverløb i Skudeløbet. Nødoverløbet er til hvis der mod forventning skulle ske nedbrud, uheld eller lignende – og for at forhindre en nødsituation med regnvandsopblandet spildevand på terræn.

Det eksisterende udledningspunkt for U4 i Øresund forventes lukket i 2025, hvorfor der skal etableres et alternativt udledningspunkt. I projekttillæg 2023 blev der ikke taget stilling til placering af det alternative udledningspunkt, hvor der forventes regnjevsafhængig udledning en gang årligt frem til ca. år 2031. Med nærværende spildevandsplantillæg tages der beslutning om at den årlige udledning skal ske samme sted som nødoverløbet.

Status

HOFOR har, sammen med Novafos og Frederiksberg Forsyning, en eksisterende udløbsledning beliggende fra Pumpestation Strandvænget, via Nordhavn/Levantkaj, forbi Trekroner og ud i Øresund til Kongedybet. Ledningen er benævnt U4.

Ved større regnhændelser vil overløb pumpes i U4-ledningen og have udløb i Øresund. U4 udleder således regnopblandet spildevand når hovedsystemet ikke kan følge med. Fra ledningens etablering i 1940'erne blev alt spildevand fra det nordlige København udledt urensset til Øresund. Siden etableringen af Renseanlæg Lynetten i 1980 er der blevet udledt regnopblandet spildevand via U4-ledningen. Alternativet til at udlede vand via U4 i disse situationer ville, som forholdene er i dag, være at udlede vandet i Svanemøllehavnen eller at spildevandet oversvømmer veje og kældre.

Plan

I forbindelse med etablering af de midlertidige spildevandsbassiner vil der samtidig blive etableret et nødoverløb kystnært i bunden af Skudeløbet. Nødoverløbsfunktionen er tiltænkt eventuelle nedbrud, uheld og lignende og skal forhindre en nødsituation, hvor vandet løber over kanten på bassinet og ud på terræn.

I første omgang vil det eksisterende udledningspunkt i Øresund blive benyttet til den årlige udledning. Men dette udledningspunkt er planlagt nedlagt i 2025, hvorfor der skal etableres et alternativt udledningspunkt.

I nærværende projekttillæg fastlægges placeringen for det nyetablerede nødoverløb (projekttillæg 2023) som placering for udledningspunkt der statistisk vil komme i brug én gang årligt i forbindelse med ekstra kraftige regnhændelser.

Udledningspunktet kan nedlægges samtidig med nedlæggelse af de midlertidige spildevandsbassiner, når Svanemøllen Skybrudstunnel er etableret i forventet 2030-31.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Udledningspunktet for de midlertidige spildevandsbassiner vil blive placeret samme sted som det nyetablerede nødoverløb. Projektets anlægsperiode forventes at være 2023-2025.

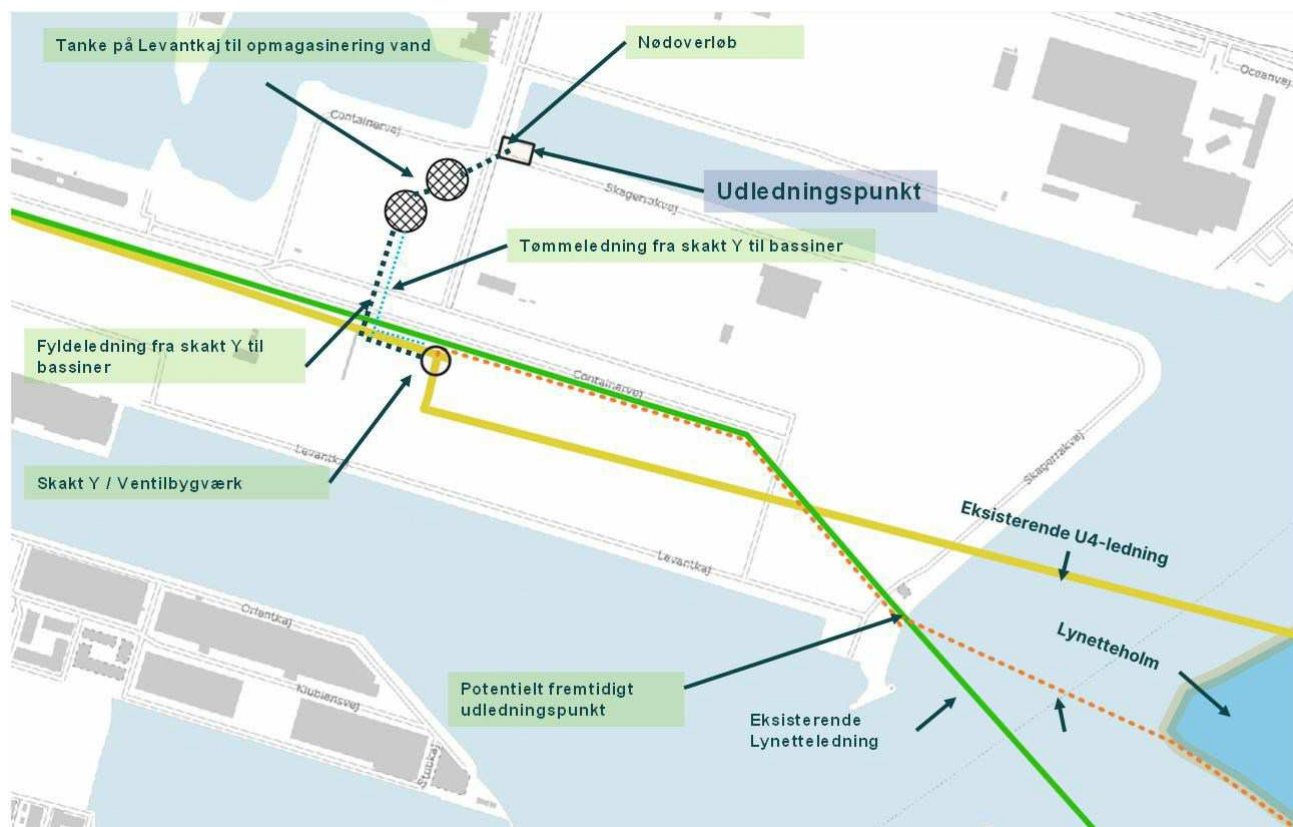
HOFOR undersøger om den årlige udledning i Skudeløbet kan flyttes til den østlige ende af Levantkaj ifm. etablering af en ny spildevandsledning på Levantkaj. I så fald vil udledningspunkt for den årlige udledning blive flyttet i forventeligt 2027 frem til ca. 2031, hvorefter udledningspunktet i Skudeløbet igen overgår til at være nødoverløb.

Den eksisterende U4-ledning er ejet i fællesskab mellem HOFOR København, Novafos Gladsaxe, Novafos Gentofte og Frederiksberg Forsyning. Omkostningerne vil derfor blive fordelt mellem disse forsyningselskaber.

Kort

Nedenstående kort over Levantkaj viser bl.a. følgende elementer som indgår i nærværende projekt:

- Skakt Y / Ventilbygværk: Eksisterende ca. 10 m dyb skakt på Levantkaj, hvorfra vand ledes fra eksisterende U4-ledning (projekttillæg 2023).
- Midlertidige bassiner til opmagasinering af spildevand (projekttillæg 2023).
- Ledninger der viser, hvor vandet ledes til det nye bassinvolumen – og retur til transportledning til renseanlæg (projekttillæg 2023).
- Nødoverløb i tilfælde af nedbrud på styring (projekttillæg 2023).
- Udledningspunkt (i brug ca. 1 gang om året) placeret samme sted som nødoverløb (fastlægges med nærværende spildevandsplantillæg 2024).
- Potentielt fremtidigt udledningspunkt fra ca. 2027-2031 som erstatning for udledningspunktet i Skudeløbet (undersøges som et muligt fremtidigt projekt).



Miljøforhold

Den samlede løsning med etablering af midlertidige spildevandsbassiner på Nordhavn som fastlagt i projekttillæg 2023 og nærværende tillæg 2024 til spildevandsplanen vil reducere antallet af overløb med fortyndet spildevand til havet fra ca. 40 til ca. 1 gang årligt svarende til en reduktion fra ca. 148.000 m³ udledt til Øresund til ca. 9.000 m³ udledt i Skudeløbet. Den samlede løsning bidrager derfor positivt til miljøet og nedbringer aflastninger i Øresund markant.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|-------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 6 | Frihavns kvarteret, København | | | X | | |

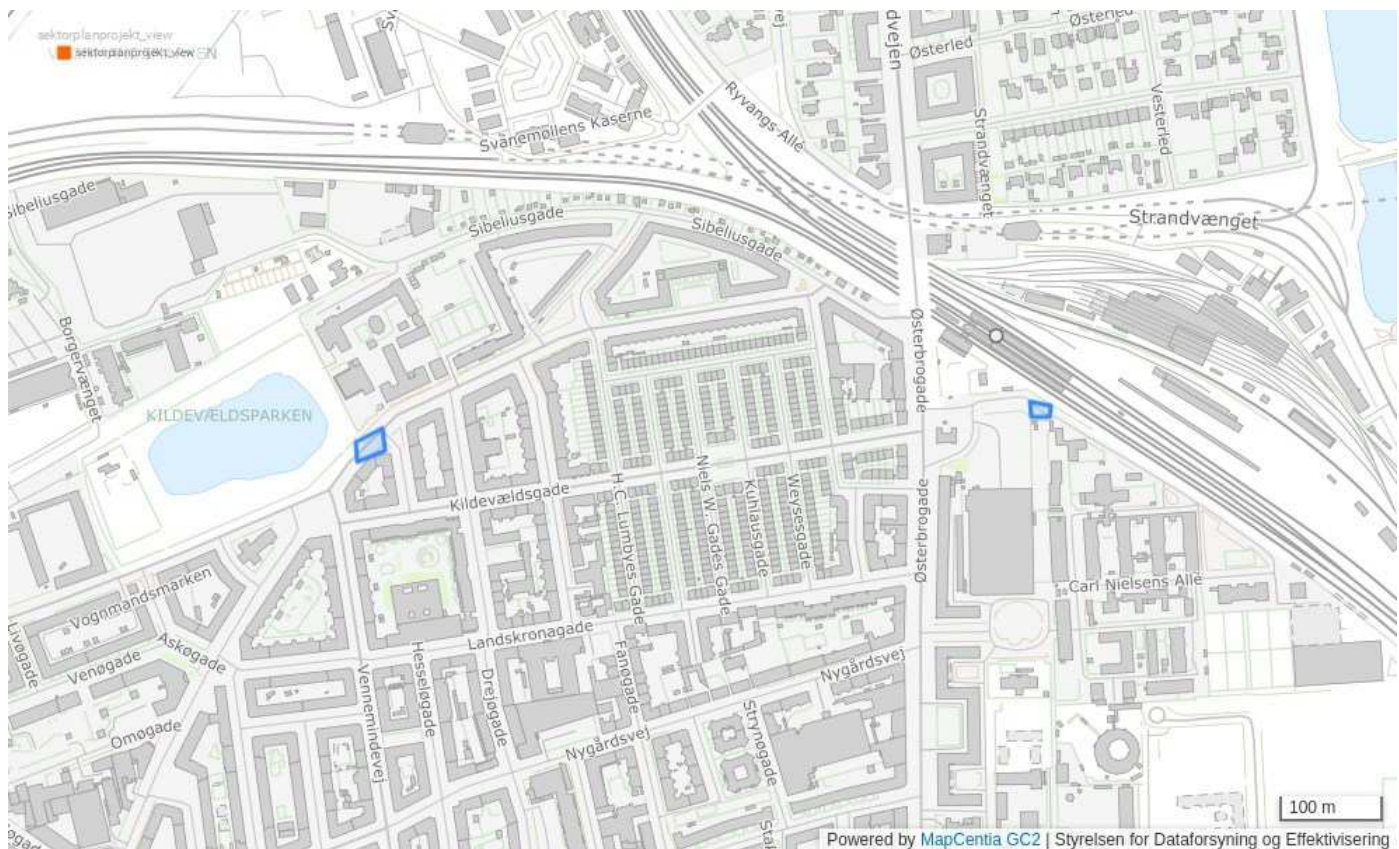
* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

A4.9 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – reguleringsbygværker

A4.9



Indledning

Med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af Projekttillæg 2022 til Spildevandsplan 2018 d. 4. april 2022 blev det vedtaget at pålægge HOFOR en indsats om snarest muligt at sikre en betydelig samlet reduktion af hyppighed og omfang af de årlige overløb af regnvandsopblandet spildevand relateret til Pumpestation Strandvænget. Indsatserne er begrundet i statens vandområdeplaner samt kommunens miljømål og målsætning om udmærket badevandskvalitet i Svanemøllebugten og Øresund.

Nærværende projekt vil nedbringe overløb fra UØ14.1 til Svanemøllebugten og udgør sammen med de midlertidige bassiner i Nordhavn (A4.7 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget, Spildevandsplan 2018 Projekttillæg 2023) et led i af nedbringe de samlede overløb fra Pumpestation Strandvænget.

Status

Der skal således findes en løsning, der vil bringe UØ14.1 ned fra de eksisterende 2,9 overløb pr. år til i gennemsnit 1 overløb pr. år.

Plan

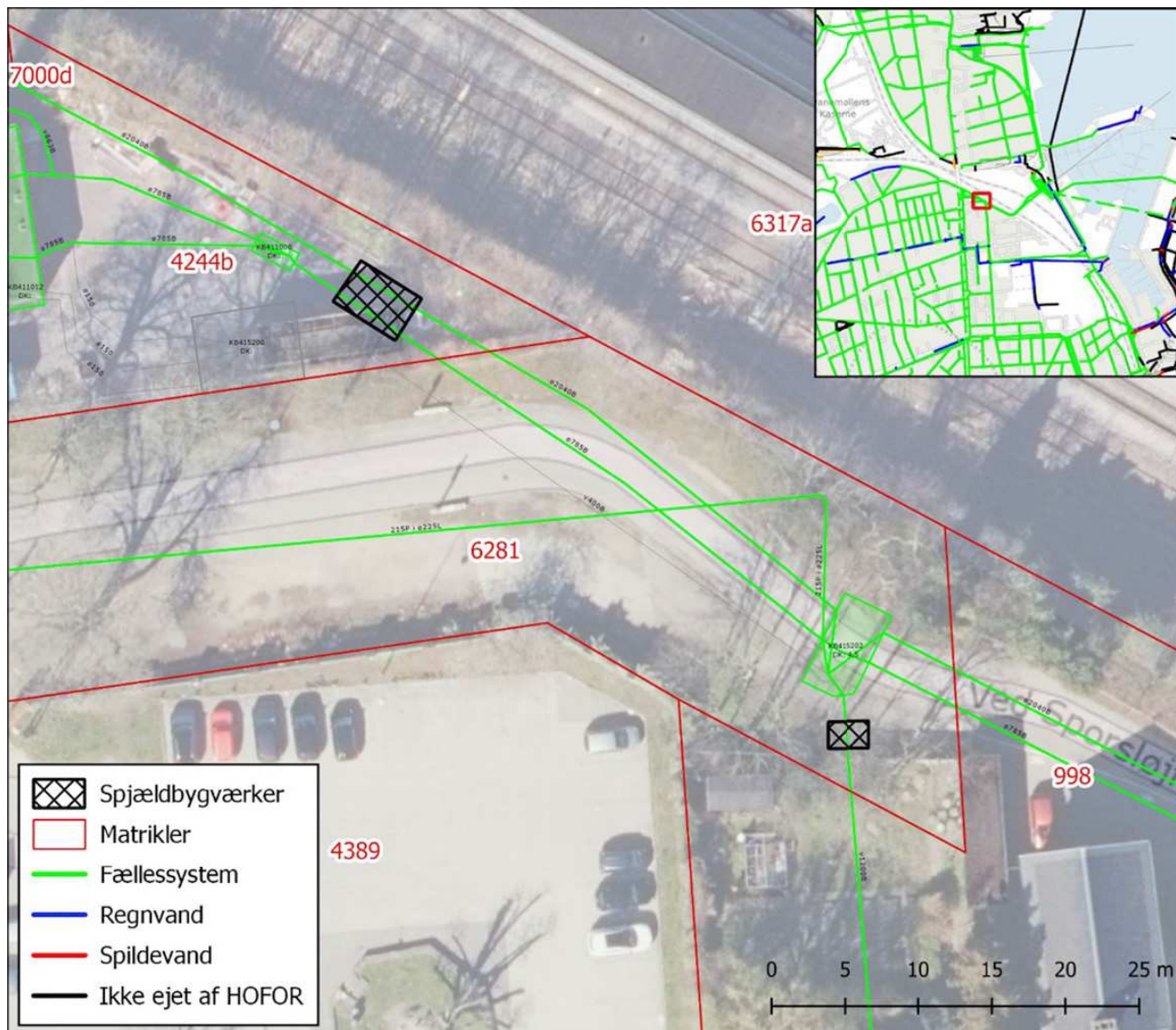
For at bringe UØ14.1 ned fra 2,9 overløb pr. år til i gennemsnit 1 overløb pr. år skal der anlægges tre reguleringsbygværker. Bygværkerne gør, at der ved hjælp af spjæld kan opmagasineres vand i eksisterende system. Spjældene skal indstilles, så de ikke ændrer serviceniveauet i oplandet. Reguleringsbygværkerne skal anlægges i det sydlige opland til Strandvænget Pumpestation ved hhv. Bellmangsgade og Ved Sporsløjfen, i kloakopland 411, 415 og 417, der alle afleder spildevand og regnvand til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Ovenstående tiltag er også del af en mere langsigtet plan om at nedbringe antal overløb fra U4 og UØ14.1 til i gennemsnit 1 overløb pr. år, når Svanemøllen Skybrudstunnel kommer i drift og frem.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

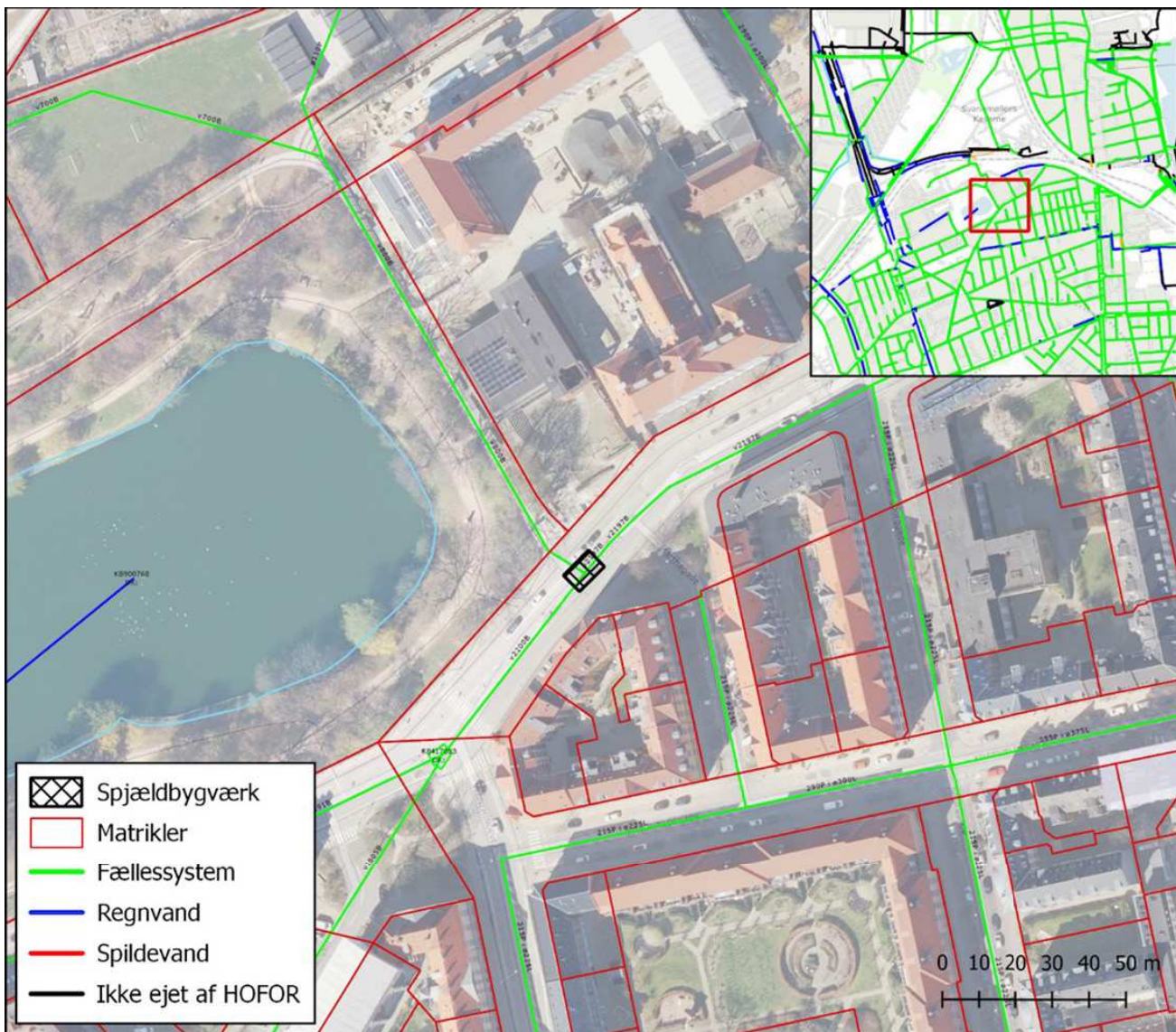
Der etableres to reguleringsbygværker omkring Ved Sporsløjfen, som kan regulere opmagasineringen af vand i det eksisterende system, bl.a. ifm. driftsstop ved Pumpestation Strandvænget, se Figur 1. I det ene reguleringsbygværk er der to

spjæld, som skal regulere vandet i de to eksisterende ledninger, hhv. i en Ø2040 og i en Ø785 ledning. Det andet reguleringsbygværk skal regulere vandet i en eksisterende Ø1200 ledning.



Figur 1: De to reguleringsbygværker hhv. på Ø785 og Ø2040-ledningerne og på Ø1200-ledningen. Etablering af bygværkerne vil føre til at vandtilførslen mod Pumpestation Strandvænget kan reguleres – så frekvensen af overløb fra pumpestationen, inkl. overløb til Svanemøllebugten via UØ14.1, kan reduceres.

I Bellmangsgade skal der også anlægges et reguleringsbygværk, så tilførslen mod Pumpestation Strandvænget kan reguleres, se Figur 2. Bag spjældet vil der kunne opmagasineres ca. 2.200 m³. Hvis der kommer yderligere regn, vil det løbe over reguleringsbygværket og der kommer så overløb ved UØ14.1.



Figur 2: Nyt reguleringsbygværk i Bellmanskade, som vandet kan opmagasineres og forsinkes bagved. Etablering af bygværket vil føre til at vandtilførslen mod Pumpestation Strandvænget kan reguleres – så frekvensen af overløb fra pumpestationen, inkl. overløb til Svanemøllebugten via UØ14.1, kan reduceres.

Med implementering af de tre reguleringsbygværker og brug af eksisterende system vil antal overløb fra UØ14.1 til Svanemøllebugten kunne nedbringes til i gennemsnit 1 overløb pr. år, frem til at Svanemøllen Skybrudstunnel er i drift og de midlertidige bassiner i Nordhavn (A4.7) tages ned. Projektet er sammen med de midlertidige bassiner en del af etape 1 ift. at nedbringe overløb fra Pumpestation Strandvænget. Etape 2 starter når Svanemøllen Skybrudstunnel er i drift, og spjældbygværkerne fra nærværende projekt vil da ligeledes være en del af løsningen til nedbringelse af overløb fra Pumpestation Strandvænget til maksimalt en gang årligt.

Projektets anlægsperiode forventes at være 2024-2025.

Miljøforhold

Etablering af reguleringsbygværkerne vil reducere antal overløb fra UØ14.1 fra 2,9 overløb pr. år til 1 overløb pr. år. Reduktion af overløb fra U4 til 1 overløb pr. år er beskrevet i projekt "A4.7 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget" i spildevandsplanens 2023-tillæg og projekt "A4.8 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – midlertidigt udledningpunkt ved Skudeløbet" i nærværende 2024-tillæg til spildevandsplanen.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 998 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | X | X | |
| 6281 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | X | X | |
| 5052 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | X | | |
| 4244b | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 7000bc | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | X | | X |

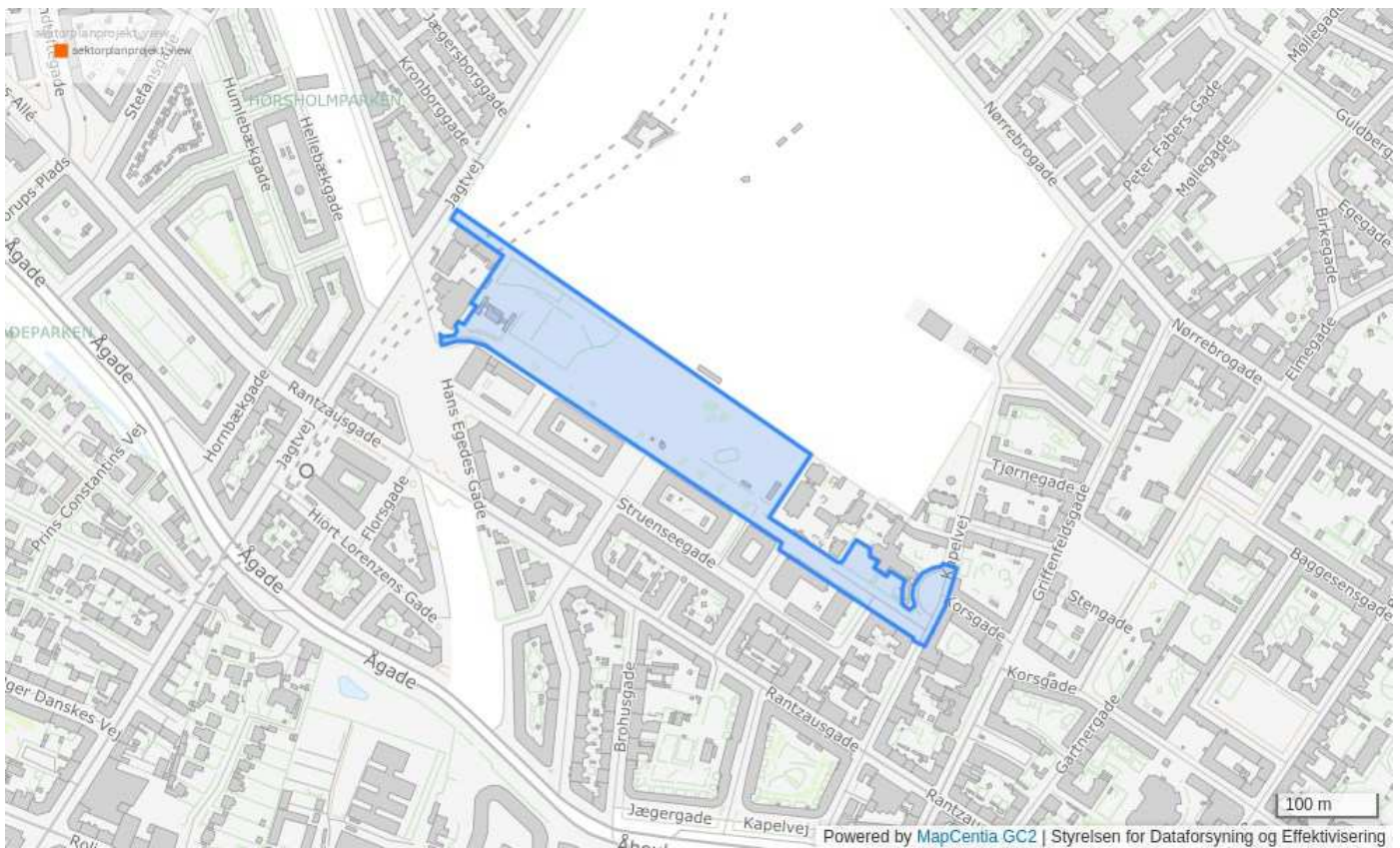
* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

K1.89 Hans Tavsens Park VEL26

K1.89



Indledning

Borgerrepræsentationen besluttede i 2017 igangsættelse af projektpakke 2017 for skybrudsprojekter, herunder Hans Tavsens Park og Hans Tavsens gade. Hans Tavsens Park og Hans Tavsens Gade skal klimatilpasses og omdannes til et sammenhængende grønt område.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 258, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarken.

Projektet ligger i vandopland Vesterbro Ladegårds Å i skybrudsgrenen Korsgade.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100 års regnhændelse, klimafremskrevet til år 2120, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og oplandets status ændres til delvist separatkloakeret.



Figur 1: Matrikler, der skal delvist separatkloakeres.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Hans Tavsens Park består af et skybruds- og et klimatilpasningsprojekt.

Skybrudsprojekt

Projektet udføres som et skybrudsprojekt, hvor der etableres en forsinkelsesplads, hvor der anlægges store lavninger til forsinkelse af skybrud – samt regnbede til forsinkelse af hverdagsregn.

Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på 7.000 m³.

Medfinansieringsprojekt

Københavns Kommune står for at udføre terrænændringer i Hans Tavsens Park som efter skybrud kan tømmes via HOFORs pumpestation. Københavns Kommune etablerer desuden regnbede langs Hans Tavsens Gade.

Spildevandsteknisk anlæg

HOFOR etablerer en regnvandsledning i Hans Tavsens Gade, samt en pumpestation i den sydlige del af parken med forbindelse til eksisterende fællessystem.

Klimatilpasning

Projektet fungerer også som klimatilpasningsprojekt, idet der etableres en forsinkelsesplads, hvor der anlægges regnbede. Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet for hverdagsregn på ca. 1.100 m³.

Ved gennemførelse af projektet afkobles et areal på ca. 20.000 m², se Figur 2.

Vandet fra nærliggende tag- og vejflader ledes til regnbede, hvorfra det via regnvandsledningen ledes til fælleskloakken indtil der er etableret mulighed for alternativ afledning til recipient.



Figur 2: Oversigt over de arealer, der skal afkobles.

Private tiltag

Private tiltag består i at afkoble tagedløb fra fælleskloak samt sløjfning af tagedløbsbrønd. Nogle tagedløbsbrønde er allerede sløjfet.

Hvis de private tiltag ikke er gennemført senest i år 2028, vil matrikelejer modtage et påbud om separatkloakering fra kommunen.

Kommunale tiltag

Kommunale tiltag består i at afkoble tagvand fra de to nærliggende skoler, Blågård Skole og Nørrebro Park Skole.

Miljøforhold

Regnbedene etableres til rensning af hverdagsregn.

Når skybruds- og klimaprojektet er gennemført, vil der:

1) blive forsinket regnvand fra et areal på godt 233.000 m², svarende til Assistens Kirkegård og Hans Tavsens Park, inden det ledes til fælleskloaksystem. Forsinkelsen af regn- og skybrudsvand til den eksisterende fælleskloak vil mindske risikoen for situationer, hvor fælleskloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for opblandet kloakvand på terræn og i overløb til recipienter. På sigt vil arealet kunne kobles til et separatsystem og aflaste fælleskloakken helt.

2) overgå ca. 20.000 m² tag- og vejarealer fra status at være fælleskloakeret til at være delvist separatkloakeret. Separatkloakeringen vil medføre at belastningen på fælleskloakken reduceres.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 1901 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 2013 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 2203 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 3666 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | X | | | | |
| 3667 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | X | | | | |
| 3678 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 3835 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 4757 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | X | | | | |
| 4791 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | X | | | | |
| 4881 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | X | | | | |
| 4882 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | X | | | | |
| 7000ah | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |
| 7000bø | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen fra fælleskloakken indenfor tidsfristen.



Projektet udføres som et medfinansieringsprojekt under Kapacitetsprojektet for Harrestrup Å. Projektet omfatter terrænbearbejdning med digefunktion til beskyttelse mod skadevoldende oversvømmelse af boliger og infrastruktur samt etablering af et udløbsbygværk. Digefunktionen opnås ved terrænbearbejdninger rundt om Kagsmosen, så der kan opstaves vand til kritisk kote (11,00 meter DVR90) og opnås et samlet skybrudsvolumen på 320.000 m³ (100 års-hændelse i 2120). Vandstanden i oversvømmelsesarealet reguleres ved udløbsbygværket som etableres i Kagsåen.

Private tiltag

En del af projektet anlægges på en privat matrikel i Rødovre Kommune, som ejes af en almen boligforening. Projektet er i dialog med boligorganisationen og Rødovre Kommunes spildevandsmyndighed om at sikre de nødvendige rettigheder via en frivillig aftale.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil Kagsmosen i Rødovre og Københavns Kommune samt Kagsøen i Herlev Kommune fungere som et oversvømmelsesareal i skybrudssituationer.

Skybrudsvolumenet i Kagsmosen tages i fremtiden i brug ved regnhændelser større end T5. Dette sker som følge af vandløbsreguleringsprojektet, som medfører, at regnhændelser op til T5 håndteres i Kagsåen og Kagsøen og ikke i Kagsmosen. I dag forekommer der årligt 3-15 overløb fra Kagsåen til Kagsmosen.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|---------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 37a | Husum | | | X | | X |
| 37c | Husum | | | X | | X |
| 1193 | Husum | | | X | | X |
| 2233 | Husum | | | X | | X |
| 3418 | Husum | | | X | | X |
| 1d | Husum | | | X | | X |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

K1.91 Skybrudsprojekt Bispebjerg Kirkegård BIR30

K1.91



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog den 20. august 2020, at skybrudsprojektet BIR30 Bispebjerg Kirkegård (del 1) igangsættes, og Borgerrepræsentationen vedtog den 16. december 2021, at skybrudsprojektet BIR29 Bispebjerg Kirkegård (del 2) igangsættes. Skybrudsprojektet gør det muligt under et skybrud at tilbageholde regnvand fra det opstrøms liggende område under kontrollerede forhold i stedet for at kirkegårdens omkringliggende boligområder oversvømmes.

Projektet er et led i udførelsen af Københavns Kommunes Skybrudsplan, som skal sikre byen, infrastrukturen og borgerne mod skybrud. Anlæggene forventes først udført i 2026.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 438, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Projektet ligger i vandopland Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård i skybrudsgrenen Lersøparken.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100 årshændelse, klimafremskrevet til år 2110, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrudsprojekt, og etableres som et kombineret forsinkelses- og skybrudsprojekt hvor der anlægges grønne forsinkelsesbassiner, vejbede og faskiner, som forsinker, nedsiver og leder videre til en brønd ved Skoleholdervej og videre til det eksisterende system.

Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på 7.300 m³.

Medfinansieringsprojekt

Projektet er finansieret som et medfinansieringsprojekt.

Miljøforhold

Regnvandet opsamles og forsinkes i græs bassiner og nedsiver delvist til kirkegårdens eksisterende afløbssystem. Der er ikke stillet krav om rensning.

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket hverdags- og skybrudsvand fra 15.440 m² areal inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Forsinkelsen af regnvand til den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|----------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 3e | Utterslev, København | | | X | X | X |

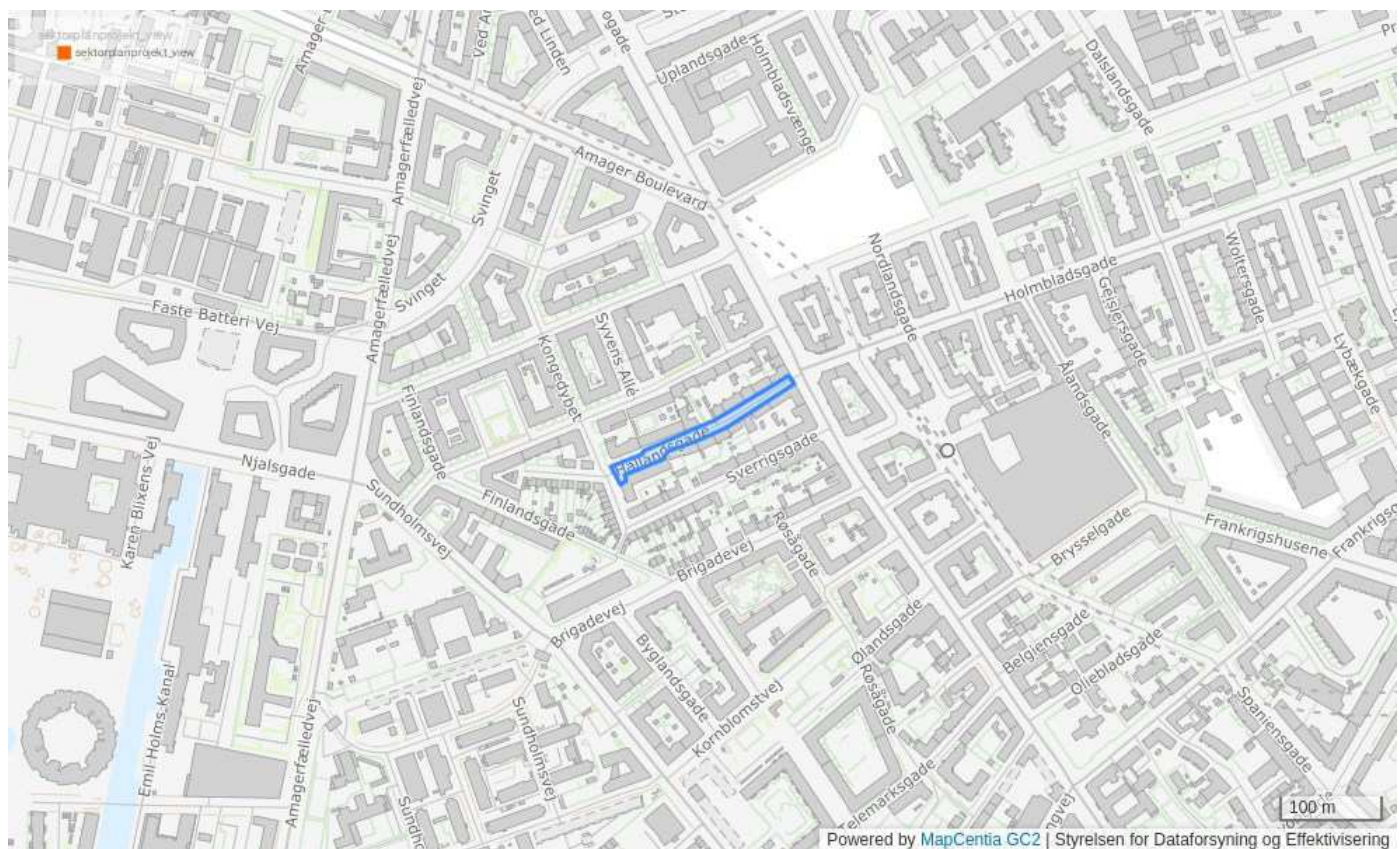
* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

K1.92 Regnvandsledning i Hallandsgade, del af AM30 og AM32

K1.92



Indledning

Skybrudssikringen af Amager omfatter bl.a. projekterne AM30 Brigadevej og AM32 Kongedybet. Københavns Kommune har planlagt vejgenopretning i Hallandsgade, så etableringen af regnvandsledningen i Hallandsgade fremskyndes for at undgå ekstra opgravning af vejen. De øvrige delprojekter etableres på et senere tidspunkt.

Status

Projektområdet ligger i kloakplandene 232 og 271 som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Projektet ligger i skybrudsopland Amager og Christianshavn.

Plan

Projekterne AM30 Brigadevej og AM32 Kongedybet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

HOFOR etablerer en regnvandsledning med tilhørende opsamlingselementer i Hallandsgade, som kobles til de øvrige projekter i området. Ledningen etableres i vejareal.

Miljøforhold

Når hele AM30 og AM32 er færdiganlagt vil hovedparten af området tag- og overfladevand samles i et regnvandssystem, som leder uden om renseanlægget. Dette vil have en positiv effekt på opstuvning fra eksisterende fælleskloak og omfanget af bypass på renseanlægget.

Det separate regnvand fra AM30 og AM32 skal renses, så det overholder myndighedskrav iht. vandkvalitet, inden det udledes til et vandområde. Spildevandsplanmæssige forhold for resten af AM30 og AM32 samt udledningspunkt vil blive beskrevet i efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|-------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 7000m | Sundbyvester, København | | | x | | x |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

K1.93 Landsdommervej, Birkedommervej og Degnestavnen, BIR5.3

K1.93



Indledning

Dette er et nyt skybrudsprojekt fra Masterplan Lersøparken godkendt på overgangsordningen som et HOFOR-projekt.

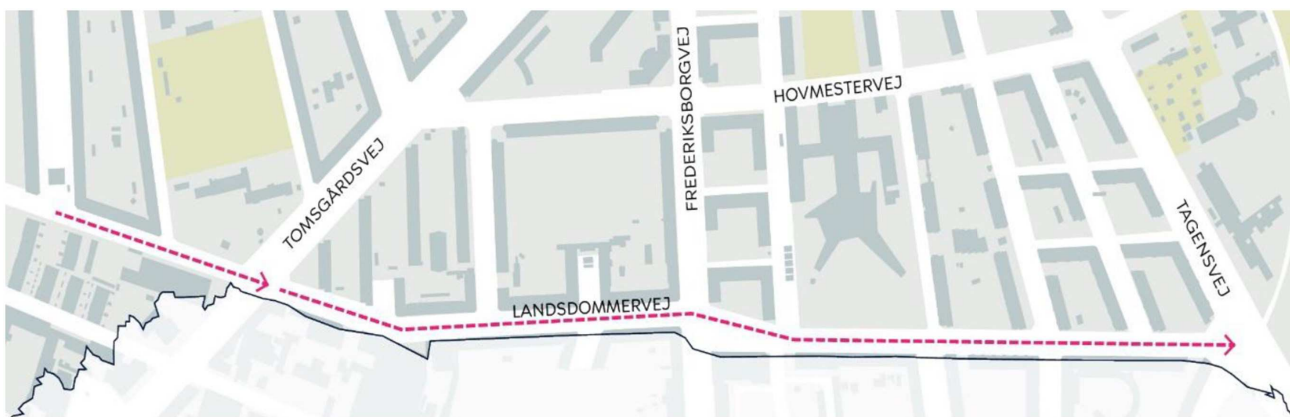
Status

Projektområdet ligger i kloakopland 438 som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget. Projektet ligger i skybrudsopland Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård.

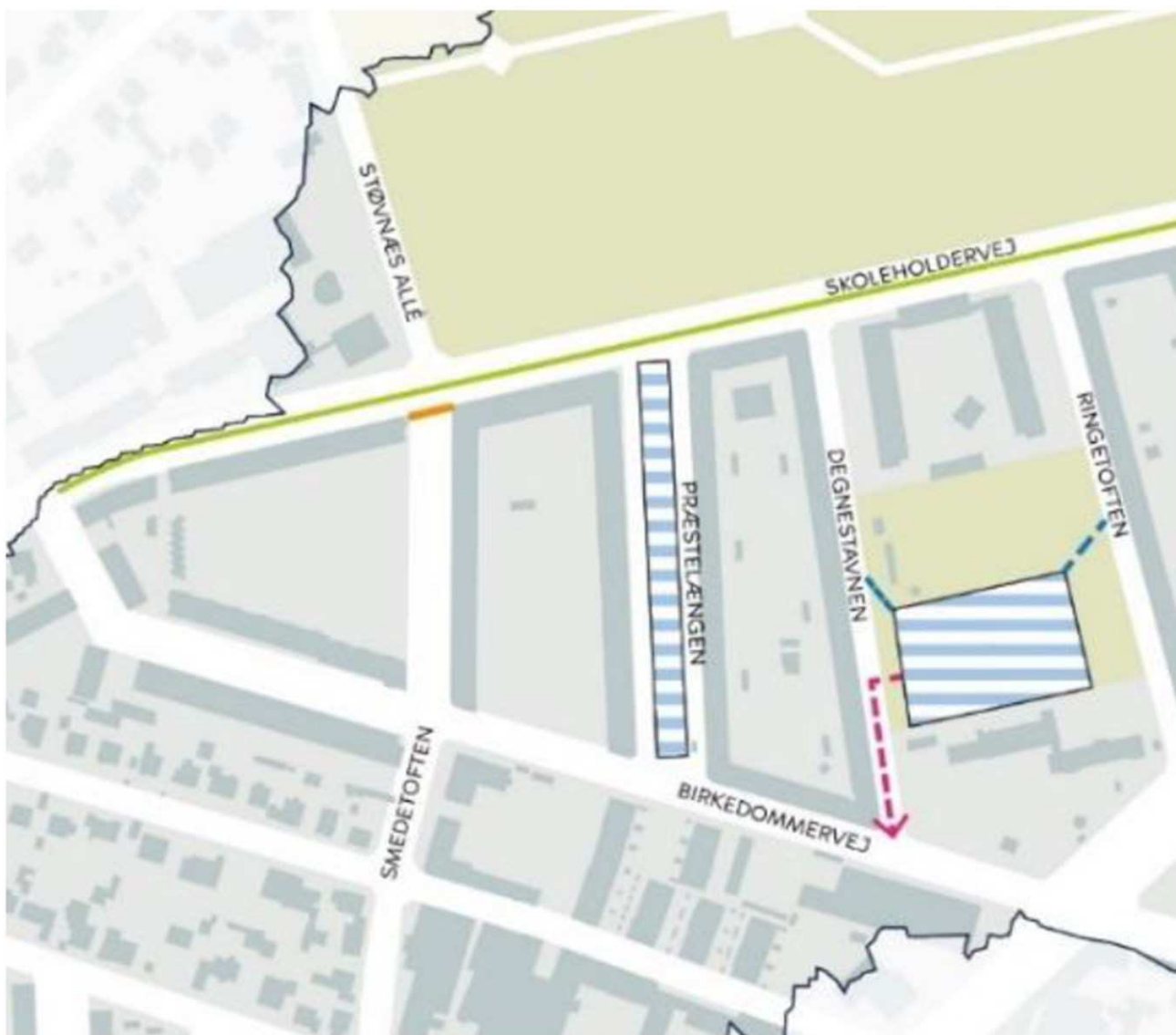
Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100 årshændelse, klimafremskrevet til år 2100, ved etablering af en skybrudsledning i Landsdommervej, Birkedommervej og Degnestavnen.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og projektet ændrer ikke på oplandets status som fælleskloakeret.



---> Skybrudsledning



Forsinkelsesplads



Skybrudsledning



Grøn vej



Klimarende

Projektbeskrivelse og ejerforhold

HOFOR etablerer en skybrudsledning i Landsdommervej, Birkedommervej og Degnestavnen, som kobles til den eksisterende skybrudsledning i Tagensvej. Ledningen etableres udelukkende i vejareal. Skybrudsvandet opsamles i klimariste.

Miljøforhold

Projektet leder skybrudsvand væk.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|----------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 1576 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 7000ay | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1028 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 798 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 5as | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1023 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 793 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 5k | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1075 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1074 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1024 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1022 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1085 | Utterslev, København | | | X | | X |

| | | | | | | |
|--------|-------------------------|--|--|---|--|---|
| 1102 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1061 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1027 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1021 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 7000ax | Utterslev, København | | | X | | X |
| 4f | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1586 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1236 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 4e | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1291 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1284 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1216 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1215 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1585 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1194 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1207 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1167 | Utterslev, København | | | X | | X |

| | | | | | | |
|------|-------------------------|--|--|---|--|---|
| 1193 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1182 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1166 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1190 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1288 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1427 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1233 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1077 | Utterslev, København | | | X | | X |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

K1.94 Smedetoften, del af BIR 5.3

K1.94



Indledning

Dette er et skybrudsprojekt fra skybrudskonkretiseringen og Masterplan Lersøparken.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 438 og 439 som begge er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget. Projektet ligger i skybrudsopland Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100 årshændelse, klimafremskrevet til år 2100, ved etablering af en skybrudsledning i Smedetofte og Birkedommervej.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og projektet ændrer ikke på oplandets status som fælleskloakeret.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

HOFOR etablerer en skybrudsledning i Smedetoften og Birkedommervej, som kobles til skybrudsledningen i Birkedommervej (jf. projektbeskrivelsen "K1.93 Landsdommervej, Birkedommervej og Degnestavnen, BIR5.3" i nærværende spildevandsplantillæg 2024). Ledningen etableres udelukkende i vejareal.

Miljøforhold

Projektet leder skybrudsvand væk.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|----------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 5a | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1600 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1576 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1212 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1288 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1427 | Utterslev, København | | | X | | X |
| 1190 | Utterslev, København | | | X | | X |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en

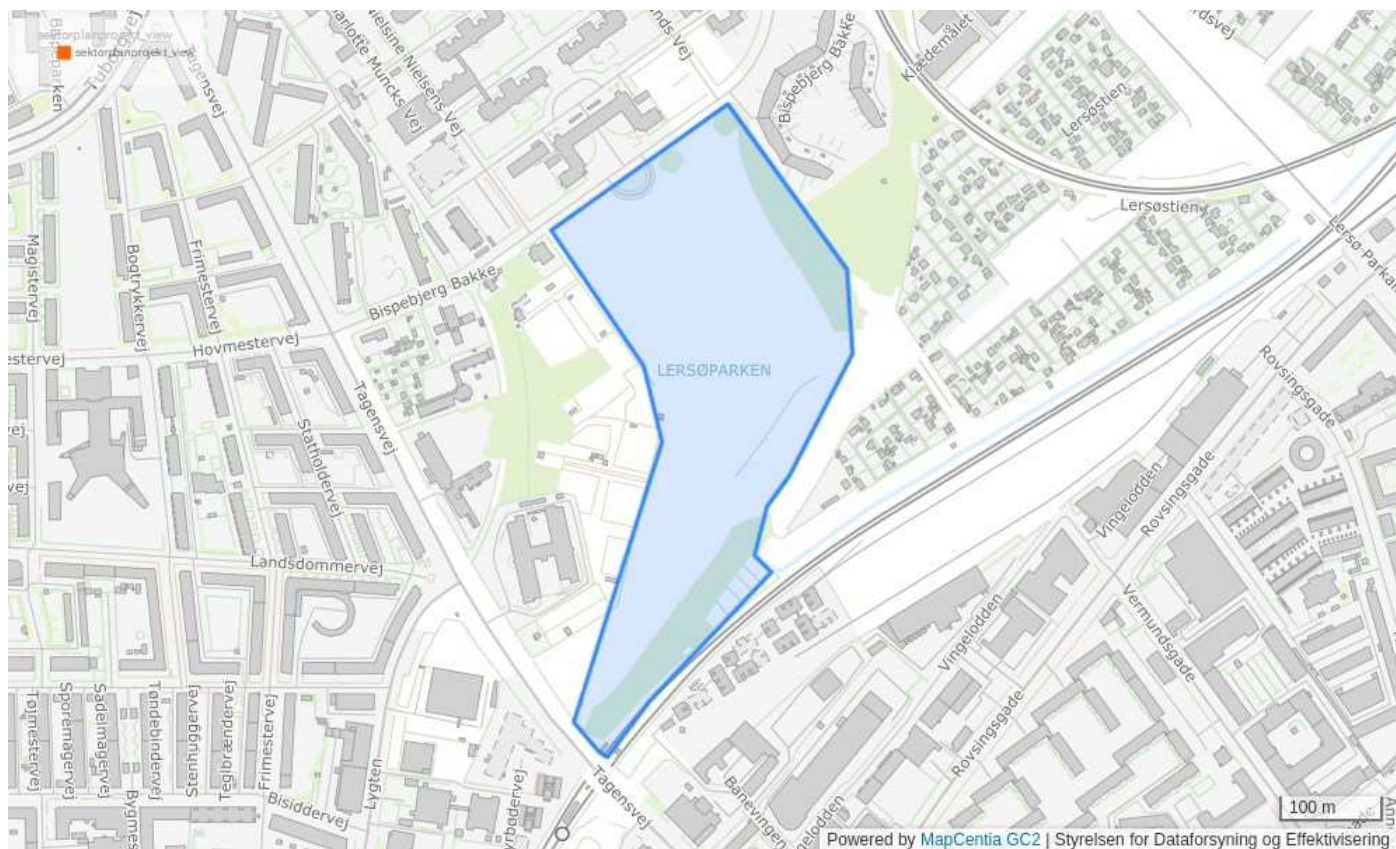
tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

*** Ved midlertidig rådighedsindskrækning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrækning.*

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrækning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

K2.47 Lersøparken BIR 7.1

K2.47



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog på møde den 26. maj 2016 igangsættelse af 11 skybrudsprojekter i 2017 og frigivelse af anlægsbevillinger til de klimatilpasningsløsninger, som indgår i de 11 skybrudsprojekter. Herunder at afsætte 90 mio. kr. til at medfinansiere klimatilpasningsprojektet i Lersøparken.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 433, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Projektet ligger i vandopland Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård i skybrudsgrenen Lersøparken.

Plan

Projektområdet skal fortsat forsynes af HOFOR. Projektområdet skal delvist separatkloakeres. Regnvand kobles midlertidig på fælleskloakken indtil der er etableret mulighed for videre afledning. Regnvand fra projektområdet kan ledes til Svanemøllen Skybrudstunnel, når svanemøllentunnelen er etableret, og der er separeret i tilstrækkeligt stort omfang i oplandet.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et klimatilpasningsprojekt, og etableres som et kombineret forsinkelses- og skybrudprojekt hvor der anlægges et grønt forsinkelsesbassin, en risle-eng og grønne render/grøfter. I projektet bliver hverdagsregn og skybrudsvand ledt fra Bispebjerg Bakke ud i parken via to tilløbsbygværker i den østlige og vestlige side. Herfra løber vandet via render/grøfter og en våd risle-eng ned til et vådt bassin. Bassinet modtager også vand fra Lygtens kanal i bassinets vestlige side. Bassinet udleder gennem samme punkt til fællessystemet indtil, at Svanemøllens Skybrudstunnel bliver anlagt.

Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på 16.500 m³.

Ved hverdagsregn vil det være tag-, overflade- og vejvand, der løber i systemet, mens det ved skybrud vil være regnvand opblandet med husspildevand.

Der skal ikke afkobles i dette projekt.



Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der forsinket regnvand fra et areal på 230.000 m², inden det ledes til fællessystemet. Den forsinkede tilledning af regnvand til fællessystemet mindsker risikoen for, at kloakkens kapacitet overskrides. Herved bliver risikoen for, at kloakvand støver op på terræn eller går i overløb også mindre.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 6229 | Udenbys Klædebo Kvarter, København | | | x | | x |
| 817 | Utterslev/København | | | x | | x |
| 1064 | Utterslev/København | | | x | | x |
| 1449 | Utterslev/København | | | x | | x |
| 1451 | Utterslev/København | | | x | | x |
| 243 | Utterslev/København | | | x | | x |

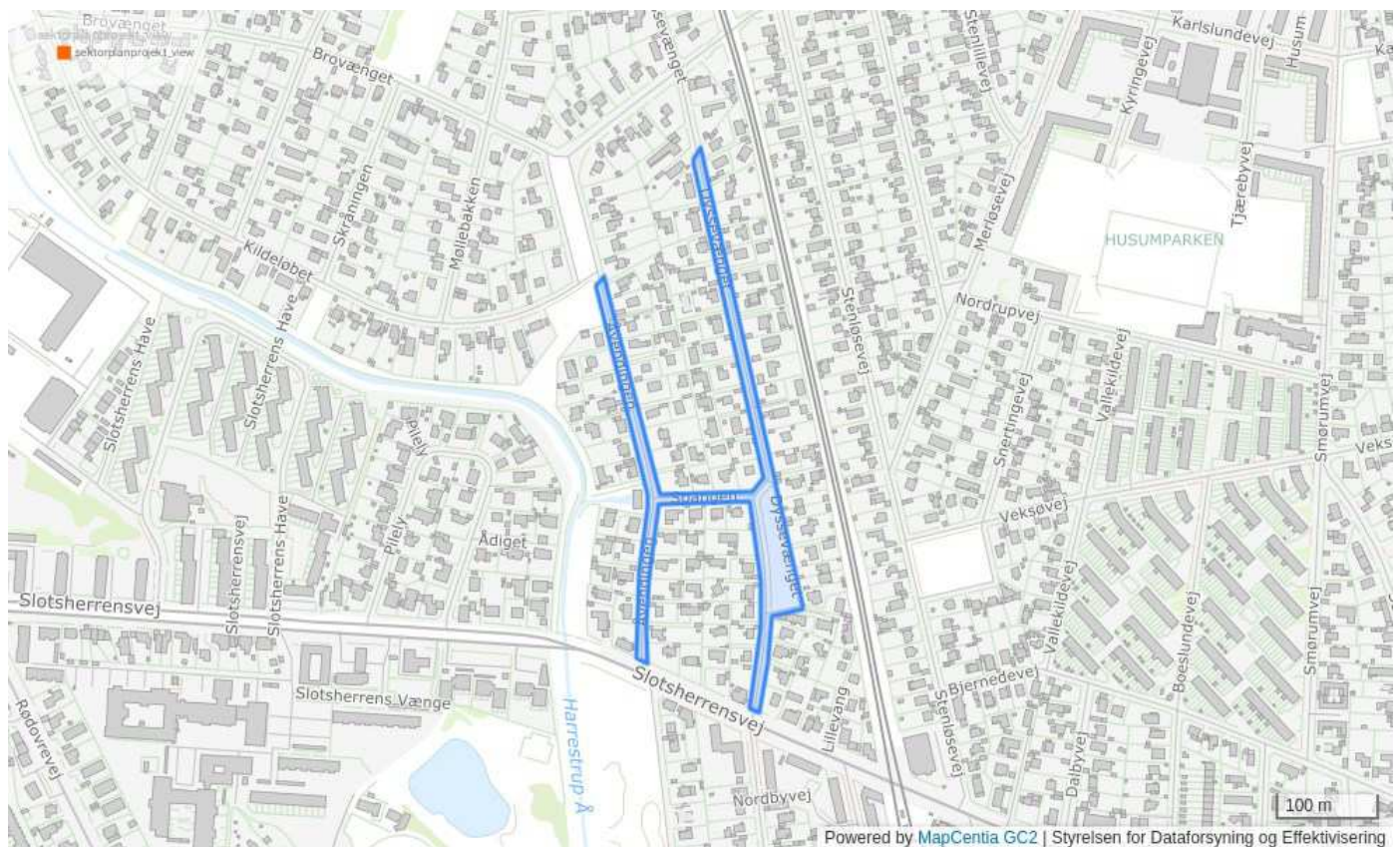
* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

K2.48 Grønne veje i Grundejerforening Slotsfruensvænge, KV40i

K2.48



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune frem mod 2035. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

Grundejerforeningens område er fælleskloakeret og ligger i kloakoplandene 373, 374 og 376, der alle afleder spildevand og regnvand via HOFORs kloakledninger til Renseanlæg Damhusåen. Grundejerforeningens område er en del af skybrudsgrenen Korsager Allé, og ligger inden for skybrudsoplandet København Vest. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres grønne veje på grundejerforeningens område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforening Slotsfruensvænge og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af dette projekt med grønne veje på foreningens område. HOFOR og Grundejerforeningen Slotsfruensvænge har udviklet et projekt, der består af vejbede, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet udføres på Grundejerforeningen Slotsfruensvænges område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------|-------|------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig * (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig ** |
| 469 | Husum, København | | | | X | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

Den nøjagtige placering af de grønne vejbede fastlægges senere i projekteringsfasen.

K2.49 Grønne veje i Grundejerforeningen Holmehus, KV40h

K2.49



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune frem mod 2035. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

Grundejerforeningens område er fælleskloakeret og ligger i kloakopland 374 med afledning af spildevand og regnvand via HOFOR's kloakledninger til Renseanlæg Damhusåen. Grundejerforeningens område er en del af skybrudsgrenen Slotsherrensvej Vest, og ligger inden for skybrudsoplandet København Vest. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres grønne veje på grundejerforeningens område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforeningen Holmehus og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af dette projekt med grønne veje på foreningens område. HOFOR og Grundejerforeningen Holmehus har udviklet et projekt, der består af vejbede, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet udføres på Grundejerforeningen Holmehus' område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 3870 | Husum, København | | | | X | |
| 3871 | Husum, København | | | | X | |
| 3881 | Husum, København | | | | X | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

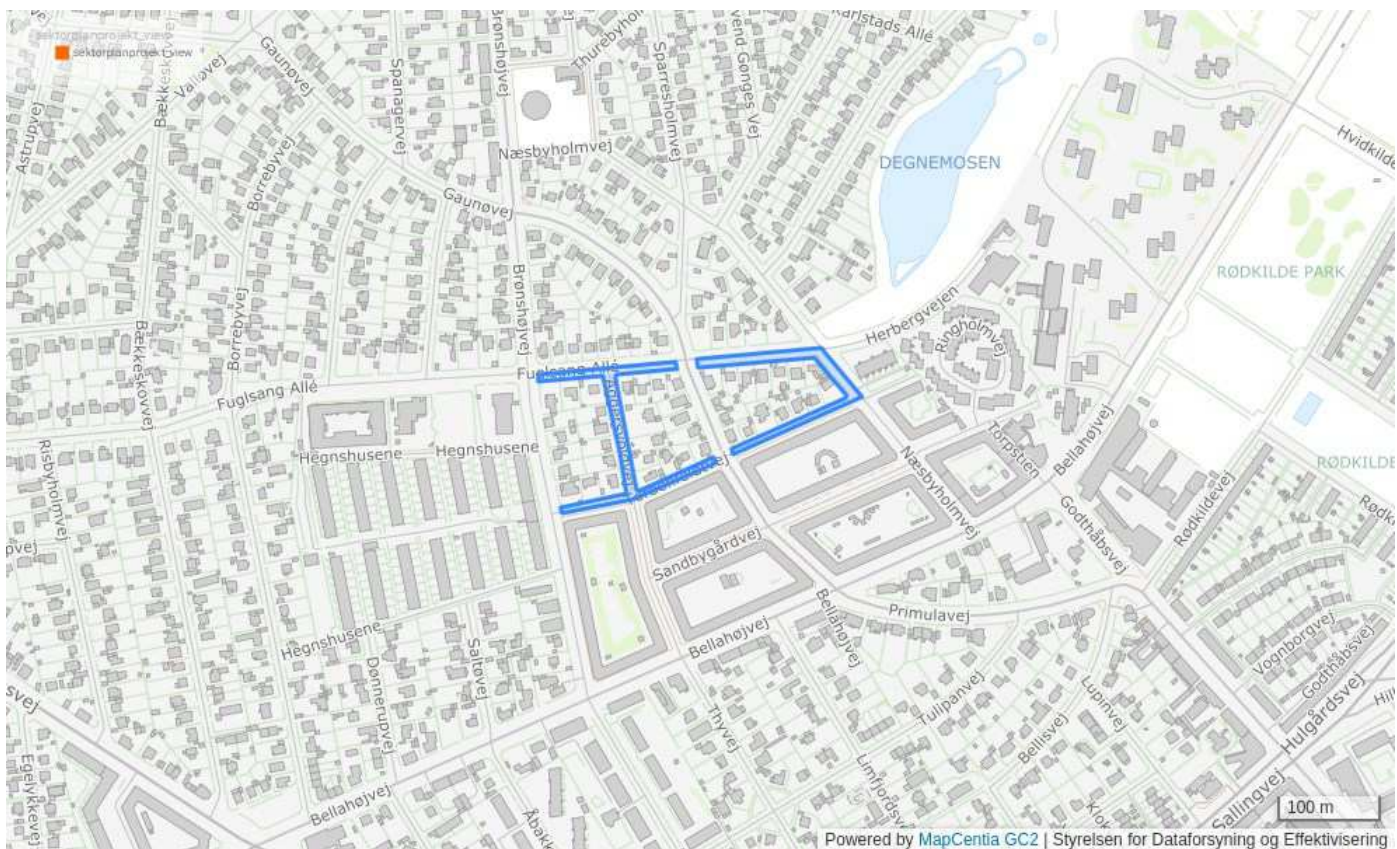
** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

Den nøjagtige placering af de grønne vejbede fastlægges senere i projekteringsfasen.

K2.50 Grønne veje i Parcellforeningen Godthaab, BIR22.1g

K2.50



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune frem mod 2035. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

Grundejerforeningens område er fælleskloakeret og ligger i kloakopland 356 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs kloakledninger til Renseanlæg Damhusåen.

Grundejerforeningens område er en del af skybrudsgrenen Grøndalsparken, og ligger inden for skybrudsoplandet København Vest. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres grønne veje på grundejerforeningens område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken, og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Parcellforeningen Godthaab og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af dette projekt med grønne veje på foreningens område. HOFOR og Parcellforeningen Godthaab har udviklet et projekt, der består af vejbede, som har til formål at nedside/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet udføres på Parcellforeningen Godthaabs område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|---------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig* (brugsret) | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 443 | Brønshøj, København | | | | X | |
| 3422 | Brønshøj, København | | | | X | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Alle indgreb i form af arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.

Den nøjagtige placering af de grønne vejbede fastlægges senere i projekteringsfasen.

R.1 Sandfælde på Renseanlæg Lynetten

R.1



Indledning

Med vedtagelsen af Projekttillæg 2023 blev det bestemt at etablere en ny forbindelsesledning fra Levantkaj til Renseanlæg Lynetten, projekt A4.6. I den forbindelse er det nødvendigt, at BIOFOS etablerer en ny sandfælde ved indføringen af den nye ledning til renselanlægget.

Status

Der er i dag kun én transportledning til spildevand (Lynetteledningen) fra den nordlige del af København til Renseanlæg Lynetten på Refshaleøen.

Der kan dermed ikke i dag planlægges vedligehold med driftsstop af denne ledning, da dette ville resultere i planlagte udledninger til Øresund eller Københavns Havn.

HOFOR anlægger pt. en alternativ spildevandsledning via Levantkaj og den kommende Lynetteholm.

Plan

For at sikre mod behov for planlagte udledninger fra spildevandssystemet fra den nordlige del af København til renselanlægget på Refshaleøen etableres en ny, ekstra spildevandsledning fra Levantkaj på Nordhavn til Renseanlæg Lynetten på Refshaleøen.

Dette vil give mulighed for midlertidigt at lukke den eksisterende transportledning (Lynetteledningen) uden dermed at medføre planlagte udledninger til Øresund fx ifm. fremtidig renowing af Lynetteledningen.

For at opretholde renskapaciteten på Lynetten renselanlæg er det nødvendigt at etablere en sandfælde, hvor den nye ledning kobles til det eksisterende anlæg på renselanlægget.

Denne sandfælde vil blive placeret på samme matrikel som renselanlægget og vil naturligt være en del af driften af renselanlægget.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der etableres en sandfælde hvor den nye spildevandsledning tilkobles renseanlæggets indløb.

Projektet udføres i 2024-2025 i forlængelse af projekt A4.6 vedr. en ny spildevandsledning fra Levantkaj til Lynetten, der etableres af HOFOR i samarbejde med Novafos Gladsaxe, Novafos Gentofte og Frederiksberg Forsyning.

Sandfælden etableres af BIOFOS på BIOFOS' egen matrikel, og driften af sandfanget vil indgå som en naturlig del af den samlede drift af renseanlægget.

Miljøforhold

Det samlede projekt er med til at reducere omfanget af udledninger med spildevand til Øresund. Etablering af ledningen og sandfælden vil muliggøre situationer med vedligehold eller nedbrud på den eksisterende spildevandsledning uden deraf følgende behov for planlagte udledninger. Løsningen bidrager dermed positivt til miljøet.

Berørte matrikler

Projektet skal gennemføres af BIOFOS på et areal der ejes af BIOFOS.

| Matrikel nr. | Ejerlav | Påbud | Arealerhvervelse | | Rådighedsindskrænkning | |
|--------------|------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| | | | Permanent (ejerskifte) | Midlertidig (brugsret)* | Permanent (servitut) | Midlertidig** |
| 577 | Christianshavns Kvarter, København | | | | | |

* En midlertidig arealerhvervelse dækker over en fuld brugsret til et specifikt, afgrænset areal til fx arbejdsareal i en tidsafgrænset periode, typisk i forbindelse med anlægsfasen.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning forstås en tidsafgrænset ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

