



Notat om ændringer i rammerne for udlån og udlejning af lokaler på kommunale skoler, institutioner og i administrative bygninger under BUF.

Indledning

Foranlediget af sager i pressen om udlån af lokaler til politikere, har der på det seneste været et øget fokus på hvilke rammer og regler, der gælder for udlån og udlejning af lokaler på skoler, institutioner og i administrative bygninger i BUF.

Typer af udlån af lokaler og rammer herfor

Der er mulighed for fire forskellige former for udlån og udlejning i Københavns Kommune:

- Udlån af lokaler i BUF (skolefaciliteter) i henhold til Københavns Kommunes takstkatalog. Udlånet er rettet mod foreninger og enkeltstående arrangementer af folkeoplysende karakter.
- Udlån til folkeoplysende foreninger inden for rammerne af Folkeoplysningsloven.
- Gratis udlån til ansatte af enhedens lokaler til specifikke private formål (personalegode).
- Udlejning på markedslignende vilkår af overskudskapacitet på lokaleområdet til private formål.

På Børne- og Ungdomsforvaltningens direktionmøde den 22/11 2017, blev det med henvisning til de fire udlåns- /udlejningstyper besluttet,

- at enhedernes bestyrelser kan beslutte at tillade, at de ansatte gratis kan låne enhedens lokaler (personalegode)
- at der udarbejdes en vurdering af de lovgivningsmæssige rammer for enhedernes salg til private af overskudskapacitet på lokaleområdet på markedslignende vilkår, herunder hvordan ydelsen kan prissættes og herunder hvilke regler og politikker Økonomiforvaltningen har på området. Inden for disse rammer skal det lægges ud til den enkelte enheds

28. november 2017

Sagsnr.
2017-0390460

Dokumentnr.
2017-0390460-1

Sagsbehandler
Anne Mette Valentin Pedersen

Faciliteter og Mad

Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN nummer
5798009380005

bestyrelse at beslutte, om enheden ønsker at gøre brug af denne mulighed for udlejning.

Desuden bad direktionen forvaltningen om at yde den fornødne vejledning til enheder om udmøntning af regler, samt om at reglerne præciseres og kommunikeres ud til ansatte og borgere.

Konklusion

Forvaltningen sørger for, at der udarbejdes en redegørelse af de lovgivningsmæssige rammer for salg af overskudskapacitet, som blandt andet tager hensyn til, at lokaleudlejningen ikke må virke konkurrenceforvridende. Beskrivelsen skal indeholde metoder til prissætning af ydelsen samt eventuelle ønsker og krav fra Økonomiforvaltningen.

Formidling ift. målgruppen

Regler og rammer for udlån af lokaler vil blive opdateret og videreformidlet til skoler, institutioner og administrative enheder.

Når redegørelsen om udlejning af lokaler til private formål foreligger, vil BUF's kommunikationsteam vurdere, hvordan mulighederne udlejning skal kommunikeres til borgerne.

Finansiering

Udlån og udlejning administreres decentralt og påfører ikke forvaltningen omkostninger.