



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 22.04.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 19. marts 2024 og den 8. april 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naborientering	TMU
2024-0088943	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Teglholsmsgade 25-27 - Ansøgning om at opføre et bolig- og kontorbyggeri på Teglholsmsgade 25-27. Byggeriet består primært af to boligkarréer, som er forbundet af en lang erhvervsbygning samt en plads kaldet Kanaltorvet. Bygningerne kommer til at ligge på en ø med vejforbindelse fra Teglholsmsgade. I forbindelse med byggeriet er der ansøgt om dispensation til udformning af træbrygger, intern trafikbetjening, arkader, trappeanlæg, plantning af træer, etageantal, boligstørrelser, altanfremspring, opsamling af regnvand og placering af elevatorårn og trappetårn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Træbrygger. Der søges om dispensation til, at træbryggen rundt om øen mod Teglholsmskanalen og Frederiksholmsløbet udformes og placeres uden de udvidelser, der er forudsat i lokalplanen, fordi det kan betyde, at flere vil opholde sig ud for boligernes kantzoner. samt at etablere en træbrygge nord for Kanaltorvet og langs den sydvestlige side af den nordlige karrés kajkant for at sikre en offentlig passage på min. 4 m rundt om bebyggelserne. - Intern trafikbetjening. Der søges om dispensation til at ændre vejadgangen øst for erhvervsbygningen, så der bliver et lige vejforløb ind i området vest for erhvervsbygningen. Det vil være med til, at der ikke bliver tung trafik langs kajanten mod Teglholsmskanalen til gavn for fodgængere og cyklister. Endvidere ønskes der tilladelse til at etablere broer i forlængelse af stiforløb og cykelstier på øen, fordi det er med til at sikre gode forbindelser til og fra i området. Endeligt søges der om dispensation til ikke at etablere en port i erhvervsbygningen mod Teglholsmskanalen. Der etableres i stedet en port for tung trafik i den sydlige bygning mod Teglholsmsgade, hvilket giver en bedre trafikafvikling. - Arkader. Der søges om dispensation til, at der ikke etableres overdækkede arkader langs vandet. Kvaliteten af stueetagen for både boliger og erhverv vil blive væsentligt forbedret ved at flytte den sti, der skulle være i arkaden, ud på træbryggen, så der skelnes tydeligt mellem offentligt tilgængelige friarealer og halvprivate eller private friarealer. - Trappeanlæg. Der ønskes en anden udformning og placering af trappeanlæg ved Kanaltorvet. Afgrænsningen i lokalplanen støder sammen med det anlagte brohoved på den anden side af kanalen, hvorfor det er nødvendigt at flytte trappeanlægget længere mod nord. Udformningen af trappeanlægget bliver i stedet cirkulært og orienteret mod den kommende kanal. - Træer. Der søges om dispensation til en anden placering af træer på Kanaltorvet og i gårdrummene end den, der er vist i lokalplanen for at få bedre byrum. 	05-04-2024-26-04-2024	

		<p>- Etageantal. Der søges om dispensation til at tilføje en ekstra etage på den nordlige karré indenfor den maksimale højde på. Det betyder, at der kan være 4 etager indenfor den maksimale højde på 13 m, som i lokalplanen er udlagt til 3 etager, at der kan være 6 etager indenfor den maksimale højde på 19 m fastlagt til 5 etager, og 7 etager indenfor den maksimale højde på 22 m fastlagt til 6 etager. På den sydlige karré tilføjes enkelte steder en ekstra etage indenfor den maksimale højde på 19 m for 5 etager, som bliver til 6 etager og 22 m for 6 etager, som bliver til 7 etager.</p> <p>- Boligstørrelser. Lokalplanen angiver, at der skal være en gennemsnitlig boligstørrelse på 85 m². Der er ansøgt om dispensation til en gennemsnitlig boligstørrelse på 95 m², svarende til de nuværende kommuneplanrammer, da der allerede er et gennemsnit for boliger i området på 115 m², og der er behov for flere mindre boliger. Endvidere ønskes mulighed for at regne boligstørrelsen for området under ét, i stedet for hver ejendom for sig.</p> <p>- Altanfremspring. Der søges om dispensation til, at altaner mod Kanaltorvet kan have et fremspring på op til 1,4 m og ikke 0,8 m, og op til 1,3 m mod kanalen og ikke 0,8 m.</p> <p>- Opsamling af regnvand. Der søges om dispensation fra kravet om, at der skal ske opsamling af regnvand til wc-skyl og tøjvask. Det er ikke muligt at gøre, hvis der samtidig skal være grønne tage, som angivet i lokalplanen. I stedet benyttes regnvand til vanding af bevoksninger i væksthuse på tage og gårdarealet.</p> <p>- Elevatortårn og trappehus. Der søges om dispensation til at etablere elevatortårn og trappehus på taget af erhvervsbygningen fremfor inden for bygningens volumen således, at man kan komme ud på en tagterrasse.</p>		
2024-0101507	589 'Sundparken'	<p>Strandlodsvej 60 - Ansøgning om at placere renovationsskur i skel mod Lergravsvej og cykelskur langs den interne sti fra Strandlodsvej, hvilket er uden for det angivne areal til mindre bygninger i lokalplanen. Der søges om dispensation til at placere renovationsskuret i skel mod Lergravsvej. Dette afviger fra det areal, der i lokalplanen er udlagt til mindre bygninger. Renovationsskuret skal flyttes for at sikre mindst 5 meters afstand mellem renovationsskuret og rampen langs bygningen, så der bliver den nødvendige plads til parkering i forbindelse med varelevering. Derudover søges der om dispensation til at placere cykelskure uden for det areal, der i lokalplanen er udlagt til mindre bygninger. Cykelskuret foreslås placeret, så det i stedet følger det interne stiforløb med adgang fra Strandlodsvej.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at mindre bygninger skal placeres som vist på tegning i lokalplanen, da skurene placeres uden for det angivne areal til mindre bygninger.</p>	03-04-2024- 24-04-2024	
2024-0043107	466 'København H Metrostationsplads'	<p>Colbjørnsensgade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre nedgravede affaldsbeholdere ved Colbjørnsensgade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet.</p> <p>Projektet forudsætter, at én parkeringsplads nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus- og holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p>	02-04-2024- 23-04-2024	

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0017999	104 'Olufsvej'	<p>Olufsvej 24 - Ansøgning om at opføre en terrasseoverdækning på 19,3 m² op af facaden mod haven i eksisterende byggeforeningshus. Overdækningen opføres i en let konstruktion med tre åbne sider og tagbeklædning af glas.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at mindre skure, havehuse, terrasseoverdækninger og lignende kan udføres med Teknik- og Miljøforvaltningens særlige godkendelse. dvs. ved dispensation. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	18-03-2024-08-04-2024 Ingen bemærkninger	
2024-0096627	463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn'	<p>Århusgade 118X - Ansøgning om renovering af ejendommen på Århusgade 118X. I den forbindelse søges der om dispensation til at ændre de eksisterende facader ved at isætte fire større vinduer mod gård. Stueetagen i ejendommen skal bruges til publikumsorienteret serviceerhverv og mod passagen i gården ønskes en mere åben facade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen og under forudsætning af, at der skabes en god helhedsvirkning i forhold til facadens og bygningsmiljøets arkitektoniske særpræg.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	15-03-2024-05-04-2024 Ingen bemærkninger	
2024-0000251	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	<p>Otto Busses Vej 29B - Ansøgning om at opføre en midlertidig pavillon til yoga og en transportabel letvogn/trailer med omklædningsrum, toiletter og teknikrum i en periode på 3 år. Projektet vil placeres på det ubebyggede areal øst for Velux Husene.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der midlertidigt indrettes pavillon til yoga - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, der er fornødne for områdets drift, forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes supplerende lokalplan. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08-03-2024-29-03-2024 Ingen bemærkninger	
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<p>Flensborggade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p>	02-02-2024-01-03-2024	

		<p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10 bemærkninger	
2024-0014676	324 'Borgmester Christiansens Gade'	<p>Hf. Frederikshøj 319 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere ved Haveforeningen Frederikshøj 319. Sorteringspunktet placeres på vendepladsen for enden af Olivia Nielsens Gade ved stien ind til Hf. Frederikshøj.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær Kø-benhavn – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægning, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024-01-03-2024 2 bemærkninger	
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<p>Markmandsgade 2 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbådet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01-02-2024-29-02-2024 15 bemærkninger	
2024-0011274	397 'Blytækkervej'	<p>Brofogedvej 2 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to beholdere ved Brofogedvej 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige</p>	01-02-2024-29-02-2024 1 bemærkning	

		<p>sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at opretholdte vejarealer skal udformes i sammenhæng med de tilstødende ejendommers ubebyggede arealer og eventuelle tværgående passager, herunder ved materialevalg, farver og øvrige fremtræden. - at ubebyggede arealer i området skal med hensyn til belysning, beplantning, møblering, belægning mv. danne en samlet helhed, og skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2023-0414181	360 'Østamagerbanen'	<p>Jorisvej 1 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med én beholder på græsarealet overfor Jorisvej 1. Sorteringspunktet placeres på en ny belægning i forlængelse af eksisterende borde- og bænkesæt overfor supermarkedet ved Jorisvej 1.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealerne skal fremstå overvejende beplantede samt at belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	31-01-2024- 28-02-2024	Ingen bemærkninger
2022-0232745	243 'Højmosevej II'	<p>Frederiksborgvej 181 - Ansøgning om at opføre en bygning i 2 etager med udnyttet tagetage med 14 ungdomsboliger samt depotskur, affaldsskur og en cykeloverdækning. Dispensationerne vedrører hovedsageligt den sekundære bebyggelse (skur, depot, cykeloverdækning). Projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i vejlinierne mod Frederiksborgvej. Bygningen med ungdomsboligerne placeres med facade i vejlinjen mod Frederiksborgvej, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres væk fra vejlinjen og placeringen kræver derfor dispensation. - at bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse. Bygningen med ungdomsboligerne opføres som fritliggende bygning, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel. - at bebyggelsen skal opføres i mindst én etage med udnyttet tage, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen opføres i én etage uden en udnyttet tagetage. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel og har en højde på henholdsvis 2,5 m, 2,5 m og 2,9 m. - at højden på byggeri ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til skel mod det bagvedliggende villaområde, da højden overskrides i mindre omfang få steder ved kvistene, terrasseværn og ved tagvalmen. - at bebyggelse skal opføres i blank mur i røde eller gule sten, da depot- og affaldsskuret får 	11-01-2024- 01-02-2024	8 bemærkninger

		<p>facader beklædt med plader af pudset letbeton og cykeloverdækningen udføres uden facadebeklædning.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at tage skal udformes med skrå eller krumme tagflader med tegltagsten. Tagene på depotskuret, affaldsskuret, cykeloverdækningen og tagterrassen udføres med flade tage. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 bilparkeringsplads. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2017-0414640	209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	<p>'Reffen' på Refshaleøen - Ansøgning om fortsættelse af eksisterende madboder 'Reffen' på Refshaleøen for en 3-årig periode.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at arealet mod Yderhavnen fastlægges til erhvervsformål, da der indrettes madmarked. - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv. - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter mv. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger til brug for anvendelsen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-01-2024-30-01-2024	2 bemærkninger
2023-0000245	076 'Titangade'	<p>Rådmandsgade 55 - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127. - at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatortårne i 5. etage på bygning A. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom. <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	06-09-2023-27-09-2023	35 bemærkninger
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til 	28-06-2023-15-08-2023	4 bemærkninger

		<p>pladskrævende cykler.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefelterne. - at den højest muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde sidde mulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. <p>Status: Afventer ansøger før sagen kan færdigbehandles.</p>		
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p>Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.</p>	10-03-2022-01-04-2022	1 bemærkning

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 19. marts 2024 og den 8. april 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2024-0003395	599 'Vejlands Kvarter'	<p>Vejlands Allé 200 - Tilladelse til at ændre afgrænsningen mellem byggefelt D og C så der muliggøres en bredere husdybde, at der ikke stilles krav om at bygningen skal følge de fuldt optrukne byggelinjer, at der etableres skure i byrum E til affaldshåndtering, samt at der etableres mindre facadebeplantning i gavlen mod Fælleden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der maksimalt må bygges i 3 etager i byggefelt C og at afstanden til nærmeste boligbebyggelse ikke må overstige 1 x afstanden, at bygningerne skal følge de fuldt optrukne byggelinjer, at der ikke må etableres skure i byrum E, og at der skal være 50 % facadebeplantning i gavlen mod Fælleden.</p> <p>Begrundelsen for at dispensere er, at byggefeltet er gået fra at være et parkeringshus til at være et plejehjem. Det indebærer en tilpasning af byggefeltet. Der er ikke længere behov for et gårdhus i byggefelt C, men i stedet behov for en bredere husdybde som også er muligt i den øvrige del af byggefeltet, ligesom det vil skabe variation i facaden at afvige kravet om at bygningen skal følge de fuldt optrukne byggelinjer. Derudover er der behov for et affaldsskur i byrum E, svarende til dem for enden af lokalgaderne, som skal være tilgængeligt både for brug og afhentning. Kravet til bede med beplantning i byrum E er fortsat overholdt. Gavlen mod Fælleden er et beboerlokale med store glaspartier og 25 % facadebeplantning, da det ikke er muligt at opnå 50 % og samtidig store glaspartier.</p>	<p>Denne dispensation skal ikke i naboorientering.</p> <p>Der vil blive meddelt dispensation om 14 dage, dvs. efter den 22. april 2024. Hvis et udvalgsmedlem ønsker at behandle sagen, kan den hæves til politisk behandling.</p>	Efter den 22-04-2024	08-04-2024 og 22-04-2024
2024-0056821	164 'Købmagergade'	<p>Frederiksborggade 5 - Tilladelse til skiltning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>		04-04-2024	
2024-0022491	095 'Seruminstituttet'	<p>Artillerivej 5, bygning 216 (67) - Tilladelse til at opføre tilbygning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		04-04-2024	

2024-0032257	072 'Westend', 178 'Vesterbrogade'	Vesterbrogade 65 - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		03-04-2024	
2024-0065812	246-1 'Brohusgade Vest tillæg 1'	Rantzausgade 45 - Tilladelse til at etablere et nyt mobilantenneanlæg. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik og Miljøforvaltningens godkendelse.		03-04-2024	
2024-0008317	177 'Københavns Havn', 244-1 'Ydre Nordhavn tillæg 1'	Ydre Nordhavn - Tilladelse til parkeringspladser på terræn i Ydre Nordhavn i en tidsbegrænset periode på tre år (indtil 2. april 2027). Der er stor efterspørgsel på parkeringspladser i området, og der foregår i dag ulovlig parkering. Parkeringspladserne vil blive etableret midlertidig på to arealer: Område A er beliggende på Nordsøvej (ca. 50 pladser) og område B på hjørnet af Kattegatvej/Nordsøvej (ca. 80 pladser). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at for område A skal der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelse indrettes opmarch-, oplags-, parkerings- og tilkørselsarealer (...). Det betyder, at det kræver dispensation at etablere ca. 50 parkeringspladser på terræn på Nordsøvej. - at for område B skal parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal. Det betyder, at det kræver dispensation at etablere ca. 80 parkeringspladser på terræn på hjørnet af Kattegatvej/Nordsøvej, da parkeringspladserne er til generel brug og ikke tilknyttet et egentligt byggeri.	05-02-2024 - 04-03-2024 Ingen bemærkninger	03-04-2024	
2023-0452677	419 'Hf. Sundbyvester'	Rubingangen 66 - Tilladelse til at opføre et støjhegn. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at der fastlægges byggelinier i en afstand af 2,5 m, og at eventuel støjskærmen skal udformes efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelser. Der gives dispensation til at opføre et 3 m højt og 20,1 m langt støjhegn ved foreningens renovationsplads. Støjhegnet er placeret parallelt med Røde Mellemvej i en afstand på 30 cm fra vejskel. 17,1 m af støjhegnet udføres som en stålkonstruktion beklædt med smalle trælameller, forberedt til stedsegrøn beplantning.		02-04-2024	
2024-0088030	341 'Det centrale Valby'	Valby Tingsted 4 - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		02-04-2024	
2023-0462786	015 'Borgervænget'	Sibeliussgade 84 - Tilladelse til midlertidig anvendelsesændring af grundens ubebyggede arealer, herunder eksisterende parkeringspladser, til parkering af	20-02-2024 - 12-03-2024	02-04-2024	

		biler, lastbiler og trailere til to private transportvirksomheder i en tidsbegrænset periode på 3 år. Ejendommen har tidligere været anvendt som busgarage, -parkering og -værksted for busser til offentlig transport. Tilladelsen kræver tidsbegrænset dispensation fra bestemmelse om områdets anvendelse.	Ingen bemærkninger		
2024-0085872	032 'Gartnergadekarreen'	Griffenfeldsgade 39C - Tilladelse til at opsætte markise. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.		27-03-2024	
2023-0468354	113 'LK-NES'	Vermundsgade 40A-B - Tilladelse til at udføre spacere i nye vinduer og døre med sort farve i forlængelse af dispensation fra den 19. december 2023 til at udskifte vinduer og døre. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at bygningernes ydre fremtræden skal være samstemmende med områdets karakter og ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		26-03-2024	
2024-0004708	250 'Istedgade'	Enghave Plads 8 - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		26-03-2024	
2023-0452496	152 'Strøget'	Frederiksberggade 14 - Tilladelse til at etablere franske altaner, nedlægge bitræppe og etablere muråbning i kælder. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-03-2024	
2024-0036015	255 'Gadekærvej II'	Sylviavej 8 m.fl. - Tilladelse til at etablere 48 gadealtaner på adressen Sylviagade 8-18. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at bygningernes ydre fremtræden skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-03-2024	
2024-0017189	477 'Strandgade Nord'	Grønlandske Handels Plads - Fornyet tilladelse til indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked og skøjtebane i en 3-årig periode. Der opstilles 16 skibscontainere i én etage indrettet med madboder, bar og WC-rum samt et skur til affaldshåndtering. I vinterperioden opstilles en skøjtebane på pladsen mellem sti og boder, hvor der i sommersæsonen er borde og bænke for udeservering. Til skøjtebanen opstilles også et køleranlæg. Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - Midlertidig etablering af ny bebyggelse herunder boder, affaldsskur, skøjtebane og køleanlæg, kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, idet bebyggelsen etableres uden for de på tegning nr. 4 anviste byggefelter. - Midlertidig etablering af ny bebyggelse herunder boder og affaldsskur, skøjtebane og køleanlæg, kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, uden tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.	23-02-2024 - 15-03-2024 9 bemærkninger	22-03-2024	TMU 11-03-2024

		<ul style="list-style-type: none"> - Udformningen af ny bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, idet den udføres i andre materialer end omkringliggende eksisterende bebyggelse. - Facadefarver på ny bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, idet ny bebyggelse er udført i en anden farveholdning end lokalplanen fastlægger. - Overflader på ny bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, idet den er udført i andre materialer end lokalplanen fastlægger. - Højden på ny bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, idet den er udført lavere end lokalplanen fastlægger. - Opstilling af 3 containere og et køleanlæg uden begrønnede tagflader kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i. - Opsætning af køleanlæg på pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 4, litra c. - Etablering af en skøjtebane med hegn kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 11. - Etablering af en skøjtebane, og dermed ny belægning, kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 12, - Placering af køleanlæg uden for bebyggelse, kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 1. 			
2024-0072749	019 'Blågården'	<p>Nørrebrogade 27C - Tilladelse til at justere placering af vinduespartier, døre og isættelse af mindre vinduespartier over døre samt skiltning</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ændring af bebyggelsens ydre fremtræden og skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>		20-03-2024	