

# Forslag til Kommuneplantillæg for Søkvæsthuset

## HØRINGSTYPE

Kommuneplan

## OMRÅDE

Indre By-Christianshavn

## TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

30. oktober 2017 til 26. november 2017

## INDSENDELSESFRIST FOR HØRINGSSVAR

26. november 2017

## HØRINGEN ER LUKKET

Forslag til Kommuneplantillæg skal muliggøre nye anvendelser til serviceerhverv og boliger i det fredede Søkvæsthus og tilstødende bygninger

Borgerrepræsentationen har den 12. oktober 2017 besluttet at sende [dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2015](#) i offentlig høring.

Den offentlige høringsperiode varer fra den 30. oktober 2017 til den 26. november 2017.

## HØRINGSSVAR

ID	DATO	INDBYTT AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
3	02.11.2017	Ole Rasmussen	Christianshavnet .dk	3210	Vejby
2	01.11.2017	Ole Rasmussen	Christianshavnet .dk	3210	Vejby
1	31.10.2017	Lise Wittrup		1427	København K

## **Svar til: Hearing 45362 af: Ole Rasmussen**

APPLICATION DATE

2. november 2017

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Ole Rasmussen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Christianshavnet.dk

BY

Vejby

POSTNR.

3210

ADRESSE

Stationsvej

HØRINGSSVAR

I mit indlæg glemte jeg at gøre opmærksom på, at E/F Aladdin synes at transformere sig fra forældreklub til et turist hotel. Flere af de 2 værelser er moderniseret og udlejes til dagspriser fra omkring 100€. Der er flere eksempler. Se

<https://www.apartmentincopenhagen.com/apartments/christianshavn-the-maritime-neighbourhood-510/burmeistergade-close-to-christiania-1/> Et hotel, som sikkert bliver eksklusivt, skal kunne tilbyde noget mere, og til en anden type publikum, og det kan forventes, at der i kølvandet vil blive fremsat adskillige krav, for at kunne tilfredsstille et eksklusivt publikum. Samtidig vil efterspørgslen i Aladdin stige. Dernæst, så vil Christiania nok slet ikke være med på ideen om en sikker cykelrute eller en markedsplads, selv det kunne hjælpe Fristaden med at forny sig. I halvfjerdsene blev plankeværk revet ned. I dag er de genopbygget og forstærket med granit og pullerter, Refshalevej er smadret, og området er en bremseklovs på store dele af Christianshavns udvikling. Jeg har foretaget et par enkelte rettelser i mit. Hele teksten kan ses i den vedlagte PDF fil

MATERIALE:

soekvaesthusetmedtilfoejelse.pdf

I mit indlæg glemte jeg at gøre opmærksom på, at E/F Aladdin synes at transformere sig fra forældre køb til et turist hotel. Flere af de 2 værelses er moderniseret og udlejes til dagspriser fra omkring 100€. Der er flere eksempler.

Se <https://www.apartmentincopenhagen.com/apartments/christianshavn-the-maritime-neighborhood-510/burmeistergade-close-to-christiania-1/>

Et hotel, som sikkert bliver eksklusivt, skal kunne tilbyde noget mere, og til en anden type publikum, og det kan forventes, at der i kølvandet vil blive fremsat adskillige krav, for at kunne tilfredsstille et eksklusivt publikum. Samtidig vil efterspørgslen i Aladdin stige.

Dernæst, så vil Christiania nok slet ikke være med på ideen om en sikker cykelrute eller en markedsplads, selv det kunne hjælpe Fristaden med at forny sig. I halvfjerdserne blev plankeværk revet ned. I dag er de genopbygget og forstærket med granit og pullerter, Refshalevej er smadret, og området er en bremseklods på store dele af Christianshavns udvikling.

Jeg har foretaget et par enkelte rettelser i mit. Hele teksten kan ses i den vedlagte PDF fil

Et hotel er i min optik en dårlig ide, men det vender jeg tilbage til. Indledningsvis, så er det lidt omsonst med disse Høringer, for ingen i Københavns Kommune hører alligevel efter borgernes mening. Forslag tromles igennem uanset hvilke meninger borgerne har. Krøyers Plads er et eksempel. I dag hammer kedelig og hammer dyr. Kendisser betaler millioner for at bo et par år på Christianshavn. Lucas har overfor Søkvæsthuset betalt 26 mio. i Ovengaden, og man spørger sig selv om der ikke findes bedre at bruge sine penge på. Amager Fælled er et andet eksempel, hvor tanken var, at Ørestadsselskabet skulle have bygget for 25 år siden. Men nej, området skulle ligge brak for ingen ville betale. Så hellere sælge guldet i Københavns Havn, og i stedet fik vi 25 år med byggerod i en gadgetom og vindblæst Ørestad, et neddroset Fields med en mur mod Fælled, og en bydel med byggesjusk og uden liv, og det er stadig et byggerod. Nu skal almene boliger redde det der reddes kan, men indbyggertallet i København er for tiden faldende og ikke stigende. I stedet for 1.000 tilflyttere om måneden eller 3.000 ny borgere, så fraflyttede +2.200 borgere kommunen i andet kvartal 2017. København har det svært med forudsigelserne. Sydhavnen med kunstige Ø'er er et tredje eksempel, hvor kommunen inspireret af, hvad der kan sammenlignes med "catalansk hovmod" har trumfet sine planer i gennem, og hvem er det lige som ønsker sig et IKEA på Kalvebod Brygge!

Varehuskonceptet er på retur og IKEA skal opfinde sig selv. Vi ser tendensen i Frankrig, hvor folk er begyndt at fravælge indkøb i Carrefour. De er i panik. Den lakmusprøve skal så ske til glæde for københavnere, og deres ladcykler, hvor naboskaber, metro og et græstag med udsigt over havnen skal tiltrække publikum. Endnu et indkøbsmekka. Man kan jo altid sælge igen, som Nykredit gør, hvis prøvekludene ikke kommer forbi. Kun et kommunevalg har for en stund sat Amager Fælled projektet på pause, for efter 25 år uden en nævneværdig værdi, så mangler der pludselig 2 millioner i kassen, for nu skulle By & Havn selv til fadet, og være ejendomsadministrator sammen med en Pensionskasse. Søkvæsthuset skal i denne rodebutik af lokalplaner nu være et hotel og eksklusive boliger, sikkert med privat barrikaderet gårdhave, efter samme model som Christiania. Graffiti plankeværk til borgerne, eller endnu værre, som Christianshavns Skole som beskytter sig med et pigtrådsagtigt hegn. Vi har nok i os selv er et tydeligt signal, og Christianshavns 4 kvadranter er blevet til mindst 10 forskellige bydele, og nu får vi en mere. Hertil kommer udviklingen af Holmen. Det som jeg ikke forstår er, hvorfor Christianshavn gang på gang skal udsættes for denne mishandling i byudviklingen. Først med kun én adgang til metroen i 2004. I stedet for en trafikterminal burde torvet være en plads for de lokale, men nej, den skal være fleksibel. Der burde være anlagt mindst to adgangsveje, en på hver sin side af Torvegade, hvis ikke fire, og måske ikke centralt på Torvet, som nu er præget af cykelparkering. Rullebånd er opfundet i metroer andre steder, og der er god plads ved Stadsgraven. Skoleudvidelsen i 2000, og den i dag, er det næste håbløse eksempel. Skolebygningen er grim, tiltrækker børn og trafik til Prinsessegade udefra, og den burde rives ned, og ikke bygges større. Den kunne placeres centralt for cykelruten, som er sikker skolevej for alle christianshavnerne. Et håbløst projekt er også på vej på Christiansholm, og hvem ved hvad der skal ske med Lille Mølle. Søkvæsthuset og Lille Mølle sælges til højstbydende, og bliver Søkvæsthuset et privat hotel, så får bydelen en ny by i bydelen. Det er deprimerende. En by som København burde kunne udarbejde mere overordnede planer, også for et stort område som Loppen, Prinsessegade, Christianshavns Skole og Søkvæsthuset. Eller mangler fantasien eller visionerne. Som delprojekter spoleres området for alle muligheder i mange mange år. Søkvæsthusets aktiviteter burde sammentænkes med Loppen. Loppens fag kan åbnes ud mod en plads, og et grønt område, hvor der, som det er sket på Kvæsthusbroen og vil komme til at ske på Dokøen, hvor der ikke bygges, men anlægges en underjordisk parkering. Et stop reducerer trafikken helt sig selv både i Prinsessegade, men også i Torvegade. Selv Aladdin kunne gøres bilfri, hvilket Christiania har det svært med. Nu skal de lokale måske ikke betale 12.000 kr. i afgift som borgere i Ørestad betaler til By & Havn, eller 32 kr. timen for at få besøg af

et familiemedlem. Men måske lidt mere end man gør i dag. Bydelens borgere kan få den markedsplads, de ikke må få på Torvet, og i tilgift en lille park på en plads omgivet af arbejderboligerne og boligkarreen i Bådsmadsstræde og Loppen. Et attraktivt byrum som ville ose af atmosfære. Søkvæsthuset kan indrettes med gallerier, og hvis der stadig er nogen tilbage, med kunsthåndværkerne i Ovengadens værksteder. Hvis de er væk findes der sikkert andre interesserede. Jeg ved det ikke gennemføres, så jeg stopper her, men gør opmærksom på, at hotel vil kræve, at infrastrukturen forbedres, og at trafikken omlægges endnu engang. Et hotel kræver tilkørsel af taxier, som hash markedet gør det, og der skal være plads til busser og privatbiler, som der ikke er plads til. Vi husker hvordan beboerne langs kanalen fik standset for den gennemkørende trafik fra Holmen, netop i Ovengaden, som en del af sikker skolevejsprojektet. Så i den nuværende struktur skal den udgående trafik vendes i Brobergsgade / Burmeistersgade, hvor man netop har brugt millioner på at reducere trafikken. Det giver bare ikke nogen mening.

# Svar til: Hearing 45362 af: Ole Rasmussen

## APPLICATION DATE

1. november 2017

## SVARNUMMER

2

## INDSENDT AF

Ole Rasmussen

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

Christianshavnet.dk

## BY

Vejby

## POSTNR.

3210

## ADRESSE

Stationsvej

## HØRINGSSVAR

Et hotel er i min optik en dårlig ide, men det vender jeg tilbage til. Indledningsvis, så er det lidt omsonst med disse Høringer, for ingen i Københavns Kommune hører alligevel efter borgernes mening. Forslag tromles igennem uanset hvilke meninger borgerne har. Krøyers Plads er et eksempel. I dag hammer kedelig og hammer dyr. Kendisser betaler millioner for at bo et par år på Christianshavn. Lucas har overfor Søkvæsthuset betalt 26 mio. i Ovengaden, og man spørger sig selv om der ikke findes bedre at bruge sine penge på. Amager Fælled er et andet eksempel, hvor tanken var, at Ørestadsselskabet skulle have bygget for 25 år siden. Men nej, området skulle ligge brak for ingen ville betale. Så hellere sælge guldet i Københavns Havn, og i stedet fik vi 25 år med byggerod i en gadetom og vindblæst Ørestad, et neddroset Fields med en mur mod Fælled, og en bydel med byggesjusk og uden liv, og det er stadig et byggerod. Nu skal almene boliger redde det der reddes kan, men indbyggertallet i København er for tiden faldende og ikke stigende. I stedet for 1.000 tilflyttere om måneden eller ny 6.000 borgere, så fraflyttede +2.200 borgere kommunen i andet kvartal 2017. København har det svært med forudsigelserne. Sydhavnen med kunstige Ø'er et tredje eksempel, hvor kommunen inspireret af, hvad der kan sammenlignes med "catalansk hovmod" har trumfet sine planer i gennem, og hvem er det lige som ønsker sig et IKEA på Kalvebod Brygge! Varehuskonceptet er på retur og IKEA skal opfinde sig selv. Vi ser tendensen i Frankrig, hvor folk er begyndt at fravælge indkøb i Carrefour. De er i panik. Det skal så ske til glæde for københavnernes, og deres ladcykler, hvor naboskaber til metro og et græstæg med udsigt over havnen skal tiltrække publikum. Endnu et indkøbsmekka. Man kan jo altid sælge igen, som Nykredit gør, hvis prøvekludene ikke kommer forbi. Kun et kommunevalg har for en stund sat Amager Fælled projektet på pause, for efter 25 år uden en nævneværdig værdi, så mangler der pludselig 2 millioner i kassen, for nu skulle By & Havn selv til fadet, og være ejendomsadministrator sammen med en Pensionskasse. Søkvæsthuset skal i denne rodebutik af lokalplaner nu være et hotel og eksklusive boliger, sikkert med privat barrikaderet gårdhave, efter samme model som Christiania. Graffiti plankeværk til borgerne, eller endnu værre, som Christianshavns Skole som beskytter sig med et pigtrådsagtigt hegn. Vi har nok i os selv er et tydeligt signal, og Christianshavns 4 kvadranter er blevet til mindst 10 forskellige bydele, og nu får vi en mere. Hertil kommer udviklingen af Holmen. Det som jeg ikke forstår er, hvorfor Christianshavn gang på gang skal udsættes for denne mishandling i byudviklingen.

Først med kun én adgang til metroen i 2004. I stedet for en trafikterminal burde torvet være en plads for de lokale, men nej, den skal være fleksibel. Der burde være anlagt mindst to adgangsveje, en på hver sin side af Torvegade, hvis ikke fire, og måske ikke centralt på Torvet, som nu er præget af cykelparkering. Rullebånd er opfundet i metroer andre steder, og der er god plads ved Stadsgraven. Skoleudvidelsen i 2000, og den i dag, er det næste håbløse eksempel. Skolebygningen er grim, tiltrækker børn og trafik til Prinsessegade udefra, og den burde rives ned, og ikke bygges større. Den kunne placeres centralt for cykelruten, som er sikker skolevej for alle Christianshavnerne. Et håbløst projekt er også på vej på Christiansholm, og hvem ved hvad der skal ske med Lille Mølle. Søkvæsthuset og Lille Mølle sælges til højstbydende, og bliver Søkvæsthuset et privat hotel, så får bydelen en ny by i bydelen. Det er deprimerende. En by som København burde kunne udarbejde mere overordnede planer, også for et stort område som Loppen, Prinsessegade, Christianshavns Skole og Søkvæsthuset åbenbart må være. Eller mangler fantasien eller visionerne. Som delprojekter spoles området for alle muligheder i mange mange år. Søkvæsthusets aktiviteter burde sammentænkes med Loppen. Loppens fag kan åbnes ud mod en plads, og et grønt område, hvor der, som det er gjort på Kvæsthusbroen og det vil ske på Dokøen, anlægges en underjordisk parkering. Det reducerer trafikken helt sig selv både i Prinsessegade, men også i Torvegade. Selv Aladdin kunne gøres bilfri, hvilket Christiania har det svært med. Nu skal de lokale måske ikke betale 12.000 kr. i afgift som borgere i Ørestad betaler til By & Havn, eller 32 kr. timen for at få besøg af et familiemedlem. Men måske lidt mere end man gør i dag. Bydelens borgere kan få den markedsplads, de ikke må få på Torvet, og i tilgift en lille park på en plads omgivet af arbejderboligerne og boligkarreen i Bådsmadsstræde.t og Loppen. Et attraktivt byrum som ville ose af atmosfære. Søkvæsthuset kan indrettes med gallerier, og hvis der stadig er nogen tilbage, med kunsthåndværkerne i Ovengadens værksteder. Hvis de er væk findes der sikkert andre interesserede. Jeg ved det ikke gennemføres, så jeg stopper her, men gør opmærksom på, at hotel vil kræve, at infrastrukturen forbedres, og at trafikken omlægges endnu engang. Et hotel kræver tilkørsel af taxier, som hash markedet gør det, og der skal være plads til busser og privatbiler, som der ikke er plads til. Vi husker hvordan beboerne langs kanalen fik standset for den gennemkørende trafik fra Holmen, netop i Ovengaden, som en del af sikker skolevejsprojektet. Så i den nuværende struktur skal den udgående trafik vendes i Brobergsgade / Burmeistersgade, hvor man netop har brugt millioner på at reducere trafikken. Det giver bare ikke nogen mening.

#### MATERIALE:

soekvaesthuset.pdf

Et hotel er i min optik en dårlig ide, men det vender jeg tilbage til. Indledningsvis, så er det lidt omsonst med disse Høringer, for ingen i Københavns Kommune hører alligevel efter borgernes mening. Forslag tromles igennem uanset hvilke meninger borgerne har. Krøyers Plads er et eksempel. I dag hammer kedelig og hammer dyr. Kendisser betaler millioner for at bo et par år på Christianshavn. Lucas har overfor Søkvæsthuset betalt 26 mio. i Ovengaden, og man spørger sig selv om der ikke findes bedre at bruge sine penge på. Amager Fælled er et andet eksempel, hvor tanken var, at Ørestadsselskabet skulle have bygget for 25 år siden. Men nej, området skulle ligge brak for ingen ville betale. Så hellere sælge guldet i Københavns Havn, og i stedet fik vi 25 år med byggerod i en gadetom og vindblæst Ørestad, et neddroset Fields med en mur mod Fælleden, og en bydel med byggesjusk og uden liv, og det er stadig et byggerod. Nu skal almene boliger redde det der reddes kan, men indbyggertallet i København er for tiden faldende og ikke stigende. I stedet for 1.000 tilflyttere om måneden eller ny 6.000 borgere, så fraflyttede +2.200 borgere kommunen i andet kvartal 2017. København har det svært med forudsigelserne. Sydhavnen med kunstige Ø'er er et tredje eksempel, hvor kommunen inspireret af, hvad der kan sammenlignes med "catalansk hovmod" har trumfet sine planer i gennem, og hvem er det lige som ønsker sig et IKEA på Kalvebod Brygge! Varehuskonceptet er på retur og IKEA skal opfinde sig selv. Vi ser tendensen i Frankrig, hvor folk er begyndt at fravælge indkøb i Carrefour. De er i panik. Det skal så ske til glæde for københavnernes, og deres ladcykler, hvor naboskaber til metro og et græstæg med udsigt over havnen skal tiltrække publikum. Endnu et indkøbsmekka. Man kan jo altid sælge igen, som Nykredit gør, hvis prøvekludene ikke kommer forbi. Kun et kommunevalg har for en stund sat Amager Fælled projektet på pause, for efter 25 år uden en nævneværdig værdi, så mangler der pludselig 2 millioner i kassen, for nu skulle By & Havn selv til fadet, og være ejendomsadministrator sammen med en Pensionskasse. Søkvæsthuset skal i denne rodebutik af lokalplaner nu være et hotel og eksklusive boliger, sikkert med privat barrikaderet gårdhave, efter samme model som Christiania. Graffiti plankeværk til borgerne, eller endnu værre, som Christianshavns Skole som beskytter sig med et pigtrådsagtigt hegn. Vi har nok i os selv er et tydeligt signal, og Christianshavns 4 kvadranter er blevet til mindst 10 forskellige bydele, og nu får vi en mere. Hertil kommer udviklingen af Holmen. Det som jeg ikke forstår er, hvorfor Christianshavn gang på gang skal udsættes for denne mishandling i byudviklingen. Først med kun én adgang til metroen i 2004. I stedet for en trafikterminal burde torvet være en plads for de lokale, men nej, den skal være fleksibel. Der burde være anlagt mindst to adgangsveje, en på hver sin side af Torvegade, hvis ikke fire, og måske ikke centralt på Torvet, som nu er præget af cykelparkering. Rullebånd er opfundet i metroer andre steder, og der er god plads ved Stadsgraven. Skoleudvidelsen i 2000, og den i dag, er det næste håbløse eksempel. Skolebygningen er grim, tiltrækker børn og trafik til Prinsessegade udefra, og den burde rives ned, og ikke bygges større. Den kunne placeres centralt



for cykelruten, som er sikker skolevej for alle christianshavnere. Et håbløst projekt er også på vej på Christiansholm, og hvem ved hvad der skal ske med Lille Mølle. Søkvæsthuset og Lille Mølle sælges til højstbydende, og bliver Søkvæsthuset et privat hotel, så får bydelen en ny by i bydelen. Det er deprimerende. En by som København burde kunne udarbejde mere overordnede planer, også for et stort område som Loppen, Prinsessegade, Christianshavns Skole og Søkvæsthuset åbenbart må være. Eller mangler fantasien eller visionerne. Som delprojekter spoles området for alle muligheder i mange mange år. Søkvæsthusets aktiviteter burde sammentænkes med Loppen. Loppens fag kan åbnes ud mod en plads, og et grønt område, hvor der, som det er gjort på Kvæsthusbroen og det vil ske på Dokøen, anlægges en underjordisk parkering. Det reducerer trafikken helt sig selv både i Prinsessegade, men også i Torvegade. Selv Aladdin kunne gøres bilfri, hvilket Christiania har det svært med. Nu skal de lokale måske ikke betale 12.000 kr. i afgift som borgere i Ørestad betaler til By & Havn, eller 32 kr. timen for at få besøg af et familiemedlem. Men måske lidt mere end man gør i dag. Bydelens borgere kan få den markedsplads, de ikke må få på Torvet, og i tilgift en lille park på en plads omgivet af arbejderboligerne og boligkarreen i Bådsmadsstræde.t og Loppen. Et attraktivt byrum som ville ose af atmosfære. Søkvæsthuset kan indrettes med gallerier, og hvis der stadig er nogen tilbage, med kunsthåndværkerne i Ovengadens værksteder. Hvis de er væk findes der sikkert andre interesserede. Jeg ved det ikke gennemføres, så jeg stopper her, men gør opmærksom på, at hotel vil kræve, at infrastrukturen forbedres, og at trafikken omlægges endnu engang. Et hotel kræver tilkørsel af taxier, som hash markedet gør det, og der skal være plads til busser og privatbiler, som der ikke er plads til. Vi husker hvordan beboerne langs kanalen fik standset for den gennemkørende trafik fra Holmen, netop i Ovengaden, som en del af sikker skolevejsprojektet. Så i den nuværende struktur skal den udgående trafik vendes i Brobergsgade / Burmeistersgade, hvor man netop har brugt millioner på at reducere trafikken. Det giver bare ikke nogen mening.

## **Svar til: Hearing 45362 af: Lise Wittrup**

APPLICATION DATE

31. oktober 2017

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Lise Wittrup

BY

København K

POSTNR.

1427

ADRESSE

Brobergsgade 3, 5. tv

HØRINGSSVAR

Jeg synes at de gamle fredede ejendomme og dertilhørende udemomsarealer skal anvendes på en måde, så de kommer flest muligt til gavn og så området ikke kommer til at fremstå som et lukket sted, hvor man kun kan komme ind, hvis man fx. er hotelgæst eller lignende. Da Orlogsmuseet lå der, var der adgang til haven bag ved. Området omkring museet og Søkvæsthuset var et dejligt sted at gå hen med børn, og jeg ved, at haven blev brugt som et grønt åndehul for mange Christianshavner. Derfor vil jeg virkelig håbe, at området igen bliver lukket op og tilgængeligt for offentligheden, så vi igen kan gå ture omkring bygningerne og i haven. Det kunne måske kombineres med spisested eller café - og måske endda museum igen. Det ville også være en fordel, hvis man som borger måske kunne leje nogle af lokalerne til festlokaler m.v. ligesom man kunne det med kanonkælderen under Orlogsmuseet.