



DATO: 31. oktober 2022  
29. november

SAGSNR.: 04.04.00-A00-22-521478  
04.04.00-A00-22-521478

DOK NR.:

SAGSBEH: efh.hb.bk  
efh.hb.bk

## **Pilegårdsbadet, Ole Klokkersvej 19, 2770 Tårnby**

Bassinanlægget hos Pilegårdsbadet er et eksisterende svømmebad, der er opført i 1980. Se plantegning i bilag 1, side 2.

### **Indretning af omklædningsrum og brusere**

Barfodsarealet og fodtøjsområder er tydeligt adskilt og markeret ved skiltning.

Omklædningsfaciliteterne er indrettet til max. 50 personer i henholdsvis herre- og dameafdelingen. Der er 10 brusere i hvert omklædningsrum, endvidere 1 stk. koldtandsbruser.

### **Bassinanlæggende**

Bassinanlæggene hos Pilegårdsbadet består af i alt 2 bassiner:

#### **25 meters bassinet til offentlig/forenings- og skolebrug.**

Svømmebassinet har følgende dimensioner:

Længde (m)	Bredde (m)	Dybde (m)	Vandvolumen (m <sup>3</sup> )
25	12,5	1,2-1,9	490

### **Cirkulationssystem**

Vandet fordeles til bassinet via 30 stk. bundindløbsdysser jævnt over hele bunden. Der er etableret overløb på bassinets 2 langsider

Vandbehandlingsanlægget cirkulerer 180m<sup>3</sup>/t. Hvoraf ca. 15m<sup>3</sup> recirkuleres over kulfilter og 8m<sup>3</sup> kemikaliedoseringsanlæg. Omsætningstiden er minimum 2 timer

Bundsugning forgår med robot og manuel bundsugning via bundsugervogn

Lejdere og andre armaturer ved bassiner er udført i rustfrit, syrefast stål.

#### **Øvebassin til offentlig/forenings- og skolebrug**

øvebassinet har følgende dimensioner:

Længde (m)	Bredde (m)	Dybde (m)	Vandvolumen (M <sup>3</sup> )
7,5	12,5	0,8	125

### **Cirkulationssystem**

Vandet fordeles til bassinet via 30 stk. bundindløbsdysser jævnt over hele bunden. Der er etableret overløb på bassinets 2 langsider

Vandbehandlingsanlægget cirkulerer 180m<sup>3</sup>/t. Hvoraf ca. 15m<sup>3</sup> recirkuleres over kulfilter og 8m<sup>3</sup> kemikaliedoseringsanlæg. Omsætningstiden er minimum 2 timer

Bundsugning forgår med robot og manuel bundsugning via bundsugervogn

Lejdere og andre armaturer ved bassiner er udført i rustfrit, syrefast stål.

## **Antal medlemmer – eksisterende foreninger tilknyttet Pilegårdsbadet**

### **Svømmeklubben KVIK (medlemmer tilknyttet Pilegårdsbadet)**

Estimeret 870 medlemmer hvoraf 476 medlemmer (54,8%) er hjemhørende i Københavns Kommune.

Se input fra Svømmeklubben KVIK i bilag 4.

## **Mer-kapacitets muligheder**

Skolesvømning flyttes fra 15. april 2023 til andre lokationer. Formiddags- og eftermiddagstimerne i hverdagene (se skema for Pilegårdsbadet bilag 5.) er da potentielt ledige. Historisk set er resterende tid afsat til foreningslivet i Tårnby Kommune (jf. bilag 5).

## **Udgiftsskøn inkl. afgifter (oktober 2022)**

Enhedspriser som udgangspunkt for de estimerede driftsudgifter:

El pr. kWh kr.	Gas pr. kWh kr.	Fjernvarme pr. kWh kr.	Vand pr. M <sup>3</sup> kr.
4,15 kr.	1,72 kr.	0,52 kr.	45,79 kr.

## **Estimerede driftsudgifter 2023**

Sæsonen fra 1. august til 31. juli.

Specifikation	Vandforbrug m3	El, kWh	Gas, kWh	Samlet
<b>Forbrug</b>	1.985	147.856	836.243	
	<b>vand pr. m3 kr.</b>	<b>el pr. kWh kr.</b>	<b>gas pr. kWh kr.</b>	
<b>Pris</b>	45,79 kr.	4,15 kr.	1,72 kr.	
<b>Total</b>	90.893,15 kr.	613.010,98 kr.	1.438.337,96 kr.	<b>2.142.242,09 kr.</b>
<b>Lønudgifter</b>				<b>958.332,00 kr.</b>
<b>Total inkl. løn</b>				<b>3.100.574,09 kr.</b>

## **Administration,**

Der bliver brugt en del tid på overordnet ledelse af Pilegårdsbadet, som ikke fremgår af driftsudgifterne. Det forventes, at der skal bruges med tid på denne opgave, hvis der kommer en aftale i stand med København. Det skal overvejes, om København skal betale et administrationsbidrag for dette.

## **Vedligeholdelse**

Pilegårdsbadet er slidt, og der vil på sigt komme større vedligeholdelsesopgaver på svømmehallen, som muligvis ikke kan afholdes inden for de afsatte driftsmidler. Ved større vedligeholdelsesopgaver skal København helt eller delvist finansiere.



## **Modelforslag**

Der arbejdes med to typer modelforslag. Et hvor Københavns Kommune fuldt ud lejer Pilegårdsbadet og et hvor Københavns Kommune delvist lejer Pilegårdsbadet. En eventuel løsning på tværs af de to modeller vil grundet hensyn til kommunernes lånebekendtgørelse maksimalt have en varighed på tre år.

I forbindelse med begge modeller skal det politisk overvejes, hvordan foreningerne i Tårnby Kommune kan blive tilgodeset grundet vægten af medlemmer bosat i Københavns Kommune.