

Notat

22.09.2025

Projekt nr.: 1024754
+45 2672 6083
thso@arteliagroup.dk

Projekt: 100367 Bellahøj Camping og Hulgårdsvej
Skybrudshåndtering på Bellahøjmarken og Flagpladsen

Emne: Projektbeskrivelse

1 Indledning

Projektområderne Bellahøjmarken og det grønne areal ved krydset Borups Allé/Hulgårdsvej – kaldet Flagpladsen – skal indrettes til effektiv håndtering af skybrudsvand. Formålet er at reducere oversvømmelsesrisikoen i krydset Borups Allé/ Hulgårdsvej samt beskytte nærliggende bygninger, samtidig med at der skabes nye muligheder for bynatur og øget biodiversitet.

Projektet er en del af Københavns Kommunes Skybrudsplan og omfatter to delområder: Bellahøj Camping og Hulgårdsvej. Planen, udarbejdet i samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og HOFOR, viser, at der ved større skybrudshændelser opstår fremkommelighedsproblemer, når krydset Borups Allé/ Hulgårdsvej oversvømmes. Oversvømmelsen påvirker også Børne- og Ungdomsklubben Borup og AAB's boligkarré på Hulgårdsvej over for Flagpladsen.

Krydset er identificeret som kritisk infrastruktur af Hovedstadens Beredskab, og det er derfor afgørende at reducere mængden af skybrudsvand, der strømmer nedstrøms fra Bellahøjmarken og dele af Borups Allé og Hulgårdsvej. Dette skal ske ved at forsinke og opsamle vandet på grønne arealer i de to projektområder.

Projektet ved Bellahøjmarken og Flagpladsen har ikke kun til formål at håndtere skybrudsvand, men også at styrke den lokale biodiversitet og skabe nye oplevelser af bynatur. Ved at omdanne eksisterende grønne arealer til varierede og naturbaserede løsninger, kan der etableres levesteder for en bred vifte af planter, insekter og fugle.

2 Projektområde

Projektet tager udgangspunkt i to meget forskellige steder, som hver har deres egne kvaliteter og udfordringer. Derfor er løsningerne tilpasset de lokale forhold, så klimatilpasning og naturforbedringer smelter sammen med områdets identitet.

2.1 Bellahøjmarken – et nænsomt greb i et fredet landskab

På Bellahøjmarken er hovedgrebet at bevare så meget som muligt af det åbne landskab, der i dag benyttes til camping, kræmmermarked og andre midlertidige aktiviteter.

Da området er fredet, må terrænet kun ændres i meget begrænset omfang. Derfor foreslås det at etablere en række lange, svagt buede lavninger, der følger de naturlige terræforhold. De planlagte terræændringer kræver dispensation fra fredningen, og der er ansøgt herom hos fredningsnævnet. En afgørelse forventes inden for 3–4 måneder.

Disse lavninger vil til hverdag ligne græsklædte fordybninger og vil kun træde tydeligt frem, når kraftig regn får dem til at fyldes med vand. Lavningerne tømmes ved nedsivning og anlægges med bløde skråninger og flade bunde, så de ikke forstyrrer områdets visuelle udtryk og stadig kan anvendes til ophold og aktiviteter, når de er tørre.

I forhold til biodiversitet er der på arealet langs Borups Allé foreslået en mere varieret afgrænsning med enggræs, urter og enkelte små træer og buske samt stenbunker af kampesten i forskellige størrelser. Denne disponering vil sammen med de eksisterende forhold både skabe en mere naturpræget afskærmning mod trafikken og give bedre levesteder for insekter og smådyr.

2.2 Flagpladsen – et grønt byrum med regnvandsbassin

På Flagpladsen er pladsen langt mere begrænset, og her er grebet derfor mere koncentreret. Der etableres et åbent regnvandsbassin, der slynger sig blødt gennem arealet for at opsamle skybrudsvand fra Hulgårdsvej og Borups Allé. For at realisere bassinet og sikre tilstrækkelig afstand til både alléen og den sydlige jordvold, hvor der er konstateret en invasiv planteart - japansk pileurt, er det nødvendigt at fælde ét af tre træer. Der forventes at blive plantet 2-4 nye træer i tilknytning til det bearbejdede areal, afhængigt af endelig placering og jordbundsforhold.

Bassinets sider udformes med forskellige fladehældninger af hensyn til drift og sikkerhed. Nogle områder vil være dækket af klippet græs, mens andre får enggræs, urter og mindre buske samt træer. Der lægges kampesten og enkelte granitblokke ud for at skabe variation, give skjulesteder til smådyr og understøtte biodiversiteten. Når der ikke er vand i bassinet, vil arealet opleves som et grønt rum med større terræn- og beplantningsvariation end i dag, hvor det ved skybrud vil fungere som et midlertidigt regnvandsbassin, før vandet igen ledes til hovedkloakken når der er plads til vandet i den.

2.3 Fælles greb – bynatur og oplevelser

Begge områder får et markant løft i deres naturværdi. Der arbejdes med enggræs, urter, stenbunker og dødt ved for at skabe nye levesteder, fødegrundlag og naturlige skjul for fugle, insekter og smådyr. Tiltagene giver samtidig en mere sanselig oplevelse for de mange borgere, der bruger eller passerer stederne – uden at ændre deres nuværende funktioner som rekreative områder.

3 Skybrudssikring

Skybrudsprojektet på Bellahøjmarken og Flagpladsen, skal reducere risikoen for oversvømmelser i krydset Borups Allé/ Hulgårdsvej og i de omkringliggende bygninger.

På Bellahøjmarken etableres lavninger, der kan opsamle og forsinke ca. 2.800 m³ skybrudsvand, så afstrømning mod krydset reduceres.

På Flagpladsen anlægges et forsinkelsesbassin med kapacitet på op til ca. 1.400 m³ skybrudsvand, hvor vandet ledes ind fra Borups Allé og Hulgårdsvej.

Ved kraftige skybrud, de såkaldte T100-hændelser, som statistisk forekommer én gang hvert 100. år, vil de to projekter tilsammen holde vandstanden på Borups Allé under det kritiske niveau på 10 cm. Det betyder, at beredskabskøretøjer som ambulancer og brandbiler fortsat kan passere, og at almindelig trafik ikke forhindres af oversvømmelser.