



Input fra TSK og AIC til drøftelser om Kastrup Skøjtehals fremtid

Kommunalbestyrelsen i Tårnby Kommunes har med Budget 2023 vedtaget at lukke Kastrup Skøjtehal, dog med den ændring ved 2. behandlingen af budgettet, at lukningen af skøjtehallen udsættes til 15. april for at gå i dialog med foreningerne og Københavns Kommune om en fortsættelse af aktiviteterne.

Kultur- og fritidsforvaltningen i Tårnby har opfordret Tårnby Skøjteklub (TSK) og Amager Ishockey Club (AIC) til at levere input til drøftelserne mellem Tårnby og Københavns kommuner om skøjtehallens fremtid, og har på den baggrund spurgt om følgende:

- 1) Hvordan I kunne forestille jer at blive tilgodeset i en evt. lejemodel, hvor KBH. fuldt ud lejer skøjtehallen.
- 2) Jeres stillingtagen ift. en model, hvor KBH. delvist lejer hallen - særligt ift. tidsfordelingen mellem KBH./Tårnby/offentlig åbningstid
- 3) Jeres ideer til en potentiel fremadrettet drift af skøjtehallen (f.eks.mulige besparelser)
- 4) Ideer på sigt i relation til anlæg af ny skøjtehal (i forhold til eksisterende projekt, renovering, alternativ placering mm.)

AIC/TSK har forsøgt at svare på spørgsmålene nedenfor

- svar på spørgsmål 1 og 2 er på siderne 2-3 inkl. bilag 1-3
- svar på spørgsmål 3 er på siderne 4-7 inkl. bilag 4-5
- foreløbig svar på spørgsmål 4 findes på side 8-11 inkl. bilag 6-11

Begge klubber står naturligvis til rådighed hvis Tårnby og/eller Københavns Kommune har brug for svar på yderligere spørgsmål.

De bedste hilsner

Brian Skibby, formand Tårnby Skøjteklub og Jacob Karlsen, formand Amager Ishockey Club

Brug af skøjtehallen/fordeling af istid (svar på spørgsmål 1 og 2):

Forvaltningen har spurgt, hvordan klubberne kan forestilles sig at blive tilgodeset i modeller hvor Københavns Kommune helt eller delvist lejer skøjtehallen.

For TSK og AIC er Kastrup Skøjtehal den eneste facilitet, vi anvender, og vi er derfor afhængig af den istid vi har i hallen. Det betyder at det er mindre væsentligt hvem, der ejer/lejer/drifter hallen - det er udelukkende væsentligt hvor meget istid TSK og AIC kan bibeholde i de forskellige konstruktioner. Hvis skøjtehallen lukker eller istiden reduceres, må størstedelen af medlemmerne forventes at stoppe som aktive udøvere, da der er venteliste i klubberne både i Ørestad og på Østerbro.

Hallen er i dag fordelt mellem TSK, AIC og andet (friløb/skoler/institutioner) hver dag fra kl. 06:00 til kl. 22:30. I bilag 1 er vist fordelingen.

Som det tidligere er blevet beskrevet og som derfor er velkendt, løfter begge foreninger i Kastrup skøjtehal opgaven omkring sport, sundhed og social trivsel på tværs af kommunegrænsen. Det afspejles i at medlemmerne stammer fra BÅDE Tårnby Kommune og København Kommune. Som bilag til beskrivelse af medlemsvandring og forslag til økonomisk fordeling vedlægges kommunens egen bestilte rapporter om samarbejde mellem Københavns Kommune og Tårnby Kommune på idræts- og fritidsfacilitets området fra maj 2022 (Bilag 2) og Medlemsvandring i idrætsforeninger fra februar 2021 (Bilag 3).

Vores nyeste opgørelse viser at TSK/AIC i alt har 388 medlemmer, hvoraf 35 pct. er borgere i Københavns Kommune, mens 51 pct. er borgere i Tårnby Kommune (resterende medlemmer er fra forskellige hovedstadskommuner, dog overvejende Dragør). Dertil kommer de mange brugere af friløb, og ikke mindst isdisco, som AIC arrangerer ca. 12 lørdage om året (mellem 200 og 400 deltagere pr. gang). Klubberne har ingen registrering af antallet af unikke brugere af friløb eller hvor de bor.

Medlemmernes bopæl betyder, at klubbernes istid allerede nu anvendes 35 pct. af Københavns Kommunes borgere, og vi ser derfor ingen grund til at en aftale med Københavns Kommune også skal medføre istid til andre københavner-baserede foreningerne. Hvis det i en forhandling om at sikre hallens fremtid imidlertid er et krav at der lejes istid ud til brug for andre klubber, så er nedenfor beskrevet hvilke tidspunkter, som kan lejes ud, uden væsentlig påvirkning af AICs og TSKs aktiviteter og økonomi:

- a) I alle ugens dage er der afsat istid til klubberne fra 06:00-08:00 til morgentræning. Tiderne anvendes dog i relativt lille omfang, da klubberne har svært ved at få trænere til tiderne. Når de anvendes er det til special/individuel træning. Morgentiderne vurderes at kunne udlejes til Københavns Kommune uden væsentlige konsekvenser for AIC/TSK.
- b) Mandag til fredag er der afsat tid til skoler/institutioner og friløb. Mandag-onsdag fra 8:00 til 15:00, torsdag fra 8:00-16:00 og fredag fra 8:00-15:30. AIC/TSK har ikke information om hvor mange, der bruger hallen i disse tidsrum, men dagtimer og tidlig eftermiddag er der alt andet lige ikke mange brugere. Det er imidlertid også i dette tidsrum der er skolesamarbejde mellem AIC og Tårnby Kommunens skoler. Såfremt tiden overtages af Københavns Kommune kan AIC stille skolesamarbejdet til rådighed med Københavnske skoler hvis dette måtte have interesse. Alternativt kan Københavns Kommune leje en halv isflade til kunstskejteløb i størstedelen af friløbstiden (hverdag) og på den måde fastholde tid til skoler/institutioner/friløb og optimere brugen af hallen.

Tre af ugens dage er det voksen/old-boys hold, der bruger den sene time inden hallen lukker. Hvis denne time lejes ud til København vil det ikke have direkte betydning for de unges idrætsudøvelse i AIC og TSK. Men det vil afgrænse nogle aldersgrupper i at være medlemmer i klubberne, og vil derfor reducere kontingentindtægterne. Samtidig drejer det sig om medlemmer, som bidrager med frivillige kræfter i klubberne – fx deltager flere fra old-boys ishockey-holdet som "vagter" til isdisco.

Der er friløb lørdag aften (nogle lørdage som isdisco) og søndag eftermiddag, og det er umiddelbart vurderingen, at det er de mest populære tidspunkter for ikke-medlemmer at bruge hallen, og det er også i dette tidsrum hallen/frivillige løfter en væsentlig social opgave i Tårnby Kommune. En udlejning af disse tider vil derfor mindske tårnbyborgernes gavn af hallen. Samtidig bruger mange medlemmer fra AIC/TSK tiden til at øve/lege på isen sammen, og friløbet medvirker derfor til at skabe sammenhold i klubberne. For klubberne vil det derfor heller ikke være optimalt hvis disse tidsrum udlejes til Københavns Kommune.

AIC og TSK bruger – og har brug for – den resterende tid hvis løberne/spillerne skal have adgang til den træningsmængde, som anbefales af Dansk Skøjte Union/Dansk Ishockey Union. Vores træningsmængde ligger allerede i underkanten i forhold til de andre klubber, idet vi kun har én isflade mens flertallet af andre klubber har to isflader – og isen er stort set altid fyldt med det maksimale antal brugere (niveau og alder er betydende for hvor meget is, der kræves for at træne optimalt).

Konsekvensen ved at reducere yderligere i AICs/TSKs istid er derfor, at vi ikke kan opretholde den anbefalede træningsmængde og at vores udøvere vil sakke bagud i forhold til udøvere i andre klubber. Det er vurderingen at mindre istid vil betyde:

- at klubberne kan miste de dygtigste løbere, som er rollemodeller for breddemedlemmerne. Derved vil det også blive sværere at fastholde samme mængde breddeløbere og fastholde samme mængde sponsorer
- klubberne vil derved miste betydelige indtægter, hvilket vil gøre det svært fortsat at lave attraktive aktiviteter og dermed være attraktiv for unge piger og drenge i vores foreningstilbud
- ved at miste medlemmer fra bredden taber vi en række unge mennesker i foreningslivet

Et mere interessant perspektiv på et samliv med Københavns Kommune, end at udleje istid, er at klubberne i København og Tårnby i stedet øger samarbejdet. For ishockey gælder fx at det i de ældste årgange kan være svært at fastholde et helt hold i hver årgang, hvis klubben ikke har et elitehold (det kræver større og mere moderne faciliteter, end vi har i Tårnby). I årene op til seniorrækken flytter spillerne derfor til klubber, der har elitehold, eller stopper med sporten. Hvis AIC i stedet samarbejder med de andre to klubber i Københavns Kommune (som heller ikke har elitehold/faciliteter), er der større chance for, at der samlet set kan fastholdes et antal løbere pr. årgang så der kan dannes fulde hold i de ældre årgange – sandsynligvis som breddehold, da de bedste udøvere fortsat vil søge til eliteklubber.

For kunstskaletløberne kan det især være mellem TSK og Ørestad at et interessant samarbejde kan skabes. Ørestad er en nyere klub, som ikke har en eliteafdeling, og breddeløberne i Ørestaden kan derfor få inspiration ved at blive tættere knyttet til TSK. Samtidig kan der på nogle niveauer/årgange også tænkes i at lægge hold/træninger sammen på tværs af klubberne, for at sikre et så ensartet niveau i hvert træningspas som muligt. Et samarbejde er ikke drøftet med Ørestad Skøjteklub, og det vil derfor kræve tid at drøfte om det er relevant og hensigtsmæssigt at starte et samarbejde.

Ideer til en potentiel fremadrettet drift (inkl. besparelser) (spørgsmål 3):

Forvaltningen spørger i spørgsmål 3 til TSKs og AICs ideer til en potentiel fremadrettet drift af skøjtehallen (f.eks.mulige besparelser).

TSK og AIC har stor forståelse for, at der er behov for at trimme udgiftsniveauet i kommunen, og at der i denne særlige tid også er behov for at nedjustere energiforbruget i en energitung facilitet som skøjtehallen er.

Efter mange år med og i vores hal vurderer vi, at der er tre væsentlige elementer i at nedbringe hallens driftsudgifter:

- a) En reduktion i de udgifter, som ikke er knyttet til energi (fx personale)
- b) En skarpere og mere retvisende fordeling af udgifter mellem curlinghal, skøjtehal og svømmehal
- c) Energibesparende foranstaltninger

Ad a) En reduktion i de udgifter, som ikke er knyttet til energi (fx personale)

Ca. 50 pct. af udgifterne til hallen er personaleudgifter. Det er ikke vores oplevelse, at der er lige travlt i alle de bemandede timer. Vi vil derfor foreslå:

- driften af curlinghal, skøjtehal og svømmehal i højere grad tænkes sammen, så den totale personalemængde for de tre faciliteter kan reduceres
- frivillige fra klubberne indgår i driften af hallen i ydertimer for at reducere antallet af personaletimer fx til iskørsel og åbning/lukning af hallen.
- personalet løser andre opgaver for forvaltningen mens de har vagt i skøjtehallen, da en del af arbejdstiden i skøjtehallen går ud på at være til stede frem for at aktivt at løse opgaver. Eksempelvis kan noget af rengøringen indtænkes i den almindelige halbemanding.
- hallen kan lukkes i de friløbstimer, hvor der er meget få brugere, for dermed at reducere i personaletimer.
-

På den mere kreative front mener vi, som tidligere nævnt, at der er et uforløst indtægspotentiale knyttet til hallen, i de måneder hvor der ikke er is. Fx udleje til arrangementer/events.

Ad b) En skarpere og mere præcis fordeling af udgifter mellem curlinghal, skøjtehal og svømmehal

Det fremgår af budgettet til Curlinghallen, at der ikke er afsat personaleressourcer til drift af hallen. Da det er personalet i skøjtehallen, som drifter den kompressor, som leverer is til curlinghallen, må det betyde, at curlinghallen får "gratis" drift. Samtidig syner fordelingen af energiudgifter til curlinghallen for lille ift. isfladens størrelse. Sidst men ikke mindst er der et anlæg mellem skøjtehallen og svømmehallen, som betyder at overskudsvarme fra skøjtehallen (i et vist omfang – anlægget virker ikke optimalt) anvendes i svømmehallen – og det burde i så fald give en indtægt til skøjtehallen (alternativt at svømmehallen betaler en del af skøjtehallens energiudgift). Alle de forhold betyder, at nogle af udgifterne til skøjtehallen rettelig bør bogføres på andre faciliteter, og at udgifterne derfor syner højere end de er. Det bør korrigeres, så driften af skøjtehallen drøftes ud fra et korrekt beslutningsgrundlag.

Ad c) Energibesparende foranstaltninger

Nedenfor har vi listet de ideer vi har til energioptimering. Vi har modtaget et oplæg fra Dansk Ishockey Union, og hovedpointerne indgår også nedenfor. Ideerne er generelle, og det skal derfor vurderes konkret af nogle med kendskab til hallens drift og en generel ekspertise i drift af skøjtehaller, hvilke tiltag der har effekt. Vi har vedlagt det fulde oplæg fra unionen i bilag 4 (er på engelsk).

1) *Justering af temperatur i og brug af lokaler:*

- Begrænse brugen af "isfri" lokaler. Hallen opleves varm i alle "isfri" lokaler, og må derfor kræve energi at varme op. Hvis flere lokaler lukkes af, kan der skrues væsentligt ned for varmen i disse lokaler.
- Generelt sænke temperaturen i de isfri lokaler, der anvendes. Det vil have en direkte energibesparende effekt i form af mindre brug af fjernvarme, men vil samtidig give mindre overskudsvarme ind i hallen og dermed reducere kølebehovet (elektricitet). Alle brugere vil kunne acceptere at gå med overtøj når man er i hallen. Oplevelsen er også at flere andre haller er væsentligt koldere end Kastrup.
- Separere hallens is-område og isfri områder i klima zoner, så dørene holdes lukkede, og temperaturen styres så optimalt som muligt i begge zoner (punkt 9 fra unionens oplæg).

2) *Justering af is (tykkelse, temperatur mv.)*

- Øge is-temperaturen når der ikke er aktivitet. 1°C højere is-temperatur kan spare 3-4% elektricitet i kølesystemet (punkt 1 fra unionens oplæg).
- Optimere isens tykkelse. "Normal" is-tykkelse er ca. 30 mm, og ekstra 10 mm tykkelse øger forbruget med 4000 – 10 000 kWh pr år. Det vil derfor være relevant at undersøge om vores is er "for tyk" – dog ved vi at isens tykkelse i Kastrup Skøjtehal varierer fra den ene ende til den anden pga. hallens beskaffenhed og det kan derfor kræve særlige undersøgelser at vurdere hvad den optimale istykkelse er i hallen eller alternativt om der er metoder til at rette isunderlaget op (punkt 6 fra unionens oplæg).
- Optimere iskørslen. Hvis man reducerer antallet af iskørsler til at være behovsstyret i stedet for skemalagte, så sparer man energi. I praksis skal det nok være en kombination hvis det skal kunne fungere (punkt 7 fra unionens oplæg).
- Fryse isen så kold som muligt i de timer hvor strømmen er billigst, og så lade den tø lidt i løbet af de timer hvor strømmen er dyrest (punkt 11 fra unionens oplæg).
- Brug af is-maskine optimeres i forhold til vandtemperatur mv. Der er vedhæftet et regneark, som bruges til at beregne det i bilag 5 (punkt 13 fra unionens oplæg).

3) *Gennemgang og optimering af tekniske systemer (kompressor, ventilation mv.):*

- Optimere kølesystemet. En for lav fordampningstemperatur betyder at det bliver unødigt dyrt at drifte systemet. I forhold til Kastrup Skøjtehal ved vi at det netop er et gammelt system, hvor der godt kunne være meget at spare ved at optimere det. Danfoss skulle efter sigende gratis lave gennemgange af den slags systemer – naturligvis med forhåbning om efterfølgende at løse opgaverne (punkt 2 fra unionens oplæg).

- Optimere kondensatorens ydelse. Hvis kondensatoren ikke er løbende vedligeholdt kan den delvist miste funktion og få en dårligere ydelse, hvilket fordyrer driften af kølesystemet (punkt 3 fra unionens oplæg).
- Optimere pumpekontrollen. Ikke alle systemer har en pumpe der kontrolleres med "Variable Frequency Drives" – og det kan give en energibesparelse på op mod 50%. Vi ved ikke om det gælder pumpen i Kastrup Skøjtehal. Investeringen i en VFD vurderes at have en tilbagebetalingstid på 3-4 måneder ved de nuværende energipriser (punkt 4 fra unionens oplæg).
- Optimere kontrol af affugter. En kontrolstrategi kan spare op mod 30% elektricitet i affugter-systemet (punkt 5 fra unionens oplæg).
- Optimere ventilation (reducere hvor meget luft der trækkes ind i hallen). Ishaller lækker naturligt så frisk luft kommer ind i hallen, og aktiv ventilation er derfor sjældent nødvendigt. (punkt 8 fra unionens oplæg).
- Løbende inspektion af alle tekniske systemer af certificeret personale (punkt 12 fra unionens oplæg).

4) Diverse isolering:

- Sæt folie-isolering op i loftet. I Gentofte Skøjtehal (den gamle hal, som også oprindeligt har været en udendørs isbane) hænger der under loftet folieisolering, og Tårnby bør derfor undersøge om noget lignende kan være en hurtig metode til at isolere hallen.
- Overdæk isen om natten. Metoden/redskabet er endnu ikke udviklet, men ideen er at udvikle et tæppe ligesom dem, man lægger på swimmingpools for at holde på varmen. I dette tilfælde drejer det sig om at holde på kulden. TSK vil gerne gå i dialog med en virksomhed for at undersøge om det kan produceres og om det vil have effekt.
- Isolere isen ved at bygge ovenpå det nuværende gulv i stedet for, som forudsat i tidligere undersøgelser, at grave fundamentet op. Det vil være en lidt større investering, som kun kan gøres i den isfri periode.
- Isolering af rør fra køleanlægget så hallen ikke varmes ekstra op af varmetab fra anlægget.

5) Diverse justeringer af hallens drift:

- Forlænge den isfri sommertid til at inkludere august fuldt ud, da august pga. varmen er den dyreste måned at køle is på (det skyldes dog delvist at isen fryses fra "nul" i august, og den ekstraudgift vil fremover i stedet komme i september, hvis man holder isfri i august).
- Klubberne har fået en henvendelse fra Navitas, et firma, der har en teknik hvor el lagres når den er billig. Metoden er at lagre el i et stort batteri ved siden af hallen, som derefter tappes til hallen når energien er dyr. Vi har videreformidlet kontakten til Kultur- og Fritidsforvaltningen, og der pågår derfor pt. en dialog mellem Navitas og Tårnby Kommune om løsningen.
- Anbefale at det kun er de ældre udøvere, der bader, og alternativt nøjes med koldt vand. (punkt 10 fra unionens oplæg).
- Kommuner, med skøjtehallen, går sammen om at oparbejde ekspertise om energioptimering af hallerne. Vi ved at bl.a. Gentofte er i gang med samme øvelse som Tårnby Kommune.

Der er ingen tvivl om at Kastrup Skøjtehal har et stort potentiale for energioptimering også på den korte bane, men mange af løsningerne vil kræve yderligere undersøgelser for at afklare effekt/muligheder.

TSK og AIC vil meget gerne tage initiativ til at kontakte kommunens energikonsulent og i fællesskab gennemgå bygningens muligheder og aftale hvad de næste skridt skal være. Det kan fx være at få specialister fra unionen på besøg og/eller Danfoss (eller andre tekniske rådgivere) til at gennemgå anlægget for optimeringer.

Fremtidsscenario: renovering af eksisterende hal vs. anlæg af ny skøjtehal (spørgsmål 4)

Forvaltningen spørger: *Ideer på sigt i relation til anlæg af ny skøjtehal (i forhold til eksisterende projekt, renovering, alternativ placering mm.)*

TSK/AIC har drøftet fremtidsscenerier for hallen, og mangler fortsat en masse viden for at kunne konkludere om det er den bedste løsning af renovere hallen eller bygge en ny. Vi foreslår derfor at Tårnby Kommune (evt. med fondsfinansiering) laver en forundersøgelse sammen med TSK og AIC, der afklarer hvilken løsning der er mest klimavenlig, billigst og bedst for brugerne.

Foreløbig har vi imidlertid følgende refleksioner og ideer i forhold til valget mellem renovering af eksisterende hal vs. byggeri af ny hal.

Renovering af hal

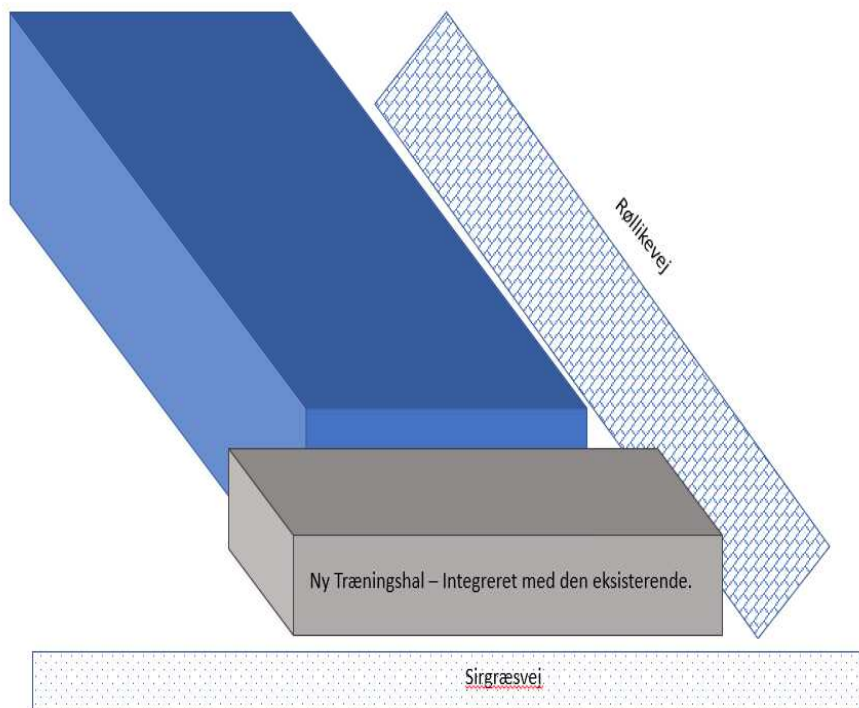
Vi vurderer ikke at muligheden for at renovere den eksisterende hal har været tilstrækkeligt belyst. Der har været en opfattelse af, at der er permafrost under hallen og at det vil koste det samme at renovere som at bygge nyt. Overfor dette står, at Århus Kommune i 2019-2020 har renoveret deres skøjtehal – en skøjtehal hvis historie er identisk med Kastrup Skøjtehal. Projektet kostede 20 mio. kr. og blev stort set gennemført i isfri perioder uden at lukke hallen yderligere ned, og har bl.a. inkluderet en opdatering med et nyt CO2-venligt køleanlæg (i bilag 6 og 7 er vedlagt byggeprogram for projektet samt beskrivelse af udskiftningen af køleanlæg). AIC har taget kontakt til Århus Ishockey og Niras, som var rådgivere på projektet i Århus, for at høre hvad der skal til for at kunne sammenligne de to projekter. Hvis Niras har relevant information videreformidler vi gerne kontakten til medarbejdere i Tårnby Kommune.

Flere undersøgelser (bl.a. Rambølls "Analyse af CO2-udledning og totaløkonomi i renovering og nybyg" fra 2020) peger på, at det er mest fordelagtigt – både miljømæssigt og totaløkonomisk - at renovere frem for at rive ned og bygge nyt. Vi har imidlertid ikke fundet en undersøgelse, hvor det er en skøjtehal, der er case – og det bør derfor undersøges nærmere om det også gælder skøjtehaller. Vi har vedlagt Rambølls analyse i Bilag 8.

Hvis det er muligt at renovere den eksisterende hal indenfor en rimelig økonomisk og tidsmæssig ramme, så kan det være en optimal løsning for brugerne – især hvis det på sigt kan kombineres med en tilbygning af en træningshal på det areal, hvor der nu er parkering ud mod Sirgræsvej. Det vil betyde at man for en mindre økonomisk ramme på sigt kan skabe to isflader – hvilket er det de fleste andre klubber har adgang til. Vedlagt i bilag 9 er det notat fra 2018, som TSK og AIC sammen med unionerne tidligere har leveret som input til processen vedr. en ny hal og hvor betydningen af to isflader er beskrevet. I notatet bliver forskellige placeringer af en hal også berørt.

Renovering af hal med tilbygget træningshal

Nedenfor er vist en simpel illustration af placering af en træningshal, som kan integreres i hal på den eksisterende skøjtegrund – enten som en nybygget hal eller en renovering af den eksisterende. Hvis der bygges en ny hal på den eksisterende skøjtegrund er det vigtigt at der bygges en træningshal først, da der ellers vil blive en periode uden en isflade i Tårnby – og dermed en periode hvor TSK og AIC alt andet lige ikke kan overleve uden træningstid og kontingenter. Ved opførelse af en træningshal kan foreningerne benytte denne i den tid det tager at opføre ny hal. Og denne kan så sidenhen integreres i den nye hal. Med baggrund i moderne og effektivt byggeri vurderes det muligt at bygge en ny hal på den eksisterende adresse, som kan indeholde det nødvendige faciliteter for offentligheden samt foreningerne.



Renovering af den eksisterende hal, kan enten være en renovering af hallens "indhold", som i Århus, eller som det er gjort i Esbjerg, hvor der er bygget nyt ydre. Men hvor meget af det indvendige fortsat er bibeholdt fordi det er mere bæredygtigt end at bygge nyt. Tegninger og kort beskrivelse af projektet i Esbjerg er vist i bilag 10.

Byggeri af ny hal

Hvis der bygges en helt ny hal – uden der forinden er bygget en træningshal - er det mest optimalt, at det ikke er på den eksisterende hals grund, da man i så fald vil skulle være uden hal i flere år. Det er uklart for os, om den grund der tidligere har været i spil, er dårligt indrettet til formålet eller om udfordringerne med grundens udformning blot har handlet om, at de rådgivere der arbejdede med sagen, ikke havde erfaring med at bygge skøjtehaller. Hvis grunden er dårligt indrettet til formålet foreslår vi, at en eventuel ny hal i stedet bygges på en af de to parkeringspladser, der er på Blåkløkkevej, og at der i stedet etableres p-pladser på grunden ved siden af Frøen.

Hvis der skal bygges en ny hal vil vi opfordre til at bruge rådgivere fra Sverige eller et andet land, hvor der ofte bygges skøjtehaller. Og at der således i udbuddet af opgaven lægges større vægt på erfaring indenfor feltet end i det tidligere udbud.

Gladsaxe er netop i gang med at bygge en ny energioptimeret skøjtehal med bl.a. solceller på taget til i alt 82 millioner kroner. I beslutningsmaterialet fra møde den 12. juni 2018 i Gladsaxe Kommunes Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalg fremgår en række undersøgelser af andre skøjtehaller mv. og kan med fordel anvendes til inspiration. Nedenfor er vist en illustration af den nye Gladsaxe Skøjtehal – og i bilag 10 er vist lidt flere illustrationer.



Den ideelle fremtid?

For AIC byder den ideelle fremtid på en renovering af eksisterende hal samt etablering af endnu en skøjtehal i samarbejde med Københavns Kommune, dog som arena med +3.000 tilskuerpladser og potentiale til ishockey på højeste niveau. Ikke at kommunen skal inddrages i elitesport, men dog stille faciliteten til rådighed. Som tidligere beskrevet, kræver det et elitehold, for at vi kan holde flere unge i alderen 15-25 år i sporten. Årsagen er ganske enkelt, at hvis ikke der er elitesport, så mister man årgangene fra U17-U23, da de bedste spillere flytter til eliteklubberne og bredden dermed falder fra hinanden i de små klubber, da der ikke er istid nok med kun 1 isflade.

Kan man derimod etablere samarbejde på tværs af de københavnske ishockeyklubber og have et elitehold i nærområdet, så har vi et tilbud til de unge helt op til 25 år. For at have elitehold, skal vi have flere isflader. Derfor vil det være optimalt / den ideelle fremtid med 1 isflade på Østerbro, 1 isflade i Ørestad, 1 isflade i Kastrup + 1 ny fælles stor arena (evt. beliggende i Ørestad på fælles grund ved motorvej og metro).

En ekstra bonus i denne forbindelse, er den dokumenterede relativ store andel af bogstavbørn (diagnosebørn), som dyrker ishockey og som igennem hele teenagetiden fortsat kan bibeholde ishockey-klubben som holdepunkt og et sted hvor de kan udvikle sig i et miljø med stor rummelighed.

Finansiering af renovering eller nybyggeri af skøjtehal

I forhold til finansiering af renovering eller ny hal har vi følgende input:

- Hvis renoveringsløsningen vælges, så har kommunerne låneadgang til energibesparende investeringer.
- En ny hal vil kunne bygges som en fælleskommunal investering mellem København og Tårnby Kommuner, og kan dermed gøre anvendelse af "idrætsmilliarden" så anlægsloftet ikke presser projektet.
- Et andet alternativ er at lave en løsning med finansiel leasing, hvor det fortsat er Tårnby Kommune, der bygger hallen, men leaser den i en årrække af Kommunekredit. Det vil kræve deponering, som imidlertid må modregnes i den løbende uforbrugte låneramme Tårnby Kommune har.

- AIC er blevet kontaktet af et privat firma, Alerio Nordic, der bygger skøjtehaller i Baltikum. De foreslår at bygge (eller renovere + udbygge) og finansiere hallen fuldt ud, men i en konstruktion hvor Tårnby og/eller Københavns Kommune på forhånd binder sig til at købe en mængde istid, til de tilknyttede foreninger, til en fastsat markedspris. Yderligere skal kommunen købe fjernvarme produceret af hallen til markedspris for en værdi af ca. 2 mio. kr. årligt. Der vil blive etableret solceller på taget og hallen er CO2 neutral. Kommunerne vil i så fald ikke have anlægsudgifter, men kun driftsudgifter, knyttet til en ny hal – og det vil være en bygherre, som er vant til at bygge den type byggerier. Kommunen kan herefter købe hallen såfremt det måtte være et ønske selv at eje hallen. Det fremsendte materiale fra Alerio Nordic er vedlagt i bilag 11.
- I Hørsholm Kommune er et projekt på tegnebrættet, der kombinerer private investorer med kommunal drift, boligbyggeri og udvidelse/modernisering af idrætsfaciliteterne. I Ugeavisen Hørsholm fra onsdag d. 19. oktober 2022 står bl.a.: *“Og hvordan skal det så blive muligt at bygge et kæmpe komplekst byggeri med 150-200 boliger, en opdateret skøjtehal og de nævnte øvrige faciliteter, uden at kommunen skal til lommerne? ‘Fidusen’ er boligerne og at kommunen afstår byggeretter til de nye faciliteter og til gengæld får en række nye - for eksempel en moderniseret skøjtehal - i bytte så at sige, mens det fortsat er kommunens ejendom.”*