



Orientering

Til Økonomiudvalget

Orientering om ny kalkulationsrente ved udskydelse og frikøb ifm. tilbagekøbsrettigheder

Resumé

Økonomiudvalget orienteres om, at kalkulationsrenten ved beregning af beløb for udskydelse og frikøb af Københavns Kommunes tilbagekøbsrettigheder udgør 0,8 % pr. 1. april 2026. Ingen påvirkning af kommunens portefølje af tilbagekøbsrettigheder, der efter gældende regnskabsprincipper bliver opgjort pr. 31. december 2019.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen besluttede den 4. maj 2023, jf. indstillingen "Ændring af beregningsperiode" (2023 - 012202), at den periode, som ligger til grund for beregning af kommunens kalkulationsrente ved udskydelse og frikøb af tilbagekøbsrettigheder fra den 1. april 2023 skulle ændres fra fem til ti år.

I den forbindelse oplyste Økonomiforvaltningen i bilag 1 til indstillingen, at forvaltningen fremover ville orientere Økonomiudvalget om den kalkulationsrente, der er gældende pr. 1. april.

På baggrund af udviklingen på rentemarkederne m.m. udgør kalkulationsrenten 0,8 % for beregningsåret 2026 gældende fra 1. april 2026 til 31. marts 2027. Det er samme kalkulationsrente som gjaldt i det netop afsluttede beregningsår 2025.

Konsekvenserne for den enkelte boligejer der ønsker frikøb eller udskydelse, er derfor marginale ved overgangen til det nye beregningsår og beror alene på, at året for Københavns Kommunes tilbagekøb er rykket et år tættere på.

Den nye kalkulationsrente er oplyst på kommunens hjemmeside fra den 1. april 2026.

Økonomi

Uændret kalkulationsrente på 0,8% pr. 1. april 2026. Ingen påvirkning af regnskabsværdien af kommunens tilbagekøbsrettigheder, der efter gældende regnskabsprincipper bliver opgjort pr. 31. december 2019.

14-04-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 6621

Dokumentnummer i F2
10422707

Sagsnummer eDoc
2026-0112425

Sagsbehandler
Martin Hasforth-Harms

Videre proces

Økonomiforvaltningen orienterer årligt Økonomiudvalget om den kalkulationsrente, der er gældende pr. 1. april.