

UDKAST

Kommissorium for planlægning af Østre Kapel /Teaterkapellet

I dette kommissorium beskrives den overordnede organisering af planlægningsfasen omkring modernisering og renovering af Østre Kapel. Kommissoriet skal revideres efter eventuel anlægsbevilling.

Organiseringen af projektet følger Partnerskabsaftalen mellem bestillere af byggerier og Byggeri København.

25. juni 2021

Sagsnummer
2021-0157980

Dokumentnummer
2021-0157980-3

Organisering

Styregruppe

Styregruppen skal understøtte fremdriften af projektet, og har til opgave at drøfte og træffe beslutninger på overordnet niveau.

Styregruppen godkender byggeprogram. Derudover vil styregruppen blive inddraget, hvis/når der opstår behov frem mod politisk beslutning om anlægsbevilling. Sigtet er, at dette kan ske ifm. forhandlingerne om OFS 2021/2022 i februar-marts 2021.

I styregruppen deltager:

- Tina Brandt (projektejer anlæg)
- Mads Kamp Hansen, Byudvikling, KFF (projektejer bestilling) (*til ny leder er ansat i Byudvikling*)
- Lisa Jørgensen, Byggeri København (projektleder (anlæg))
- Karin Østergaard Kjer, Byudvikling, KFF (projektleder (bestiller))

Projektgruppe

Projektgruppens opgave er at varetage fremdriften af planlægning af Øster Kapel /Teaterkapellet (planlægningsbevilling). Gruppen skal sikre at der sker den fornødne inddragelse af brugere, følgegruppe, styregruppe og rådgiver, samt at der udarbejdes byggeprogram. Projektgruppen planlægger møder med brugergruppen, følgegruppe og styregruppe i dialog med rådgiver. Herudover skal projektgruppen sikre afklaring af bygningsmæssige forhold ift. TMF og KEID.

I projektgruppen deltager:

- Lisa Jørgensen - Byggeri København (projektleder (bygherre))

Sekretariat og Byudvikling
Byudvikling og Faciliteter
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009780515

- Karin Østergaard Kjer - Byudvikling, KFF (projektleder (bestiller))
- Rådgiver (Leth & Gori) - efter behov

Projektgruppen mødes jævnligt frem til godkendt indstilling og budgetnotat til politisk behandling (anlægsbevilling).

KFF står for afklaring af driftsmodel og fundraising i forbindelse med projektet.

Byggeudvalg

Byggeudvalgets opgave er at medvirke til udarbejdelse og kvalificering af byggeprogram for Østre Kapel/ Teaterkapellet.

Byggeudvalget består af repræsentanter fra Sydhavn Teater, repræsentant fra LOA, repræsentanter fra driften (hhv. E&S og TMF/evt.KEID), projektgruppe og rådgiver.

I byggeudvalget deltager:

- Mille Maria Dalsgaard, Sydhavn Teater
- Marie Egetoft, Sydhavn Teater
- Anna Hassel, Lokale og Anlægsfonden
- Bo Holmfred/ Henrik Rask, TMF
- Lisa Jørgensen - Byggeri København, ØKF
- Karin Østergaard Kjer - Byudvikling, KFF
- Rådgivere
- Martin Jason Outze Hansen, Ejendomsdrift & Service, KFF - efter behov
- Rep. fra KEID, ØKF - efter behov

Byggeudvalget forventes at skulle mødes ca. hver 14. dag frem til og med færdiggørelse af byggeprogram.

Hvis der er emner, som der ikke kan opnås enighed om, vil det være styregruppen som træffer beslutning.

Følgegruppe: Lokaludvalg og lokale interessenter

Følgegruppen følger projektet og mødes med henblik på at drøfte særlige emner ift. Østre Kapel /Teaterkapellet. I planlægningsfasen drejer det sig primært om facade og udearealer.

Den eksterne følgegruppe består af repræsentanter for lokaludvalg og Områdefornyelse Bavneshøj samt andre relevante interessenter. I den eksterne følgegruppe deltager:

- 2 repræsentanter fra Kgs Enghave Lokaludvalg
- 1 repræsentant fra Kgs Enghave Lokaludvalgs sekretariat
- 2 repræsentanter fra styregruppen for Områdefornyelse Bavneshøj

- Anna Hammer, rep. fra Områdefornyelse Bavnehøj
- Brian Helt, rep. fra Vestre Kirkegaard, TMF
- Stine Helweg, rep. for kirkegårdsbrugere/gravstensejere, Vestre Kirkegård, TMF
- Lone Billehøj, Kultur V, KFF
- Dorte Stender, rep. for klimasikring af Vestre Kirkegård, TMF
- Anna Sophie Gottlieb, rep. for Terapihaven, SUF

+ byggeudvalget (se ovenfor).

Byggeudvalget deltager i følgegruppens møder mhp. at sikre dialog og sparring.

Følgegruppen forventes at skulle mødes ca. to gange i planlægningsfasen.

Hvis der er emner, som der ikke kan opnås enighed om, vil det være styregruppen som træffer beslutning.

Intern koordinering ml. forvaltningerne i Københavns Kommune

Der afholdes møder efter behov mellem KFF/ØKF og TMF ift. at sikre koordinering mellem skybrudsprojektet, områdefornyelsens arbejde og Østre Kapel, med fokus på konkrete initiativer og tiltag.