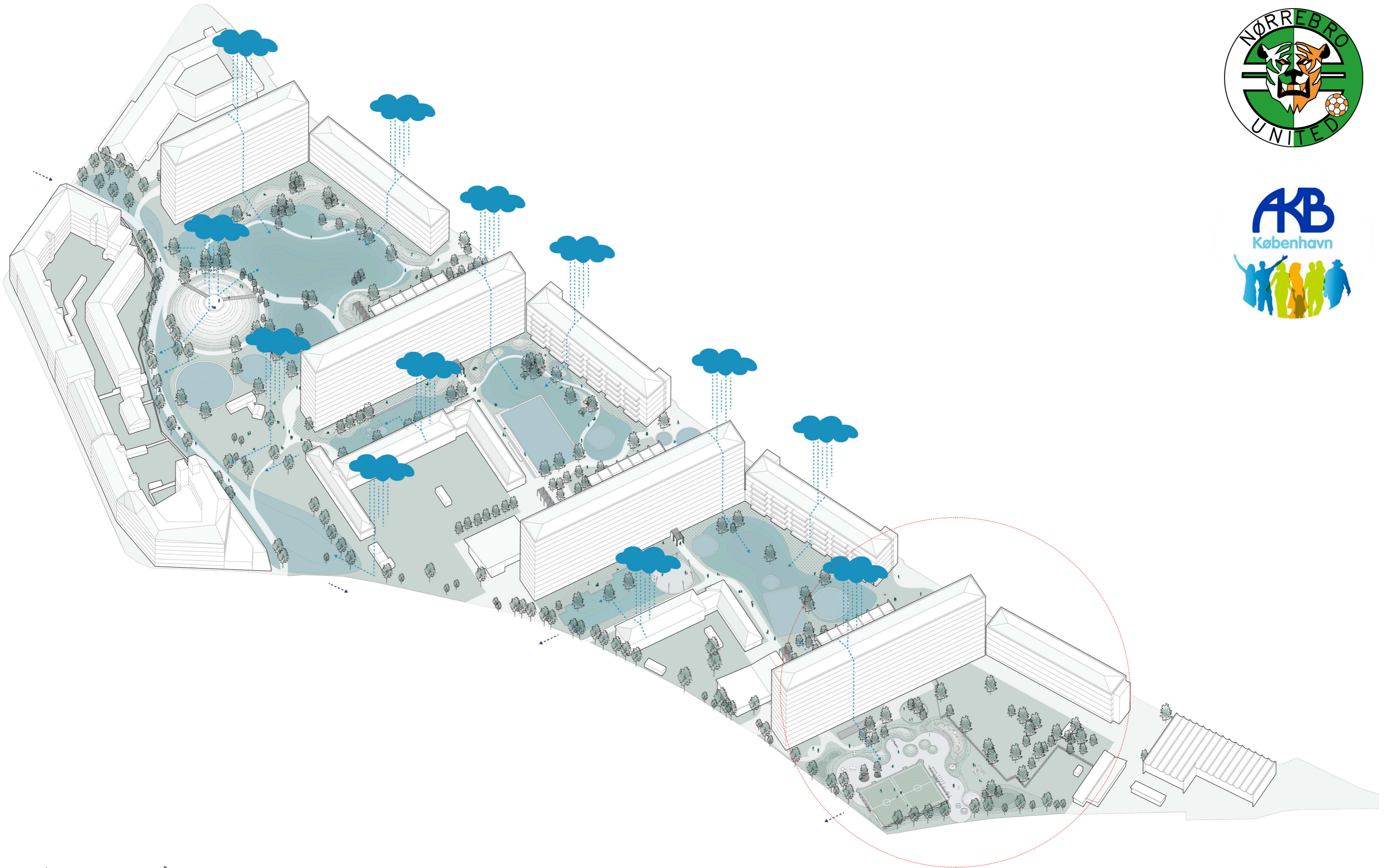




NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

INTRODUKTION

MASU PLANNING







MASU PLANNING



Blankethistorik

Opstart	Indsendt	Beskrivelse	Notat
01-11-2022 19:28	01-11-2022 20:07	Udfyldt af Ulrik Povlsen	
01-11-2022 20:07		Forløbet er afsluttet	

Jeg søger som:

Folkeoplysende forening

Ansøgeren

CVR-nummer

32435327

Virksomhedsnavn

Nørrebro United

Adresse

Husumgade 44, 2200 København N

Foreningsnummer

27325

Kontaktperson

Ulrik Poulsen

E-mail

ulrik@nbunited.dk

Telefon nummer

30289079

CPR-nummer

[Redacted]

Projektbeskrivelse

Hvad søges der til?

Opgradering

Titel på projekt

Nørrebro Samles På Banen - Boldspilstorvet i Lundtoftegade

Beskrivelse af projekt (max. 2000 tegn)

Nørrebro Samles På Banen (NSPB) er et innovativt partnerskab mellem Nørrebro United (NBU) og to almene boligforeninger under AKB København (AKB Lundtoftegade og AKB Titanparken). Projektet søger at løse to lokale udfordringer: Dels at der mangler idrætsfaciliteter på Nørrebro, hvorfor NBU ikke kan følge med efterspørgslen (se også bilag 3). Dels at mange udsatte familier i almene boligforeninger oftere står udenfor foreningsfællesskaber. Med NSPB ønsker vi at skabe en ny urban infrastruktur, hvor idrætsaktivitet, med baser i de almene boligområder, spredes ud i byen. Gennem bl.a. beboerinddragende workshops har projektets mange parter henover en årrække fundet fælles fodslag om en arkitektonisk ramme, der understøtter tilgængelighed for alle, inviterer beboere såvel som foreninger ind i aktivitetsfællesskaber og sikrer et rekreativt område med fokus på biodiversitet.

Den primære målgruppe er børn fra Nørrebro under 12 år og deres familier. Pt. har NBU 800 børn under 12 år på venteliste. Som en del af NSPB vil vi oprette hold, hvor halvdelen af pladserne er forbeholdt børn fra Lundtoftegade og den anden halvdel fra ventelisten. Vi vil uden problemer kunne etablere 12 faste hold bestående af minimum 280 børn.

NSPB skaber et multifunktionelt rum, som tilbyder noget for alle kropstyper- og dispositioner. Når idrætsstorvene står færdigt vil de understøtte alt fra variationer af fodbold, håndbold, at spille mur, panna, teater, mødregruppers frie leg, tai chi, grill, snak samt fungere som gode legepladser for områdernes institutioner, mv.

Projektet er udvalgt og støttet af Lokale og Anlægsfonden samt Realdanias kampagne Fælles Rum som et eksempelprojekt på et aktivt urbant mødested mellem forskellige grupper i den tætte by, hvor pladsen er trang.

NSPBs boldspilstorve er aktivitetsfællesskaber, som bringer folk sammen, som ellers aldrig tager notits af hinanden. Faciliteten nedbryder fysiske og mentale grænser og åbner muligheder for nye engagerede fællesskaber.

Adresse for projektet

Lundtoftegade 9-19

Hvem ejer lokationen?

Andet

Hvem er ejer?

AKB København

Er der givet tilladelse til projekter af ejer af lokationen?

Ja

Hvilke idrætsgrene kan faciliteten bruges til?

Idrætsgrene

Fodbold

Håndbold

Tumblebold

Motorisk færdighedstræning

Forhindringsbane

At spille mur, panna, dribble rundt, teater, mødregrupper frie leg, tai chi, grill, snak

Gode legepladser for områdernes institutioner

Hvilke positive effekter har projektet for hhv. lokalområdet og brugerne?

Boldspilstorvet er udviklet af beboere fra Lundtoftegade og trænere fra Nørrebro United for at modvirke Lundtoftegades mangel på fritidsaktiviteter til børn, utryghed i gårdene og dårlige image. Nørrebro United vil gerne tilbyde fodbold til børn og unge fra området omkring lundtoftegade.

Hvor mange brugere forventes at benytte faciliteten ugentligt?

Potentialet for banen er etablering af op mod 12 foreningshold med et samlet antal på 280 børn (ved foreningsaktivitet to timer om dagen, fire dage om ugen) og endnu flere selvorganiserede eller i åbne tilbud. Alt i alt ca. 500 ugentlige brugere.

Hvor mange af disse brugere er under 25 år?

450

Beskriv ansøgers tilknytning og evt. eksisterende aktiviteter i projektets lokalområde

Nørrebro United er i dag en lokalaktør, som samler mange børn, unge og voksne fra hele Nørrebro, bl.a. ved både at invitere beboere fra AKB Lundtoftegade ind i et åbent fællesskab lige uden for deres boligområde og ved at invitere det øvrige Nørrebro ind i et fællesskab i Lundtoftegade. Nørrebro United har siden 2018 indgået i et forpligtende partnerskab med AKB Lundtoftegade. I dag træner fire Nørrebro United fodboldhold bestående af børn i alderen 4-8 år ugentligt i Lundtoftedades eksisterende boldbur. Derudover har der også været afviklet åbne træningsforløb og stævner for ældre målgrupper. Potentialet og behovet for bedre rammer for at udvikle partnerskabet har været tydeligt, og der har været stort engagement fra begge parter i at udvikle det. Arbejdet siden 2018 har gjort, at flere både børn, unge og frivillige fra Lundtoftegade i dag er engagerede i Nørrebro United og flere fra Nørrebro United er engagerede i Lundtoftegade.

I NSPB er erfaringerne med boldspil i boligområdet blevet behandlet af AKB København Lundtoftedades bestyrelse i samarbejde med Nørrebro Uniteds ansatte og bestyrelse. I forbindelse med udviklingen af projektet har der i fællesskab med beboerne været afholdt otte formelle workshops, to inspirationssture og flere uformelle møder over 1,5 år, som har resulteret i udviklingen af et boldspilstorv, som tilbyder brug og ophold til mange forskellige bruger- og beboergrupper. Der er udviklet en juridisk bindende samarbejdsaftale mellem AKB Lundtoftegade og Nørrebro United som også danner grundlag for en lignende facilitet i AKB Titanparken, som har opnået fuld finansiering gennem KKs budgetforhandling 2023.

Budget og tidsplan

Projektets samlede anlægsudgifter

7500314

Hvilket beløb ansøges der om?

3450314

Er projektet klar til at blive sat gang eller mangler der afklaring på dele af projektet?

Nej

Hvad mangler, før projektet kan igangsættes?

Afventer byggetilladelse fra TMF, som først kan afklares, når projektet er fuldt finansieret.

Startdato for anlægsprojekt

01-12-2022

Slutdato for anlægsprojekt

01-09-2023

Vedhæft filer

- Skabelon for budget og tidsplan_NSPB (1).docx
- Kort notat til Søren-Emil om kunstgræsbane 31102022.pdf
- Kvist og Schüt- Et ufærdigt fælles sted (Social Kritik nr. 164) .pdf
- LA (168A) 0.00 Situationsplan.pdf
- LA (168A) 1.06 Inventar og aktivitetsplan.pdf

- LA (168A) 2.00 Længdesnit AA.pdf
- LA (168A) 3.07 Detailtegning kant omkring forsænket boldbane.pdf
- LA (168A) 3.10 Træningsredskaber og inventar.pdf
- LA(168A) 1.03 Kote- og belægningsplan.pdf
- LA(168A) 1.04 Planteplan.pdf
- LA(168A) 3.20 Bygherrelevencer.pdf
- LA(168A) 3.21 Inventar.pdf
- NSPB Bilag 3 Baggrund.pdf
- NSPB Bilag 4 Proces.pdf
- Referat af ordinært afdelingsmøde 21. maj 2019 (1).docx
- Skabelon for budget og tidsplan_MASU (1).docx
- Udkast til aftale vedr. Nørrebro United (2) (1).docx



SKABELON FOR BUDGET OG TIDSPLAN

Anlægstilskud til idrætsfaciliteter

Det er en forudsætning for udbetaling af Københavns Kommunes projektilskud at tilskudsmodtager udarbejder et budget og en tidsplan, der er opstillet i overensstemmelse med denne skabelon. Budgettet og tidsplan kan indsendes i andre formater, så længe det afspejler skabelonens opbygning.

Budgettet skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Aflyses eller ændres væsentlige dele af projektet skal budgettet revideres og sendes til Kultur- og Fritidsforvaltningen med en forklaring på ændringerne. Ændringerne og det reviderede budget skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Det senest godkendte budget skal sidenhen anvendes som grundlag for regnskabsaflæggelse.

Budget

Tekst i kursiv er vejledningstekst.

Tilskudsmodtagers navn:
CVR/CPR:
Projektets navn:

Projektperiode: <i>Projektperioden er lig med udgiftsperioden, dvs. den starter når de første udgifter afholdes og slutter, når den sidste udgift er afholdt.</i>

Indtægter	Budget	<i>Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.</i>
Egenfinansiering	300.000	Bevilges af AKB Lundtoftegade
Tilsked fra "Fælles Rum" puljen fra LOA/RealDania	3.750.000	Tilsagn om bevilling under forudsætning af en egenbevilling på minimum 50%
INDTÆGTER I ALT	4.050.000	

Anlægsudgifter	Budget
Håndværkerudgifter inkl. uforudsete 7 %	3.007.650
3.239Kunstgræs, bygherre leverance	797.800
Inventar, aktiviteter	496.000

Inventar, overdækninger	260.000
Beplantning	286.450
Belysning	204.950
ANLÆGSUDGIFTER I ALT	5.052.850
Rådgiverhonorar, projektering, byggeledelse	909.514
Projektansvarsforsikring	17.887
Myndighedsbehandling	20.000
ØVRIGE UDGIFTER I ALT	947.401
Eventuel inddragelses- eller aktiveringsindsats	
Beboerinddragelse varetages af Bestyrelsen for AKB Lundtoftegade	0,-
INDDRAGELSE- ELLER AKTIVERINGSINDSATS I ALT	0,-
UDGIFTER I ALT	6.000.251
UDGIFTER I ALT INKL. MOMS 25%	7.500.314

RESULTAT (Indtægter fratrukket udgifter)	-3.450.314
---	-------------------

Kommentarer/forbehold:

Tidsplan

AKTIVITET	PERIODE
Entrepriseudbud	December 2022
Aftaler med leverandører etableret	Januar 2023
Opstart af bygge/etableringsproces	Marts 2023
Byggeproces afsluttes	September 2023
Indvielse af anlæg	September 2023

Kunstgræs-fodboldbane i Lundtoftegade sammen med Nørrebro United

KAB er ansvarlig for projektledelse af projekt "Vi samles på banen", og KAB havde orienteret afdelingsbestyrelsen om, at den samlede finansiering af projektet var på plads, hvilket desværre har vist sig ikke at være korrekt.

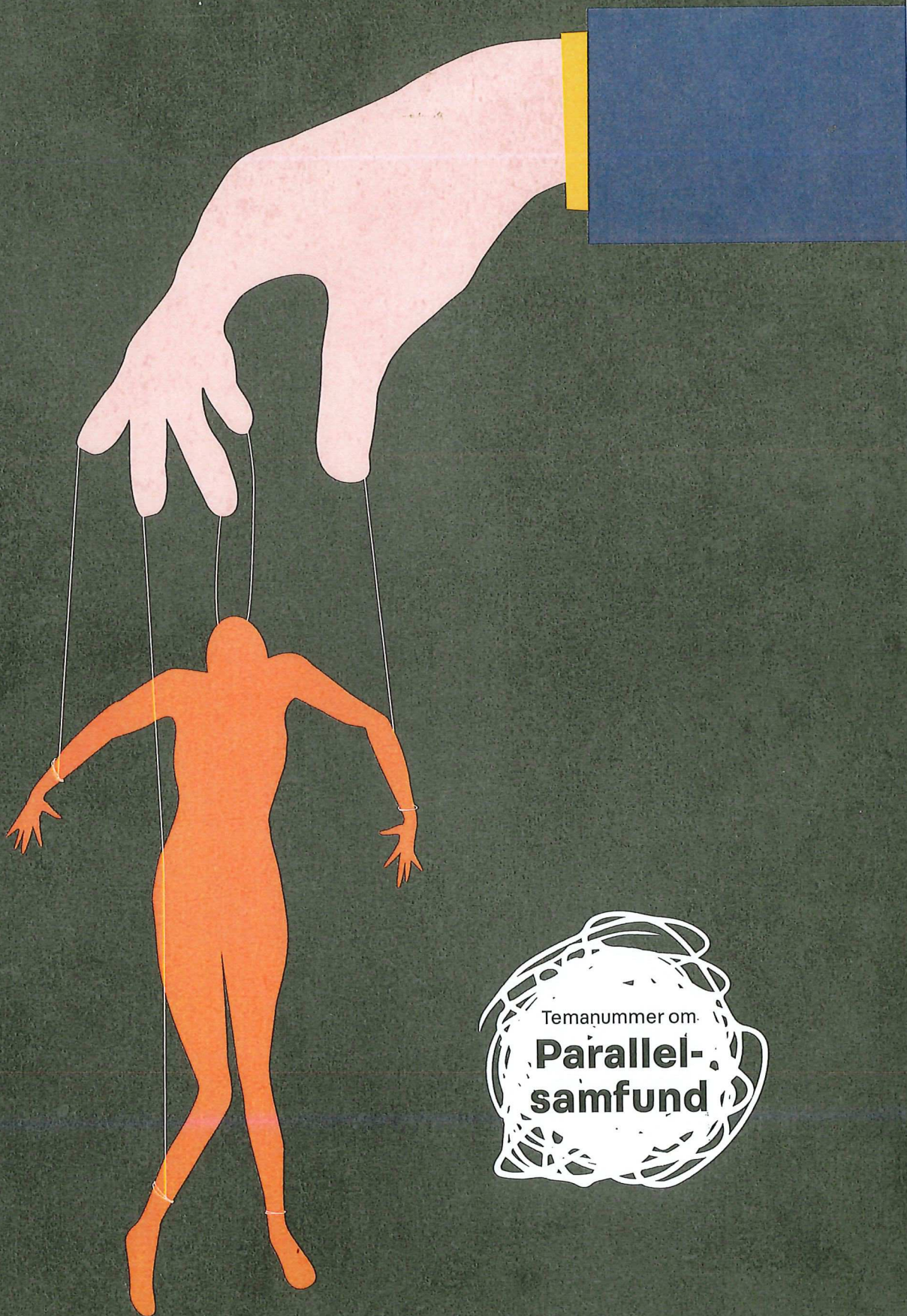
Realdania og LOA har givet tilsagn om støtte for i alt 3,75 mio. kr. ud af det samlede budget på 7,5 mio. kr. Den resterende del på 3,75 mio. kr. skulle dækkes af boligafdelingen via optagelse af lån i egne midler. Det har desværre vist sig, at beboerne i Lundtoftegade ikke har godkendt, at der skulle optages lån i afdelingens egne midler. Tværtimod havde beboerne godkendt projektet under den forudsætning, at det ikke ville have nogen økonomiske konsekvenser for beboerne.

I midten af oktober måned 2022 bliver det klart for afdelingsbestyrelsen, at finansieringen af projektet er baseret på en fejlagtig antagelse om, at afdelingen selv skal finansiere 3,75 mio. kr. af projektet. En lille del – 300.000 kr – kan finansieres via afdelingens LAR-projekt. Men der mangler stadig en finansiering på 3,45 mio. kr.

Det er dybt beklageligt, at KAB ikke har været opmærksom på den manglende beboergodkendelse af finansieringen.

KAB er i færd med at udarbejde en supplerende redegørelse af forløbet indtil nu.

Desuden har KAB fuld fokus på at få strammet op om både organisationen, ledelsen og økonomistyringen, så projektet fremadrettet bliver varetaget ordentligt.



Temanummer om
**Parallel-
samfund**

SOCIAL KRITIK nr. 164, 33. årgang 2021.
© Selskabet til Fremme af Social Debat
CVR 12433840

Redaktion
Redaktionen består af: Merete Monrad, Aslak Gottlieb,
Henning Wettendorff, Frank Cloyd Ebsen og Mette Bladt (ansvarshavende)

Adresse
Rosengården 8, kld.
.1174 København
www.socialkritik.dk

Abonnement
www.socialkritik.dk/abonnement

Selvbetjening og digital adgang for abonnenter:
www.socialkritik.dk/selvbetjening
(ændring af adresse eller abonnement,
adgang til skærmlæsning m.v.)

Henvendelser vedr. abonnement:
bestilling@socialkritik.dk

Nummer 164: Kr. 175,- (+ forsendelse).

Fotografisk, mekanisk eller anden form for gengivelse
eller mangfoldiggørelse af dette tidsskrift eller dele heraf
er ikke tilladt ifølge gældende dansk lov om ophavsret.

Design, forside og grafisk tilrettelæggelse: Sille Haahr-Aasmul, asap.
Foto: S. 16-17 DBU København, S. 49 Søren Jensen, s. 76 Sille Haahr-Aasmul
Illustration/grafik, billedmanipulation: Hannibal Paulsen og Sille Haahr-Aasmul, asap.

Tryk: Dystan & Rosenberg ApS

Udgiver:
Tidsskriftet Social Kritik udgives af foreningen
"Selskabet til fremme af Social Debat". Selskabet blev stiftet
d. 4. 5. 88., og har som formål at fremme og deltage i den
offentlige debat om sociale emner. En af måderne hvorpå Selskabet
realiserer formålet, er at udgive dette tidsskrift. Selskabet og tidsskriftet
skal tjene som forbindelsesled mellem samfundsvidenskab, social forskning
og den sociale praksis. Foreningen og tidsskriftet skal holde sig fri af
parti- og fagforeningspolitiske interesser.

SOCIAL KRITIK's referencegruppe består af:
Flemming Balvig, Johs. Bertelsen, Ning de Coninck-Smith, Anders La Cour,
Tine Rask Eriksen, Thorkild Høyer, Birgit Kirkebæk, Ida Koch, Øjvind Larsen,
Birger Steen Nielsen, Henning Salling Olesen, Benedicta Pécseli, Knud Erik Pedersen,
Annick Prieur, Ove Sernhede, Søren Smidt, Morten Thing, Jørn Vestergaard,
Joachim Wrang, Steen Nepper Larsen

Ip-adgang for bibliotek
Biblioteksabonnenter kan gøre udgivelserne i indeværende kalenderår tilgængelige på
bibliotekets computere uden log in. Det kræver en opsætning af ip-adresse(r) i tidsskriftets
system. Kontakt for opsætning på e-mail: bestilling@socialkritik.dk

Indhold

Et samfund der er bange for sine børn, er et fattigt samfund / Mette Bladt	3
PARALLELSAMFUND	4
Forord: Parallelsamfund – politisk spin med skraldespand og sværd	6
Diskriminerende og repressiv integrationspolitik / Üzeyir Tireli	8
Et ufærdigt fælles sted / Aske Tybirk Kvist & Søren-Emil Schütt	16
Almene boliger i ghettopolitisk modvind / Ole Nørgaard Madsen.	26
Fra velfærdsstat til boligselskab / Johannes Lunneblad & Ove Sernhede	31
Retssager om 2018-lovpakken / Morten Tarp	38
Er den gode død for alle? / Vibeke Graven	44
Åbent brev til statsministeren / Henrik Valeur	52
Socialpolitiske barrierer i Rigsfællesskabet / Mille Schiermacher & Steven Arnfjord	56
Tvang og sanktioner / Sofie Haxthausen Doreng & Mia Arp Fallov	64
Dark design i byens rum / Christian Langelund Hansen	70
Unge veje til og fra sikret anbringelse / Ann Karina Henriksen	79
Danmarks ukendte ghetto / Emilie Skyum-Jensen	86
Antiskoleliv / Hakan Kalkan	93
Anmeldelser	
Der var (også) en grund til at jeg var deprimeret / dr.pæd. Birgit Kirkebæk.	100
Affekter og politik / Birger Steen Nielsen	102
Penge lugter ikke / Peter Thielst.	104
Syv teser om vreden der måske ikke forsvandt, men blev transformeret til ukendelighed	
/ Frederik Boris Hylstrup Olsen	106
Én tese om manifesterede vredesformer og usynlige kapitalistiske formbestemmelser	
/ Steen Nepper Larsen	110

Et ufærdigt fælles sted

Om omsorgsfuld facilitetsudvikling mellem den almene boligforening AKB Lundtoftegade og idrætsforeningen Nørrebro United

af Aske Tybirk Kvist & Søren-Emil Schütt

Det åbne sår

I denne artikel vil vi beskrive og reflektere over det participatoriske byrumsudviklingsprojekt Nørrebro Samles På Banen (NSPB 2019), som vi mener skitserer en lovende alternativ tilgang til parallelsamfundsløvgivningens udviklingsplaner. NSPB er et foreningssamarbejde mellem den parallelsamfundslistede almene boligforening AKB Lundtoftegade og den frivillige idrætsforening Nørrebro United.





Artiklen er skrevet med udgangspunkt i vores begges engagement og flere kasketter i udviklingsprocessen (Brydon-Miller og Otiz Aragón 2018) fra maj til december i 2019 og er dermed baseret på vores fælles refleksioner, felt- og mødenoter og dialog med deltagerne. Sammen har vi haft til opgave at orkestrere en samlet og sammenhængende proces i vores egenskaber af hhv. tovholder hos Nørrebro United og beboerformand hos AKB Lundtoftegade. På baggrund af vores daglige engagement i almene boligområder har vi oplevet, at konsekvenserne af parallelsamfundslovgivningen har en stor påvirkning på beboere, boligområder og naboskab (Frandsen & Hansen 2020). Dog lægger lovgivningen hverken op til at lytte til beboerne, til at tage højde for lokale forhold eller til et styrket beboerengagement. I lovgivningens udmøntning identificeres og varetages beboernes problemer uden dialog, og der gennemføres tvangsbaseede "løsninger"¹ (Frandsen og Andersen 2018, Kjeldsen 2021, Fallov & Birk 2021). Parallelsamfundslovgivningen har etableret en virkelighed, hvor boligforeninger tvinges til at lave drastiske udviklingsplaner i samarbejde med kommuner, og hvor beboernes demokratiske engagement parkeres på et sidespor (Transport- og Boligministeriet 2020:29). Vi ønsker fokus flyttet tilbage til beboernes og foreningernes bekymringer, ønsker og potentialer.

I NSPB benyttede vi en proces tilgang, som vi kaldte "at holde såret åbent" inspireret af Roberto Espositos (2019) begreb om *communitas*. Det åbne sår er en tilgang til fællesskab, hvor deltagerne gennem en transformativ dialogproces mellem forskellige parter arbejder i retning af en opløsning af fastlåste egeninteresser, fx banestandarder for foreningsfodbold eller området ro og aflukkethed, gennem åbent engagement i hinandens livsverden. Herigennem udviklede NSPB en processuel og arkitektonisk model for den facilitet, som kom til at hedde *boldspilstorvet*. Torvet opstod gennem en langstrakt og omsorgsfuld, partcipatorisk dialog- og designproces mellem anlægsamatører; beboere fra Lundtoftegade og trænere fra Nørrebro United under ledelse af os og med arkitektfaglig kvalificering fra tegnestuen Kragh og Berglund. Med disse erfaringer vil vi fremskrive det, man med aktionsforskeren Thomas Mathiesen (1973) kan kalde en ufærdig, konkurrerende modsigelse til den dominerende tilgang, som i parallelsamfundslovgivningen består i at udvikle fællesskaber, som staten definerer som uhensigtsmæssige. Igennem refleksionerne over NSPB vil vi skitsere en alternativ vej for almene boligområder gennem styrkelse af foreninger og fællesskaber på tværs.

Gårdområdet ved blok G, hvis boldbane blev udvalgt.

Udvikling af boldspilstorvet

AKB Lundtoftegades 1559 beboere ville gerne have styrket både adgangen til idrætsfællesskaber for deres børn og unge, øget trykthed og et bedre ry, end det de oplevede i medierne - særligt på bagkant af parallelsamfundsdebatten. Samtidig var Nørrebro United i gang med at udvikle en tilgang, der skulle ibrugtage almene boldbure over hele Nørrebro for at gøre fodbold mere tilgængeligt for almene beboere, som desværre er underrepræsenterede, særligt blandt foreningens yngste medlemmer (DBU København 2019). Med Nørrebro Uniteds på daværende tidspunkt 2000 medlemmer og lange venteliste, ville det kræve mere baneplads end Nørrebros to eksisterende, offentlige baner (DR 2021). I den forbindelse blev de to foreninger enige om, at det kunne være ideelt at udvikle en helt ny slags facilitet beliggende i det almene boligområde, som både kunne samle fodboldspillere, måske-kommende-fodboldspillere og beboere, som absolut ikke var interesserede i fodbold.

NSPB-beboerprocessen blev igangsat på afdelingsmødet i Lundtoftegade i maj 2019 efter demokratisk vedtagelse af projektet. Til den efterfølgende, åbne præsentationsworkshop med grill og sodavand havde alle beboere fået personlig invitation, boligsociale aktører løb på trapper og bankede på dørene hos de 150 lejligheder i Blok G - den blok, der ligger tættest på facilitetens kommende placering. Det resulterede i omkring 60 fremmødte med et bredt spektrum af etnicitet, klasse, køn og alder². Især 5-6 ældre, hvide kvinder fra Blok G-rådet følte stort ejerskab over den udvalgte lokation. De



var kritiske over for den potentielle støj og udefrakommende indblanding i deres gårdrum og mente grundlæggende ikke, at noget i gårdrummet skulle ændres. Det blev tydeligt, at processen ikke ville være uden modstand.

Flertallet af de fremmødte var måske blevet tiltrukket af det gode vejr, sodavand, grillpølser og kartoffelsalat, men der opstod samtaler om det afsondrede gårdrum og det eksisterende boldbur, som blev brugt af relativt få. De færreste til workshoppen havde særlige forslag eller visioner for området. Adspurgt var de enten for eller imod en fodboldbane, som man kender dem, eller ville måske gerne have gynger eller en pannabane ved siden af. Til lejligheden havde en arkitekt fra Kragh og Berglund, som igennem processen udarbejdede grafisk materiale, udviklet nogle piktogrammer fra karismatiske, aktive uderum fra hele verden, som kunne fungere som konkret inspiration. På baggrund af dette møde inviterede vi alle med på en inspirationstur, hvor benspændet var, at byrummene ikke var centreret omkring boldbaner, for at åbne for andre forestillinger end de traditionelle. En lignende tur kørte vi med Nørrebro United. Vi var fx i Søndermarken, ved de grønne rundkørsler i Sankt Kjelds Kvarter, Israels Plads, Guldbergs Plads, Folkets Park, Konditaget Lüders, Charlotte Amundsens Plads mv.

Over de næste seks måneder holdt vi yderligere 6 workshops med en åben følgegruppe bestående af folk fra begge foreninger, hvor vi udviklede tre forskellige skitser for byrummet, som løbende blev kritiseret og udviklet for til sidst at stå tilbage med én model, der



Det åbne sår er en tilgang til fællesskab, hvor deltagerne gennem en transformativ dialogproces mellem forskellige parter arbejder i retning af en opløsning af fastlåste egeninteresser

Nørrebro Samles På Banen

NSPB er et samarbejdsprojekt mellem AKB Lundtoftegade og Nørrebro United i forbindelse med Realdania og Lokale og Anlægsfondens kampagne Fælles Rum. Nørrebro United og AKB Lundtoftegade havde før NSPB-processen etableret et samarbejde om foreningsfodbold på den eksisterende boldbane i kvarteret (pt. seks ugentlige træninger i aldersgruppen 4-15 år), men for at kunne forløse potentialet var begge foreninger enige om, at udvikle en facilitet, der kunne tage samarbejdet til et andet niveau.

NSPB handler dels om en facilitetsudvikling, en organisatorisk metode og generelt en tilpasning af fodbolden til kvarterets betingelser. Kernen i NSPB var en workshoprække i 2019: seks formelle workshops over et halvt år, to inspirationsture og en sommerfest, hvor vi var procesansvarlige. Det arkitektoniske materiale blev udviklet af Kragh og Berglund, mens Lokale og Anlægsfonden og Realdania under kampagneforløbet bidrog med seminarer, sparring og 50 % af finansieringen. Under NSPB udvikledes en ny almen facilitetstype, vi har kaldt boldspilstorve. Processen fulgte Nørrebro Uniteds og AKB Lundtoftegades værdier: hhv. Lokal og Social og Socialt ansvar, Solidaritet og Deltagelse.

Ansøgningen til den indledende kampagne blev skrevet af Nørrebro United, mens processen og den endelige ansøgning blev udviklet af begge foreninger. Der arbejdes videre med tanker om lignende faciliteter på mindre skala i AKB Titanparken og Vibo adf. 127 Runddelen og i en anden form i FSB Ågården. Projektet gav mange erfaringer, som i dag er centrale i samarbejdsforeningen Brobold mellem Nørrebro United, BK Skjold, BK Vestia, Københavns Kommune og flere videnskabelige, kommunale og almene aktører (Brobold 2021).

I starten af 2020 modtog NSPB realiseringsstøtte fra fondene. Her gik projektet over i en anden og anderledes professionel-bureaukratisk fase, hvor forskellige systemiske udfordringer har blandet sig i arbejdet. Ingen fysiske baner er endnu realiseret. Banen i Lundtoftegade forventes realiseret i første halvår af 2022.

var konsensus omkring. Processen skulle balancere at lave et godt gårdrum, som levede op til de fleste af beboerne i Lundtoftøgades ønsker, som ud over fodboldbane nu bl.a. indeholdt danseplads, open air studiepladser, springvand, engelske roser, frugttræer, klatrevægge, steder at lege med vand, steder til katte, trampoliner, hyggekrede, privatliv, grill og ro fra Bispebuen, tryghed og et sted at spille mur. Disse skulle flettes sammen med Nørrebro Uniteds ønsker om en facilitet, hvor hold med børn og forældre fra hele bydelen kan træne ugentligt, parkere cykler, få adgang til toilet og vand, opbevaring af materialer, føle sig på hjemmebane og drømme om tilløbsstykker af hjemmekampe på stadionlignende arkitektur, musik, lys, osv. (NSPB 2019).

Det var tydeligt, at faciliteringen af skabelsen af et fælles sted var en stor opgave, som ikke kunne løses teknisk eller designmæssigt. Der skulle laves væsentlige prioriteringer, indgås kompromisser og ske forandringer både internt i begge grupper og imellem dem. Der var modsatrettede interesser, og det arbejdede vi aktivt med. Vi havde brug for den designmæssige faglighed for at kunne åbne for nye perspektiver og hybrider, men det blev en langstrakt, processuel opgave for os at fremartikulere beboerkommentarer af en beskaffenhed, de professionelle arkitekter kunne rumliggøre. Der skulle opdyrkes et fælles rumligt sprog.

Skabelsen af et ufærdigt fælles sted

Det centrale har altså været at forbinde to foreningstypers udfordringer på en omsorgsfuld og lyttende måde for at muliggøre et pluralt fælles sted. Det er veldokumenteret, at idrætsforeninger har et stort bystrategisk potentiale til at opbygge social kapital på tværs, og at områdebaserede indsatser kan mægtiggøre udsatte boligområder ift. det omkringliggende samfund (Frandsen 2018, McMahon

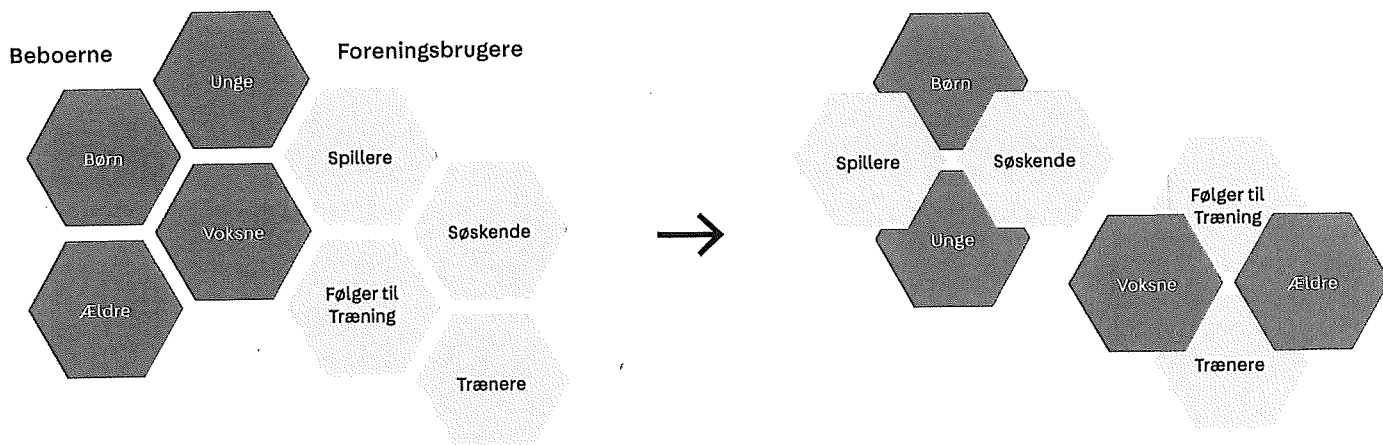
og Skytt-Larsen 2020; Adams 2014; Agger og Jensen 2013). Vores tilgang handler dog om at sammenblende civilsamfundsaktører på demokratisk medlemsniveau og lade dem udtænke nye, komplekse forbindelser på tværs af traditionelle grænsedragninger.

NSPB skulle ikke acceptere forudindtagne problemforståelser med veldefinerede løsninger. Det klassiske, offentlige fodboldbur ville være en kendt, men utilstrækkelig løsning på problemet med for lidt facilitetsplads til de aktive, men NSPB skulle skabe et fælles sted for ellers adskilte brugergrupper. Vi ville undgå de polariserede kampe om byens rum, som vi fx oplever i Nørrebroparken og omkring andre offentlige aktivitetssteder, hvor alle parter tilsyneladende bliver fjendtlige og oplever at tabe. Den skarpt afgrænsede zoneinddeling er konfliktstof. Netop oplevelsen af, at nogen tager et rum fra andre, skaber polariserede og fastlåste konflikter³.

I NSPB blev processen holdt ufærdig, fordi ved at holde løsningen på skitseniveau, kunne "den gældende orden ændres i struktur, mens den går ind i den nye" (Mathiesen 1973:11). Det var altså i den ufærdige udviklingsproces, at transformationen skete, og det fælles opstod.

Dialogzonen og skitser for en fælles fremtid

På baggrund af de indledende processamtaler havde arkitekterne udviklet tre konceptualiseringer for, hvordan beboernes og fodboldspillernes ønsker kunne tænkes sammen. Skitserne artikulerede det Mathiesen kalder *en konkurrerende modsætning til det eksisterende* (Mathiesen 1973:12). Mathiesen argumenterer for, at *den tilslørende, oprincipielle kombinationstænkning, som narrer én til at fortsætte den gamle struktur, må afdækkes, og valget mellem siderne i dilemmaet må stå os klart* (Mathiesen 1973:26). Her var skitserne en god udfordring af det eksisterende og af vanetænkningen.



Med de konkurrerende skitser stoppede den fastlåste diskussion om for eller imod et nyt gårdrum. I stedet kom diskussionerne til at handle om, hvilke muligheder og tilbud, hvert byrum gav til forskellige grupper, hvad der kunne gøres bedre ved modellen og hvad der tilbød den bedste ramme for samliv. På den måde opstod et omsorgsfuldt rum, hvor ingen kørte hinanden over, og hvor deltagerne lettere og mere håndgribeligt kunne udtrykke deres bekymringer og ønsker. Det blev lettere at tænke, at gården kunne være anderledes og lettere at argumentere for sin sag.

I NSPB blev formålet at lave en facilitet, der er til glæde for dem, der endnu ikke spiller fodbold. Arkitekturen skulle ikke, som traditionelle boldbure gør, understøtte en indhegnet, voldsom macho-fodboldstil, som ofte domineres af de bedste, ældste og hårdeste drenge. Faciliteten skulle appellere til unge, fodboldglade drenge, og netop derfor gav det mening at udvikle formgivningen med udgangspunkt i dem, der normalt marginaliseres af traditionel fodboldarkitektur som ældre kvinder, børnefamilier og feminint socialiserede. I blandede grupper havde fodboldspillere og beboere talt om, hvad der var af udfordringer og muligheder ved skitserne. Eksempelvis åbnede den nedsænkede fodboldbane, som var omkranset af store volde for at undgå støj og sikre privatliv, for både rigtig spændende fodbold, men også for uønsket indkig til beboerne på første sals stuer. Grupperne præsenterede deres erfaringer for hinanden, diskuterede og valgte til sidst den nedsænkede banemodell fra. De gode ting fra denne model blev inkorporeret i de to tilbageværende modeller, som til sidst ved konsensus blev gjort til én fælles model.

I sig selv er fodbold ikke interessant for mange aktører. Det skal udfylde andre funktioner - liv, god stemning, glade børn, åbne fællesskaber eller lignende. Fodbold skal derfor kunne retfærdiggøres i forhold til disse behov. Hos nogle skal opbygges en forståelse for,

at fodbold ikke bare er dumt og larmer, og hvilken rolle det spiller for fodboldspillere. Samtidig skulle nogle fodboldspillere forstå, at ældre kvinder ikke bare er skræppe, men at de faktisk har brug for rolige og trygge gårdrum i en hektisk by, og at gode uendørs voksenfællesskaber med fordel har godt udkig til legeområder, så forældre kan snakke sammen og samtidig observere, hvordan deres mindre børn interagerer med større børn. Alle parter fik således en oversættelsesopgave, hvor opgaven var at sætte sig i de andres sted, når de skulle retfærdiggøre deres visioner for det fælles sted. Der opstod på den måde en klassisk folkeoplysende dialog (Dansk Folkeoplysnings Samråd 2020).

I forhandlingerne mellem de forskellige interessegrupper opstod det arkitektoniske rum, vi kaldte *dialogzonen* - en glidende overgang mellem *beboerzonen* og *spillezonen* - mellem rekreation og fuld aktivitet. Dialogzonen er en ny form for rum, som opløser grænserne mellem inden- og udenfor banen og dermed grænsen for deltagelse, og samtidig laver en flydende overgang fra det mere offentlige til det mere tilbagetrukne (NSPB 2019).

NSPB har bevidst prøvet at finde sammenhænge mellem problemer frem for at opretholde vanemæssige grænsedragninger. Det var vigtigt ikke at se facilitetsmangel, frivilligt foreningsliv, beboerindflydelse og udviklingen af det almenes rolle for det omkringliggende kvarter som adskilte og ressourcekonkurrerende områder. Ved at blande det hele sammen opstod en konkret, åben situation, som var et fælles anliggende. En central del af processen kom derfor til at dreje sig om at blive enige om, hvilke problemer, der var. Det skulle vise sig, at beboerne og fodbold spillerne kunne fremkalde mangfoldige ønsker og dilemmaer, som vi som facilitatorer ikke kunne sortere i - det blev derfor en af samarbejdets finere bedrifter, at beboerne og fodbold spillerne i fællesskab gik i gang med udvikle et fælles sted.

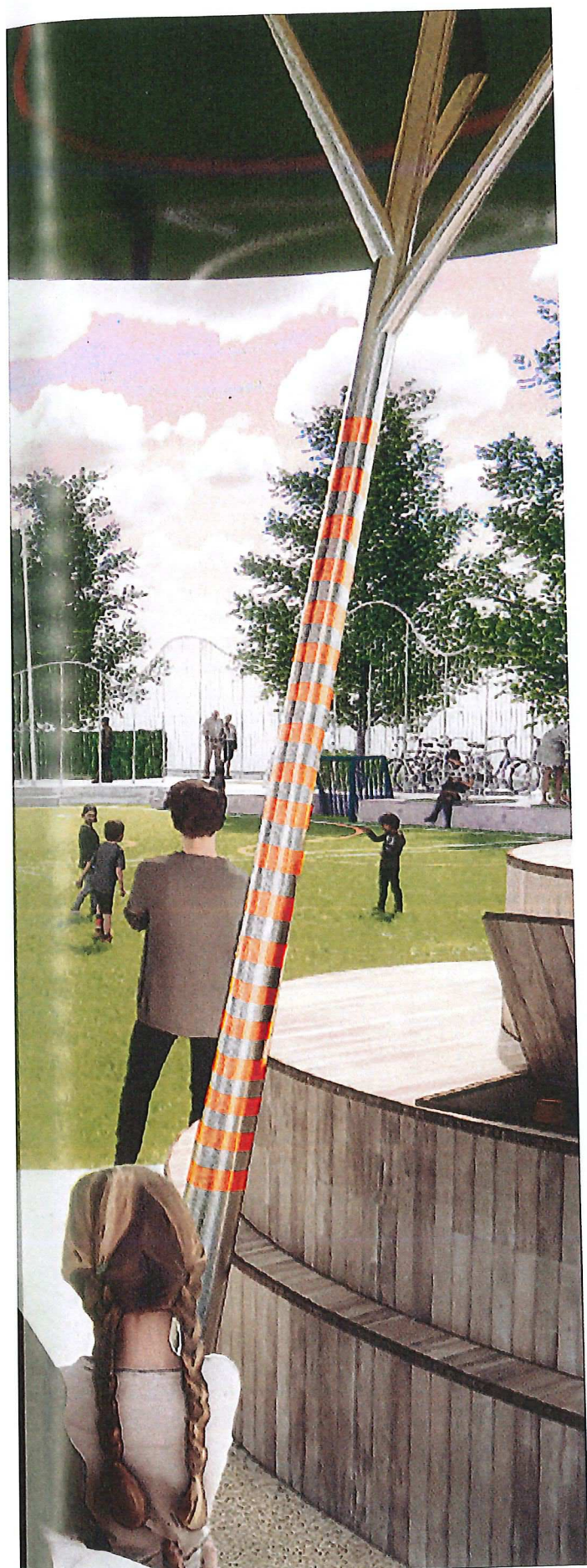


En af de tre skitser: Koncept for cirkulær facilitet



Dialogzone-konceptet





Omsorg som sted for fællesskaber

Vi arbejdede med begrebet at *holde såret åbent*. Med det afsøgte vi potentialerne omkring konfliktfelterne, der opstod, når beboerne og fodboldspillerne i samarbejde skulle konstruere fælles betingelser, problemer, behov og løsninger. En central del af vores opgave handlede om at arbejde med det, John Dewey har kaldt en *ubestemt situation*, hvor vanetænkningen sættes ud af funktion og eksperimentelle læringsprocesser må træde i stedet (Frandsen 2018). Det var vigtigt, at parterne påtog sig det omsorgsfulde, lydhøre ansvar, der skal til, for at indgå i noget fælles. NSPB-processen skulle altså skabe gunstige betingelser for det fælles og dermed håbe, at der opstod en fælles, transformativ omsorg, som kræver konkrete menneskers tid, vilje og engagement. Vi oplevede, at dette sårbare, processuelle arbejde var centralt i at skabe et "Fælles Rum", som fondskampagnen hed, og at der over tid opstod en fælles referenceramme, problemforståelse, vision og tilgang; det som Laurent Thévenot kalder *fælles-steder* - grammatikker for personlig anknævnelse til fællesskaber (Thévenot 2020:54). Ved at deltagerne begyndte at lytte, forstå og yde omsorg for hinandens bekymringer og ønsker, begyndte de forskellige drømme at samle sig og fælles-steder at opstå. Det skabte en demokratisk udviklingsproces, der gjorde alle til myndigheds personer med egentlig beslutningsmagt over gårdrummets fremtid og med ansvar for hinanden.

For at kunne blive i den omsorgsfulde proces, måtte vi som facilitatorer opgive vores forhåndsindtagne holdninger til, hvilket konkret rumligt resultat, vi ville opnå, så længe målet var opnået i fællesskab og i overensstemmelse med de to foreningers værdikodeks. For os var det centrale at skabe gode betingelser for fællesskab, og derfor måtte vi konstant rulle vores forståelser af situationen tilbage til et nyt udgangspunkt. Det betød, at procesplanen ofte måtte ændres.

I en sådan ubestemt situation må der arbejdes eksperimentelt, konkret og stedsspecifikt. Man kan ikke forlade sig på realiseringen af prædefinerede masterplansløsninger. Man må arbejde med situerede orkestreringer, når *betingelserne er gunstige* (Mathiesen 1973:21). I løbet af processen blev der skabt en situation, hvor gamle konfliktakser og fastlåstheder, som eksempelvis DBU-standarder og viljen til at bevare det eksisterende gårdrum for enhver pris, blev udfordret, hvilket øger både situationens åbenhed men også utilregnelighed.

Vi tager udgangspunkt i Roberto Espositos begreb om *communitas* for at give foreningslivet et endnu mere radikalt fællesskabende potential. Det får foreninger, hvis de tør arbejde omsorgsfuldt ud over deres grænser - ved at etablere åbne, tværgående fællesskaber, som ikke nødvendigvis bekræfter alle foreningernes egne fore-

stillinger og identiteter. *Communitas*, fællesskabet, er hos Esposito en kraft, der nedbryder individets sikre og udfordrede verdensforståelse, og hvor det åbne møde med den anden ændrer begge og deres forhold til og viden om verden: *Mens viden er tilbøjelig til at lappe enhver flænge, består ikke-viden i at holde den åbning, som vi allerede har, åben. At ikke skjule, men fremvise såret i og af vores eksistens* (Esposito 2019:170). Fællesskabet skal ikke være grundlag for kollektiv mental automatpilot og bekræftelse af dogmer, men skal skabe rum for at holde såret åbent og derved skabe rammen for egentlig omsorg: *Fællesskabets opgave er ikke at fri os fra omhuen, men tværtimod at våge over den som det eneste, der muliggør fællesskabet* (Esposito 2019:141). Denne fællesskabsforståelse, hvor omsorg er forudsætningen for det fælles, passer godt ind i Thévenots plurale fælles-steder, Deweys ubestemte situation og Mathiesens ufærdige ideal og i øvrigt i de to foreningers værdier. Denne sårbare tilgang til viden og det fælles tegner en konkurrerende modsætning til parallelsamfundstilgangen.

Konklusion

I Nørrebro Samles På Banen oplevede vi alt det modsatte af parallelsamfundsbeskrivelserne af beboerne, som enten negative, reaktionære eller passive. Vi kunne se, hvordan der i Lundtoftegade var kæmpe ressourcer af nærvær, omsorg, dialog og åbenhed for at opdyrke fællesskaber på tværs, aktiv deltagelse, demokrati, medborgerskab, og vilje til at udvikle nye forståelser af sig selv, af andre, af boligområdet og nye fælles forståelser af rum og af fællesskab. Disse ressourcer så vi både i fodboldspillere og ikke-fodboldspillere; i ikke-vestlige, i tidligere straffede, i lavtlønnede, personer uden for arbejdsmarkedet og folk "kun" med en grunduddannelse.

NSPB forsøgte ved *at holde såret åbent* at slippe fokuset på instrumentel kontrol og forudsigelighed for i stedet at forpligte deltagerne på åbenhed og omsorg for hinanden. Derigennem oplevede vi en stor åbenhed mod ubestemte situationer og skitser, vilje til forpligtende, transformativt fællesskab og omsorg. Vi oplevede en vilje til at danne nye plurale fælles-steder og tværgående solidaritet mellem grupper, som ellers plejer at passe hvert sit. Samtidig oplevede vi, at et sammenhængende værdirationale og klare demokratiske rammer muliggjorde, at grupper af amatører kunne engagere sig

og drive et fælles udviklingsprojekt, og at en demokratisk og myndig proces i sig selv kan være en transformativ og performativ praksis.

Vi argumenterer for, at der ved at forlade parallelsamfundslovgivningens umyndiggørende tilgang for i stedet at møde de lokale foreninger og almene beboere med spørgende og lyttende omsorg, åbnes for muligheden for et egentligt samskabende projekt, hvor mange mennesker får fælles myndighed, og hvor prædefinerede problemforståelser sættes på spil og overskrides gennem nye fælles-steders opståen.

Det giver mening at udvikle plurale processer, hvor foreninger, brugere og beboere kan være aktivt drivende og udviklende frem for passivt ja- og nej-sigende eller sat helt uden for indflydelse. De kender deres områder, de skal leve med konsekvenserne, og deres løsning som forpligtende fællesskaber vil sjældent være at opløse fællesskaber. Vi ser gode takter i, at professionelle planlæggere ikke definerer og løser problemer for nogen, men skaber rum, der lader de paralleliserede komme til og lader demokratiske amatører lede udviklingen af rum for fællesskaber. Vores case har vist at ved at sørge for at bringe folk sammen på en god måde, kan de udvikle blandede byrum, som ingen planlæggere eller arkitekter, uanset hvor magtfulde eller dygtige, de er, ville kunne drømme sig frem til. Mens vi venter på vores nye fælles sted, håber vi, at et omsorgsfuldt åbent sår kan brede sig til parallelsamfundstankegangen.

Noter

- 1 Eksempelvis i Nøjsomhed i Helsingør og i Bispeparken i Aarhus (Helsingør Dagblad 2020, Aarhus Stiftstidende 2021)
- 2 Vi er bevidste om, at ikke alle mennesker har lige gode forudsætninger for at møde op til offentlige arrangementer, at nogle fx er bundne til sengen, ikke kan overskue store forsamlinger, osv. (Hedva 2019). Men vi gjorde os umage for at gøre mødet uformelt og on location. På de senere møder, med lidt mere forpligtende form var det også sværere for os at inkludere fx unge, og derfor kom Nørrebro United i højere grad til at præsentere et pro-fodbold-perspektiv, mens overvejende, men ikke udelukkende kvinder fra Lundtoftegade kom til at repræsentere omsorgen for lokalområdet.
- 3 Dette oplever vi fortiden meget tydeligt omkring den (måske) kommende bane i Nørrebrøparken, som har været en del af en snart fire år lang lokal konflikt, hvor naboer oplever, at fodbolden vil dominere parkens andet rekreative liv, trods kun to fodboldbaner til 80.000 mennesker (DR 2021). Til sammenligning er gennemsnittallet i København 2461 beboere pr. bane (Københavns Kommune 2008).

Litteratur

- Aarhus Stiftstidende. 2021. Her har vi et virkelig dårligt tilbud: Se naboens boligblok blive revet ned og få selv en gæld på mange millioner kroner. <https://stiften.dk/artikel/her-har-vi-et-virkelig-d%C3%A5rligt-tilbud-se-naboens-boligblok-blive-revet-ned-og-f%C3%A5-selv-en-g%C3%A6ld-p%C3%A5-mange-millioner-kroner>
- Adams, A. 2014. "Social Capital, Network Governance and the Strategic Delivery of Grassroots Sport in England." *International Review for the Sociology of Sport* 49 (5): 550-574.
- Agger, A. & J. O. Jensen. 2015. Area-based Initiatives—And Their Work in Bonding, Bridging and Linking Social Capital, *European Planning Studies*, 23:10, 2045-2061
- Brobold. 2021. *Brobold*. <https://brobold.dk>
- Brydon-Miller, M. og A. Ortiz Aragón. 2018. The 500 hats of the action researcher i Den ufærdige fremtid - Aktionsforskningens potentialer og udfordringer, Bilfeldt, A., Jørgensen, M. S., Andersen, J., & Perry, K. A. (red.). Aalborg Universitetsforlag. Serie om lærings-, forandrings- og organisationsudviklingsprocesser
- Dansk Folkeoplysnings Samråd. 2020. *Hvad er folkeoplysning?* <https://dfs.dk/folkeoplysning/hvad-erfolkeoplysning/>
- DBU København. 2019. *Baggårdsfodbold. Ny tilgang til fodbold i storbyen*. <https://bit.ly/3GtmUjM>
- DR. 2021. *København halter efter alle andre: På Nørrebro har de to fodboldbaner til 80.000 beboere* <https://www.dr.dk/nyheder/politik/kommunalvalg/koebenhavn-halter-efter-alle-andre-paa-noerrebro-har-de-fodboldbaner>
- Esposito, R. 2019. *Communitas. Fællesskabets oprindelse og skæbne*. København: Forlaget THP
- Fallou, M. A., & R. H. Birk. 2021. The 'Ghetto' Strikes back: Resisting welfare sanctions and stigmatizing categorizations in marginalized residential areas in Denmark. *Nordic Social Work Research* <https://doi.org/10.1080/2156857X.2021.1937289>
- Frandsen, M. 2018. *Samskabelse som læreproces - en fortælling om et byudviklingslaboratorium og en boligsocial helhedsplan*. Ph.d.-afhandling fra Ph.d.-skolen for Mennesker og Teknologi, Roskilde Universitet.
- Frandsen, M. og J. Andersen. 2018. Aktionsforskning og social læring i udsatte boligområder. En modfortælling til parallelsamfundsdiskursen. *Social Kritik* 153
- Frandsen, M og J. V. Hansen. 2020. Parallelsamfundspakkens genealogi. *Dansk Sociologi*, 31, 1.
- Hedva, J. 2019. *Syg Kvinde Teori*. Laboratoriet for Æstetik og Økologi
- Helsingør Dagblad. 2020. *Nøjsomhed sidste dag i retten for beboere, som nægter at flytte ud* <https://helsingordagblad.dk/artikel/n%C3%B8jsomhed-sidste-dag-i-retten-for-beboerne-der-n%C3%A6gter-at-flytte-ud-2020-9-24>
- Kjeldsen, L. 2021. *Social bæredygtig byudvikling i udsatte områder: Fra parallelsamfundstovgivning til byudvikling - og hvad det betyder for lighed, deltagelse og social sammenhængskraft*. <https://www.cfbu.dk/udgivelser/social-baeredygtig-byudvikling-i-udsatte-omraader/>
- Københavns Kommune. 2008. *Breddefodbold i København - Grøn Plan 2*. <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Kultur-%20og%20Fritidsudvalget/m%C3%B8de-10092009/referat/punkt-17>
- Mathiesen, T. 1973. *Det ufærdige. Bidrag til politisk aktionsteori*. Hans Reitzel.
- McMahon, E. & C. B. Skytt-Larsen. 2021. Urban social regeneration through local sports clubs: a case study of Ballymun, Dublin and Setanta GAA, *Sport in Society*, 24:9, 1649-1666.
- NSPB. 2019. *Nørrebro Samles På Banen ansøgningsmateriale til Fælles Rum kampagnen*. <https://bit.ly/3Axt918>
- Thevenot, L. 2020. Den store decentrerung. i *Dansk Sociologi* 31, 4.
- Transport- og Boligministeriet. 2020. *Redegørelse om parallelsamfund*. <https://uim.dk/media/9333/redegoerelse-om-parallelsamfund-2020.pdf>



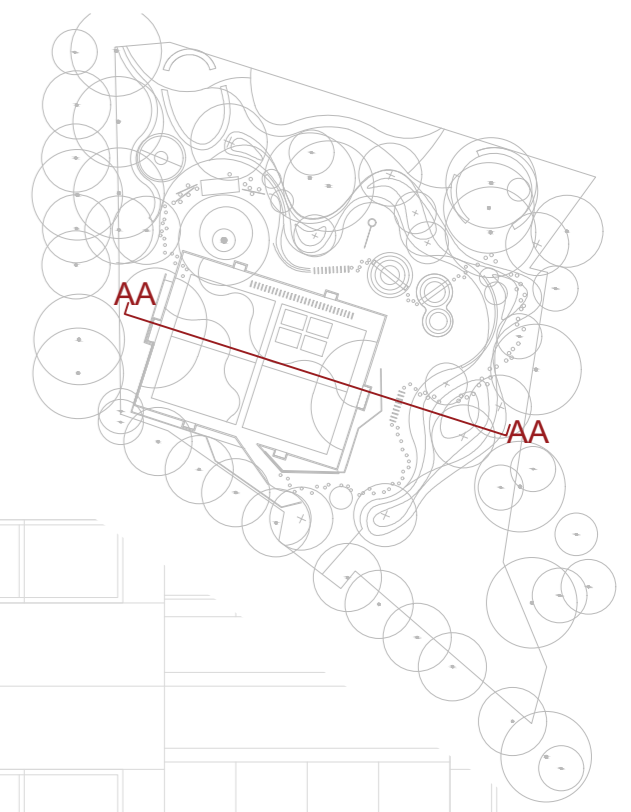
Søren-Emil Schütt

Søren-Emil Schütt er formand for afdelingsbestyrelsen i AKB Lundtoftegade og ansat som leder af kunst- og byudviklingsprojektet Usynlige Stier hos Bo-Vest i Den Grønne Trekant.



Aske Tybirk Kvist

Beboer i Mjølnerparken og ansat i Nørrebro United med fokus på organisering af foreningsfodbold i almene boligområder og skriver som led heri erhvervs-ph.d. ved Institut for Mennesker og Teknologi på Roskilde Universitet.

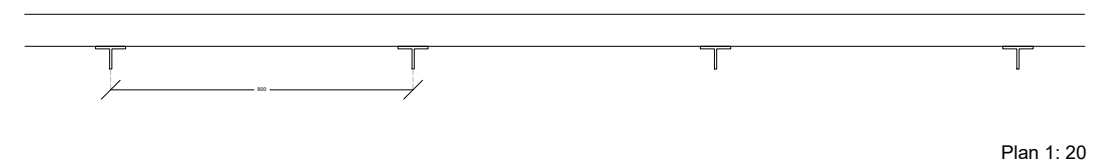
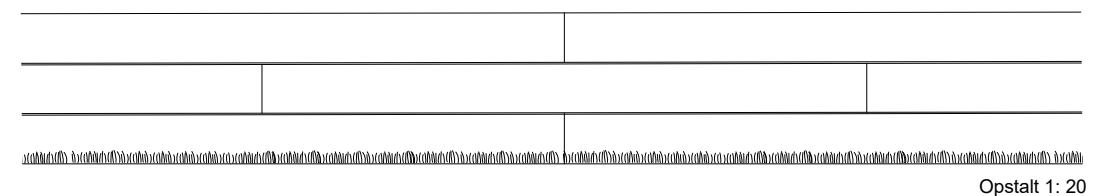
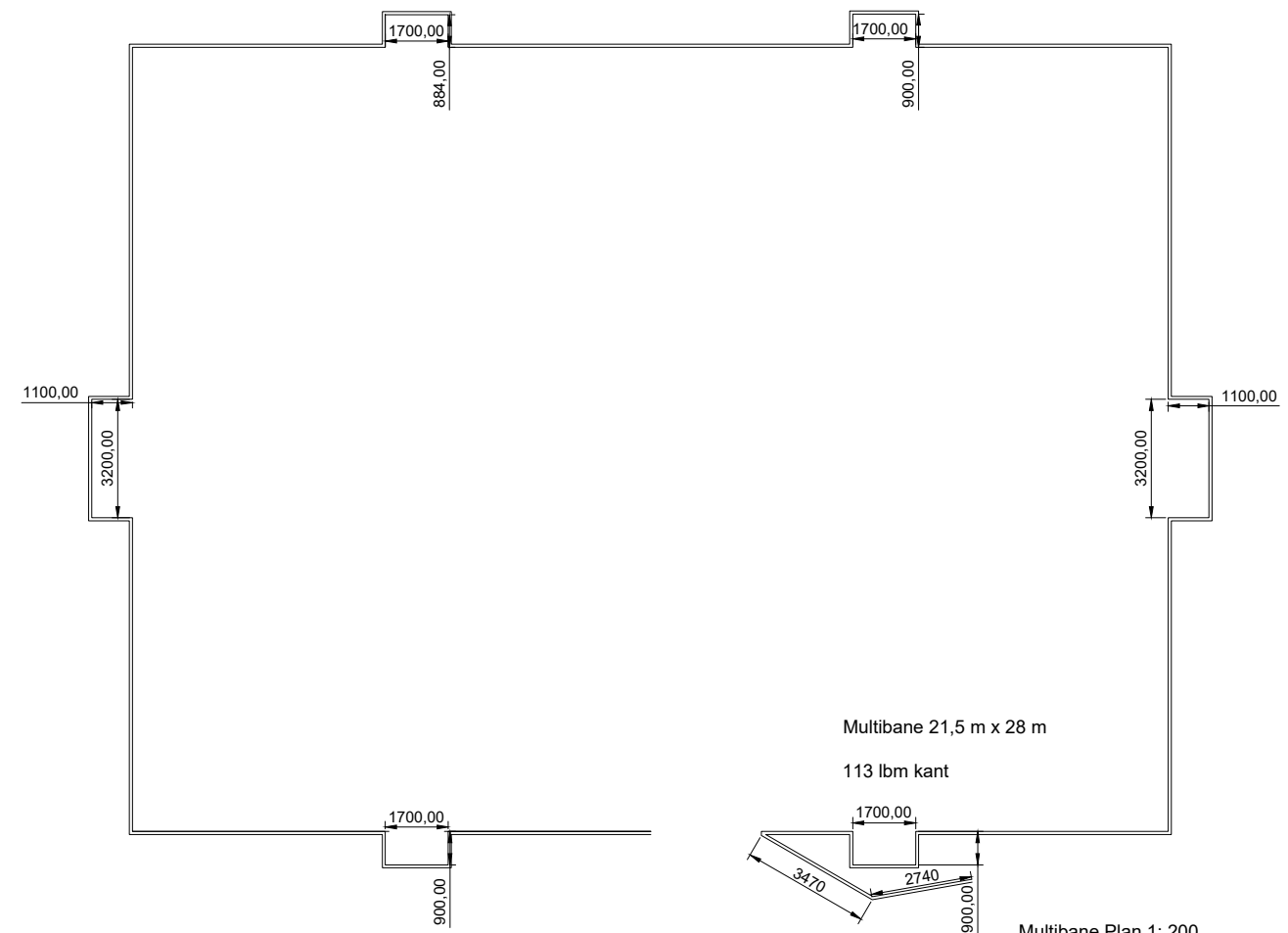
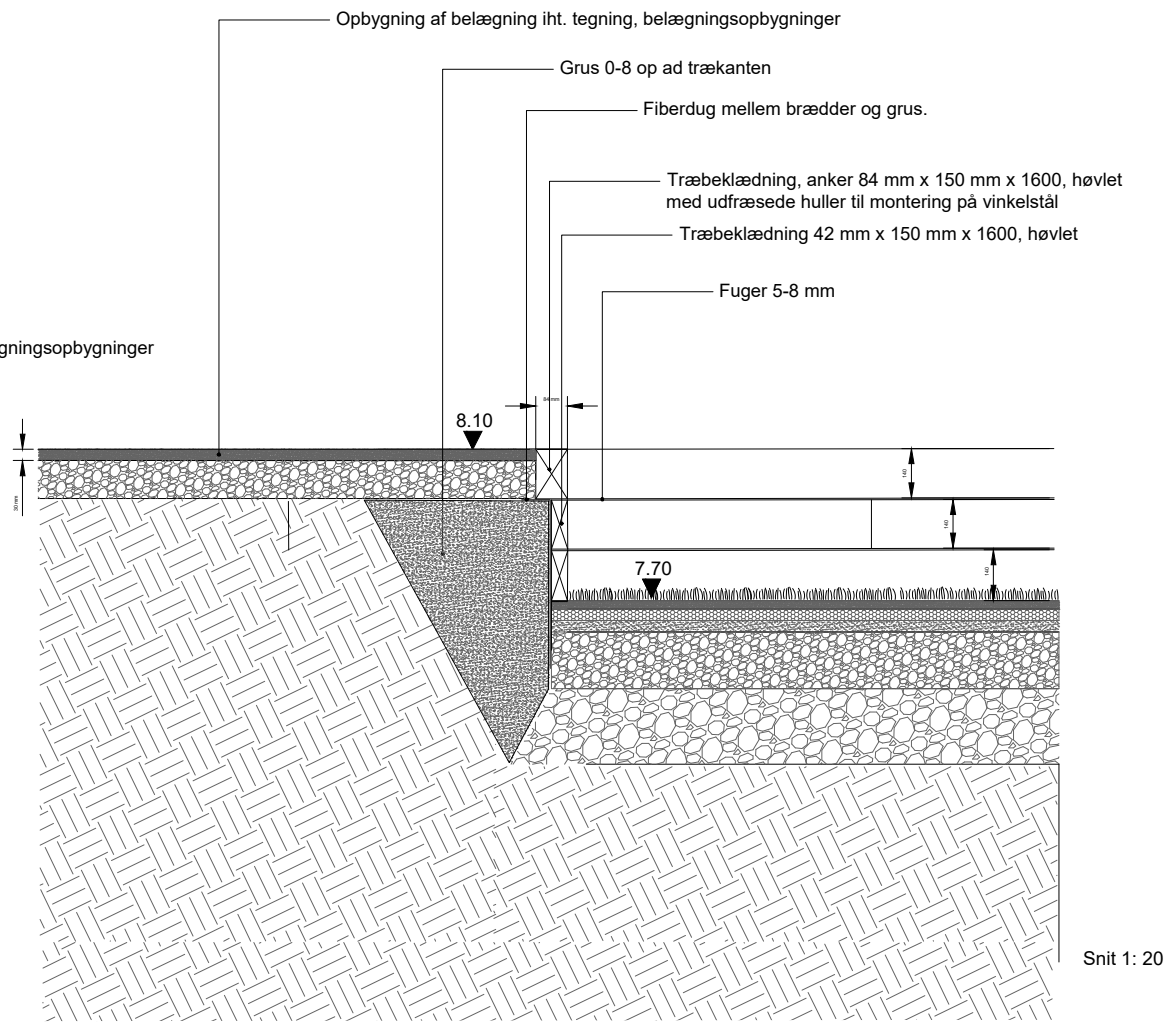
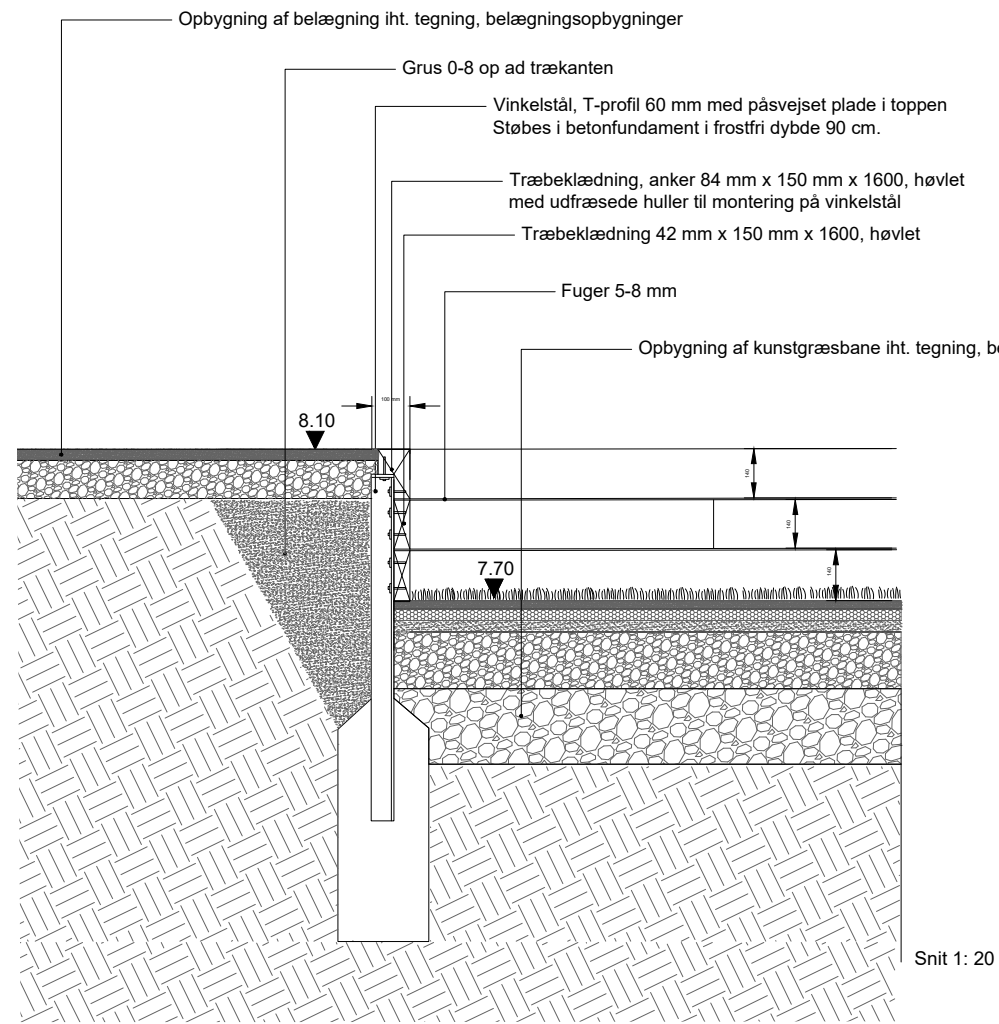


FORPROJEKT 20.07.2022

Tegnet på grundlag af landinspektør
opmåling i kotesystem: DVR90

SAG:	Kunstgræsbane, Lundtoftegade	TEGNINGSNR./REV.	LA (168A) 2.00
EMNE:	Længdesnit AA	SAGSNR.	LA (168A)
TEGNER:	AGA KONTROL: MH GODKENDT: SUO	MÅL:	1:100
		DATO:	xx.xx.xxx

KANT OMKRING FORSÆNKET BOLDBANE



PRINT 27.09.2022

SAG: Kunstgræsbane, Lundtoftegade

EMNE: Detailtegning, kant omkring forsænket boldbane

TEGNER: MH | KONTROL: RS | GODKENDT: SUO

MASU PLANNING - STRUENSEEGADE 15, 1TH - 2200 KØBENHAVN N - TLF: +45 4261 0066 - www.masuplanning.com

TEGNINGSNR./REV.

LA (168A) 3.07

SAGSNR. 168A

MÅL: 1:20 / 1:100

DATO: xx.xx.xxx

LUNDTOFTEGADE - NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

TRÆNINGSREDSKABER OG INVENTAR

INDHOLD

2	PLAN TRÆNINGSREDSKABER OG INVENTAR
3	SPILLEMUR
4	OVERDÆKNINGER
5	BALANCE-LEG
6	KUNSTGRÆSBANE
7	TEQBALL
8	HOPHOP I GÆSBAKKER
9	FODBOLDMÅL
10	HÅNDBOLDMÅL
11	GRILL
12	BETONPLINTE
13	BELYSNING
14	EKSISTERENDE INVENTAR

FORPROJEKT 20.07.2022 BYGHERRE AKB Københavns afdeling Lundtoftegade

SAG:

Kunstgræsbane, Lundtoftegade

TEGNINGSNR./REV.

LA (168A) 3.10

EMNE:

Træningsredskaber og inventar

SAGSNR. 168A

MÅL:

TEGNER: MH | KONTROL: RS | GODKENDT: SUO

DATO: 20.07.2022

PLAN

TRÆNINGSRÆDSKABER OG INVENTAR

Projektet "Lundtoftegade - Nørrebro samles på banen" består af en halvprivat opholdszone langs boligerne med havekarakter og en aktiv zone nær vejene, som har pladskarakter og er åben og inviterende. Et slynget og bakket terræn med græsser, buske og stauder ligger mellem de to zoner.

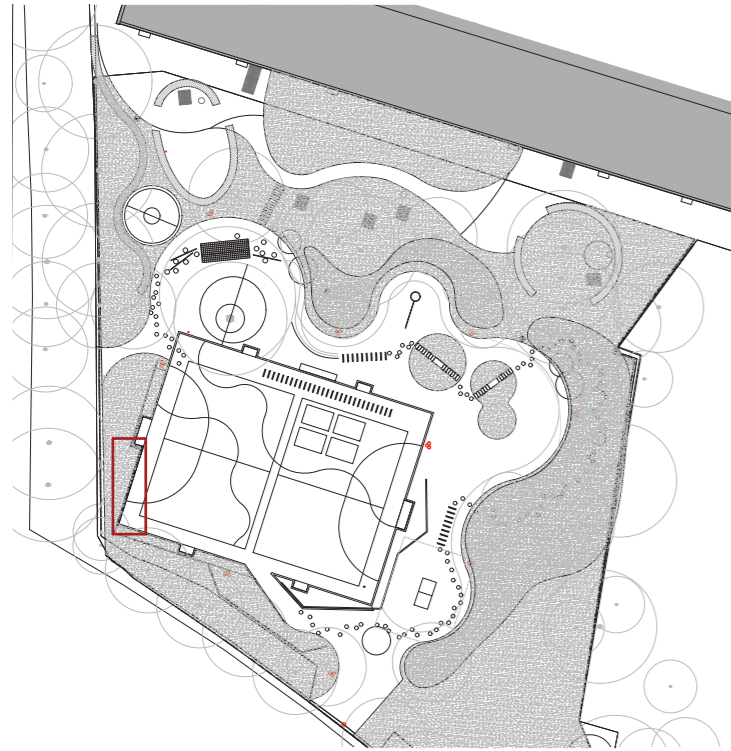
Den aktive zone består af en kunstgræsbane og en træningsrute rundt i et landskabeligt forløb bestående af træningsredskaber til forskellige aktiviteter og niveauer. Mange af træningsredskaberne er tegnet til stedet og her lægger designet op til mange forskellige slags anvendelser.

Til uformelt ophold i den aktive zone er der to runde designede trædæk samt betonplinte med overdækninger og tæt på den eksisterende bygning i den halvprivate zone bevares og skabes hækomskransede opholdsarealer for beboerne.

Trædæk, spilletræner og trapper på bakker findes på detailtegninger. Øvrige træningsredskaber og inventar præsenteres i dette hæfte.



SPILLEMUR

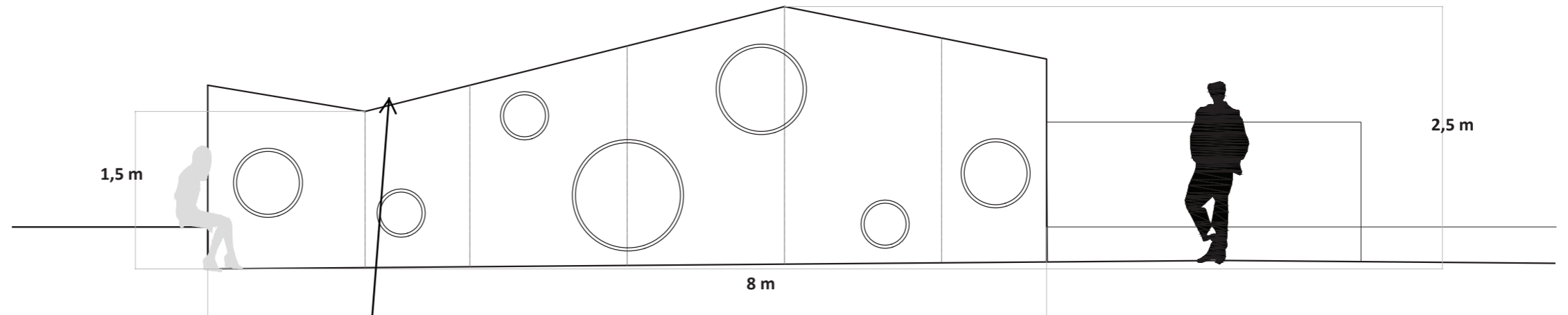


Spillemur placeres i kunstgræsbanens vestside.

Spillemuren er specialdesignet til stedet og baseret på standart L-elementer fra Starka Beton, som leverer betonelementer med en god finish og en jævn lukket overflade.

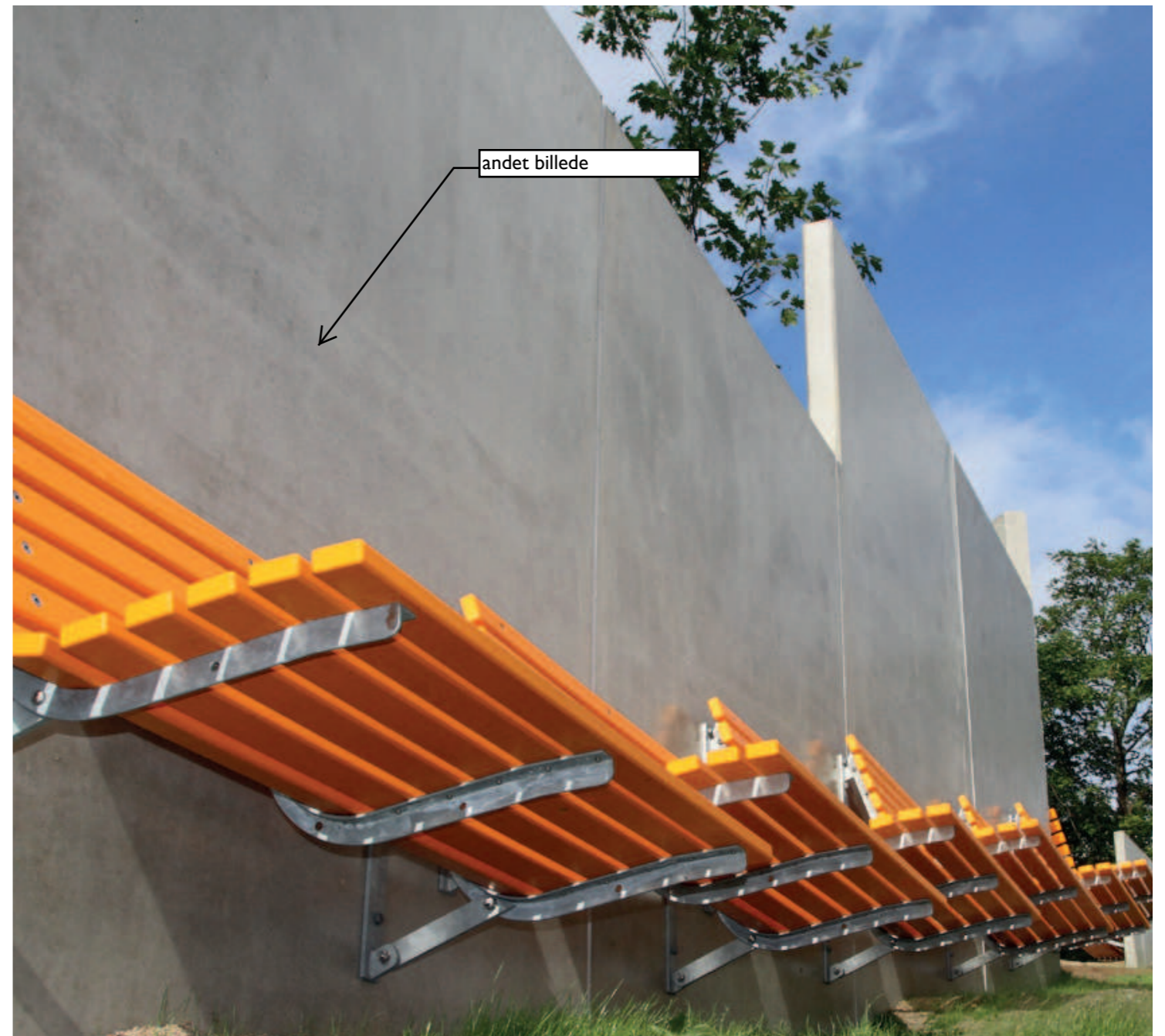
Muren vil fremstå i en lys grå overflade med hvide cirkler.

Af hensyn til træerne i hjørnet af haven, skal L-elementet understøttes under boldbanen. Det betyder at elementet skal have en specialbehandling på den flade, der vender ind mod boldbanen efterfølgende.

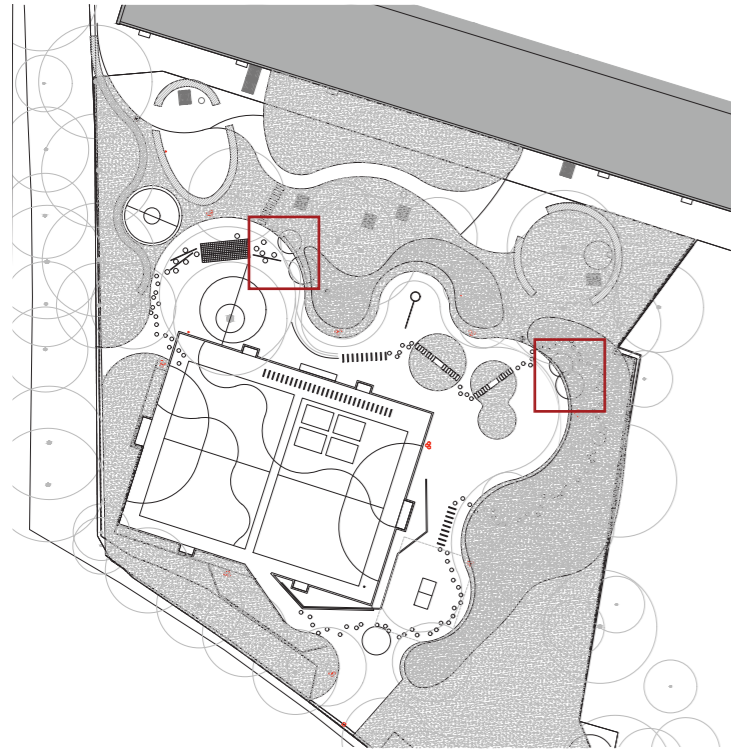


0,5 m højere

andet billede



OVERDÆKNINGER



Der placeres fire små overdækninger i nicherne på aktivitetsfladen. Overdækningerne svæver over siddeplinte i beton. De har to forskellige størrelser.

Overdækningerne udføres i et enkelt design som en åkande i hvid farve.

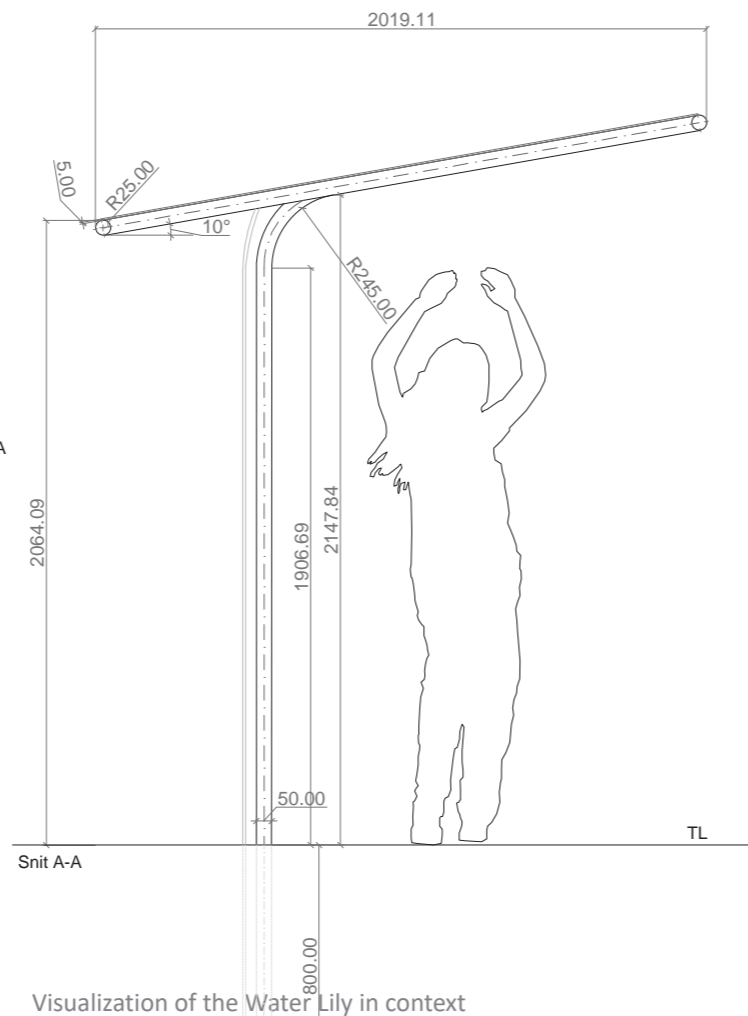
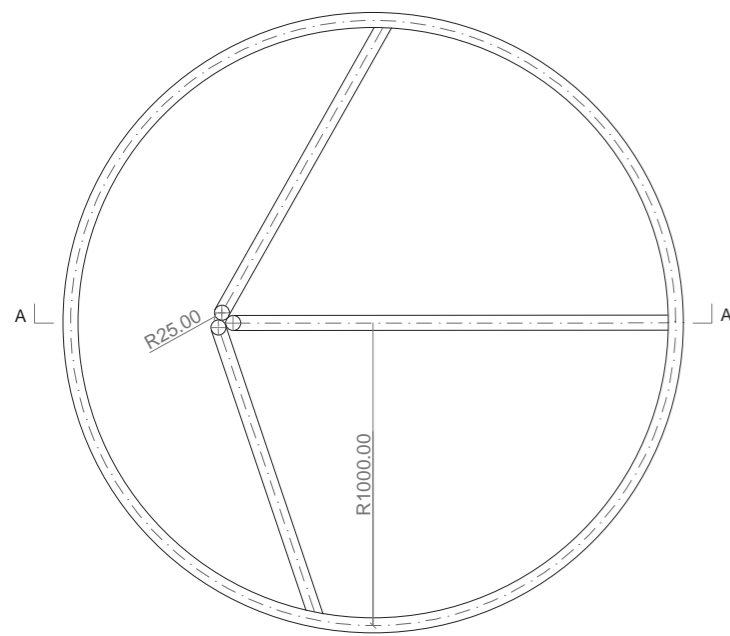
MASU Planning står for designet og samarbejder med HITSÅ, som kan lave produktionstegninger og udføre overdækningerne.

WATER LILY ASSEMBLY



Front view of the Water Lily assembly

Side view of the Water Lily assembly

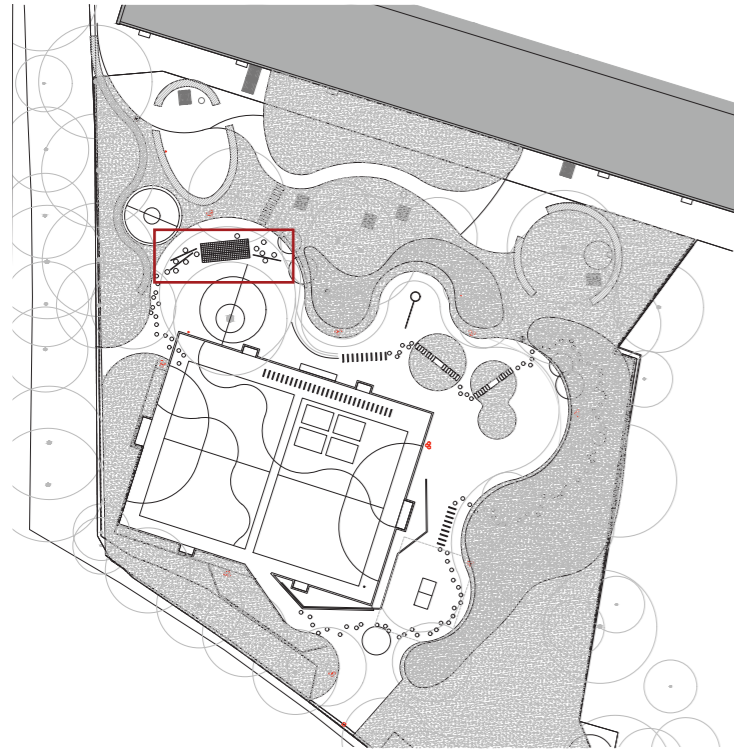


Visualization of the Water Lily in context



Top view of the Water Lily assembly

BALANCE-LEG



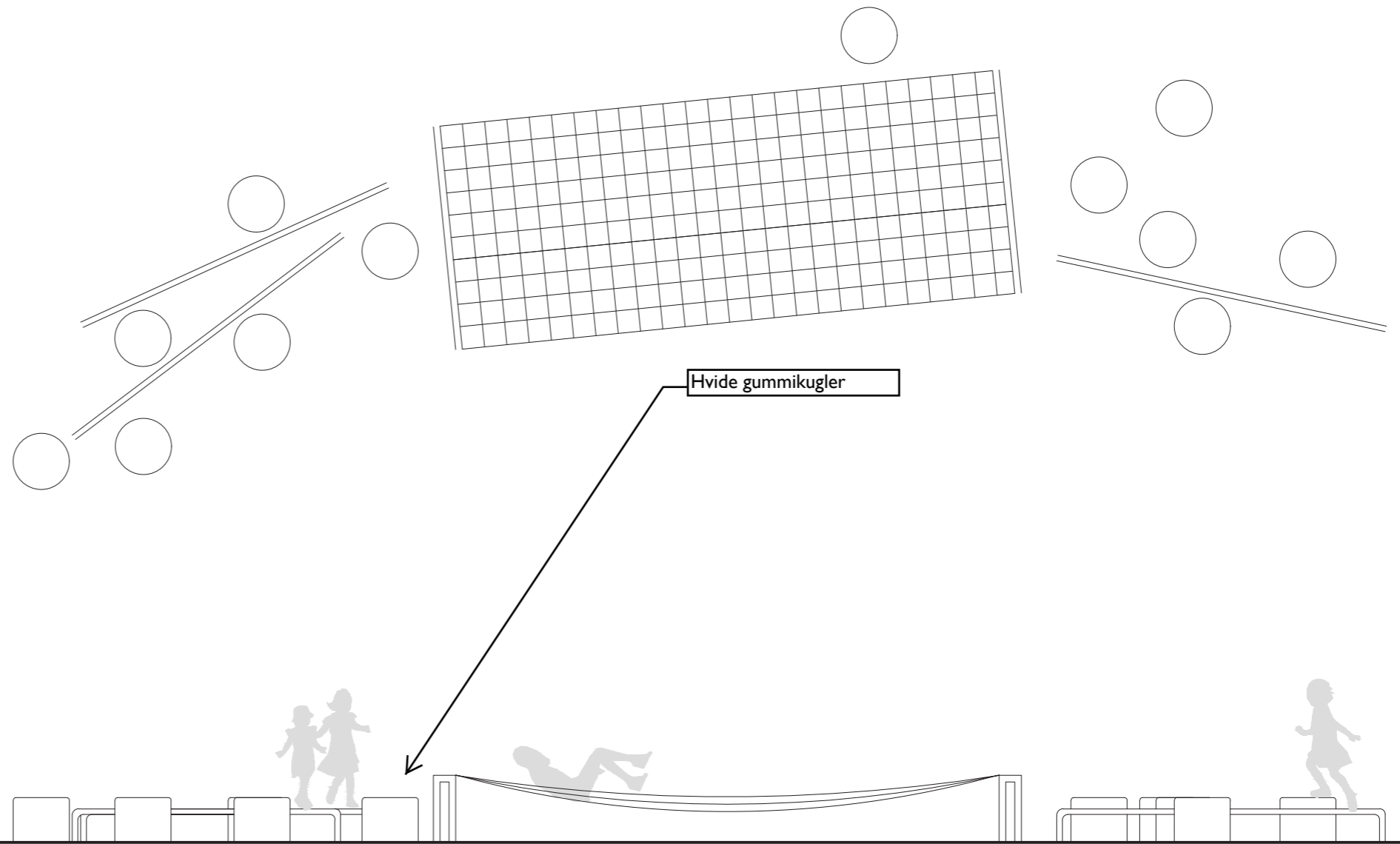
I den nordøstlige niche udføres et balance-leg-element.

Elementet består af lave og lange stålbøjler i kombination med "Hophop-stubbe". Nettet centralt er spændt ud mellem stålbøjler. Stålbøjler er hvide, stubbe og net er sandfarvet.

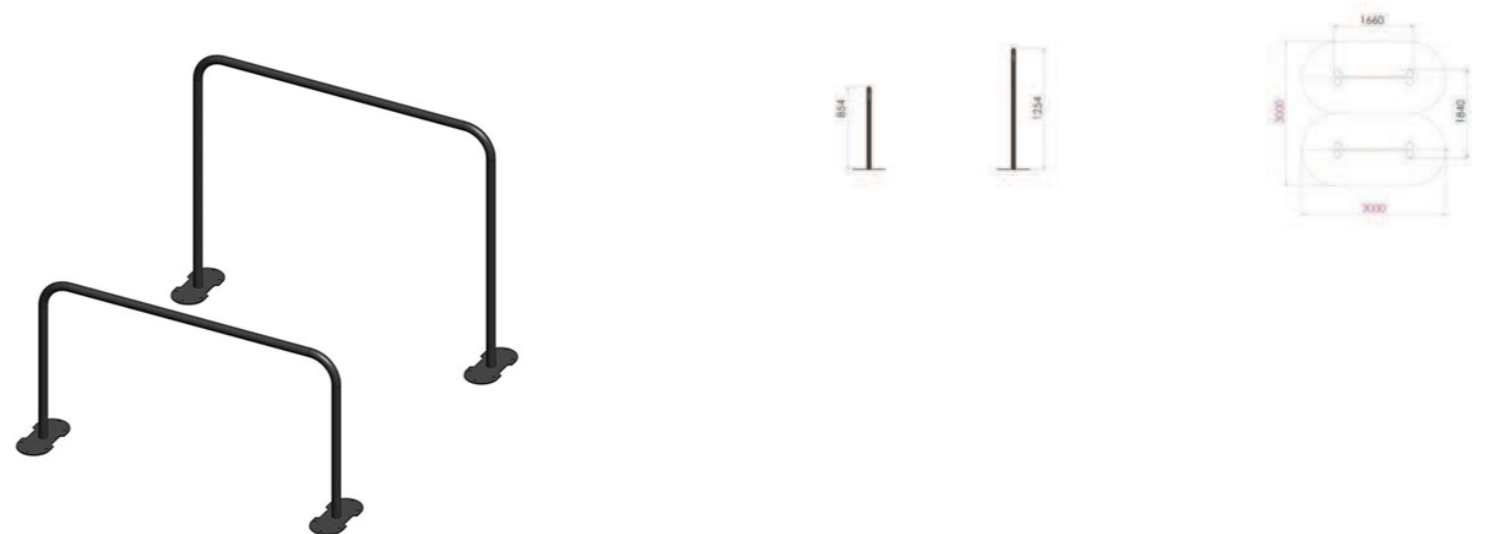
MASU Planning har designet element på basis af "Ninja Over og Under" fra TRESS kombineret med "Hophop-stubbe" fra Outdoor.

TRESS kan producere elementet og sikre at legepladssikkerheden er i orden. Ingen elementer er højere end 60 cm, så det er ikke nødvendigt med faldunderlag.

Underlaget i denne niche er grus, afgrænset af en sti af In-situ-støbt beton. Grus er valgt af hensyn til lindetræet, der står centralt i trædækket ved siden af balance-elementet.



Ninja Over Under



Hophop fra Outdoor, se side 8

KUNSTGRÆSBANE

Kunstgræsbanen udføres med hvide striber til boldspil.

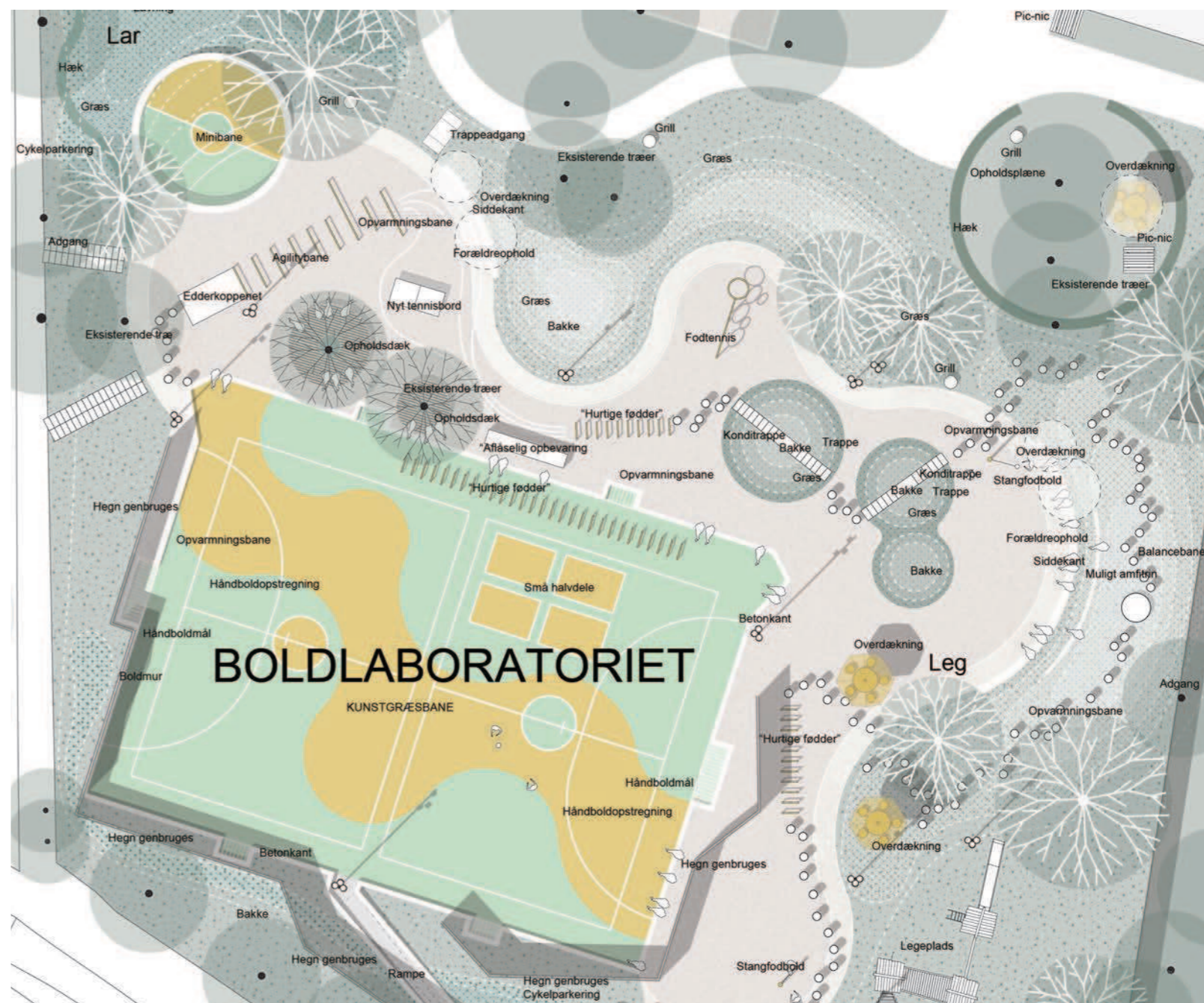
Den kan f.eks. udføres i specialfarver som vist her i gul og orange, i den geometri, som er vist på plantegningen.

Dog er det ikke alle leverandører, der leverer specialfarver til kunstgræsbaner på under 1.000 m². Denne bane er 21 x 28 m = 588 m².

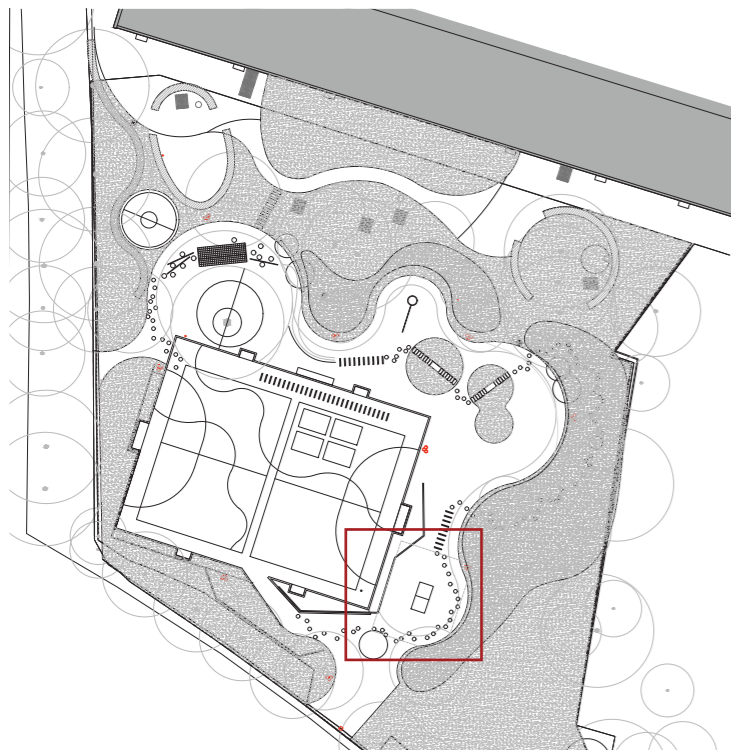
Bæredygtighed og slidstyrke prioriteres højt og kunstgræsbanen udføres i en god kvalitet med et fyldmateriale af grus.

Banen udføres med en drænplade, så der ikke forekommer nedsvivning til grundvandet fra kunstgræsbanen.

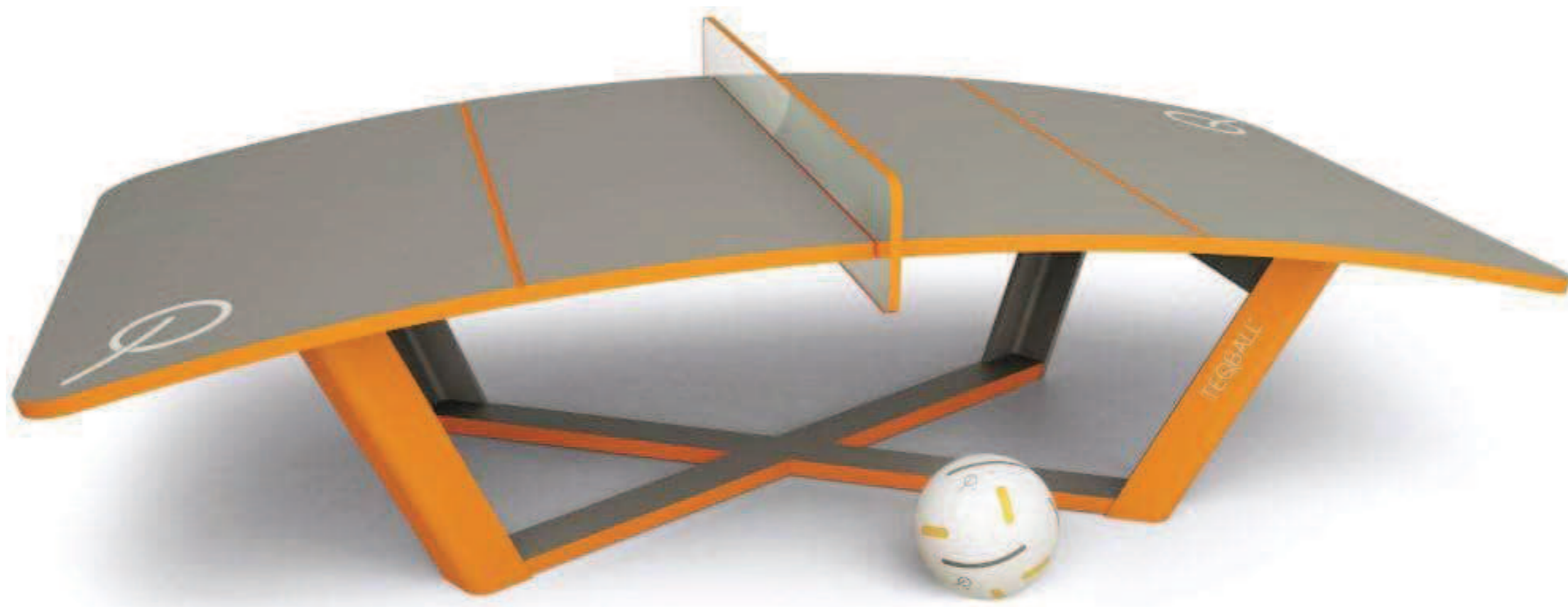
Banen udføres med pilhøjde og fald til begge sider.



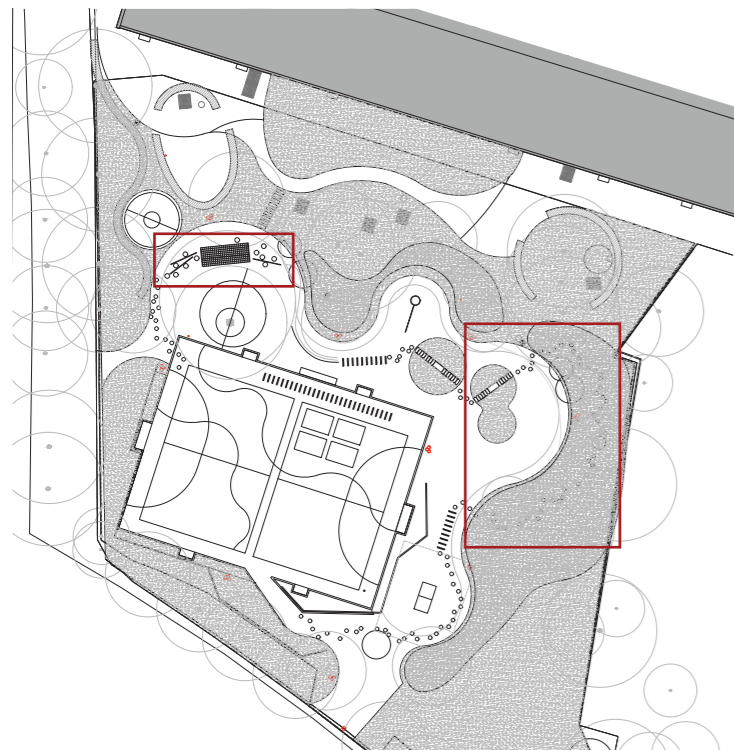
TEQBALL



I den vestligste niche placeres et Teqball-bord, som indbyder til bordfodbold.



HOPHOP I GRÆSBAKKER



Træningsruten gennem haven er forbundet med "stubbe" i græsbakker.

Her anvendes "Hophop" fra Outsider i en sandfarve.

De har en højde på 40 cm og diameter på 50 cm.

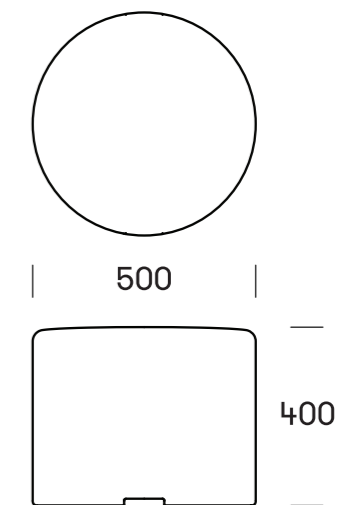


outsider

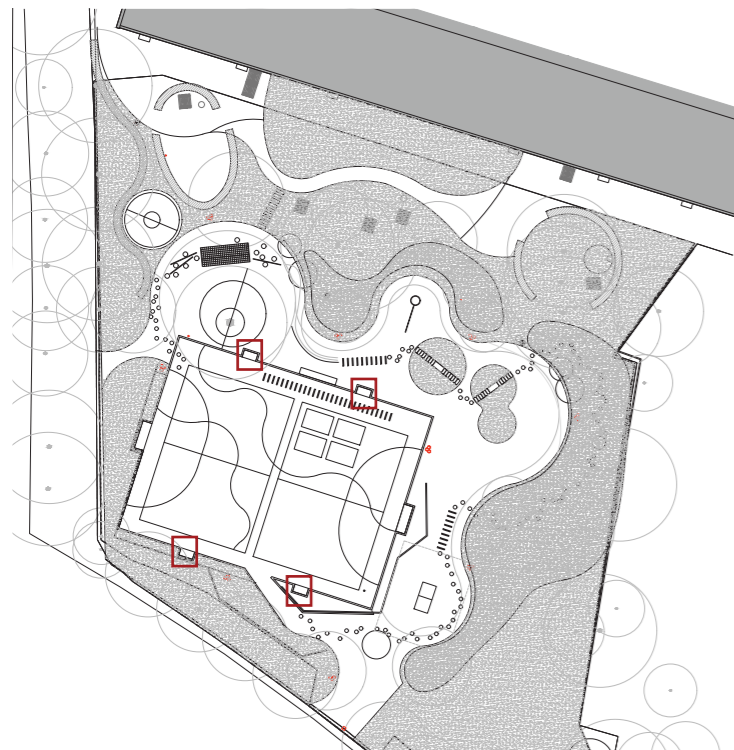
HOPHOP 500 # 157

A functional bollard for sitting or jumping. Ideal for green spots and playgrounds. Perfect for playing "Don't touch the ground!" or just an informal break. Also suited for use as a mobile seating bollard in indoor settings such as libraries or other institutions.

Design: out-sider



FODBOLDMÅL



Der leveres fire løse fodboldmål til banen. Når de ikke bruges, kan de placeres i nicherne bag målet.

Fodboldmål kan leveres fra CADO legepladser A/S, som vist her.

CADO Legepladser A/S | Sport og Bevægelse | Boldspil | Mål | MINI MÅL 1,5X0,8 M

MINI MÅL 1,5X0,8 M

Varenr.: IJ-1207-02

Dette mål placeres som regel på fodboldebaner eller i kombination med et Citybox boldbur, men kan nemt stilles hvor som helst. Produktet kan i øvrigt fås i forskellige størrelser, både med og uden pulverlakering.

Brand: ljslander

Alder: 6 – 20+ år

Højde: 0,81 m

Faldhøjde: 0 m

Længde: 1,55 m

Sikkerhedslængde: 0 m

Bredde: 0,52 m

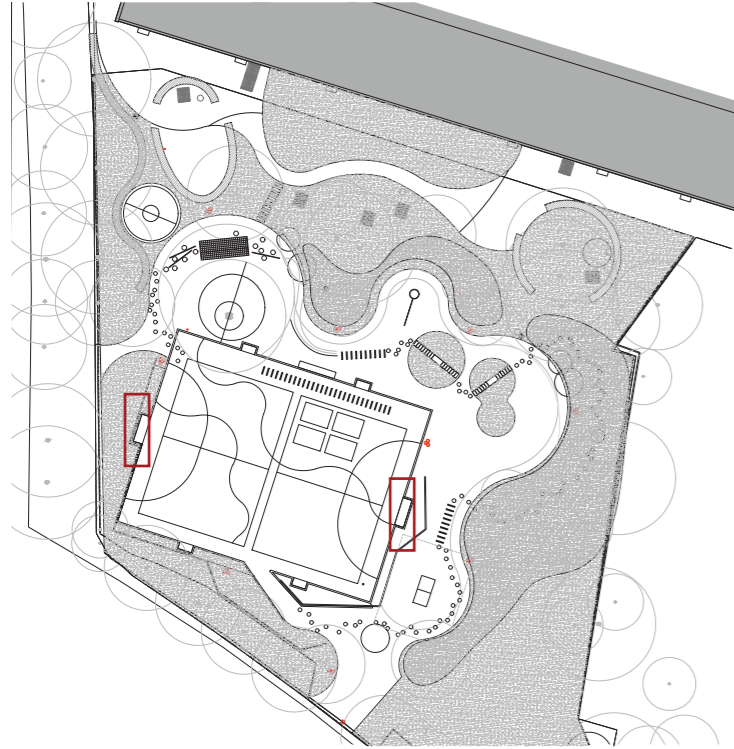
Sikkerhedsbredde: 0 m

Vægt: 71 kg

Vægt (tungeste del): 71 kg

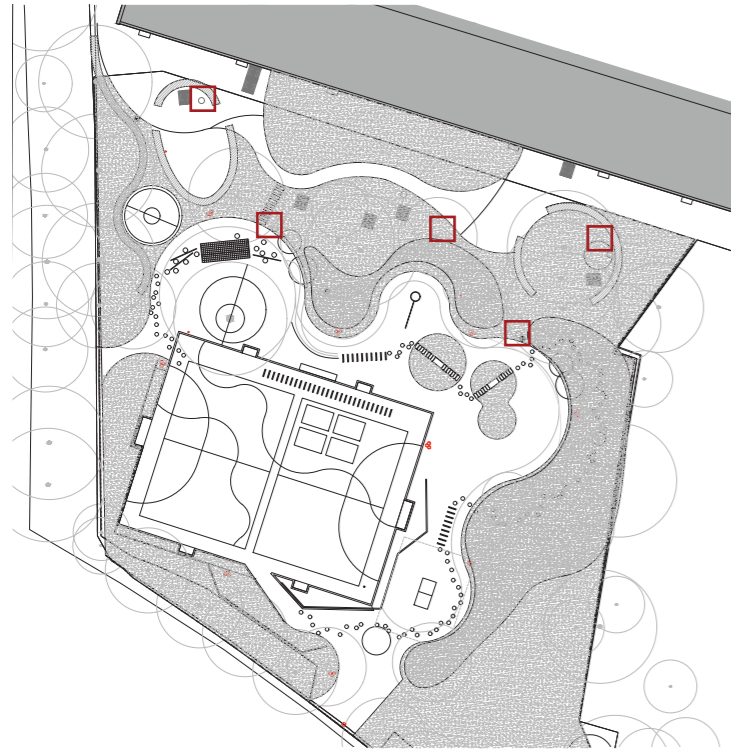


HÅNDBOLDMÅL



Eksisterende håndboldmål 3m bredde kan genanvendes.





Eksisterende grill, som står i hækrummene tæt på bygningen kan bevares. Den ene på samme sted og den anden flyttes ind i det nye hækrum.

To nye grill som vist fra G9 placeres i nicherne ved opholdsplintene.



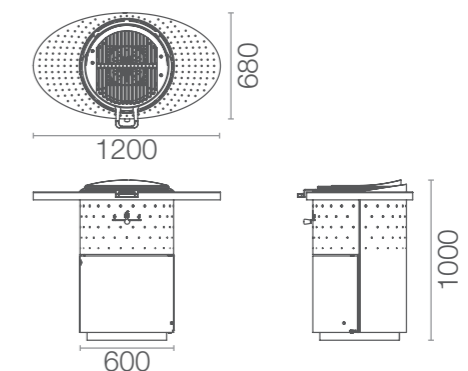
Eksisterende grill, som står i græsset kan genanvendes ved opholdszonen nær bygningen.

URB-GRILL

delegrill m. askeopsamling - dobbeltkammer!



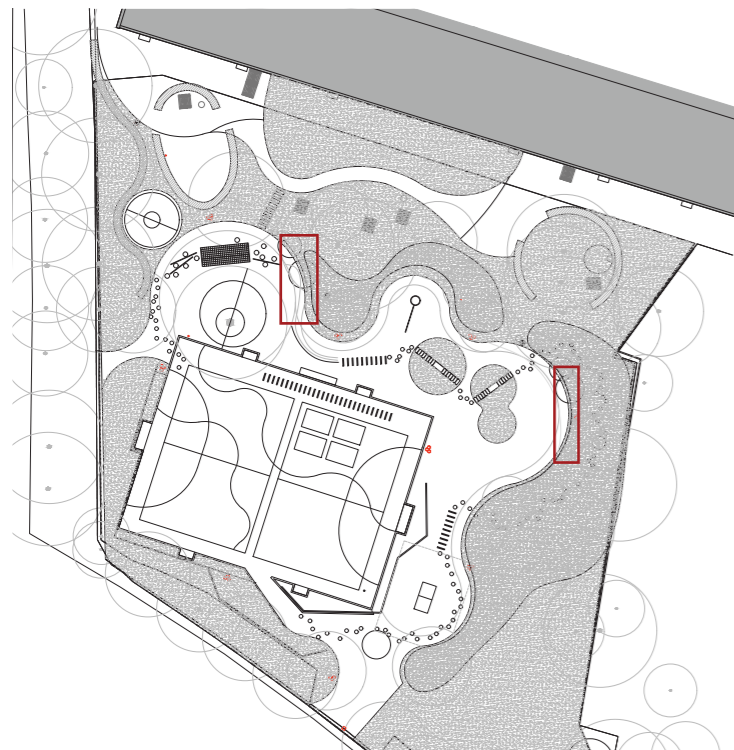
Materiale / bem.:	3 mm corten/galvaniseret eller lakeret stål. Dobbeltkammer der forhindrer høj varme på udvendige overflader. Godkendt støbejerns grillrist med rustfri ristholder. Varmen (luft tilførelse) reguleres på frontside af grill.
Kapacitet og glødeopsamling	96 L stålinderspand til kulaffald. Kul/glødeopsamling i integreret lukket stålspand i låst svingbar låge.
Dimensioner	Ø600 x 1000 mm
Montage	Boltes på fast bærende og skruefast underlag eller med nedstøbningsanker der nedstøbes i terræn, hvorefter grillen boltes på ankerets toppart.
Tilvalg	Udskiftelig rist, ekstra inderspand, sidebord, montageanker



* Der tages forbehold for ændringer.

rev. 19.0

BETONPLINTE



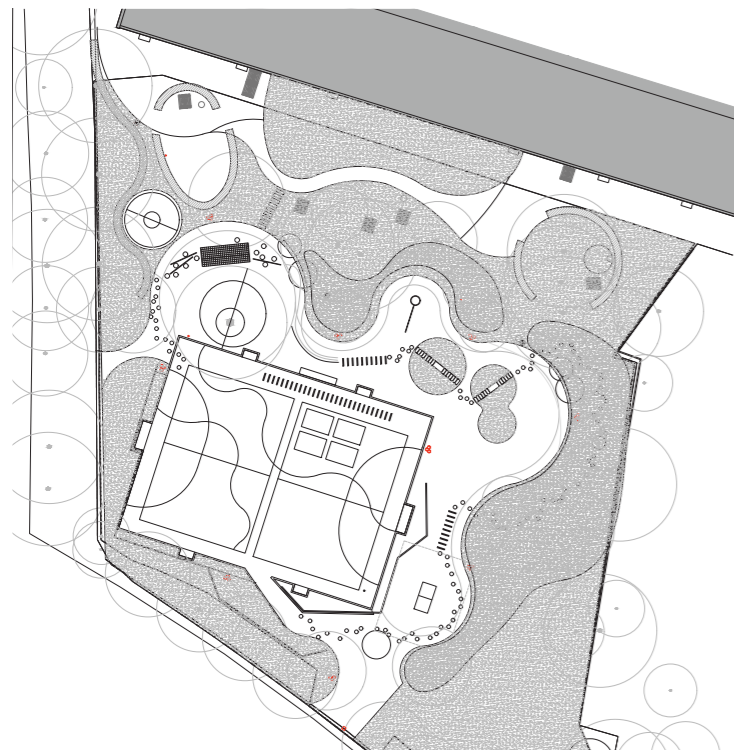
I kanten af de to nicher er der betonplinte i en radius som passer ind i kantens bueslag.

De udføres af standart betonelementer i en finish med en hård og lukket overflade uden porrer i revner.

Betonplintene fremstår lys grå.



BELYSNING



Jævnt fordelt i haven placeres parklamper NYX fra Focus.

Punkter er vist med rød.

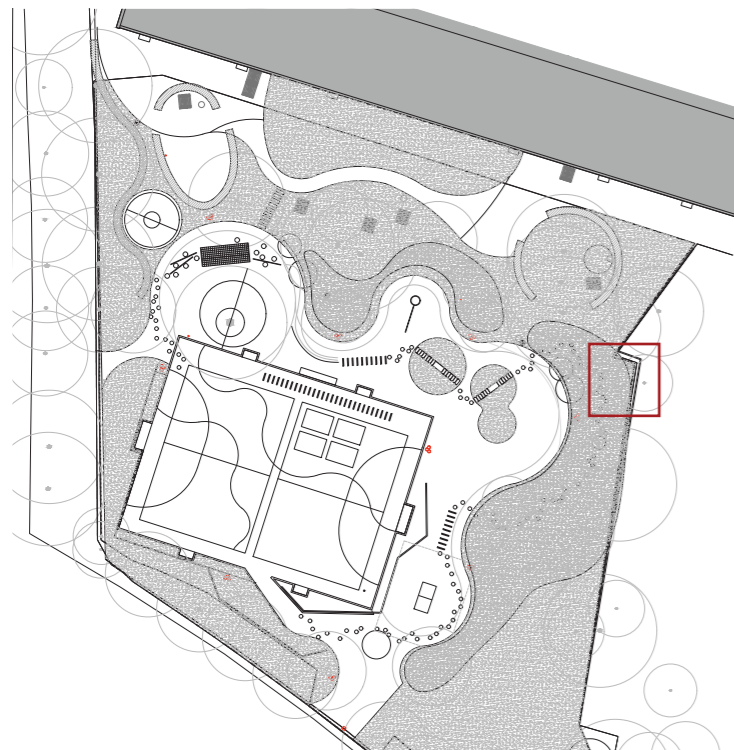
Der placeres to spots, som kan lyse hele banen op. Spot tædes med en kontakt, som automatisk afbrydes 1,5 time efter. Den er afbrudt fra kl. 22 til kl. 15.



Spot, Wesselsgade



EKSISTERENDE INVENTAR



Eksisterende papirurke lægges i depot. Der leveres som udgangspunkt ikke nye papirurke.



Eksisterende bordtennisbord lægges i depot



Eksisterende legeelementer lægges i depot

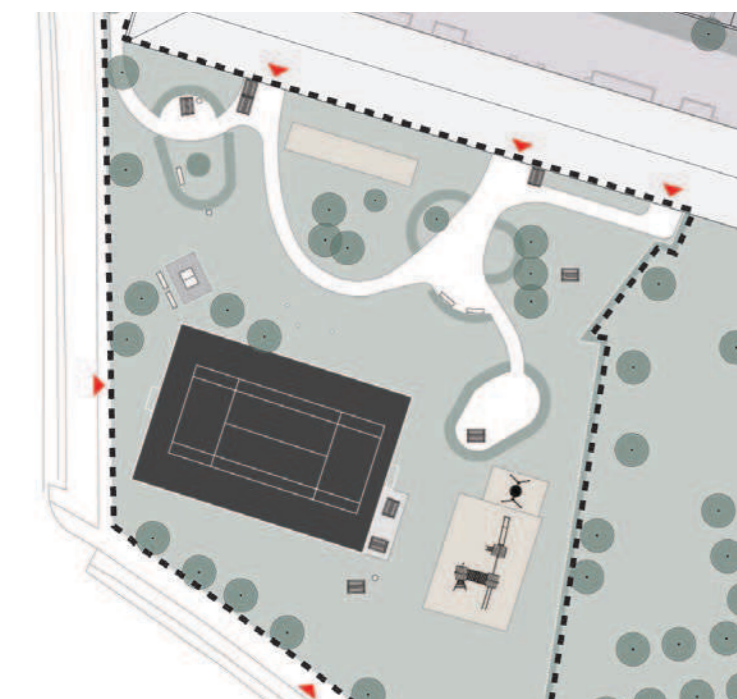
Eksisterende insekthotel genplaceres op ad hegnet.



Eksisterende borde og bænke genplaceres tættere på bygningen i den halvprivate opholdszone.



Eksisterende kattehotel bevares op ad hegnet.



Eksisterende forhold

MASU PLANNING

STRUENSEEGADE 15, 1.TH.

DK-2200 COPENHAGEN N

+45 4261 0066

WWW.MASUPLANNING.COM

SIGNATURFORKLARING:

GENERELT

- Entreprisegrænse
- Matrikelgrænse
- Trådhegn/stakit

TERRÆN

- Kotepunkt, eksisterende terræn, fastholdes
- × 8.10 Kote, projekteret terræn
- <- 26₀₀₀₀ Promillefald
- 8.50 Højdekurve

AFVANDING

- ⊗ (7.94) Ristkote, eksisterende
- Dækselkote, eksisterende
- LD Linjedræn
- 8.00 ⊗ Ristkote, projekteret rist

BELÆGNINGER

- GR Grus
- BE Insitu beton belægning
- KG Kunstgræs
- BT Betonfliser, som eksisterende
- EKS Eksisterende flisebelægning, ændres ikke

STØTTEMURE & TRAPPER

- TK Terræsspring, kant af træ
- BP Betonplint, se detailtegning
- TT Trætrappe, robinie og lærk, B: 700 mm

BEPLANTNING

- Træ, eksisterende
- Træ, projekteret
- Plænegræs
- Stauder, prysgræsser og enggræs

BYRUMSINVENTAR

- TD Trædæk, se detailtegning
- OD Overdækning, se detailtegning
- BAL Balance-element, se detailtegning
- SI Spilletræner, se detailtegning
- TE Teqball
- BM Boldmur, spilmur, se detailtegning

Print 27.09.2022

HOVEDPROJEKT

SAG:

Kunstgræsbane, Lundtoftegade

EMNE:

Kote- og belægningsplan

TEGNER: EG | KONTROL: MH | GODKENDT: SUO

MASU PLANNING - STRUENSEEGADE 15, 1TH - 2200 KØBENHAVN N - TLF: +45 4261 0066 - www.masuplanning.com

Tegnet på grundlag af landsinspektør
opmåling i kotesystem: DVR90

TEGNINGSNR./REV.

LA (168A) 0.03

SAGSNR. 168A

MÅL: 1:200

DATO: xx.xx.xxx



BEPLANTNING:

NYE TRÆER	STØRRELSE	ANTAL
T1 <i>Quercus petraea</i> , vintereg	højstam m tråklump extra opl. 20-25 mTk	4 stk.
T2 <i>Quercus robur</i> , stilkeg	højstam m tråklump extra opl. 20-25 mTk	5 stk.
T3 <i>Betula pendula</i> "Bøgghs", hængebirk	højstam m tråklump extra opl. 20-25 mTk højde 550-600, kronebredde 250-300	4 stk

STAUDER/GRÆSSER

Planterne sættes i enklaver uden præcise overgange for et naturligt udtryk. Der plantes tæt ud til bedkanter. Nøjagtig placering af planterne aftales med fagtilsyn.

Allestauder i 1,5 liters potter

Gr <i>Geranium "Rozanne"</i> , storkenæb	6 stk. pr. symbol
Ce <i>"Centaurea Jacea"</i> , knopurt	4 pr. symbol
Ve <i>"Veronicastrum lavendelturm"</i> , virginsk ærenpris	3 pr. symbol
Pa <i>Persicaria amplexicaulis 'alba'</i> , hvid Kærtepileurt	5 stk. pr. symbol
Le <i>"Leucanthemum vulgare"</i> , hvid okseøje	7 pr. symbol
Ca <i>Carex elata "Aurea"</i> , gul japansk star	7 stk. pr. symbol
Mi <i>Miscanthus sinensis "Kleine silberspinne"</i>	3 pr. symbol
P <i>Pennisetum alopecuroides "Hameln"</i> , lampepudsergræs	7 stk. pr. symbol

BUSKE

BU1 <i>Buddleja 'Ellen's Blue'</i> , Sommerfuglebusk	Buske 150-175 m klump	14 stk.
BU2 <i>Buddleja 'nanho white'</i> , Sommerfuglebusk	Buske 150-175 m klump	4 stk.

LØG

Sættes i grupper efter aftale med tilsyn		
<i>Allium sphaerocephalon</i> , prydløg	gr. á 10 stk sammen	300 stk.
<i>Allium aflatumense "Purple sensation"</i>	gr. á 10 stk sammen	300 stk.
<i>Narcissus 'Actea'</i> , Pinseliljer	gr. á 10 stk sammen	300 stk.

Retablering, græs

FORELØBIG TEGNING 19.09.2022

Tegnet på grundlag af landsinspektør opmåling i kotesystem: DVR90

SAG: Kunstgræsbane, Lundtoftegade

TEGNINGSNR./REV. LA (168A) 0.04

EMNE: Planteplan

SAGSNR. 168A
MÅL: 1:200

TEGNER: EG | KONTROL: MH | GODKENDT: SUO

DATO: 19-09-2022

LUNDTOFTEGADE - NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

BYGHERRELEVERENCER

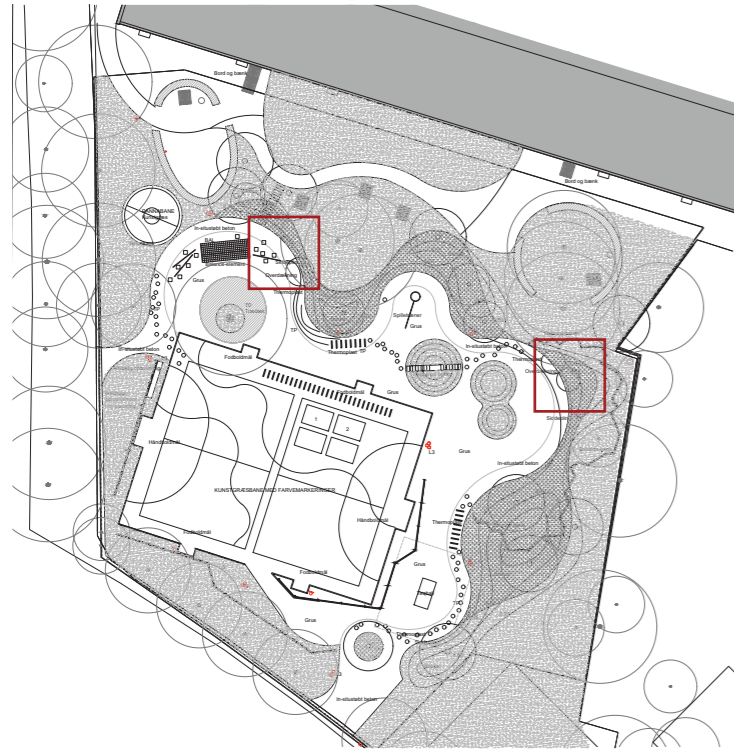
LA(168A) 3.20

INDHOLD

- 1 OVERDÆKNINGER
- 2 NINJA BALANCE-LEG
- 3 KUNSTGRÆSBANE

MASU PLANNING
27.09.2022

OVERDÆKNINGER



LEVERANDØR : HITSA

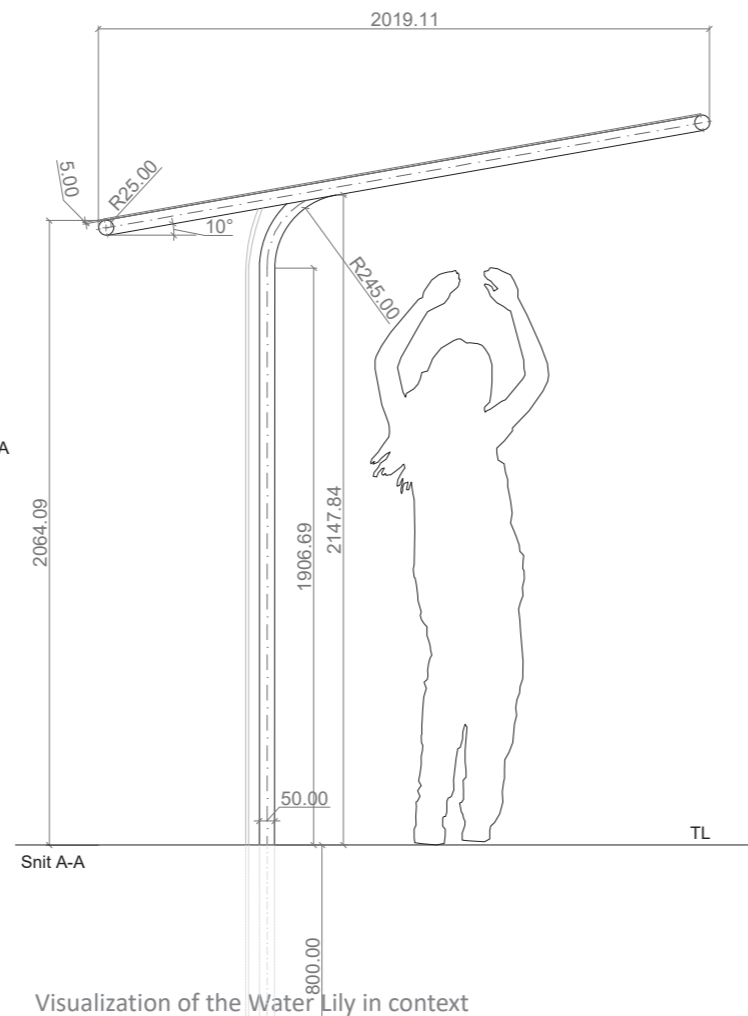
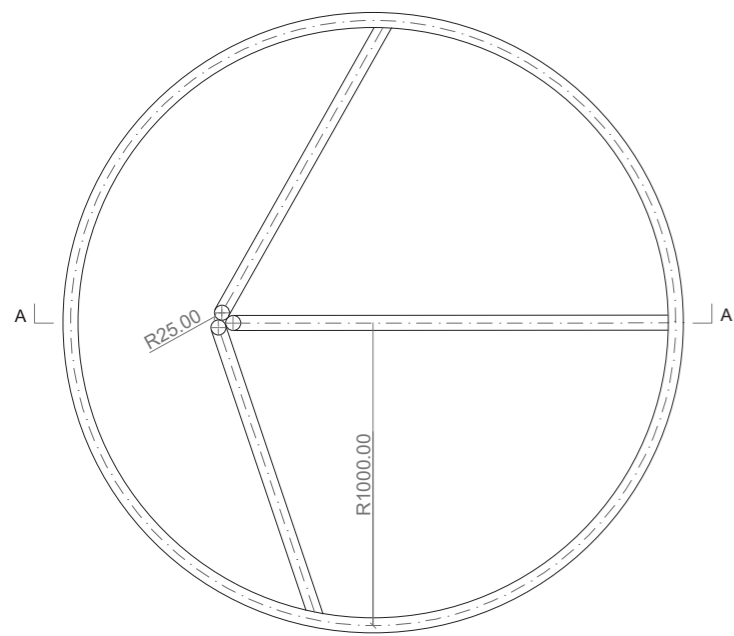
EN STOR OG TO SMÅ OVERDÆKNINGER

WATER LILY ASSEMBLY

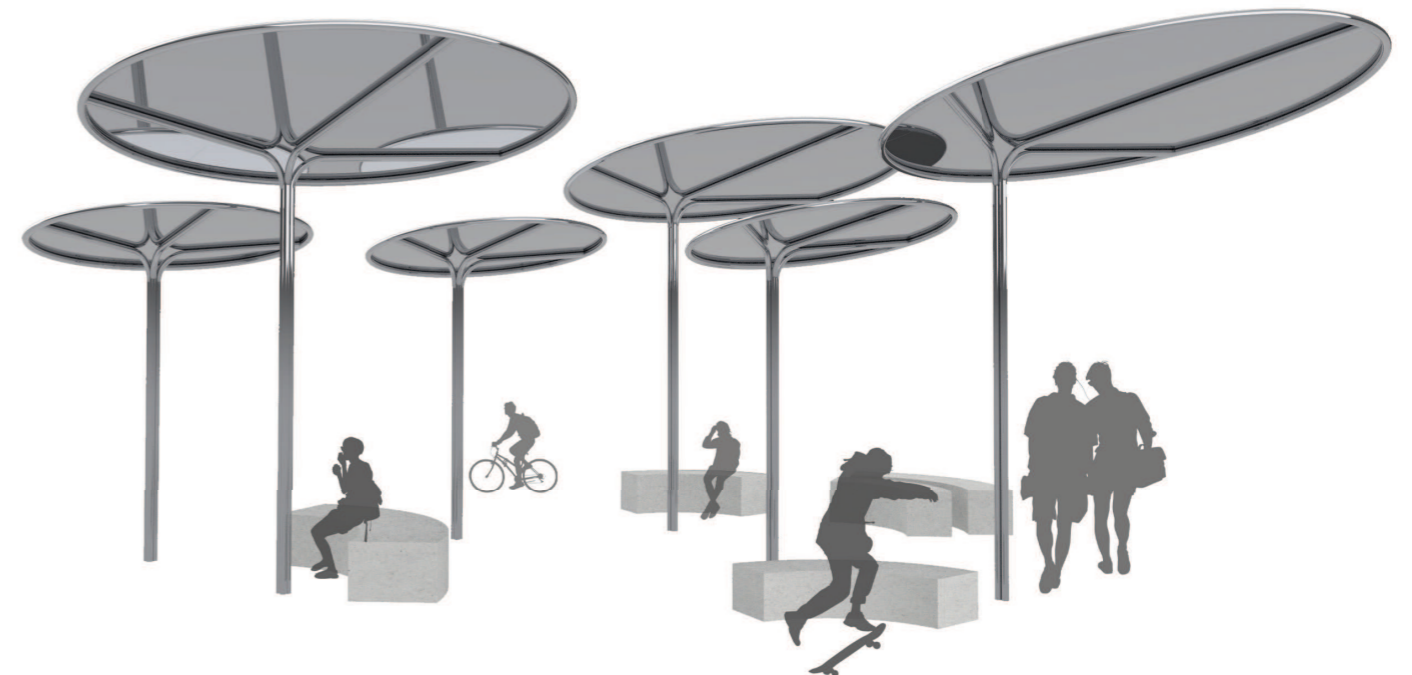


Front view of the Water Lily assembly

Side view of the Water Lily assembly

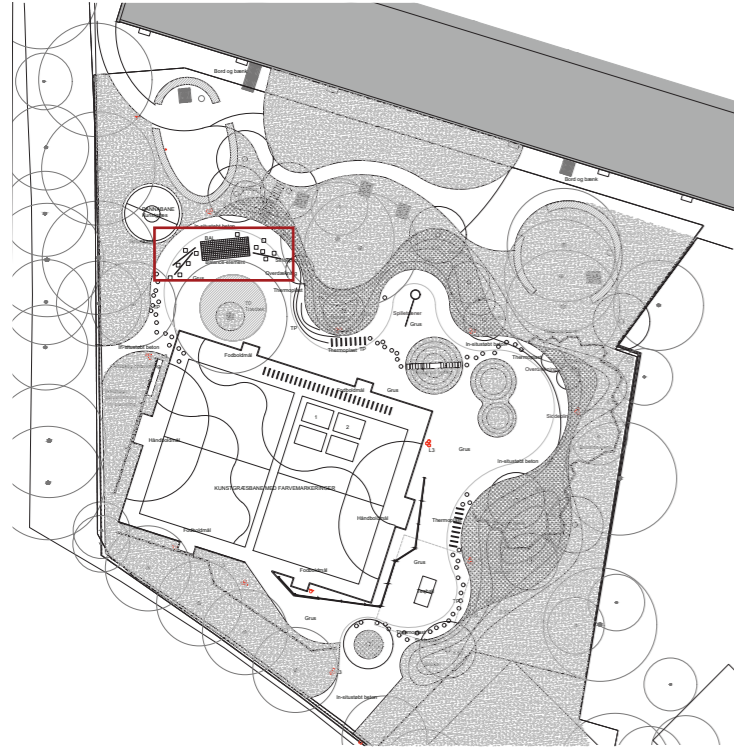


Visualization of the Water Lily in context



Top view of the Water Lily assembly

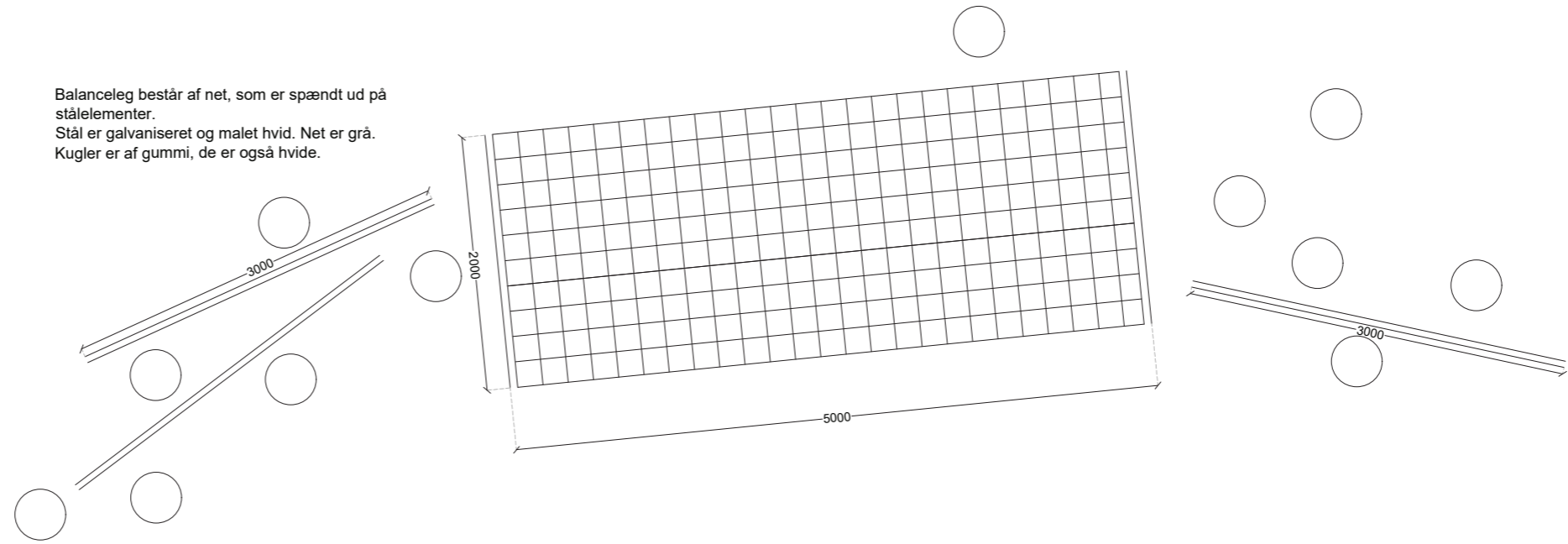
NINJA BALANCELEG



LEVERANDØR: TRESS

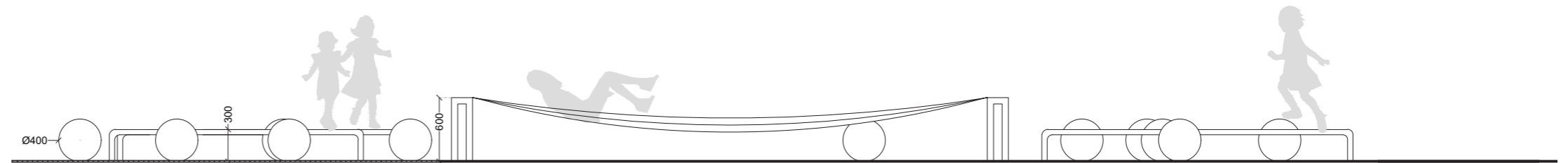
Består af et net spændt op på stålrør samt tre stålbalancebarer og 12 kugler Ø 40 beklædt med gummi. Alt holdes i en højde under 60 cm og der er grusunderlag.

Balancelæg består af net, som er spændt ud på stålelementer.
Stål er galvaniseret og malet hvid. Net er grå.
Kugler er af gummi, de er også hvide.



Plan 1:50

Ninja Over Under



Snit 1:50

KUNSTGRÆSBANE

LEVERANDØR: TF SPORT & FRITID ApS

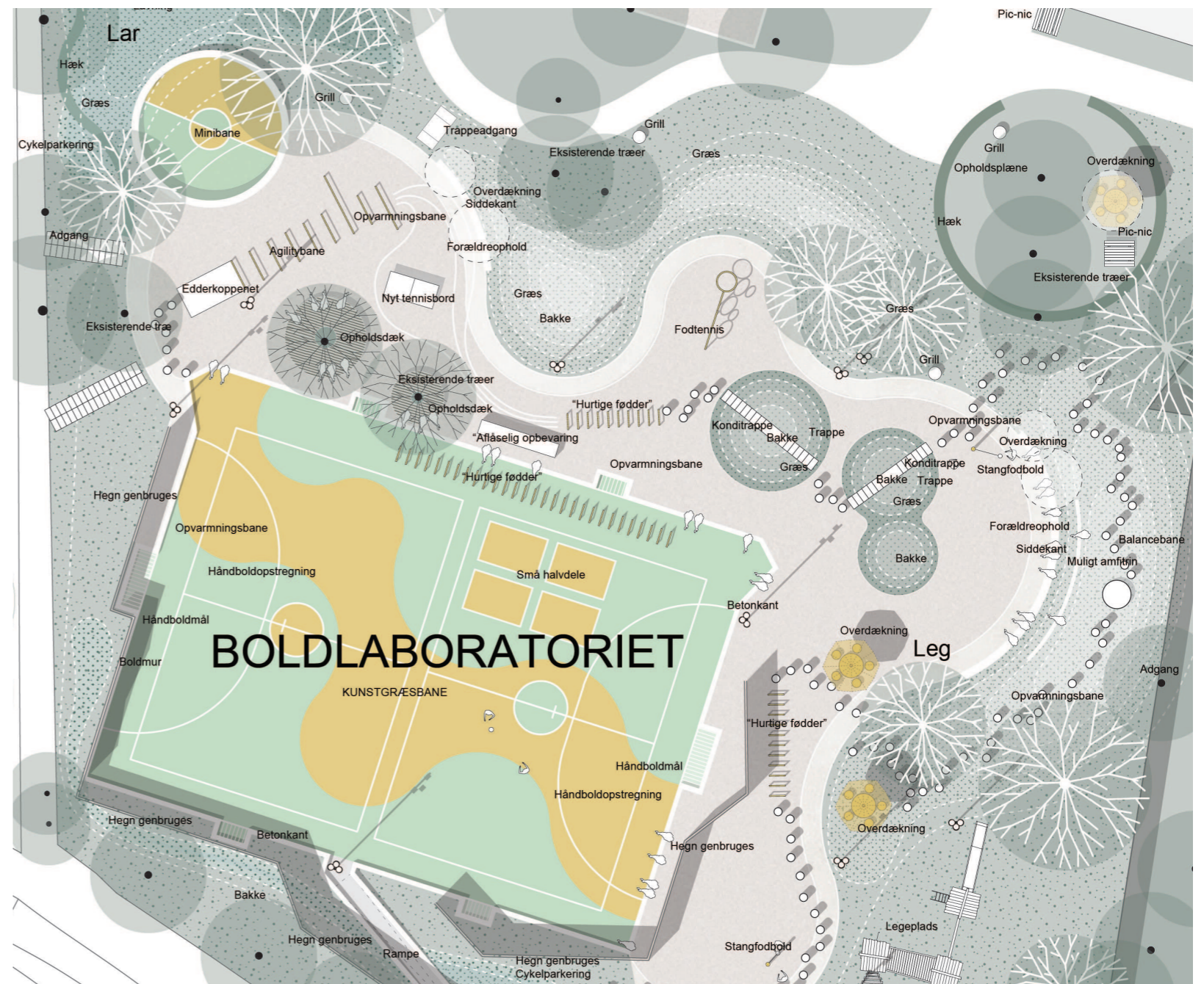
Kunstgræsbanen udføres med hvide striber til boldspil.

Dog er det ikke alle leverandører, der leverer specialfarver til kunstgræsbaner på under 1.000 m². Denne bane er 21 x 28 m = 588 m².

Bæredygtighed og slidstyrke prioriteres højt og kunstgræsbanen udføres i en god kvalitet med et fyldmateriale af grus.

Banen udføres med en drænplade, så der ikke forekommer nedsvivning til grundvandet fra kunstgræsbanen.

Banen udføres med pilhøjde og fald til begge sider.



MASU PLANNING

STRUENSEEGADE 15, 1.TH.

DK-2200 COPENHAGEN N

+45 4261 0066

WWW.MASUPLANNING.COM

LUNDTOFTEGADE - NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

INVENTAR

LA(168)A 3.21

HOVEDPROJEKT

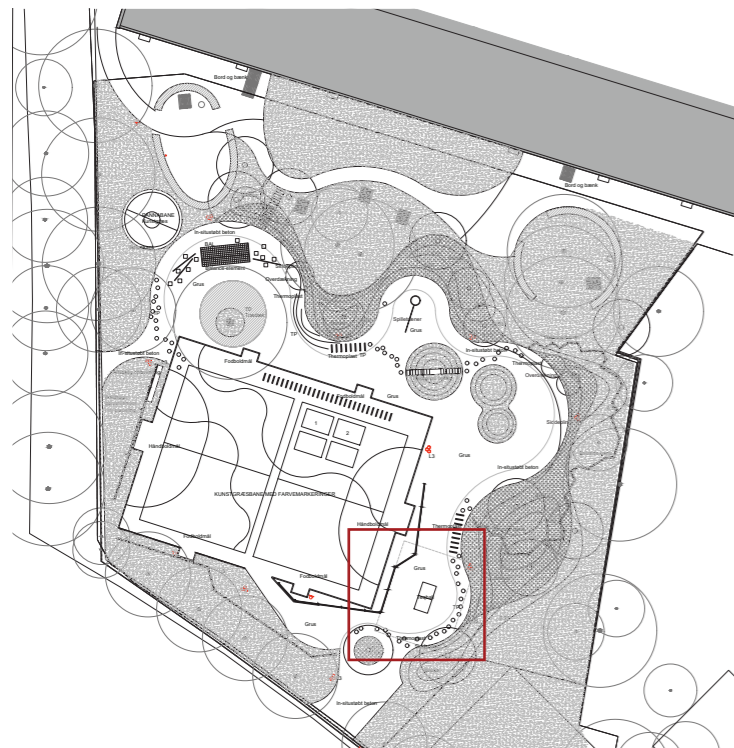
BYGHERRE: AKB Københavns afdeling Lundtoftegade

DATO: 27.09.2022

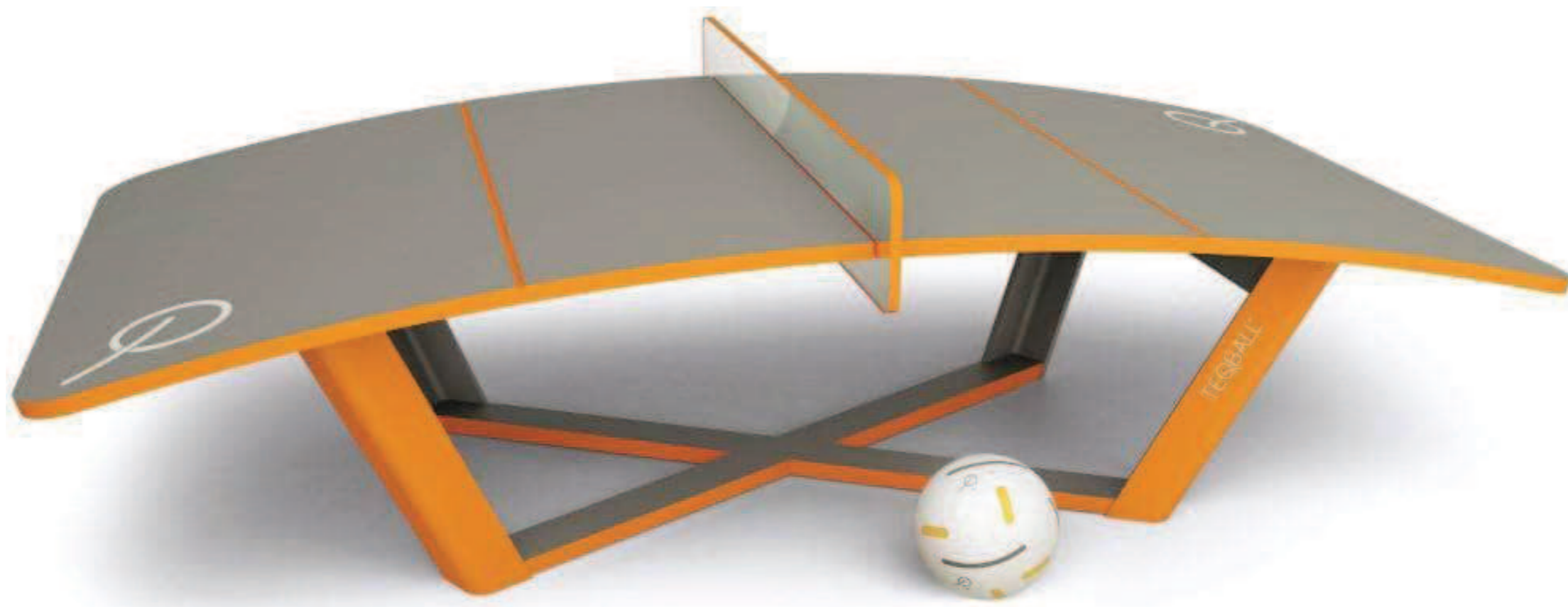
INDHOLD

- 1 TEQBALL
- 2 FØDBOLDMÅL
- 3 HÅNDBOLDMÅL
- 4 BETONPLINTE
- 5 BELYSNING
- 6 EKSISTERENDE INVENTAR

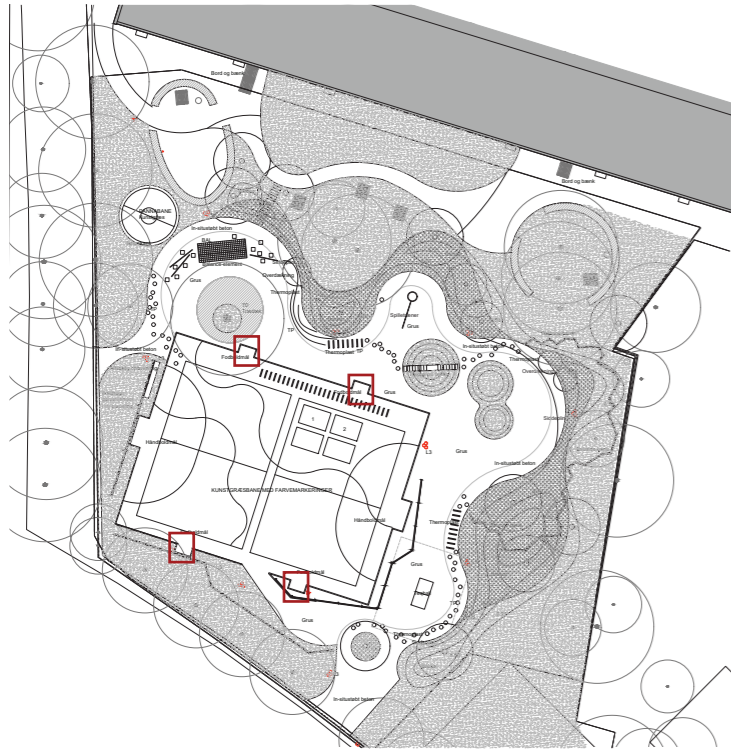
TEQBALL



I den vestligste niche placeres et Teqball-bord, som indbyder til bordfodbold.



FODBOLDMÅL



Der leveres fire løse fodboldmål til banen. Når de ikke bruges, kan de placeres i nicherne bag målet.

Fodboldmål kan leveres fra CADO legepladser A/S, som vist her.

CADO Legepladser A/S | Sport og Bevægelse | Boldspil | Mål | MINI MÅL 1,5X0,8 M

MINI MÅL 1,5X0,8 M

Varenr: IJ-1207-02

Dette mål placeres som regel på fodboldebaner eller i kombination med et Citybox boldbur, men kan nemt stilles hvor som helst. Produktet kan i øvrigt fås i forskellige størrelser, både med og uden pulverlakering.

Brand: Ijstander

Alder: 6 – 20+ år

Højde: 0,81 m

Faldhøjde: 0 m

Længde: 1,55 m

Sikkerhedslængde: 0 m

Bredde: 0,52 m

Sikkerhedsbredde: 0 m

Vægt: 71 kg

Vægt (tungeste del): 71 kg



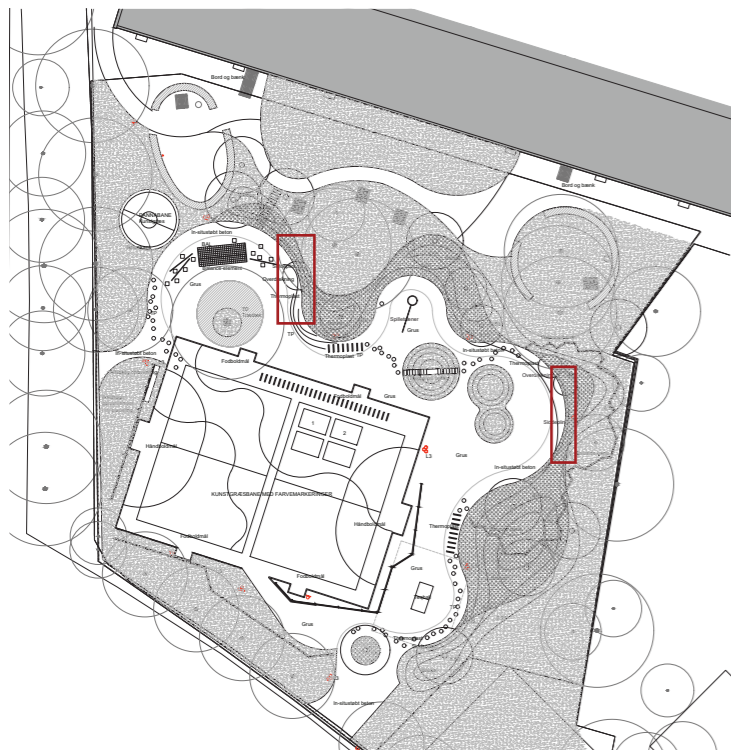
HÅNDBOLDMÅL



Eksisterende håndboldmål 3m bredde kan genanvendes.



BETONPLINTE



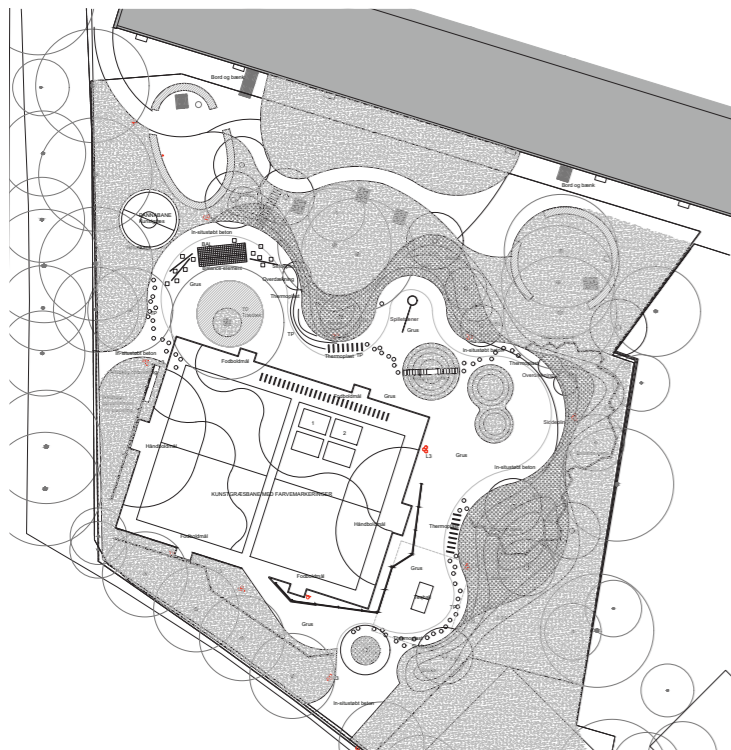
I kanten af de to nicher er der betonplinte i en radius som passer ind i kantens bueslag.

De udføres af standart betonelementer i en finish med en hård og lukket overflade uden porrer i revner.

Betonplintene fremstår lys grå.



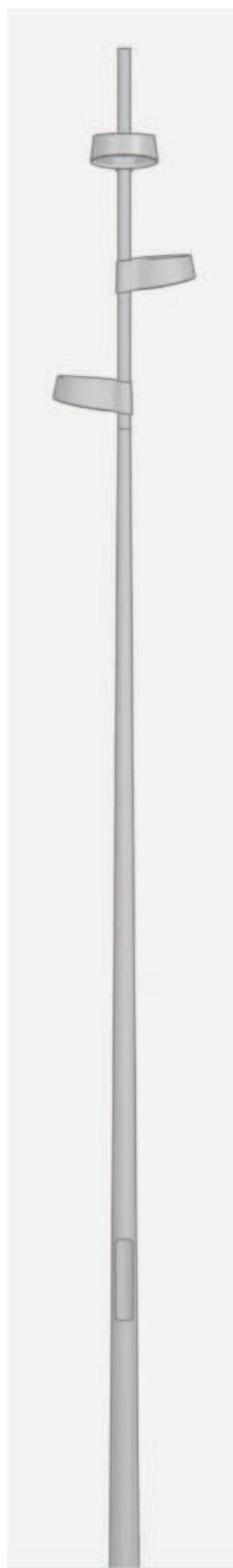
BELYSNING



Jævnt fordelt i haven placeres parklamper NYX fra Focus.

Punkter er vist med rød.

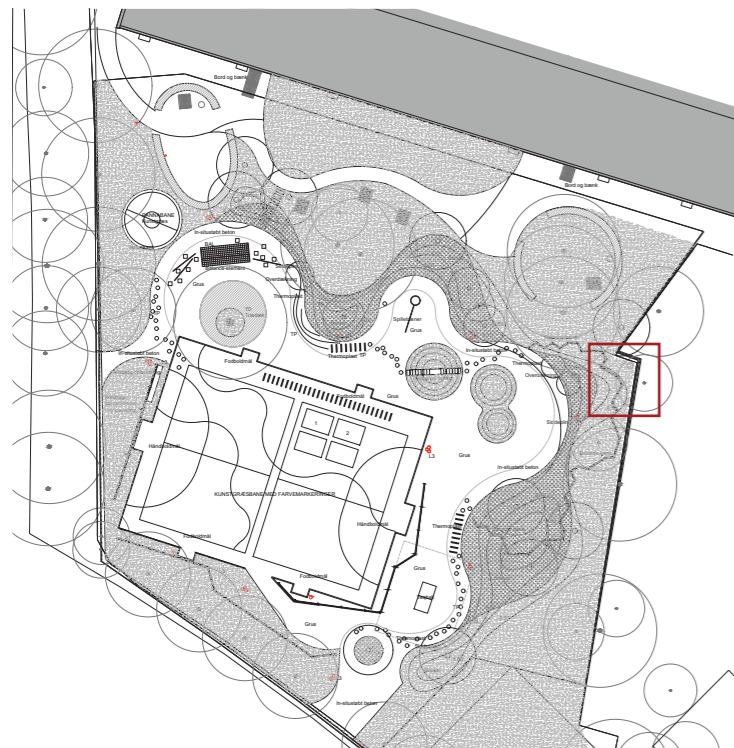
Der placeres to spots, som kan lyse hele banen op. Spot tædes med en kontakt, som automatisk afbrydes 1,5 time efter. Den er afbrudt fra kl. 22 til kl. 15.



Spot, Wesselsgade



EKSISTERENDE INVENTAR



Eksisterende papirurte lægges i depot. Der leveres som udgangspunkt ikke nye papirurte.



Eksisterende bordtennisbord lægges i depot



Eksisterende legeelementer lægges i depot

Eksisterende insekthotel genplaceres op ad hegnet.



Eksisterende borde og bænke genplaceres tættere på bygningen i den halvprivate opholdszone.



Eksisterende kattehotel bevares op ad hegnet.



Eksisterende forhold

LUNDTOFTEGADE - NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN - OPLÆG 07.06.2022

MASU PLANNING

STRUENSEEGADE 15, 1.TH.

DK-2200 COPENHAGEN N

+45 4261 0066

WWW.MASUPLANNING.COM

Matr. Nr. 4823 UK

LUNDTOFTEGADE 9 - 19

KUNSTGRÆSBANE

BYGGEGRUND
URBANIA

PLEJEHJEM

LUNDTOFTEGADE

BORUPS ALLE

FAKTA

SIGNATURFORKLARING:

GENERELT

- Entreprisegrænse
- Matrikelgrænse
- Trådhegn/stakit

BEPLANTNING

- Træ, eksisterende
- Træ, projekteret

HOVEDPROJEKT

27.09.2022

Tegnet på grundlag af landinspektør
opmåling i kotesystem: DVR90

SAG:

Kunstgræsbane, Lundtoftegade

TEGNINGSNR./REV.

LA (168A) 0.00

EMNE:

Situationsplan

SAGSNR. 168A

MÅL: 1:200

TEGNER: MH | KONTROL: RS | GODKENDT: SUO

DATO: xx.xx.xxx

MASU PLANNING - STRUENSEEGADE 15, 1TH - 2200 KØBENHAVN N - TLF: +45 4261 0066 - www.masuplanning.com

SIGNATURFORKLARING:

GENERELT

- Entreprisegrænse
- Matrikelgrænse
- Trådhegn/stakit

BYRUMSINVENTAR

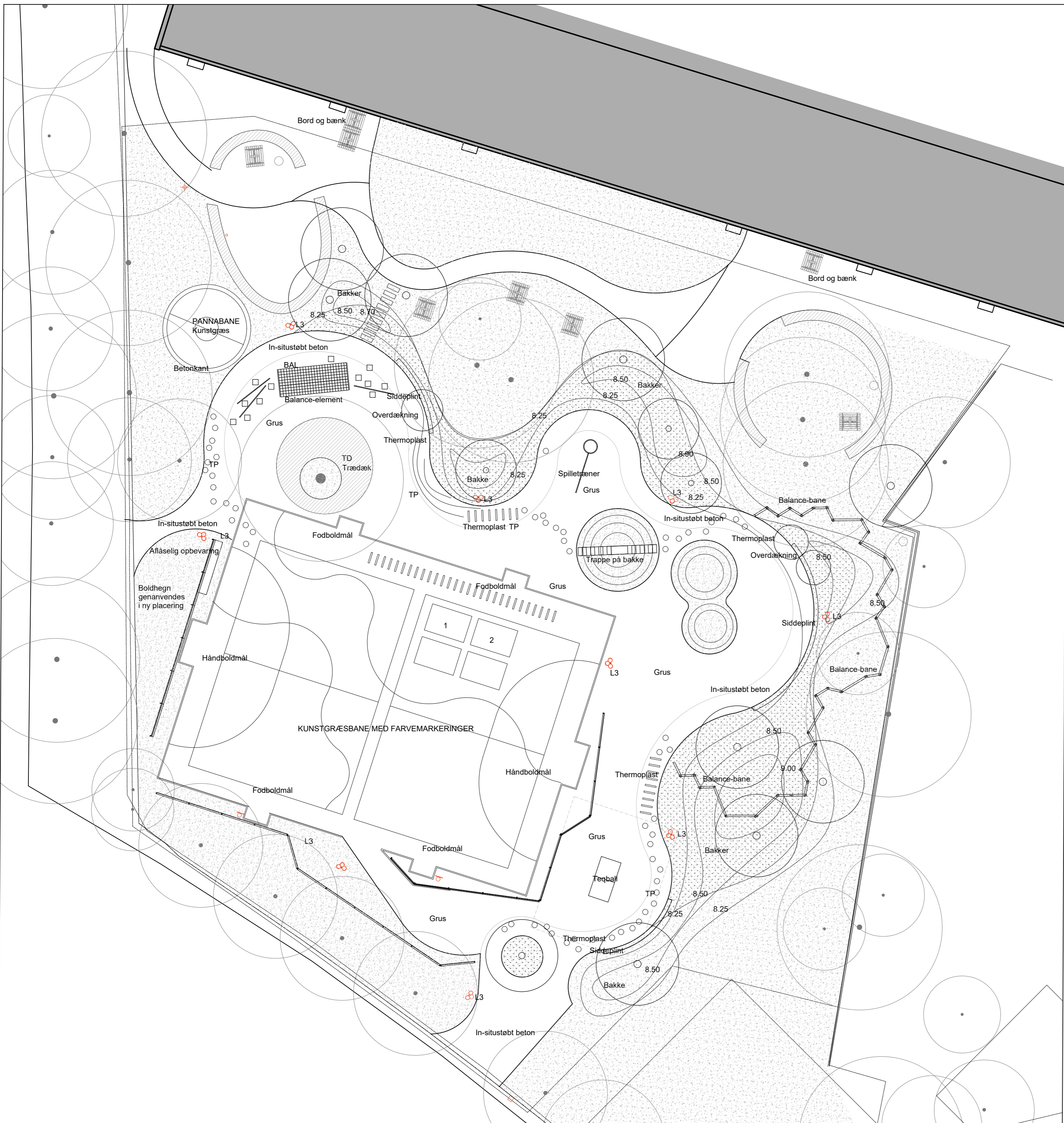
- TD Trædæk, se detailtegning
- OD Overdækning, se detailtegning
- NI BAL, Balance-element, se detailtegning
- SI Spilletræner, se detailtegning
- TE Teqball
- BM Boldmur, spillemur, se detailtegning
- TP Thermoplast på belægning

BELYSNING

- L3 Mast med 3 spots, konisk H: 8 m
Nyx Fucus MULTI
- Projektør med lokal afbryder

BEPLANTNING

- Træ, eksisterende
- Træ, projekteret
- Plænegræs
- Stauder, prysgræsser og enggræs



PRINT 27.09.2022

HOVEDPROJEKT

SAG: **Kunstgræsbane, Lundtoftegade**

EMNE: **Inventar- og aktivitetsplan**

TEGNER: EG | KONTROL: MH | GODKENDT: SUO

MASU PLANNING - STRUENSEEGADE 15, 1TH - 2200 KØBENHAVN N - TLF: +45 4261 0066 - www.masuplanning.com

Tegnet på grundlag af landsinspektør
opmåling i kotesystem: DVR90

TEGNINGSNR./REV.

LA (168A) 1.06

SAGSNR. LA (168A)

MÅL: 1:200

DATO: xx.xx.xxx

Referat



Ordinært afdelingsmøde vedrørende årsregnskab 2018 i AKB Lundtoftegade

Tirsdag den 21. maj 2018 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Velkomst v/ formand Søren-Emil Stenkjær Schütt, herunder kort præsentation af bestyrelsens visioner
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af regnskab 2018
6. Godkendelse af reviderede spilleregler
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Godkendelse af retningslinjer for aktivitetsmidler tilføjes til spillereglerne for aktivitetsmidler tilføjes til spillereglerne
 - B. Overdragelse af driften af vaskerierne til Saniva
 - C. Inddragelse af det lille vaskeri til socialøkonomisk virksomhed
 - D. Medlemskab af Medborgerne
 - E. Etablering af Kunstgræsbane
 - F. Hensættelse af overskudsmidler – Punkt 1 og 2
 - G. Nedsættelse og evt. valg til en arbejdsgruppe vedr. Skraldeprojektet
 - H. Nedsættelse og evt. valg til en arbejdsgruppe vedr. Parknet
8. Valg af max 9 medlemmer til Driftsudvalget
9. Eventuelt

Beboere tilstede den 21. maj 2019: 40 lejemaal - 80 stemmer.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Søren-Emil Stenkjær Schütt, Liselotte Christiansen (næstformand), Allan Ibsen, Leif Henning Sømod, Carina Hougaard Jensen, Bo Andreasen, Svend Kristensen og Lone Steffensen.

Fra administrationen:

Kenneth Skåning Fuglsang, ejendomsleder AKB Lundtoftegade

1. Velkomst

Bestyrelsen ved Søren-Emil Stenkjær Schütt bød de fremmødte velkommen.

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Mikkel Warming som dirigent.

Mikkel Warming blev enstemmigt valgt.

Mikkel Warming konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt af **XX 2019** og dagsorden med tilhørende materiale var uddelt den 14. september 2019 til samtlige 699 lejemål i Lundtoftegade.

3. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Anna Hjortsø som referent.

Anna Hjortsø blev enstemmigt valgt.

4. Valg af stemmeudvalg

Internt referat: Henny, Merete og Simur blev valgt til stemmeudvalget.

Eksternt referat 3: Tre beboere blev valgt til stemmeudvalget.

5. Godkendelse af: Regnskab 2018 v/ Kenneth Skåning Fuglsang

Kenneth Skåning Fuglsang fremlagde og gennemgik regnskabet for 2018.

Der var følgende spørgsmål fra beboerne, der blev besvaret af Kenneth Skåning Fuglsang:

– Er hærværk med i regnskabet?

Ja, det hører under ”løbende vedligeholdelse” og er på cirka 150.000 kr.

– Hvad investerer vi i?

Aktier og lignende, da det er et investeringsselskab, der er ansvarlig for selve investeringerne.

Regnskabet blev sat til afstemning og godkendt enstemmigt.

6. Godkendelse af reviderede spilleregler

De reviderede spilleregler blev præsenteret af Liselotte Christiansen.

De reviderede spilleregler blev sat til afstemning og godkendt enstemmigt.

7. Behandling af indkomne forslag

7A. Godkendelse af retningslinjer for aktivitetsmidler tilføjes til spillereglerne for aktivitetsmidler tilføjes til spillereglerne

Liselotte Christiansen fremlagde forslaget.

Der var følgende spørgsmål fra en beboer, der blev besvaret af Kenneth Skåning Fuglsang:

– Hvor kommer pengene fra til aktiviteter? Er det per lejemål?

Det er fra den samlede pulje af huslejekroner.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

7B. Overdragelse af driften af vaskerierne til Saniva

Kenneth Skåning Fuglsang præsenterede forslaget, og René Grosmeier fra Saniva præsenterede sig selv og svarede på spørgsmål fra beboerne.

Der blev stillet og fremlagt følgende spørgsmål/kommentarer fra beboerne:

– Der er ikke nok maskiner i det lille vaskeri.

Saniva er forpligtet til at installere flere maskiner, hvis antallet af vaske viser behov.

– Hvad er opsigelsesperioden?

Kontrakten lyder på 10 år, men kan dog opsiges, hvis Saniva misligholder den.

– Har Saniva overenskomst for sine medarbejdere?

Ja, medlem af Dansk Industri og dermed forpligtet til en sådan.

– En opfordring til øvrige beboere om at melde, hvis der er fejl på maskinerne.

Der er mulighed for at bruge vaskebrikken til at melde fejlen, og derudover får Saniva besked. Man kan også sende en mail til Saniva.

– Kan Saniva lukke maskinerne på afstand, hvis de ikke virker?

Ja, og man får betalingen tilbage, hvis man har betalt for vasken.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

7C. Inddragelse af det lille vaskeri til socialøkonomisk virksomhed

Forslaget blev fremlagt af Søren-Emil Stenkjær Schütt med udgangspunkt i et forslag, som en gruppe studerende fra Danmarks Tekniske Universitet har udarbejdet.

Der var en del beboere, der var bekymrede over udsigten til inddragelsen af det lille vaskeri.

Mikkel Warming foreslog derfor, at forslaget blev ændret til følgende: Forslag om, at en arbejdsgruppe arbejder videre med muligheden for en socialøkonomisk virksomhed uden at det lille vaskeri bliver inddraget.

Et reelt forslag om en socialøkonomisk virksomhed vil blive præsenteret på et senere afdelingsmøde.

Internt referat: Det reviderede forslag blev sat til afstemning og vedtaget, og formanden oplyste at en arbejdsgruppe efterfølgende vil blive nedsat.

Eksternt referat: Det reviderede forslag blev sat til afstemning og vedtaget, og formanden oplyste at en arbejdsgruppe efterfølgende vil blive nedsat.

7D. Medlemskab af Medborgerne

Forslaget blev fremlagt af Søren-Emil Stenkjær Schütt, og Thea Fromholt Hansen fra Medborgerne fortalte om Medborgernes arbejde.

Der var følgende spørgsmål fra beboerne, der blev besvaret af Thea Fromholt Hansen:

– Hvad får man for pengene?

Eksempelvis et træningsforløb med beboerne og kan understøtte, hvad beboernes ønsker at sætte fokus på politisk.

– Hvorfor er Mjølnerparken ikke medlem?

Medborgerne har mange samarbejder med Mjølnerparken, men de har ikke meldt sig ind endnu.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

7E. Etablering af Kunstgræsbane

Forslaget blev fremlagt af Søren-Emil Stenkjær Schütt, og Aske og Ida fra Nørrebro United uddybede, hvad forslaget indeholdt.

Der blev stillet og fremlagt følgende spørgsmål/kommentarer fra beboerne:

– Den nuværende bane ved blok G bliver brugt i dag, og beboeren oplever ikke at kunne bruge sin altan pga. støjgener

Der er sat midler af til støjreducerende materialer.

– Hvor meget af tiden vil Nørrebro United bruge banerne?

I dag er det i gennemsnit halvanden time om dagen mandag til torsdag mellem kl. 16.30 og 18.30, og der vil muligvis en sjælden gang være turneringer i weekenden. Børn fra Lundtoftegade har i øvrigt fortrinsret til Nørrebro Uniteds hold.

Flere beboere udtrykte desuden ønske om, at banen kan placeres i et andet område.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

7F. Hensættelse af overskudsmidler – Punkt 1 og 2

Begge punkter blev fremlagt af Søren-Emil Stenkjær Schütt.

Punkt 1: Da det oprindelige forslag 7C blev nedstemt, revideredes forslaget til følgende: Hensættelse af op til 500.000 til en socialøkonomisk virksomhed.

Det vil sige, beløbet er reserveret, men først på et senere afdelingsmøde vil det blive besluttet, om pengene skal bruges til projektet eller ej.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

Punkt 2: Ang. 500.000 til at udvikle udendørsområderne i Lundtoftegade med baggrund i en fælles markvandring.

Der blev fremlagt følgende kommentar fra en beboer:

– Der er et ønske om gårdtoiletter.

Det kan dog betyde yderligere rengøringsudgifter.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

Ejendomsleder Kenneth Fuglsang oplyste efterfølgende, at overskuddet rent regnskabsteknisk skulle indgå på en overskudskonto, men at der vil blive arbejdet på at imødekomme ovennævnte beslutninger bedst muligt.

7G. Nedsættelse og evt. valg til en arbejdsgruppe vedr. Skraldeprojektet

Internt referat: Arbejdsgruppe blev nedsat, og følgende blev valgt: NAVNE

Hans Henrik Skov

Mika Petersen

Merete Jensen

Dorthe Sloth Folting

Leif Sømød

Solveig Christensen

Eksternt referat: Arbejdsgruppe på 6 personer blev valgt.

7H. Nedsættelse og evt. valg til en arbejdsgruppe vedr. Parknet

En specificering af, at forslaget til en arbejdsgruppe kun omhandler TV og yderligere antennestik.

Der blev fremlagt følgende kommentar fra en beboer:

– Det koster penge at lave et nyt udbud.

Arbejdsgruppe blev nedsat og valgt.

7I. Gratis leje af Beboerhuset ved runde fødselsdage fra 50 og op

Der blev fremlagt følgende kommentarer fra beboere:

- Man mister dermed lejeindtægt.
- Andre beboere har måske i højere grad brug for det end dem med runde fødselsdage.

Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.

8. Valg af max 9 medlemmer til Driftsudvalget

Internt referat: Følgende blev valgt til Driftsudvalget: NAVNE

Jonna Pedersen

Semra Özkanal

Leif Sømod

Line holm

Brian Mandrup

Henny Jensen

Pia Jensen

Svend Kristensen

Eksternt referat: 8 medlemmer blev valgt til Driftsudvalget.

9. Eventuelt

9A. Flere beboere påpeger brud på husordenen, eks. cigaretter bliver smidt ud af vinduet

9B. Der er måger ved skraldespandene

Forslag om at opsætte fugleskræmsler.

9C. Manglende lys i en kælder

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med ejendomsadministration om, hvordan der kan være lys og samtidig undgå hærværk.

9D. Efterlysning af hvor langt solcelle-projektet er

Kenneth Fuglsang Skåning kan melde ud inden for en måned, hvornår projektet går i gang.

9E. Hvor stiller man farligt affald?

Maskinstationen ved Fakta.

København, den

København, den

Referent: Anna Hjortsø

Dirigent: Mikkel Warming

Kontrakt for brugsret af grundareal

§ 1

Aftalen	Nærværende lejekontrakt er ikke omfattet af erhvervslejelovens bestemmelser, da der er tale om leje af et ubebygget grundareal.
Lejemålet	Lejemålet omfatter et græsareal på ca ?? m2 beliggende på det sydvendte hjørne mod Borups Alle og Ågade.
Udlejer	AKB, København v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V Cvr.nr. 26433762
Lejer	Nørrebro United Husumgade 44, baghuset 2200 København N Cvr.nr. 32435327
Benyttelse	Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end anlægsprojektet "Nørrebro samles på banen" aktiviteter (se § 7).
Lejearealet	Arealet er græsbelagt.

§ 2

Begyndelse og ophør	<i>Stk. 1.</i> Lejeforholdet begynder den 1. juli 2020, og fortsætter indtil 30. juni 2030.
----------------------------	---

§ 3

Overtagelsesstand	Det lejede areal overtages i enhver henseende af lejer, således som det er og forefindes.
--------------------------	---

§ 4

Vedligeholdelse	Udlejer er pligtig at holde det lejede i god og forsvarlig stand. Udlejer søger for at afholde samtlige udgifter til drift, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af grundarealet.
------------------------	--

Det lejede areal skal til enhver tid fremtræde i ryddelig stand.

§ 5

Brug

Stk. 1. Lejer er erstatningspligtig for enhver skade, som lejer eller dennes repræsentant og besøgende påfører det lejede.

Stk. 2. Indhentning og opnåelse af alle tilladelser fra offentlige myndigheder påhviler lejeren og for dennes regning, og er som sådan AKB, København, afdeling Lundtoftegade uvedkommende.

Stk. 3. Det er kun lejeren tilladt at benytte lejemålet til aktiviteter i relation til anlægsprojektet "Nørrebro samles på banen". Enhver overtrædelse af ovennævnte begrænsninger vil blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten, og kan i givet fald medføre øjeblikkelig ophævelse af denne.

Stk. 4. Lejer råder over arealet mandag-torsdag fra kl. 16-19. Ønskes dette tidsrum udvidet skal det aftales med udlejer.

Stk. 5. Lejers tilladelse til at benytte arealet, er givet på betingelse af, at dette ikke er til gene for de omkringboende lejere eller andre. Ligeledes er det på betingelse af, at 50 % af aktiviteterne tilbydes børn og unge bosiddende i AKB, Københavns afdeling Lundtoftegade.

§ 6

Renholdelse

Det påhviler lejer for egen regning at sørge for, at alt affald og lignende fra aktiviteterne fjernes. Affald og lignende må ikke henstilles på ejendommens område.

§ 7

Ændring i lejemålet

Stk. 1. Lejer er i lejeperioden kun berettiget til efter forudgående skriftligt samtykke fra udlejer at udføre ændringer af det lejede, såfremt disse ikke er til skade for eller forringer værdien af det lejede og ikke er til forøget gene for andre lejere. Udlejer kan i den forbindelse kræve, at der stilles separat sikkerhed for lejers pligt til at retablere ved fraflytning.

Stk. 2. Såfremt udlejer giver tilladelse til ændringer af det lejede, er lejer forpligtet til ved sin fraflytning at bringe det lejede tilbage i sin oprindelige skikkelse.

Stk. 3. Såfremt lejers installationer kræver udvidelse af ejendommens forsynings- eller afløbskapacitet, betales dette af lejer.

Stk. 4. Indhentning og opnåelse af tilladelse til ændringer og opfyldelse af myndighedskrav af lejers virksomhed samt betaling herfor påhviler lejer, og er udlejer uvedkommende.

§ 8

Brugsrettens overgang Til andre

Det er ikke lejeren tilladt at overlade brugen af det lejede til andre. Lejemålet må således hverken fremlejes, bortforpagtes eller på anden måde benyttes af andre end lejeren selv.

§ 9

Lejemålets ophør

Stk. 1. Lejer skal ved fraflytning medtage særindretninger og installationer og retablere lejemålet til dets oprindelige stand.

Stk. 2. Mangler ved lejers fraflytning, som ved almindelig agtpågivenhed burde være bemærket af udlejer, skal af denne påtales senest 8 uger fra lejemålets ophør ved skriftlig meddelelse herom til lejer, medmindre lejer på anden måde er eller burde være bekendt med, at udlejer vil gøre lejer ansvarlig herfor.

Stk. 3. Såfremt udlejer måtte ønske det, gennemføres senest på ophørstidspunktet efter indkaldelse en fælles besigtigelse/afleverings-forretning af det lejede for fastsættelse af de evt. mangler, som skal afhjælpes for lejers regning. Ved denne besigtigelse/afleveringsforretning skal det lejede være ryddet og rengjort.

§ 10

Kontrakt omkostninger

Stk. 1. De ved nærværende lejekontrakts indgåelse og oprettelse forbundne omkostninger betales af lejer, der ligeledes betaler egen juridisk bistand.

Stk. 2. Lejer opfordres til at søge juridisk bistand inden underskrivelse af nærværende kontrakt. Lejer betaler selv udgifter til juridisk bistand.

København, den

Som udlejer

Som lejer

Udkast

BILAG 3 BAGGRUND



LOKAL & SOCIAL

NØRREBRO UNITED

Jeg møder mange ansatser til stærke fællesskaber, fx når jeg som boligminister kommer til Nørrebro og møder en fodboldklub, Nørrebro United, som starter med at lægge deres fodboldhold inde i udsatte boligområder, og tager alle de børn fra middelklassen, som står på deres venteliste med derind og siger "her spiller I fodbold". Det er vigtigt at sige, det er noget af det, vi gerne vil have i netop blandede boligområder, og vi vil gerne have mindre af det, vi oplever eksempelvis i London og New York, som alle siger er en smeltedigel, men som i virkeligheden bare er, at forskellige mennesker bor ét sted, hvis du har kinesisk baggrund; et sted, hvis du har afroamerikansk baggrund og et sted, hvis du har en anden baggrund. Det er nødvendigt for velfærdssamfundet, at du har den blandede by.

21.10.2019 boligminister Kaare Dybvad Bek i Deadline på DR2.

Nørrebro Samles På Banen (NSPB) er baseret på et innovativt partnerskab, hvor almene boliger, Nørrebro United og Københavns Kommune sammen udvikler en tilgang til idrætsliv

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

og -faciliteter, som skal vende uattraktive boldbure til idrætstorve med uanet betydning for det lokale fællesskab.

Partnerskabet er baseret på forskellige behov, men én fælles vision: Behovene for at få skabt nye idrætsfaciliteter i Danmarks tættest bebyggede område, for at skabe fodboldhold for de 300 børn på NBUs venteliste, at sørge for at fodboldfællesskabet bliver tilgængeligt for alle børn og unge, at beboere i almene boligforeninger får glæde af byens fællesskaber og for at vise, at almene boliger kan og vil tage stort lokalt ansvar. Den fælles vision ligger i navnet - at bruge rum for idræt og bevægelse til at samle Nørrebro.

Nørrebro har 80.000 indbyggere, to 7mandsbaner og én 11mandsbane, og på ti år er Nørrebro United med en medlemsudvikling fra 33 til 1995 blevet Danmarks syvende største fodboldklub, hvor $\frac{2}{3}$ er børn og med en venteliste på omkring 400 under 11 år. Børn i København bevæger sig i gennemsnit 300 meter til en fritidsaktivitet - udsatte børn bevæger sig 50, derfor arbejder klubben aktivt på at sprede sit tilstedevær sådan, at så mange som muligt har et tilbud om fodbold lige uden for døren.

NSBP tager udgangspunkt i Nørrebro Uniteds motto "Lokal og Social". NSPB bygger på indsatsen Baggårdsbold, som har kørt i 1,5 år, hvor Nørrebro United i partnerskab med fem almene boligselskaber arrangerer fodbold for 3-7 årige børn. Projektet har spillet på syv forskellige faciliteter og har pt. omkring 200 børn og deres familier aktive fordelt ud over bydelen - primært i nedslidte boldbure.

Samtidig er den almene boligsektor på Nørrebro er under politisk pres. Den siges at fastholde udsatte i marginale positioner, for at lukke sig om sig selv, og for at skabe utrygge parallelsamfund, der holder sig udenfor resten af samfundet. Med den såkaldte ghettoliste kan dette få konsekvenser for de hårdest udsatte områder med krav om reducere antallet af familieboliger med 60 %. Den almene sektor har altså fået et wake up call, hvor det er livsnødvendig at åbne sig for det øvrige samfund, og der er derfor stort fokus på nytænkning, brobygning, socialt arbejde, aflivning af myter og lokalt ansvar.

Boldburet er en overset ressource for foreningsidrætten. Nørrebro United er sammen med BK Skjold (Østerbro) og BK Vestia (Vesterbro) og Kultur og Fritidsforvaltningen under navnet *Brobold* i gang at udbrede principperne og strategierne fra NSPB. Brobold er fremhævet af DGI og DBU, har fået højeste idrætsstrategiske prioritering i kommunen og fået anlægsbevillinger på 10,5 millioner og løfter om flere fra Kultur og Fritidsudvalget, interessen er stor fra mange københavnske boligforeninger, og projektet tænkes ind i boligforliget 2020. Når NSPB får den ønskede impact, vil det altså få fundamental betydning for det københavnske fritidsliv. Hvis Brobold effektueres, kan København få flere idrætstorve end Berlin har lommeparker. Det vil aktivere byrummene og byfællesskaber året rundt.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

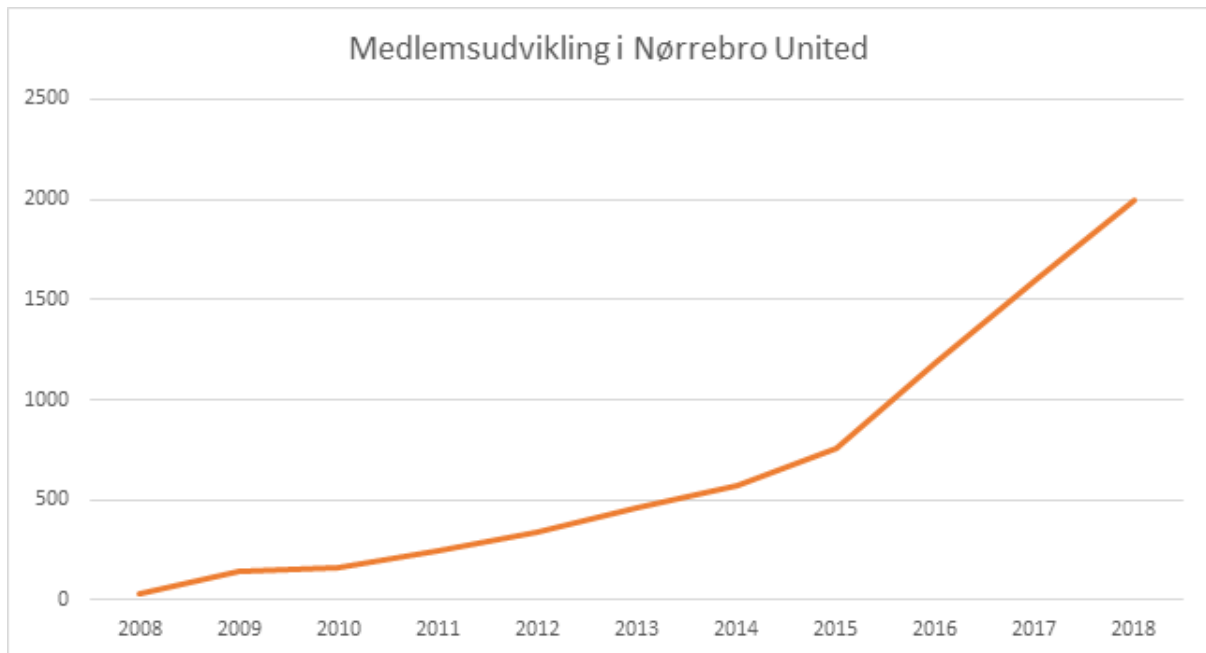


BAGGÅRDBOLD

Nørrebro United er i gang med at tænke og organisere fodbold på en ny måde, der passer godt til den tætte by, og som har gode idræts- og bymæssige effekter. *Baggårdsbold* startede i efteråret 2018. Det er et tiltag, hvor fodbold for børn opstartes i almene boligområder, hvor der er små fodboldbaner, og hvor børnene ikke af sig selv finder hen til klubben.

Organiseringen er baseret på lokale partnerskaber, hvor vi samarbejder med de almene boligforeninger, eventuelle boligsociale helhedsplaner, lokale institutioner og beboere. Banerne danner ramme om et fælles værtskab mellem NBU og den almene boligforening. Den almene boligforening inviterer foreningslivet ind, og NBU organiserer børnetræning 3-7-årige, hvor boligforeningens medlemmer har fortrinsret til halvdelen af pladserne på holdet, mens Nørrebro Uniteds venteliste fylder den anden halvdel. På den måde bliver holdene lokalt forankrede, samtidig med at de får trukket nogle nørrebroere ind, som ellers aldrig ville komme i fx Lundtoftegade og tage del i fællesskabet.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN



NBU startede fordi, Nørrebros faciliteter ikke kunne følge medlemsudviklingen. Pludselig havde man venteliste. De familier, der er tidlige til at skrive sig på venteliste eller gode til at sno sig rundt om den, er ofte de familier, som har et stærkt netværk eller god uddannelsesmæssig baggrund. Vi kan se, at de for det meste bor i områder med mange andels- og ejerboliger, og deres børn har ofte gamle danske navne. NBU's nye - og uønskede - eksklusivitet har den ulempe, at børn uden social kapital i ryggen ender bagerst i køen. NBU's succes får dermed den uheldige konsekvens, at den besværliggør missionen om at binde folk sammen på tværs af forskellige skel.

DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

Almene boligforeninger er skabt i fællesskab for at lave betalelige boliger til fællesskabet. Alle har ret til en bolig, og i de almene boligforeninger er det din plads i køen frem for din pengepung, der bestemmer, hvilken lejlighed du får. Når boligpriserne stiger på Nørrebro, så bliver de almene boligområder endnu mere attraktive for dem, der ikke kan eller vil optage store lån. Dette har givet ventelister på op til 20-25 år og medvirker til, at mindre ressourcer ikke er motiverede til at fraflytte.

På Nørrebro er mange tilfælde på det sociale område således lokaliseret i almene boligområder, mens mange af de offentlige indsatser og faciliteter er placeret udenfor. Imidlertid er Nørrebros almene boligområder, både de udsatte og dem, der ikke er, bygget så der er indtænkt åbne fællesarealer. Flere af dem er interesserede i at tage et bydelsansvar, og bryde med den grænseprægede københavnske byudviklingsstrategi. Lundtoftegade er igen per 1.12.2019 placeret på regeringens "ghettoliste". Hvis et boligområde står på listen i fire år, pålægges foreningen at reducere antallet af almene familieboliger med 60 %. Dette ekspropriationskrav skaber stort politisk pres for at lave gennemgribende forandringer både internt i boligforeningen og fra højeste politiske sted, men det er tydeligt for os, at de metodiske værktøjer, som indgår i lovgivningen, er utilstrækkelige ift. at løfte mennesker ud af udsatte, sociale positioner.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

Under en stor workshop i Lundtoftegade i 2018 blev beboernes ønske om en intensiveret indsats over for særligt tre områder talt tydeligt frem: 1) behovet for at få flere unge ind i forpligtende foreningsaktiviteter, 2) behovet for at skabe trivsel og tryghed på udearealerne, og 3) ønsket om at åbne området op, og skabe nye muligheder for fællesskab på tværs af bydelen. Denne workshop og de visioner, der blev udviklet på den baggrund, viste sig fuldstændig overensstemmende med visionerne bag Nørrebro Uniteds projekt NSPB. En dialog om partnerskab var skabt.



DIALOGZONEN - PLADS TIL ALLE, DER GIVER PLADS TIL ALLE

Boldbure findes over hele byen, de er ret ens, og man ser dem næsten ikke. På Nørrebro har vi talt 35 offentligt tilgængelige. De gør sjældent et stort væsen af sig, er sjældent særlig benyttede, og der har været meget begrænset innovation over de mange år, de er blevet anlagt. Banerne består altid af to mål - ofte håndboldmål - andre gange med påmonterede basketkurve - egnet til voksenfodbold, et underlag oprindeligt af asfalt, nu ofte faldgummi og et hegn, så boldene ikke bliver tyret ud på vejen eller i hovedet på andre. Boldbure er små, lukkede rum lavet til at indeholde voldsom aktivitet, og hegnet sørger for, at der ikke er nogen sammenhæng mellem det, der sker indenfor og udenfor. Hegnene motiverer til, at man sparker hårdt, og streetfodbold har ry for ikke at være for de tyndhudede. Boldburet er en arena, hvor det tit er de stærkeste drenge, der er forsvarende. Boldbure er ikke fællesrum, men deres almindelige forekomst og generiske design gør dem til et godt udgangspunkt for udgående lokalt og socialt arbejde.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

Boldburets arkitektur, baseret på afgrænsninger og på at adskille forskellige måder at være på, som skaber voldsom aktivitet i boldburet - og næsten ingen udenfor - blev for os et billede på, hvad der galt. Grænserne skabte forskelle og uligheder, de skaber et "os" og et "dem". De definerer, hvem, der må være med, og hvem, der ikke må, ved at kode opførslen meget hårdt. Inde spiller du rigtig meget bold, udenfor gør du overhovedet ikke. Udenfor snakker du, indenfor kæmper du. Boldbure er ikke fællesrum.

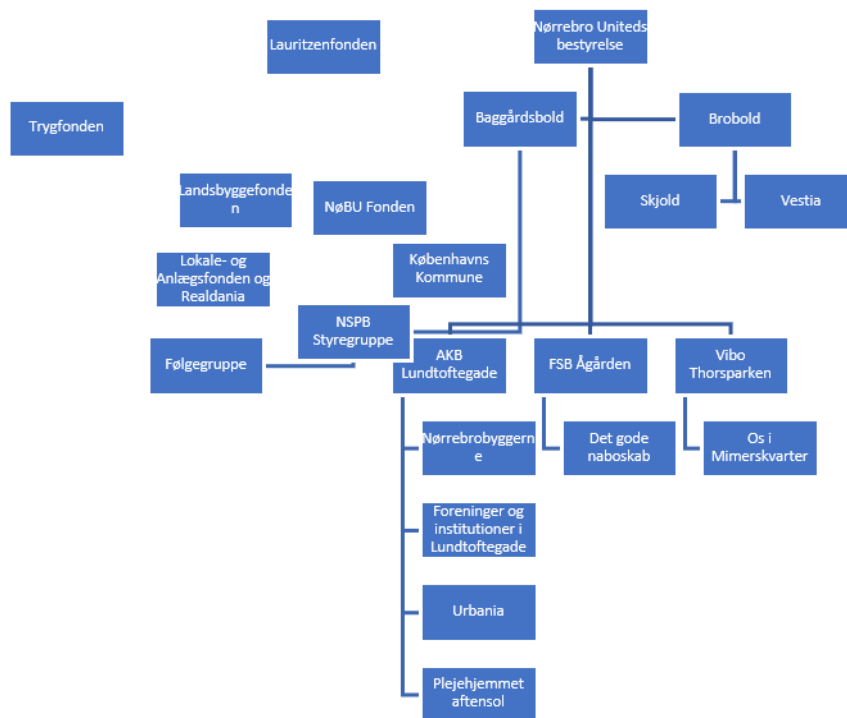
Når vi som et centralt greb har indført dialogzonen, er det både fordi vi synes det arkitektonisk set giver mening, men også fordi vi ikke kunne have lavet projektet uden. Beboerne i Lundtoftegade og særligt i Blok G har været legitimt bekymrede for at afgive deres suveræne definitionsret, råderet og brugsret til deres gårdrum. Området bag Blok G bliver aldrig et offentlig rum - det er og bliver beboernes, og deres kollektive ejerskab og nu værtskab må ikke negligeres. Beboerne er ikke interesseret i en arkitektur, der tiltrækker voksne fra hele byen, men de vil gerne dele deres område med lokalområdets børn, så boligforeningens børn også kan nyde godt af den positive og sunde aktivitet i deres område. Nørrebro United har også været påpasselige med ikke at stille høje krav til brugstid, NBU håber på, at aktiviteten bliver så god, at vi vil blive spurgt om at opfylde mere tid. Det har hele tiden været vores ambition at lave et fælles rum, hvor der er plads til alle, der giver plads til alle.

Dialogzonen er fællesrummet, hvor forskellige mennesker med individuelle interesser og behov mødes og tilgodeses gennem elementer af ophold og aktivitet. Det er i dialogzonen, at nødvendige mulighedsrum for den blandede by kan åbne sig op. Her opstår menneskemøder, der ellers ikke ville være etableret, og her understøttes behovet for nye måder at se og deltage i samfundet på. På den måde bliver dialogzonen en demokratisk sfære, hvor nye ting kan opstå i en dynamisk vekselvirkning, og hvor forhandlinger om livets indretning kan fortsætte i en fremadskridende bevægelse på tværs af køn, etnicitet, alder, klasse og interesser.

POTENTIALER

Ved siden af udviklingsprocessen med beboerne og trænerne, har der været et mere strukturelt forløb, hvor vi på mange forskellige platforme har skullet sørge for, at potentielle samarbejdspartnere troede på konceptet, at de kunne se sig selv tage del i det, og at de ville hjælpe med at bære det frem. I den sammenhæng har vi mødt en ketchupflaske-effekt, hvor der pludselig er opbakning fra flere sider, som på grund af partnerskabets principielle gensidighed kan tage projektet nye og uventede steder hen.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN



Nørrebro United har med Brobold indgået partnerskaber med BK Skjold, BK Vestia og Københavns Kommune om at udvikle intensivt på en bydækkende indsats. Dette fik forvaltningscheferne i Kultur- og Fritidsforvaltningen til at kontakte de almene boligselskaber, som nu er ved at samle sig i forbindelse med Brobold-konstellationen. Broboldpartnerskabet er både åbent for boligforeninger og idrætsforeninger, og derfor er udbredningspotentialer enormt. Som fælles rum for erfaringsudveksling er Brobold særdeles interessant, særligt hvis det skrives ind i boligforliget 2020, hvilket blev diskuteret med boligministeren i forbindelse med hans besøg i Lundtoftegade i september 2019.



NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

BILAG 4 PROCES

I bilag 3 beskrev vi baggrunden for, at vi er begyndt at tænke fodboldorganiseringen mere finmasket, og processen starter altså allerede dér. Nørrebro United ansøger i september 2018 Fælles Rum-puljen, fordi Nørrebro lider af snart sagt alle de forhold, som problematiseres af kampagnen, og derfor er Fælles Rum en perfekt pulje til Nørrebro.

Nørrebro Samles På Banen (NSPB) er opstået på baggrund af løbende evalueringer af et halvandet år langt udviklingsforløb. Erfaringerne er opnået på syv boldbure med 200 børn og deres forældre gennem ugentlige fodboldtræninger i syv boligområder på Nørrebro. Arkitekturen er udviklet gennem workshopforløb for Lundtoftøgades beboere og fodboldspillere, inspirationsture for Nørrebro Uniteds trænere og en mangfoldig gruppe af beboere og bestyrelsesmedlemmer fra Lundtoftegade. Vi har holdt deciderede udviklingsforløb, hvor 10 beboere fra Lundtoftegade og 6 trænere fra Nørrebro United gennem otte workshops kigger hinanden i øjnene og diskuterede behov; kvalificerer, kritiserer og udvalger banekoncepter skabt af Kragh og Berglund med inspiration fra workshops, teori og erfaringer.



NSPB lægger sig i et komplekst urbant problemfelt, hvor mange problemakser overlapper, vi føler ps derfor nødsaget til ikke at haste en løsning igennem. Hvordan åbner vi boligforeningernes arealer og, hvordan bygger vi nyt, hvor Nørrebros brugere føler sig velkomne, og hvor Lundtoftegades beboere stadig føler sig hjemme? Vi må holde på tvivlen, fordi vi ser, at de eksisterende løsninger er for hurtigt tænkte, for instrumentelle, for easyfix-agtige, og at de ikke tør åbne sig op over for problemer, fordi problemer besværliggør processerne.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

LOKALITET

I forbindelse med NSPB indgår NBU partnerskab med tre almene boligforeninger om at udvikle deres rum for idrætsaktivitet. FSB Ågården, Vibo Thorsparken og AKB Lundtoftegade bliver udvalgt, fordi de er dedikerede til visionen om idrætsliv med fokus på tilgængelighed og lokalt engagement. De har nedslidte faciliteter med store potentialer, og de ligger godt fordelt ift. Nørrebros mest udsatte kvarterer.

At vi ender med disse tre placeringer skyldes et løbende analysearbejde, hvor afgrænsningen er lavet ud fra parametre som geografisk placering - at de skal ligge langt fra eksisterende faciliteter for at nå ud til folk med ringe mobilitet, og at de lægges tæt på områder med udsatte beboere, at pladsen skal være i en almen boligforening, at boligforeningen skal være interesseret og committed, at der er samarbejde med en boligsocial helhedsplan, at det ikke konflikter med andre udviklingsplaner eller beboerinteresser og allervigtigst: Banerne skal have lokal betydning.



I Lundtoftegade har samarbejdet med Nørrebro Uniteds Baggårdsindsats allerede vist sig at have stor lokal betydning. Opbakningen er stor, og der er bred enighed om, at indsatsen gør noget godt for de unge i boligområdet, som er på "ghettolisten". I efteråret præsenteredes Baggårdsbold og NSPB for boligminister Kaare Dybvad Bek, der ud over at fremhæve

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

projektets sociale betydning også siden spørger, hvad der skal inkluderes i boligforliget 2020, for at understøtte projektet og dets udbredelse.

PROCESSEN I LUNDTOFTEGADE

Placeringen i Lundtoftegade er ideel, fordi beboerne har en vision om at bryde med isolerede og utrygge gårdmiljøer og åbne området op. Samtidig er der et udtalt behov for at få flere af området børn og unge ind i forpligtigende foreningsfællesskaber. Det viser også afdelingsmødet i maj 2019, hvor projektet bliver stemt igennem med overvældende flertal efter introduktion til NSBP af Kragh og Berglund og Nørrebro United.

Processen har dog bevidst opsøgt besvær, fordi NSPB er baseret på et frivilligt (og dermed potentielt skrøbeligt) partnerskab mellem grupper, som endnu ikke har så meget med hinanden at gøre. I processen har vi holdt sårene åbne og gjort uenigheder til diskussioner for at opnå den mest kvalificerede programmering af funktionerne i idrætstorvet. Vi har gjort os umage med at inkludere de mest modvillige, som har fået næsten ubegrænset tid til at lufte deres kritik, intet er blevet dømt ude, og alt er vedtaget ved konsensus.

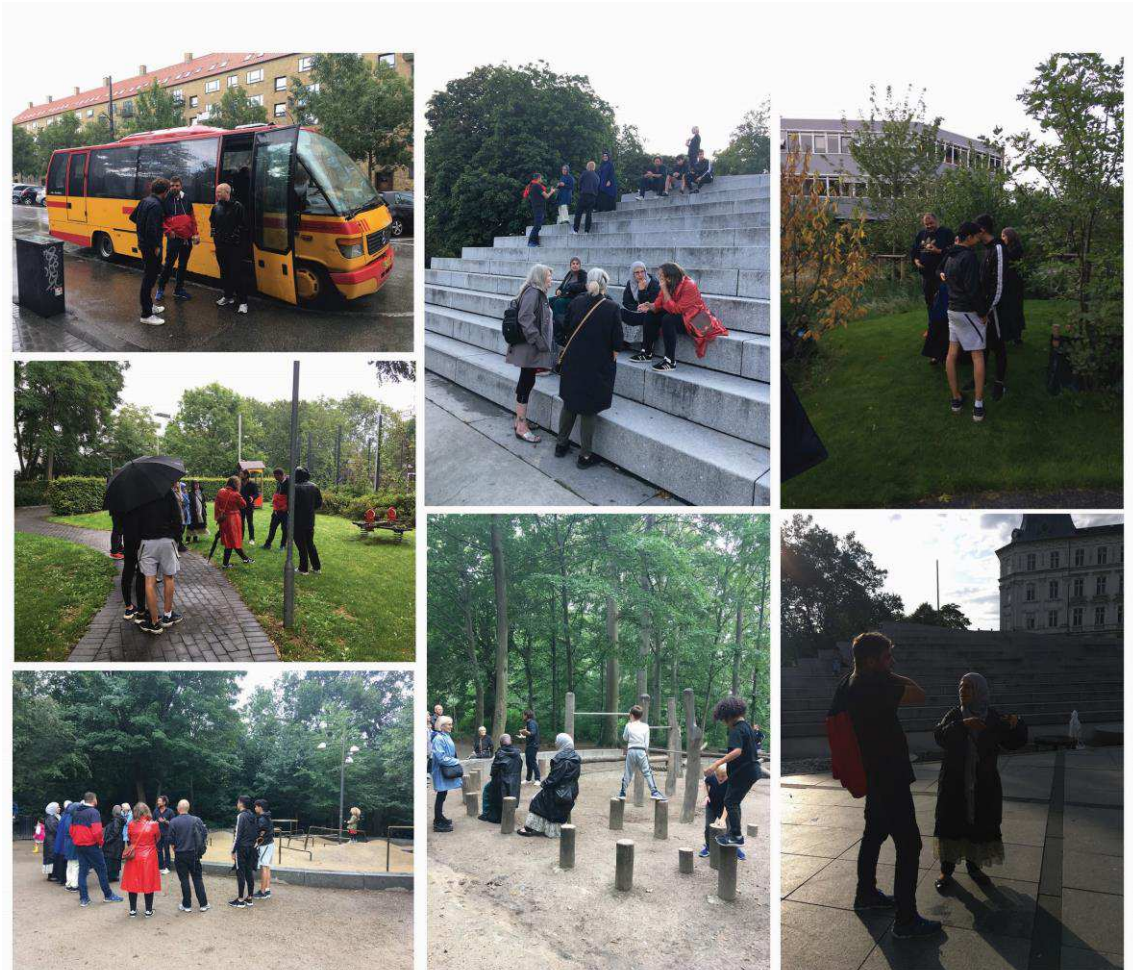


Med beboerdemokratisk mandat starter processen med en workshop i det udvalgte gårdrum, hvor alle beboere er inviteret. På dagen bliver der banket på døre i alle 150 lejligheder i den tilstødende Blok G af boligsociale medarbejdere fra Nørrebrobyggerne. De inviterer beboerne med i det kommende fællesskab.

Beboerne bliver informeret om projektet, og umiddelbare potentialer og udfordringer bliver afdækket. Det viser sig, at der er mange meninger og holdninger til projektet, og flere

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

beboere er bekymrede og negative - denne NIMBY-effekt gør, at diskussionerne starter polariseret. Det skulle vise sig at være en stor styrke for den videre proces og arbejdet i følge- og styregrupper.



Efter første workshop konstitueres en åben følgegruppe med et repræsentativt udsnit af beboere fra Lundtoftegade, som tager på inspirationsbustur ledet af Lokale og Anlægsfonden. Vi besøger Søndermarken, Guldbergs Plads, Israels Plads og Skt. Kjelds Kvarter. Her åbnes perspektiverne for, at en bane ikke behøver at ligne et stadion eller et boldbur, men kan og skal have mange anvendelsesmuligheder. På baggrund af samtaler og diskussioner skaber Kragh og Berglund tre mulige koncepter for gårdrummet. Disse tre koncepter bliver grundlaget for det videre arbejde.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN



Til sensommerfesten i Lundtoftegade har NSPB en stand. Her får beboerne for første gang mulighed for at se på de tre udviklede koncepter og indgå i videreudviklingen sammen med Kragh og Berglund. Her deltager en god blandet skare fra 4 år til +70 år. Samtidig foregår en rundvisning for 50 personer arrangeret af AKB Lundtoftegade, Golden Days og Realdania, hvor Lokale og Anlægsfonden og NSPB holder oplæg om, hvordan man arbejder hen over grænser og skaber nye fælles rum (billedet øverst til højre).



NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

Efterfølgende begynder workshopsene, hvor beboere og fodboldtrænere aktivt går ind, diskuterer og samskaber. Nogle kæmper for gode fodboldfaciliteter, og nogle er bekymrede for, at fodbolden vil overtage det eksisterende, rekreative rum. Det viser sig dog, at nogle seancer med gruppearbejder skaber forståelse for hinandens positioner, og kompromiset ikke er særligt svært at indgå.

KONCEPTERNES UDVIKLING OG KRITIK

Benspændet omkring udviklingen af idrætstorve er, hvordan man laver en arkitektur på beboernes jord, som tilbyder flest mulige mest muligt.

Følgegruppen består af mennesker, som meget sjældent bruger rum på samme måde, og derfor heller ikke ser rum ens. For nogle er regulær fodboldbane-opstregning det eneste rigtige, for andre er det angstprovokerende og begrænsende, mens det for en helt tredje gruppe er irrelevant, fordi de aldrig ville sætte deres ben dernede, men gerne på bænkene ved siden af.

I denne del af processen har vi særligt støttet os til Jan Ove Tangens (2004) idrætsarkitektoniske pointer gennem affordance-begrebet. Tangen fokuserer på, at kropsliggjorte erfaringer er af afgørende betydning for ens oplevelse af rum. Det kan betyde, at et rum, der for fodboldspilleren inviterer til "rigtig fodbold", for ikke-fodboldspilleren kan opleves som et sted, man ikke hører til. En klassisk fodboldbane får følelser op i enhver, men ifølge Tangen er det for de flestes vedkommende dog ikke motiverede for at gå ind på den. Der er ifølge Tangen indlejrede forventninger i faciliteten og dens udtryk, og han påstår, at de for de flestes vedkommende ikke er gode (Tangen 2004:9). En bane skal altså appellere til forskellige grupper på forskellig vis, og hvis den er for "fodbold-agtig" eller "stadion-agtig" kan dette være fedt, for folk, der er helt vilde med fodbold, men hvis man er skeptisk over for konkurrence-elementet eller er bange for at trække sit hold ned, kan dette være meget afskrækkende. Derfor har vi gjort en masse for at sørge for, at det tekniske omkring fodboldspillet - underlaget, belysningen, opbevaringen - er helt i top, men samtidig har vi forsøgt at bryde alle hårdt kodede former, som symboliserer fodbold. Projektet handler trods alt om at invitere nye grupper af potentielle spillere ind, så Superliga-atmosfære er ikke sagen.

Tagens brug af affordancebegrebet spiller en central rolle i kvalificeringen af konceptet om dialogzonen, og bliver et værdifuldt værktøj til at facilitere diskussioner af de tre koncepter.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

KONCEPT 2: DEN "HEMMEIGE"



A
/
A

Idé katalog_Nørrebro samles på banen_2019-12-01

Konceptet "Den hemmelige" bliver fravalgt af styregruppen som det første. Alle kan se dens spektakulære, stedsspecifikke kvalitet. Banens nedsænkning ville sikkert være godt imod støj, men fra højene vil man kunne kigge lige ind på folks altaner og i deres stuer. Banen blev også kritiseret for at være "stadion-agtig" – "en heksekedel", og det var jo ikke det, NSPB skulle lave. Banen bliver også kritiseret for sin manglende dialogzone, hvor den reproducerede den hårde grænse mellem at være inde eller ude. Den manglende dialogzone, at højene optager meget areal uden funktion, som skaber et fravær af muligheder for interaktion og bevægelse bliver også et væsentligt argument for at vælge den fra. Særligt ældre mennesker så også højens siddemuligheder som en negativ affordance for ikke at kunne rejse sig, hvis man først fik sat sig på jorden. Der er enighed om, at aktiviteterne skal ud i det åbne.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

AD ON



A
/
A

Idé katalog _ Nørrebro samles på banen_ 2019-12-01

Add-on-banen minder på nogle måder om Kragh og Berglunds nu nedlagte Plug-N-Play eller fodboldeksperimentariet i Herning. Den fungerer som et modulært system, hvor man kan “klikke” elementer til og fra. Banen roses af fodboldtrænere for at kunne bruges til spændende træningsforløb, men beboerne kritiserer den for at være for firkantet, og at deres lokalområde i forvejen udtrykker en masse hårdhed og kant. Rummet blev også fravalgt, fordi dets atmosfære for kraftigt udtrykker, at det er en idrætsfacilitet, mens flere af Blok Gs beboere gerne vil kunne sidde og slappe af, uden at skulle ligne nogen, der venter på at komme til at spille fodbold.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

DEN CIRKULÆRE



Idé katalog _ Nørrebro samles på banen_ 2019-12-01

Beboere fra følgegruppen er mest interesserede i den cirkulære, som beskrives som beboervenlig, dejlig åben og at de runde former gør området mere levende. Kragh og Berglund arbejder sammen med en fodboldtræner på at sikre, at de mange træningsaffordances, som er i add-on-banen bliver implementeret i det cirkulære koncept.

Visse beboere er interesserede i at få noget højde ind i terrænet (inspireret af konceptet "Den hemmelige"), som nu bliver indarbejdet i kantzonen i stedet for centralt i rummet.

Generelt er diskussionen om åbenhed/lukkethed helt central for beboerne. Den ønskede åbenhed af gårdrummet skaber store diskussioner, og det bliver derfor en opgave at finde en kantløsning, som både åbner og er transparent, men samtidig skærmer og sikre en fornemmet lukkethed og tryghed.

Der udtrykkes samtidig også bekymring ved "skjulesteder", hvor man kan gemme sig og konkret nævnes f.eks. bekymring for fritgående hunde, at nogen renoverer stjalne knallerter, eller at børn skal løbe ud midt på Borups Allé. Der er generel bekymring for støj og ængstelige forestillinger om, hvad der kan ske, hvis man ændrer den helt lukkede kantzone. Dog er der en vis interesse i, at der er høj sigtbarhed i området, og samtidig er beboerne interesserede i at beholde små hyggekrege, mv. Mange af holdningerne begrundes anekdotisk, og der er tydelige elementer af overleverede fortællinger. Derfor er det centralt at have beboerne med helt inde i maskinrummet, fordi det er svært ud fra konceptuelle briller at gennemskue, hvad der læses som positive og negative affordances. Funktionerne er udviklet så fodboldtrænere, børn og ældre kan se potentialer i de enkelte greb, og elementerne får multifunktionelle affordances.

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN



Med den endelige detaljeringsgrad bliver det muligt for fodboldtrænerne at vurdere elementernes forløb i forhold til hinanden, og om disse egner sig til børnetræning. Beboerne i Lundtoftegade lytter og er meget engagerede i, at banen faktisk er god for børnetræning. På den måde ender procesrummet med at gå fra en potentiel kampplads til et fælles rum.

Processen er drevet af to ligestillede, demokratiske foreninger uden væsentlige anlægs erfaringer. Dette betyder, at processen bliver kørt åben, og at ingen i forvejen kender slutproduktet. Processen bliver transformativ for de implicerede parter opfattelse af deres egen rolle på Nørrebro. Nørrebro United bliver gennem processen endnu mere lokal og social, og Lundtoftegade vender frygt for at blive sat fra hus og hjem og lukket ned til stolthed over at invitere ind og åbne op.

Ingen fik det, som de ville have det, men alle er tilfredse med, hvad det endte med at blive. Vi tror på, at det er derfor, projektet er blevet godt, og ambitionen om et Fælles Rum er blevet til en reel forventning.

PARTNERSKAB, ERFARINGER & FREMTIDEN

AKB Lundtoftegade og Nørrebro United opdager gennem projektets opmærksomhed og ringe i vandet, at man kan være dagsordenssættende, og at man ikke behøver at vente på offentlig planlægning.

I løbet af forløbet indgår Nørrebro United sammen med Lundtoftegade og BK Skjold og BK Vestia i en dialog med Københavns Kommune. Kommunen er meget interesseret i at lave helt lokale minibaner, men de ville gerne have et par stykker klar inden EURO2020, men for at lave et Fælles Rum-projekt, var der behov for grundig research, og kommunen udvalgte

NØRREBRO SAMLES PÅ BANEN

således at fokusere på andre baner i første omgang. De bevilligede 10,5 millioner i efteråret 2019 til baner på offentlig jord i brokvartererne, og er meget interesserede i at lave flere - gerne på almen jord. Derfor kontakter Københavns Kommune siden Nørrebro United og Lundtoftegade for at finde ud af, hvordan man laver en god partnerskabsstruktur.

Selvom Fælles Rum-processen divergerede fra Københavns Kommunes ønske om at rulle en masse minibaner ud effektivt, er erfaringerne fra Fælles Rum afgørende for, at Brobold kan blive en succes. Københavns Kommune er tydeligt inspireret til at lave partnerskabsbaserede fællesskaber, som kan drive foreningslivet. I den forbindelse er de interesserede i de skitser, der er udviklet til denne ansøgning. De er i mindst lige så høj grad interesserede i at få indblik i de erkendelser, metodiske og praktiske greb, som knytter sig til organiseringen. Kommunen virker nu interesserede i indgå i en ligestillet rolle i et partnerskab mellem idrætsforeninger, almene boligforeninger og offentlige institutioner, hvor man giver og tager.

De almene boligselskaber og administration herunder KAB har også vist en interesse i at gå ind og udvikle på projektet. På den baggrund har boligminister Kaare Dybvad Bek bedt om en plan for, hvordan projektet kan understøttes bedst muligt i forbindelse med boligforliget 2020. Det handler ikke om at fortsætte klassisk boligsocialt eller projektorienterede sociale indsatser i boligområder, men at lave partnerskaber, hvor også den almene boligsektor som en supertanker skal vendes og navigere efter en ny kurs. Det er endnu ikke bevist, at modellen kan fungere i større skala, men fra alle sider kigges mod netop NSPB efter erfaringer og manifestationer af nye Fælles Rum.